पीक नुकसानीचे पंचनामे वेगाने पूर्ण करण्याचे निर्देश

गिरीश महाजन यांच्याकडून पिकांची पाहणी



लोकसत्ता वार्ताहर

धुळे : संकटाच्या काळात राज्य शासन शेतकऱ्यांना वाऱ्यावर सोडणार नाही. नुकसानीचे पंचनामे वेगाने पूर्ण करून आवश्यक मदत दिवाळीपूर्वी शेतकऱ्यांपर्यंत पोहोचविण्यासाठी शासन कटिबद्ध आहे. शेतकऱ्यांची दिवाळी अंधारात जाऊ देणार नाही, अशी ग्वाही मंत्री गिरीश महाजन यांनी दिली.

मंत्री महाजन आणि पालकमंत्री जयकुमार रावल यांनी रविवारी धुळे तालुक्यातील फागणे व मुकटी परिसरात थेट शेतांच्या बांधावर जाऊन दुष्काळामुळे नुकसान झालेल्या कपाशी, मका, सोयाबीन व अन्य पिकांची प्रत्यक्ष पाहणी केली. यावेळी त्यांनी शेतकऱ्यांशी संवाद साधून पिकांचे झालेले नुकसान, उत्पादनावर झालेला परिणाम तसेच पुढील काळातील पाणी व चाऱ्याच्या संभाव्य समस्यांची माहिती जाणून घेतली. यावेळी आमदार राघवेंद्र भदाणे, जिल्हा परिषदेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी बाबासाहेब बेलदार, जिल्हा अधीक्षक कृषी अधिकारी सुरज जगताप, गटविकास अधिकारी गणेश चौधरी, तहसीलदार अरुण शेवाळे, अपर तहसीलदार वैशाली हिंगे, रामकृष्ण खलाणे, मुंबई बाजार समितीचे सदस्य रावसाहेब गिरासे, जिल्हा परिषदेचे माजी सदस्य पंकज कदम यांच्यासह संबंधित अधिकारी, पदाधिकारी व शेतकरी उपस्थित होते.

शेतातील नुकसान प्रत्यक्ष पाहिल्यानंतर मंत्री महाजन म्हणाले, उत्तर महाराष्ट्रासह मराठवाडा आणि विदर्भातील अनेक भागांत पावसाच्या दीर्घ खंडामुळे खरीप पिकांची स्थिती अत्यंत गंभीर झाली आहे. साडेतीन ते चार महिन्यांपूर्वी मोठ्या आशेने लावलेली कपाशी, सोयाबीन आणि मक्याची पिके पाण्याअभावी उद्ध्वस्त झाली आहेत. अनेक ठिकाणी सोयाबीनच्या शेंगांमध्ये दाणे भरलेले नाहीत, तर मक्याची स्थिती इतकी बिकट झाली आहे की त्याचा चाराही जनावरांना खाण्यायोग्य राहिलेला नाही. वर्षभराच्या उत्पन्नाची आशा असलेली पिके डोळ्यांदेखत करपल्याने शेतकऱ्यांसमोर मोठे आर्थिक संकट उभे राहिले आहे. संबंधित यंत्रणांना प्रत्यक्ष पाहणी करून नुकसानीचे पंचनामे तातडीने पूर्ण करण्याचे निर्देश देण्यात आले असल्याचे महाजन यांनी सांगितले.

पालकमंत्री रावल यांनी धुळे जिल्हा हा सातत्याने दुष्काळी परिस्थितीचा सामना करणारा जिल्हा म्हणून ओळखला जातो. त्यामुळे प्रत्येक वेळी पाणीटंचाई आणि दुष्काळ निर्माण झाल्यानंतर तात्पुरत्या उपाययोजना करण्याऐवजी या समस्येवर कायमस्वरूपी आणि शाश्वत तोडगा काढण्याची गरज मांडली.

जळगावात सर्किट खंडपीठ स्थापन करण्याची मागणी

लोकसत्ता प्रतिनिधी

जळगाव : शहरात मुंबई उच्च न्यायालयाचे सर्किट खंडपीठ स्थापन करण्याची मागणी गेल्या १५ वर्षांपासून केली जात आहे. याअनुषंगाने मुंबई उच्च न्यायालय सर्किट खंडपीठ कृती व संघर्ष समितीच्या वतीने अॅड. संजयसिंग पाटील यांच्या नेतृत्वाखाली जळगाव शहराचे आमदार सुरेश भोळे यांना निवेदन देण्यात आले.

उत्तर महाराष्ट्रातील पक्षकारांना मुंबई उच्च न्यायालयात कामकाजासाठी मोठे अंतर पार करावे लागते. त्यामुळे वेळ, प्रवास खर्च आणि इतर आर्थिक अडचणींचा सामना करावा लागतो. शेतकरी, कामगार, महिला तसेच आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठी ही अडचण अधिक गंभीर असल्याचे समितीने निवेदनात नमूद केले आहे. न्याय व्यवस्था नागरिकांच्या अधिक जवळ आणण्यासाठी जळगावात सर्किट खंडपीठाची आवश्यकता असल्याचे सांगण्यात आले. जळगाव हे खान्देशातील प्रमुख शहर असून रेल्वे आणि राष्ट्रीय महामार्गाने जोडलेले आहे. तसेच जिल्हा न्यायालय, आवश्यक न्यायालयीन पायाभूत सुविधा आणि सक्रिय वकील संघटना उपलब्ध असल्याने जळगाव या खंडपीठासाठी योग्य ठिकाण असल्याचा दावा समितीने केला आहे.

खंडपीठाच्या मागणीला जाहीर पाठिंबा देणे, विधानसभा अधिवेशनात लक्षवेधी सूचना अथवा औचित्याचा मुद्दा उपस्थित करणे, मुख्यमंत्री तसेच विधी व न्याय विभागाकडे पाठपुरावा करणे तसेच मुंबई उच्च न्यायालयाच्या मुख्य न्यायमूर्तींकडे शासनाची अनुकूल शिफारस पोहचविण्यासाठी प्रयत्न करण्याची मागणी आमदार भोळे यांच्याकडे करण्यात आली. यावेळी आमदार भोळे यांनी जळगावात सर्किट खंडपीठ स्थापन व्हावे यासाठी सर्वतोपरी प्रयत्न करण्याचे तसेच आगामी विधानसभा अधिवेशनात या विषयावर आवाज उठविण्याचे आश्वासन दिले.

यावेळी भाजपा कायदे आघाडीचे जिल्हाध्यक्ष अॅड. महेश जोशी, संयोजक अॅड. विजय शर्मा, अॅड. अविनाश खडके, अॅड. संजय सपकाळे, अॅड. सचिन चव्हाण, अॅड. आनंद मुजुमदार, जिल्हा वकील संघाचे उपाध्यक्ष अॅड. राजेश गवई यांच्यासह अॅड. सचिन पाटील, अॅड. कुणाल पवार, अॅड. जहांगीर आदी उपस्थित होते.

यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

U GRO CAPITAL

नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : बी-१७, चौथा मजला, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनिक्स मार्केट सिटी, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ ("अॅक्ट") अँड दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२, ("रुल्स") च्या तरतुदीअंतर्गत

"यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड"चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी अॅक्ट अंतर्गत आणि रुल ३ यासह वाचलेल्या अॅक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत संबंधित सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता खालील ऋणकोंवर फर्माविणाऱ्या अॅक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत. निम्नस्वाक्षरीकारांना असा विश्वास वाटतो की, ऋणको मागणी सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ करीत आहेत, त्यामुळे, मागणी सूचना रुल्सनुसार प्रत्ययोजन व प्रसिद्धीद्वारा पोचविण्यात येत आहेत. मागणी सूचनांचा समाविष्ट तपशील याखाली देण्यात आला आहे :

अनु क्र.	ऋणकोंचे नाव	मागणी सूचना तारीख व रक्कम
१	१) हनुमान पॅकेजिंग इंडस्ट्रिज २) लिलाबाई सुखदेव ढोरमारे ३) अंबादास सुखदेव ढोरमारे एलएएन : UGAGDMS0000089653	**मागणी सूचना तारीख : ११-सप्टें-२०२६** **सूचना रक्कम : रु. २८,९१,०४३.००/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख एक्याण्णव हजार त्रेचाळीस फक्त) ०९/०९/२०२६ रोजीप्रमाणे
सुरक्षित मत्तेचे वर्णन : पुढील स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - मिळकत नं. १०३, प्लॉट नं. २०, गट नं. २२/१, मौजे कावडगाव, ता. पैठण, चितेगाव, जि. छत्र. संभाजीनगर आणि पुढीलप्रमाणे सिमित : उत्तर : ३० फू. रुंद रोड, दक्षिण : संजय रघुनाथ जाधव यांची मिळकत, पूर्व : ५० फू. रुंद रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. १९.		

ऋणकोंना याद्वारा सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी मागणी सूचनांचे अनुपालन करावे आणि प्रदानाच्या वसूलीच्या तारखेपर्यंत लागू व्याज, विलंब प्रदान दंड, बाऊंस चार्जेस, किंमत व खर्च, इ. सह एकत्रित या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत यावर व त्यात नमूद केलेल्या व मागणी केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे. ऋणकोंनी नोंद घ्यावी की, "यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड" सुरक्षित धनको आहे आणि ऋणकोंद्वारा लाभ घेतलेल्या कर्ज सुविधा **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड**कडे ऋणकोंद्वारा गहाण ठेवलेली सुरक्षित मत्ता असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या अनुसार सुरक्षित ऋण आहेत. जर विनिर्दिष्ट वेळेत, ऋणको त्यांच्या संपूर्ण दायित्वांचे विमोचन करण्यास असमर्थ ठरल्यास, यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड ऋणकोंच्या कर्ज खात्यातील देणींच्या वसूलीकरिता याखालील अॅक्ट व रुल्सअंतर्गत इतर उपलब्ध कोणत्याही उपायाद्वारा किंवा सदर मत्तेच्या विक्रीद्वारा हस्तांतरण, समाविष्ट परंतु मर्यादित नसलेले, सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेण्याकरिता अॅक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत सर्व हक्कांची अंमलबजावणी करण्यास हक्कदार असणार आहेत. यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडला विक्री किंवा हस्तांतरणाकरिता हक्कांच्या अंमलबजावणीपूर्वी सुरक्षित मत्ता जप्त करण्याचा आणि / किंवा सिल करण्याचा सुद्धा अधिकार आहे. सुरक्षित मत्तेच्या विक्रीनंतर, "यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड"ला जर सुरक्षित मत्तेचे मूल्य "यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड"करिता ऋणकोद्वारा देय रकमेची वसूली अपुरी असल्यास, उर्वरित देणींच्या वसूलीकरिता स्वतंत्र कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्याचा सुद्धा हक्क आहे. हा उपाय कोणत्याही अन्य कायद्याअंतर्गत "यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड"ला उपलब्ध असलेल्या अन्य सर्व उपायांव्यतिरिक्त व स्वतंत्र उपाय आहे.

सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता अॅक्टच्या सेक्शन १३(८) कडे आणि याअधिक अॅक्टच्या सेक्शन १३(१३) कडे सुद्धा ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहेत, जेथे ऋणकोंना यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडच्या पूर्व-लेखी परवानगीशिवाय कोणत्याही सुरक्षित मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने (सामान्य व्यवसायाखेरीज) सदर मत्तेचे हस्तांतरण किंवा सुरक्षित मत्तेशी व्यवहार किंवा वासलात लावणे यापासून प्रतिबंधित करण्यात आले आहे / रोखण्यात आले आहे आणि वरील बाबतीत अनुपालन न झाल्यास अॅक्टच्या सेक्शन २९ अंतर्गत दंडनिय गुन्हा आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकाराकडे उपलब्ध आहे आणि ऋणको, जर ते इच्छुक असल्यास, सदर प्रत निम्नस्वाक्षरीकाराकडून गोळा करू शकतील.

दिनांक : २८.०९.२०२६ स्वाक्षरी/- (प्राधिकृत अधिकारी)
स्थळ : महाराष्ट्र यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडकरिता, authorised.officer@ugrocapital.com

ताबा सूचना

यास्तव, मी, अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडचा अधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अॅक्ट, २००२ (२००२चा ५४) (''उक्त कायदा'') अंतर्गत आर्सिल **''आर्सिल- २०२४सी-००३-ट्रस्ट'' (''आर्सिल'')**चा विश्वस्त या नात्याने आणि उक्त कायद्याच्या कलम १३ (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''उक्त नियम'')च्या नियम ३सह वाचन करून, मागणी सूचना (खालील तक्त्यात तपशील दिल्याप्रमाणे) जारी केली आहे, ज्यामध्ये कर्जदार म्हणजेच (खालील तक्त्यात तपशील दिल्याप्रमाणे), जामीनदार आणि गहाण ठेवणारे यांना **कर्ज क्रमांक** - (खालील तक्त्यात तपशील दिल्याप्रमाणे) अंतर्गत रक्कम परतफेड करण्यास सांगितले आहे, ज्याचा तपशील खालील तक्त्यात नमूद केला आहेः

कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार यांनी सदर रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे विशेषतः कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार यांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, अधोस्वाक्षरी करणाऱ्याने, सदर कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (४) अन्वये, सदर नियमांच्या नियम ८सह वाचन करून, त्याला/ तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या तारखेला, ''जशी आहे, जिथे आहे आणि जे काही आहे'' या तत्त्वावर, खाली वर्णन केलेल्या मूळ स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि जामीनदार/ ट्रस्टचे नाव/ बँकेचे नाव	मागणी सूचना तपशील	ताबा तारीख
१	जमाल अहमद अब्दुल्ला रायीन/ नगमा जमाल अहमद रायीन ट्रस्टः ''आर्सिल - 2024C-003-ट्रस्ट (''आर्सिल'') विक्री करणारी बँकः- बंधन बँक	कर्ज क्रमांक 20004020007746 आणि 20004020008943. कलम १३(२) दिनांक ०७/०१/२०२५ नुसार रु. १३,२५,२३९.८७/- (फक्त तेरा लाख पंचवीस हजार दोनशे एकोणचाळीस आणि सत्त्याऐंशी पैसे)ची मागणी, उपरोक्त रकमेवर ०३/१२/२०२४पासून लागू होणाऱ्या करारानुसार दराने भविष्यातील व्याजासह, तसेच अनुषंगिक व्यय, खर्च/ शुल्क इत्यादींसह.	२४/०९/२०२६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा

मालमत्तेचे वर्णनः जमाल अहमद अब्दुल्ला रायीन/ नगमा जमाल अहमद राईन यांच्या मालकीची मालमत्ता, सर्व काही ६४.६५ चौ. मीटर भूखंड क्षेत्रफळ आणि ५२.४४ चौ. मीटर सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ असलेला रो-हाऊसचा तुकडा, जो अंतिम प्लॉट क्र.- ५८, सर्व्हे क्र.- १९०/२ जीपीएन ४८६, ब्लॉक/ इमारत क्र. - लागू नाही, घर क्र.- आर/एच क्र. ३०१ अधिक ३०२, मजला- लागू नाही, इमारत/ सोसायटीचे नाव- आनंद विल्हा रो-हाऊसेस, रस्त्याचा क्र./ नाव- शिर्सगाव रोड, परिसर- पोस्ट बेहड, शहर- पिंपळगाव (बी) येथे स्थित आहे. आणि त्याच्या **सीमा खालीलप्रमाणे** आहेतः **उत्तरः** रो-हाऊस क्र. ३०३, **पूर्वः** प्लॉट क्र. ५७, **पश्चिमः** बाजूची मार्जिन, **दक्षिणः** कॉलनी रोड.

विशेषतः कर्जदार/ जामीनदार/ गहाण ठेवणारे आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, वर नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा आर्सिलकडे कायदेशीर ताबा आहे आणि सरफेसी कायदा, २००२च्या कलम १३(१३) अन्वये, कर्जदार/ जामीनदार/ गहाण ठेवणारे किंवा कोणतीही व्यक्ती, ही सूचना मिळाल्यानंतर, आर्सिलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय स्थावर मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही आणि स्थावर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हा वर नमूद केलेल्या रकमेवर, उपरोक्त रकमेवरील करारानुसार दराने भविष्यातील व्याजासह, तसेच अनुषंगिक खर्च, शुल्क, आकार इत्यादींसाठी आर्सिलच्या बोज्याच्या अधीन असेल.
कर्जदारांचे/ जामीनदारांचे/ गहाण ठेवणाऱ्यांचे लक्ष, उपरोक्त स्थावर मालमत्तेची सोडवणूक करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, उक्त कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जाते.

ठिकाण : नाशिक
दिनांकः २८.०९.२०२६

एसडी/-,
प्राधिकृत अधिकारी
अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.,
Arcil Premier ARC
CIN - U65999MH2002PLC134884, वेबसाइटः www.arcil.co.in
नोंदणीकृत कार्यालयः द रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई- ४०००२८. दूरध्वनीः +९१ २२६६५८१३००
शाखा कार्यालयः युनिट क्रमांकः २११ आणि २१२, दुसरा मजला, प्लॉट क्रमांक २८/२, झेनिथ कॉम्प्लेक्स, के.एम. गांधी पथ, शिवाजी नगर, पुणेः ४११००५, महाराष्ट्र

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रेस्ट, सुपर बी, सी५४ आणि सी५५, ४, थिरु वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई- ६०००३२, तामिळनाडू

डिमांड नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''कायदा'') आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम, २००२ (''नियम'') च्या तरतुदींच्या अंतर्गत

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लि. (सुरक्षित धनको)चे अधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी, अधिनियमाच्या अंतर्गत आणि कायद्याच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, नियम ३ सहवाचता कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये, खालील कर्जदाराला संबंधित नोटिसमध्ये नमूद केलेली रक्कम ही नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करण्यासाठी डिमांड नोटीस जारी केली आहे. कर्जदार डिमांड नोटिसची सेवा टाळत आहे/ टाळाटाळ करत आहे, असा निम्नस्वाक्षरीकार यांना वाजवी विश्वास आहे, म्हणून नोटिसची सेवा नियमांनुसार संलग्नीकरण आणि प्रकाशनाद्वारे प्रभावी केली जात आहे. डिमांड नोटिसमधील मजकूर येथे खाली दिला आहेः

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता	कर्ज रक्कम	डिमांड नोटिसची तारीख आणि थकबाकीची रक्कम	मालमत्तेचे/ सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन
१	**कर्ज खाते क्र.**: एचएल२२एमईजी०००१७६५७३ **१. श्री/ श्रीमती प्रियांका समाधान पठारे** **२. श्री/श्रीमती समाधान जगन पठारे** **पत्ता**: समाधान जगन पठारे १, आंबेडकरनगर, सायने बीके व्हीटीसी, सायने बीके पो., आंबेडकरनगर, नाशिक, महाराष्ट्र- ४२३१०५; **या देखील**: रो हाऊस क्र. ५, प्लॉट क्र. ८, १७१/१/बी, सारडानगर, कलेक्टर पट्टा, नयन ऑक्टोवेव्ह, संगमेश्वर, मालेगाव, नाशिक, महाराष्ट्र- ४२३२०३.	रु.२९,७०,०००/-	दि. २१.०९.२०२६ रु.२०,१७,९७९/- (रु. वीस लाख सतरा हजार नऊशे एकोणऐंशी फक्त) दि. २१.०९.२०२६ रोजीनुसार	बिगरशेती मालमत्ता येथे स्थित गाव संगमेश्वर, मालेगाव महानगरपालिका हद्दीतील, तालुका मालेगाव, जिल्हा नाशिक, सर्वेक्षण क्र. १७१/१/बी, प्लॉट क्र. ०८ **क्षेत्रफळ** १४६.२५ चौ. मी., रो हाऊस युनिट क्रमांक ०५ सोबत एकत्रितपणे, **''नयन ऑक्टेव्ह बंगलो योजने''मध्ये,** जमिनीचे क्षेत्रफळ ५२.९७ चौ. मी. आणि बांधकाम क्षेत्रफळ ८८.१० चौ. मी., सर्वेक्षण क्र. १७१/१/बी/८ यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि **खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध**: **पूर्व**: ९ मीटर रुंद रस्ता; **पश्चिम**: मोकळी जागा आणि सर्वेक्षण क्र. १७१/२; **दक्षिण**: युनिट क्र. ०४; **उत्तर**: युनिट क्र. ०६.

कर्जदारास याद्वारे सूचित करण्यात आले आहे की त्यांनी मागणी सूचनेचे पालन करावे आणि त्यामध्ये नमूद केलेली मागणी रक्कम लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाऊन्स चार्जेस, खर्च आणि पेमेन्ट वसूल झाल्याच्या तारखेपर्यंत खर्चासह या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या आत** भरावी. कर्जदाराने हे लक्षात घ्यावे की **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लि.** हे एक सुरक्षित धनको आहे आणि कर्जदाराने घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदाराने गहाण ठेवलेली सुरक्षित मालमत्ता/ संपत्ती आहे. कर्जदार निर्धारित वेळेत त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी झाल्यास, अधिनियम आणि त्याखालील नियमांनुसार आणि पेमेन्ट वसूल करण्यासाठी, सुरक्षित धनकोला सर्व अधिकार वापरण्याचा अधिकार असेल, कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेणे ज्यात विक्रीच्या मार्गाने किंवा उपलब्ध इतर कोणत्याही उपायाचा वापर करून ती हस्तांतरित करणे यासह परंतु इतकेच मर्यादित नाही सुरक्षित धनको यांना विक्री किंवा हस्तांतरित करण्याचा अधिकार लागू करण्यापूर्वी सुरक्षित मालमत्तेला **जप्ती करण्याचा आणि/ किंवा सील करण्याचा** अधिकार आहे. सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीनंतर, जर गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे मूल्य सुरक्षित धनकोला देय रक्कम भरण्यासाठी अपुरे असेल तर, सुरक्षित धनकोला शिल्लक थकबाकी वसूल करण्यासाठी स्वतंत्र कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याचा अधिकार आहे. हा उपाय इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत सुरक्षित धनको यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांपेक्षा स्वतंत्र आणि अतिरिक्त आहे.

कायद्याच्या कलम १३(८) याकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे, उपलब्ध वेळेनुसार, सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी आणि पुढे कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार, ज्याद्वारे कर्जदाराला सुरक्षित मालमत्तेची विल्हेवाट लावण्यास किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करणे, भाडेपट्टी किंवा अन्यथा (व्यवसायाच्या सामान्य अभ्यासक्रमाव्यतिरिक्त) कोणतीही सुरक्षित मालमत्ता किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित/ मनाई केले जात आहे, सुरक्षित धनको यांच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय आणि वरील बाबींचे पालन न करणे हा उक्त कायद्याच्या कलम २९ नुसार दंडनीय अपराध आहे. डिमांड नोटिसची प्रत खाली स्वाक्षरी केलेल्यांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार इच्छित असल्यास, सामान्य कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून ती गोळा करू शकतो.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
ठिकाण: नाशिक, महाराष्ट्र
दिनांक: २१.०९.२०२६
चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्याकरिता

punjab national bank ...the name you can BANK upon !

एआरएमबी मुंबई शहर

यू.बी.आय टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी.एम रोड, फोर्ट, मुंबई- ४००००१
ईमेलः cs6041@pnb.bank.in

सरफेसी कायद्यांतर्गत तारण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या नियम ८(६)च्या तरतुदीसह वाचून, सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण ठेवलेल्या/ भार लावलेल्या, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा रचनात्मक/ भौतिक/ प्रतीकात्मक ताबा बँकेच्या/ सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, त्या मालमत्ता, संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँकेची/ सुरक्षित कर्जदात्याची देय रक्कम वसूल करण्यासाठी, खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या तारखेला "जशी आहे तशी", "जे आहे ते" आणि "जे काही असेल ते" या तत्त्वांवर विकल्या जातील. संबंधित मालमत्तांसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

सुरक्षित मालमत्तेचे शेड्युल

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव, (संस्था/ कंपनी) सह-कर्जदार/ मालक/ भागीदार/ संचालक/ जामीनदार/ गहाण ठेवणारे	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील/ मालकाचे नाव (मालमत्ता गहाण ठेवणारे)	अ) सरफेसी अॅक्ट २००२च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची दिनांक. ब) कलम १३(२) नुसार थकीत रक्कम + व्याज आणि शुल्क क) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये ताब्याची तारीख ड) मालकीचे स्वरूपः प्रतिकात्मक/ भौतिक/ रचनात्मक	अ) राखीव किंमत ब) अनामत रक्कम (अनामत रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढीची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	सुरक्षित कर्जदारांना ज्ञात असलेल्या बोज्यांचा तपशील	मालमत्ता आयडी QR कोड
१	एआरएमबी मुंबई शहर मे. स्पायडर फॅसिलिटीज प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. विक्रम माधव तेलंग श्रीमती प्रतिभा विक्रम तेलंग	तळघर परिसर क्रमांक २, कॅनडा टॉवर अपार्टमेंट, प्लॉट क्रमांक १५, सॅन इन्फोटेकच्या खाली आणि सारस्वत बँकेच्या जवळ, कॉलेज रोड, शरणपूर- त्रिंबक लिंक रोड, कॅनडा कॉर्नर, शरणपूर गावठाण, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००५	अ) १४/०३/२०२३ ब) दिनांक २८/०२/२०२३ रोजीनुसार रु. १,३९,१३,२४५.९४ + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क सी) दिनांकः ०८/०८/२०२३ ड) प्रतिकात्मक	अ) रु.१,०२,५१,०००.०० ब) रु.१०,२५,१००.०० १७.१०.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० क) रु. २५,०००/-	१७.१०.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०४.००	माहीत नाही	

अटी आणि शर्ती

१. ही विक्री, सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम २००२मध्ये विहित केलेल्या अटी व शर्तींच्या आणि खालील अतिरिक्त अटींच्या अधीन असेलः
२. मालमत्ता 'जेथे जशी आहे तशी', 'जे काही आहे तशी' आणि 'तेथे जे काही असेल त्या आधारावर' विकल्या जात आहेत.
३. वरील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद करण्यात आला आहे, परंतु कोणत्याही चुकीसाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.
४. विक्री ही माझ्याद्वारे, वर नमूद केल्याप्रमाणे https://baanknet.com या वेबसाइटवर दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.
५. विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in पहा.
६. संपर्क व्यक्ती श्री. सुशील कुमार- ८४२०१९४६७४, श्री. पवन गुडधे- ९४२३७४३११०
७. वरीलपैकी कोणत्याही आयपीसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने, निश्चित राखीव किंमतीव्यतिरिक्त नमूद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी लागेल.
टीपः याव्यतिरिक्त, केंद्र सरकार/ राज्य सरकार/ कोणत्याही वैधानिक संस्थेची कोणतीही वैधानिक देयके खरेदीदाराने भरायची आहेत, बँक कोणत्याही प्रकारची देयके (भूतकाळातील/ वर्तमानातील/ भविष्यातील) सहन करणार नाही.

सरफेसी कायदा, २००२च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांकः २८.०९.२०२६
ठिकाणः नाशिक

एसडी/-
अधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक

CENTRUM HOUSING FINANCE LIMITED

peoplehome — Group Company of — A Subsidiary of Weaver Services Private Limited
All loans are processed and serviced by Centrum Housing Finance Limited ("CHFL")

नोंदणीकृत कार्यालयः
युनिट क्र. ३०१, तिसरा मजला, हरभजन कमर्शियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी लि., सीएसटी रोड, बीपीसीएल पेट्रोल पंपासमोर, कलिना, सांताक्रुज (पूर्व), मुंबई - ४०००९८.
CIN: U65922MH2016PLC273826

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, २००२ मधील नियम ८(१) आणि नियम ८(२) सह वाचण्यात येणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे सेन्ट्रम हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत मागणी सूचना पाठवल्या ज्यात खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांना सूचनेत नमूद थकबाकी रकमेसह तिवरील कंत्राटी दराने व्याज, दंडात्मक व्याज, शुल्के, खर्च इत्यादी. यांचा सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** घेतलेला आहे. कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो सेन्ट्रम हाऊसिंग फायनान्स लि. यांच्या रक्कम अधिक करारातील दराने व्याज, दंडात्मक व्याज, शुल्के, अधिभार इ. च्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३ मधील उप-विभाग (८) कडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / कर्जदार / सह-कर्जदाराचे नाव	अनामत मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी रक्कम (रु.)	ताबा घेतल्याचा दिनांक
१	**PNQAB24016439 / ईश्वर उत्तमराव काडोस / उत्तम दादाराव काडोस / मिनाबाई उत्तम काडोस / बाळूदेव उत्तमराव काडोस**	अचल मालमत्ता मिळकत क्र. ३९, क्षेत्रफळ सुमारे ७५४ चौ.फू., मौजे - माळेवाडी, पोस्ट सोमठाणा, तह. बदनापूर, जिल्हा जालना - ४३१२०२, महाराष्ट्र चतु:सीमाः पूर्वेस- ज्ञानेश्वर काडोस यांची मिळकत, पश्चिमेस- भिकाजी काडोस यांची मिळकत, उत्तरेस- मोकळी जागा, दक्षिणेस- रस्ता.	**०९-जून-२०२६ रु. ९,१२,४०७/- (रुपये नऊलक्ष बारा हजार चारशे सात फक्त)**	२२-सप्टें-२०२६

दिनांकः २८.०९.२०२६ / स्थानः महाराष्ट्र
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रम हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

नोंदणीकृत कार्यालय : सहावा मजला , प्लॉट नं. 15, इंस्टीटयुशनल एरिया, सेक्टर - 44, गुरुग्राम हरियाणा - 122003

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (यापुढे "अॅक्ट" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (यापुढे "नियम" म्हणून संदर्भित) च्या नियम ८(६) सह वाचली जाते.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस किंवा प्रतिनिधींना सूचना देण्यात येते की इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यापुढे सुरक्षित कर्जदार म्हणून संदर्भित) कडे गहाण ठेवलेली/दाखल केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय सहावा मजला, प्लॉट क्रमांक १५, इंस्टिट्युशनल क्षेत्र सेक्टर ४४ गुरुग्राम-१२२००३ हरियाणा येथे आहे, ती कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदारांकडून सुरक्षित कर्जदाराला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखांना "जसे आहे, जिथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे" या आधारावर विकली जाईल. विक्री अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे खाली नमूद केलेल्या ठिकाणी केली जाईल.

मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ : दि. 05/10/2026 किंवा दि. 12/10/2026 रोजी स. 11:00 ते सायं. 5:00 वाजेपर्यंत.	ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख : 14/10/2026 रोजी सायं. 06:00 वाजेपर्यंत.	लिलाव दिनांक : 15/10/2026 रोजी स. 10:00 ते सायं. 05:00 वाजेपर्यंत.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार यांचे नाव आणि खाते/एपी क्र.	मागणी सूचना 13/ (2) दिनांक व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	ताब्याची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत
LA42CLLONS000005 048745 / AP-10110304 श्री./ श्रीमती रोहिणी पाटील श्री./ श्रीमती महेंद्र पाटील बोली वाढ रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	14-सप्टेंबर-2023 आणि रु. 11,58,855.25/- (रुपये अकरा लाख अठ्ठावन्न हजार आठशे पंचावन्न आणि पैसे पंचवीस फक्त) दिनांक 14-09-2023 रोजी	सर्व भाग आणि तुकडा. ग्रामपंचायत मालमत्ता घर नं. 261/1, क्षेत्रफळ 232.25 चौ. मीटर, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 83.61 चौ. मीटर (बांधकाम नकाशानुसार एकूण क्षेत्रफळ 235.26 चौ. मीटर असून 2 मजली बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 93.44 चौ. मीटर आहे), मौजे रेल, ता. धारंगाव, जि. जळगाव येथे स्थित चतुर्सिमा :- पूर्वेस :- घर नं. 262, दंगल वामन पाटील, पश्चिमेस :- घर नं. 260, हिरालाल नाथ्थू पाटील, उत्तरेस :- घर नं. 278, ईश्वर बाबन पाटील, दक्षिणेस :- रस्ता	30/06/2025 प्रत्यक्ष	रु. 9,72,000/- (रुपये नऊ लाख बहात्तर हजार फक्त) बयाणा रक्कम – रु. 97,200/- (रुपये सत्त्याण्णव हजार दोनशे फक्त)
		एकूण थकीत रक्कम रु. 17,25,600/- (रुपये सतरा लाख पंचवीस हजार सहाशे फक्त) दिनांक 24-सप्टेंबर-2026 रोजी		
श्री/श्रीमती. नूतन सुधीर शिंदे, श्री/श्रीमती. सुधीर सीताराम शिंदे कर्ज खाते क्र./AP क्र. :- LA42CLLONS000005 014016/AP-10036842	25-नोव्हेंबर-2025 आणि रु. 6,33,837/- (रुपये सहा लाख तेहतीस हजार आठशे सदतीस फक्त) दिनांक 25-नोव्हेंबर-2025 रोजी	सिटी सर्व्हे नं. 731, G.P.H. नं. 760 व 762, क्षेत्रफळ 52.2 चौ. मीटर, शिंदे वाडा, वर्डी, ता. चोपडा, जि. जळगाव - 425303 येथे स्थित चतुर्सिमा :- पूर्वेस :- रस्ता, पश्चिमेस :- रस्ता, उत्तरेस :- G.P. घर नं. 763, दिगंबर यशवंत पाटील, दक्षिणेस :- GPH नं. 764, श्रीकांत सुखदेव शिंदे	06/08/2026 प्रत्यक्ष बोली वाढ रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	रु. 7,00,000/- (रुपये सात लाख फक्त) बयाणा रक्कम – रु. 70,000/- (रुपये सत्तर हजार फक्त)
		एकूण थकीत रक्कम रु. 8,46,747/- (रुपये आठ लाख शेहेचाळीस हजार सातशे सत्तेचाळीस फक्त) दिनांक 23-सप्टेंबर-2026 रोजी.		
श्री./श्रीमती रश्मी संजयकुमार गोस्वामी, श्री./श्रीमती संजयकुमार शिवकांत गोस्वामी व श्री./श्रीमती अजयकुमार शिवकांत गोस्वामी कर्ज खाते क्रमांक / एपी क्र: LA42VLLONS0000051 46980 / AP-10333828	12-08-2025 आणि रु. 1769817/- (रुपये सतरा लाख एकोणसत्तर हजार आठशे सतरा फक्त) दिनांक 10.08.2025 रोजी	सर्व भाग व तुकडा, प्लॉट क्र. 1 चा पूर्वेकडील भाग, क्षेत्रफळ 148.50 चौ. मीटर, सर्व्हे क्र. 192/1/1/1, मौजे कंडारी, ता. भुसावळ, जि. जळगाव – 425201, महाराष्ट्र. चतुर्सिमा :- पूर्वेस :- 9 मीटर रुंद रस्ता, पश्चिमेस :- प्लॉटचा उर्वरित अर्धा भाग, उत्तरेस :- प्लॉट क्र. 02, दक्षिणेस :- 12 मीटर रुंद रस्ता	27/02/2026 प्रत्यक्ष बोली वाढ रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	रु. 19,68,300/- (रुपये एकोणवीस लाख अडुसष्ट हजार तीनशे फक्त) बयाणा रक्कम – रु. 1,96,830/- (रुपये एक लाख शहाण्णव हजार आठशे तीस फक्त)
		एकूण थकीत रक्कम रु. 22,12,115/- (रुपये बावीस लाख बारा हजार एकशे पंधरा फक्त) दिनांक 23/09/2026 रोजी		
श्री./ श्रीमतीशोभाबाई राजेंद्र सापकाळे श्री./ श्रीमती सौरभ राजू कोळी कर्ज खाते क्र./AP क्र. :- HLJGSVLONS000005 127052/AP-10288020	11-सप्टेंबर-2025 आणि रु. 6,34,923/- (रुपये सहा लाख चौतीस हजार नऊशे तेवीस फक्त)	ग्रामपंचायत घर नं. 150, क्षेत्रफळ 51.30 चौ. मीटर म्हणजेच 552 चौ. फूट, कोळी वाडा, साकेगाव, भुसावळ, जि. जळगाव - 425201 येथे स्थित चतुर्सिमा :- पूर्वेस :- हेमंत प्रल्हाद कोळी यांची मालमत्ता, पश्चिमेस :- चंद्रकांत रुपचंद सापकाळे यांची मालमत्ता, उत्तरेस :- रस्ता व वापर, दक्षिणेस :- विनोद सुरेश पाटील यांची मालमत्ता	12/06/2026 प्रत्यक्ष बोली वाढ रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	रु. 6,20,460/- (रुपये सहा लाख वीस हजार चारशे साठ फक्त) बयाणा रक्कम – रु. 62,046/- (रुपये बासष्ट हजार शेहेचाळीस फक्त)
		एकूण थकीत रक्कम रु. 9,21,973/- (रुपये नऊ लाख एकवीस हजार नऊशे त्र्याहत्तर फक्त) दिनांक 23-सप्टेंबर-2026 रोजी		
श्री./श्रीमती रोशनी प्रवीण नारेकर व श्री./श्रीमती प्रवीण मगनलाल नारेकर कर्ज खाते क्रमांक / एपी क्रमांक: LA42VLLONS0000050 80121 / AP-10196550	11-11-2025 आणि रु. 1037217/- (रुपये दहा लाख सदतीस हजार दोनशे सतरा फक्त) दिनांक 11.11.2025 रोजी	सर्व भाग व तुकडा, सी.टी.एस. क्र. 3729/B भाग, एकूण क्षेत्रफळ 36.8 चौ. मीटर आणि सी.टी.एस. क्र. 3729/A, एकूण क्षेत्रफळ 34.3 चौ. मीटर, यावल, ता. यावल, जि. जळगाव – 425301, महाराष्ट्र. **सी. टी. एस. क्र. 3729/A ची चतुर्सिमा :-** पूर्वेस :- रामदास मोरे यांचे घर, पश्चिमेस :- लिलाधर मोरे यांचे घर व रस्ता, उत्तरेस :- मदनलाल नारेकर यांचे घर, दक्षिणेस :- माधव सावकारे यांचे घर **सी.टी.एस. क्र. 3729/B ची चतुर्सिमा :-** पूर्वेस :- सी.टी.एस. क्र. 3729A, पश्चिमेस :- रस्ता, उत्तरेस :- सी.टी.एस.चा भाग, दक्षिणेस :- सी.टी.एस. क्र. 3730/A	21/07/2026 प्रत्यक्ष बोली वाढ रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	रु. 9,43,690/- (रुपये नऊ लाख त्रेचाळीस हजार सहाशे नव्वद फक्त) बयाणा रक्कम – रु. 94,369/- (रुपये चौऱ्याण्णव हजार तीनशे एकोणसत्तर फक्त)
		एकूण थकीत रक्कमरु. 12,43,620/- (रुपये बारा लाख त्रेचाळीस हजार सहाशे वीस फक्त) दिनांक 23/09/2026 रोजी.		
श्री./ श्रीमती ज्योती जगदीश महाजन, श्री./ श्रीमती गायत्री जगदीश महाजन, कर्ज खाते क्र./AP क्र. :- HL42SVLONS000005 115211 / AP-10260137	11-नोव्हेंबर-2025 आणि रु. 5,37,633/- (रुपये पाच लाख सदतीस हजार सहाशे तेहतीस फक्त) दिनांक 11-नोव्हेंबर-2025	सर्व भाग आणि तुकडा, पश्चिमेकडील प्लॉट क्र. 96, गट क्र. 1047, एकूण क्षेत्रफळ 167.50 चौ. मीटरपैकी क्षेत्रफळ 84 चौ. मीटर, आनंद नगर, कसबे एरंडोल, ता. एरंडोल, जि. जळगाव - 415109, महाराष्ट्र येथे स्थित : चतुर्सिमा :- पूर्वेस :- प्लॉट क्र. 95, पश्चिमेस :- प्लॉट क्र. 97, उत्तरेस :- रस्ता व वापर, दक्षिणेस :- गट क्र. 1045	09/06/2026 प्रत्यक्ष बोली वाढ रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	रु. 15,29,955/- (रुपये पंधरा लाख एकोणतीस हजार नऊशे पंचावन्न फक्त) बयाणा रक्कम – रु. 1,52,995/- (रुपये एक लाख बावन्न हजार नऊशे पंच्याण्णव फक्त)
		एकूण थकीत रक्कम रु. 7,38,264/- (रुपये सात लाख अडतीस हजार दोनशे चौसष्ट फक्त) दिनांक 23/09/2026 रोजी.		
HLJGSVLONS000005 149341 / AP-10340258 श्री./ श्रीमती अश्विनी राहुल पवार श्री./ श्रीमती राहुल दीपचंद पवार श्री./ श्रीमती पारसबाई दीपचंद पवार	12-जानेवारी-2026 आणि रु. 7,57,303/- (रुपये सात लाख सत्तावन्न हजार तीनशे तीन फक्त) दिनांक 10-जानेवारी-2026 रोजी	ग्रामपंचायत घर नं. जुना 247 व नवीन 247/1, प्लॉट क्षेत्रफळ 92.00 चौ. मीटर (990.00 चौ. फूट), एकूण RCC बांधकामासह, मौजे वडगाव आंबे खु., ता. पाचोरा, जि. जळगाव - 424202, महाराष्ट्र येथे स्थितचतुर्सिमा :- पूर्वेस :- रस्ता व वापर, पश्चिमेस :- श्रीराम देवसिंग पवार यांची शेती, उत्तरेस :- भगवान देवसिंग पवार यांचे घर, दक्षिणेस :- विश्वनाथ मेराम राठोड यांचे घर	20-04-2026 सांकेतिक बोली वाढ रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	रु. 12,47,400/- (रुपये बारा लाख सत्तेचाळीस हजार चारशे फक्त) बयाणा रक्कम – रु. 1,24,740/- (रुपये एक लाख चोवीस हजार सातशे चाळीस फक्त)
		एकूण थकीत रक्कम रु. 9,13,629/- (रुपये नऊ लाख तेरा हजार सहाशे एकोणतीस फक्त) दिनांक 23-सप्टेंबर-2026 रोजी.		
श्री./ श्रीमती ललिता अरुण कोळी श्री./ श्रीमती अरुण भगवान कोळी श्री./ श्रीमती अनिल भगवान कोळी श्री./ श्रीमती अतुल अरुण कोळी श्री./ श्रीमती पुंडलिक भगवान कोळी कर्ज खाते क्र./AP क्र. :- LA42CLLONS000005 013491 / AP-10037086	12-मार्च-2026 आणि रु. 9,72,512/- (रुपये नऊ लाख बहात्तर हजार पाचशे बारा फक्त) दिनांक 10-मार्च-2026 रोजी	गट क्र. 836 (दक्षिणेकडील भाग), जुना सर्व्हे नं. 207/1/20, क्षेत्रफळ 175 चौ. मीटर म्हणजेच 1884 चौ. फूट, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 2006.00 चौ. फूट, फैजपूर, ता. यावल, जि. जळगाव - 425503, महाराष्ट्र येथे स्थित चतुर्सिमा :- पूर्वेस :- सर्व्हे नं. 1998, पश्चिमेस :- सर्व्हे नं. 207/2/6, उत्तरेस :- सर्व्हे नं. 207/1/16, दक्षिणेस :- सर्व्हे नं. 207/1/23	28/05/2026 सांकेतिक बोली वाढ रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	रु. 22,50,000/- (रुपये बावीस लाख पन्नास हजार फक्त) बयाणा रक्कम – रु. 2,25,000/- (रुपये दोन लाख पंचवीस हजार फक्त)
		एकूण थकीत रक्कम : रु. 10,83,700/- (रुपये दहा लाख त्र्याऐंशी हजार सातशे फक्त) दिनांक 23/09/2026 रोजी		
श्री./ श्रीमती रुपाली तानाजी भामरे, स्व. तानाजी हिम्मतराव पाटील यांचे कायदेशीर वारस कर्ज खाते क्र./AP क्र. :- LA42VLLONS0000051 02165 & LA42SVLONS000005 180788 / AP-10244796 & AP-10424213	12-मार्च-2026 आणि रु. 15,08,452/- (रुपये पंधरा लाख आठ हजार चारशे बावन्न फक्त) दिनांक 10-मार्च-2026 रोजी	सर्व्हे नं. 121/A, प्लॉट नं. 9, क्षेत्रफळ 281.30 चौ. मीटर, ज्यावर महावीर प्लाझा नावाची RCC इमारत बांधण्यात आलेली आहे, त्या इमारतीतील विंग B, फ्लॅट नं. 4, दुसरा मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 57.87 चौ. मीटर, जळगाव, ता. जळगाव, जि. जळगाव - 425001, महाराष्ट्र येथे स्थित चतुर्सिमा :- पूर्वेस :- मोकळी जागा, पश्चिमेस :- फ्लॅट नं. 3, उत्तरेस :- मोकळी जागा, दक्षिणेस :- रस्ता	27/05/2026 सांकेतिक बोली वाढ रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	रु. 20,99,250/- (रुपये वीस लाख नव्याण्णव हजार दोनशे पन्नास फक्त) बयाणा रक्कम – रु. 2,09,925/- (रुपये दोन लाख नऊ हजार नऊशे पंचवीस फक्त)
		एकूण थकीत रक्कम : रु. 16,39,926/- (रुपये सोळा लाख एकोणचाळीस हजार नऊशे सव्वीस फक्त) दिनांक 23/09/2026 रोजी		
श्री./ श्रीमती यमुना अशोक कोळी, श्री./ श्रीमती चेतक अशोक कोळी, श्री./ श्रीमती अशोक काशिनाथ कोळी कर्ज खाते क्र./AP क्र. :- HL42SVLONS000005 117303 / AP-10267155	14-जुलै-2025 आणि रु. 4,25,339/- (रुपये चार लाख पंचवीस हजार तीनशे एकोणचाळीस फक्त) दिनांक 10-जुलै-2025 रोजी	फ्लॅट नं. 301, कार्पेट क्षेत्रफळ 29.56 चौ. मीटर, तिसरा मजला, प्लॉट नं. 54+ 55+ 56+ 57+ 101+ 102+103/1, गट नं. 284/1+/2/1+/2/2 +/2/3 + 2/4/+2/5/+2/6, "मेरा घर" प्रकल्पातील पिंप्राळा बिल्डिंग – L1, कॉन्डोमिनियम, मौजे पिंप्राळा शिवर, ता. व जि. जळगाव – 425002, जळगाव चतुर्सिमा :- पूर्वेस :- जिना, पश्चिमेस :- फ्लॅट नं. 302, दक्षिणेस :- आकाशाकडे मोकळी जागा, उत्तरेस :- मार्गिका	02/01/2026 प्रत्यक्ष बोली वाढ रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	रु. 8,66,052/- (रुपये आठ लाख सहासष्ट हजार बावन्न फक्त) बयाणा रक्कम – रु. 86,605/- (रुपये शहाऐंशी हजार सहाशे पाच फक्त)
		एकूण थकीत रक्कम : रु. 6,49,398/- (रुपये सहा लाख एकोणपन्नास हजार तीनशे अठ्ठ्याण्णव फक्त) दिनांक 23/09/2026 रोजी		
सुरेखा किरण बावस्कर , किरण सुभाष बावस्कर कर्ज खाते क्र./AP क्र. :- LA42CLLONS000005 007860 / AP-10013986	10-जुलै-2024 आणि रु. 3,26,732/- (रुपये तीन लाख सव्वीस हजार सातशे बत्तीस फक्त)	G.P. मालमत्ता नं. 574, एकूण क्षेत्रफळ 548 चौ. फूट, विकास पार्सल ऑफ प्रॉपर्टी सोसायटी गोडाऊनजवळ, मोहाडी, ता. जामनेर, जि. जळगाव येथे स्थित चतुर्सिमा :- पूर्वेस :- रस्ता, पश्चिमेस :- रस्ता, उत्तरेस :- भगवान तुकाराम पाटील यांचे घर, दक्षिणेस :- त्र्यंबक दगडू बाविस्कर यांचे घर	04/04/2025 प्रत्यक्ष बोली वाढ रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	रु. 3,88,800/- (रुपये तीन लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार आठशे फक्त) बयाणा रक्कम – रु. 38,880/- (रुपये अडतीस हजार आठशे ऐंशी फक्त)
		एकूण थकीत रक्कम : रु. 6,15,537/- (रुपये सहा लाख पंधरा हजार पाचशे सदतीस फक्त) दिनांक 23/09/2026 रोजी		

ईएमडी जमा करण्याचे ठिकाण :- लिलाव ठिकाण :- लिलावाचे ठिकाण :- इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नं. 22, गंगाई बिल्डिंग, युनिट नं. 01, शिक्षक वाडी, रिंग रोड, JDCC बँकेजवळ, जळगाव - 425001.
अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव व मोबाईल नं. :- श्री. अजय प्रभाकर पवार (मो. 8149532877), श्री. चेतन अग्रवाल (मो. 8975441419)

पेमेंट पद्धत:- :- सर्व देयक इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे केले जातील.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइट www.indiashelter.in वर संदर्भ घ्यावा किंवा श्री. चेतन अग्रवाल, मोबाईल नं. 8975441419 आणि श्री. प्रकाश तांदुळकर, मोबाईल नं. 7447426676, अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा.

स्थळ : महाराष्ट्र, दिनांक : 28/09/2026 **प्राधिकृत अधिकारी, इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड**