महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

मांग सूचना

कार्पोरेट कार्यालय :– महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, यूनिट नंबर 203, अमिटी बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कार्पोरेट पार्क, फायर ब्रिगेड स्टेशन के सामने, कमानी जंक्शन, एल.बी.एस मेन रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070, फोन : +91 2262929800

शाखा कार्यालय : 111ए/6, द्वितीय तल, पंजाब ऐंड सिंध बैंक के ऊपर, जीटी रोड, अशोक नगर, कानपुर, उत्तर प्रदेश–208012, द्वितीय तल, नंबर डी/59–79, सिगरा–महमूरगंज रोड, महमूरगंज, सिगरा, वाराणसी–221010, उत्तर प्रदेश

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के अधीन। अधोहस्ताक्षरी उपरोक्त अधिनियम के तहत महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी है। प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना जारी की थी, जिसमें निम्नलिखित कर्जदार(रों) ("उक्त कर्जदारगण") से उनको जारी की गई संबंधित मांग सूचना(ओं) में वर्णित राशियां चुकाने की मांग की गई थी, जिसकी विषयवस्तु नीचे पुनर्–प्रस्तुत की गई है।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	कर्जदार(रों)/ गारंटर का पता	मांग सूचना तिथि और राशि	प्रतिभूत आस्ति का वर्णन (अचल सम्पत्ति)
1.	वाराणसी –शाखा लैन :– 1744129 **X0AHVAR000001744129** **रवि पटेल** (कर्जदार) **अरूण पटेल, राकेश पटेल** (सह–कर्जदार) **रोहित** चौहान (गारंटर)	डी 57/48–पी–5, सोनल्या रोड, सोनिया, औरंगाबाद, ऐथा, पीओ : महमूरगंज, लैंडमार्क – सोनिया पानी टंकी, वाराणसी, उत्तर प्रदेश – 221010	11–09–2026 रु. 5644103.00	मकान नंबर एन 15/176–डी–9, आराजी नंबर एमआई 39/1, मौजा – जोलहा, वार्ड – नगवा, परगना – देहात अगानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी–221010, उत्तर प्रदेश, भारत, पूरबः प्रतीक पांडे का मकान, पश्चिमः शिवेंद्र गुप्ता की भूमि, उत्तरः शिवम गुप्ता की भूमि और 8 फीट रास्ता, दक्षिणः रास्ता 13 फीट चौड़ा
2.	कानपुर शाखा लैनः–603729 **XSEMKNP00540492** **मोहम्मद अकरम** (कर्जदार) **अफसाना** (सह–कर्जदार)	एच. नं. – 11/88 बी, मकबरा, सूटरगंज ग्वालटोली, कानपुर, उत्तर प्रदेश–208001	14–09–2026 रु. 127859.57	प्लॉट नंबर– 783 और 784, अकरमपुर अंदर नगर पालिका, परगना और तहसील उन्नाव–209801, उत्तर प्रदेश, भारत पूर्वः एच रोड 20 फीट, पश्चिमः प्लॉट अशोक, उत्तरः अराजी मुकीर, दक्षिणः प्लॉट नंबर 6 मुकीर
3.	कानपुर (शाखा) लैनः–1032748 **XSEMKNP00857558** **पूनम** (कर्जदार) **विधिचंद्र कुशवाहा,** **ब्रजेंद्र कुशवाहा** (सह–कर्जदार) **सुरेश कुशवाहा** (गारंटर)	एच. नं. –116/281, मथुरा नगर, रावतपुर गाँव, कानपुर, उत्तर प्रदेश 208019	11–09–2026 रु. 501344.00	प्राइवेट प्लॉट, आराजी नंबर– 281 का हिस्सा, मौजा रावतपुर, कानपुर, उत्तर प्रदेश 208019, पूर्वः मकान वर्मा जी, पश्चिमः आराजी का हिस्सा, उत्तरः 4.57 मीटर रोड, दक्षिणः आराजी का हिस्सा
4.	कानपुर (शाखा) लैनः–478023 **XSEMKNP00407400** **मेहजबीं बेगम** (कर्जदार) **अनवर अली** (सह–कर्जदार)	29 सी ब्लॉक मछरिया यशोदा नगर कानपुर, बिलसंडा, उत्तर प्रदेश – 208001	14–09–2026 रु. 2689201.00	फ्लैट नंबर 1, 105/463, प्लॉट नंबर 4, श्रीनगर, चमन गंज, कानपुर नगर, कानपुर, 208001, उत्तर प्रदेश, भारत, पूर्वः 9.14 मीटर रोड, पश्चिमः एच. एन. 105/464, उत्तरः एच. एन. 105/322, दक्षिणः सीढ़ी फिर अन्य पोर्शन

उपरोक्त के अनुसरण में एतद्द्वारा, उक्त कर्जदारों को एक बार पुनः सूचना दी जाती है कि वे महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड को यहां ऊपर वर्णित राशि, ऊपर वर्णित तिथि(यों) से आगे बकाया के भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक 2 प्रतिशत प्रति माह की दर पर ब्याज के साथ, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर चुका दें।

उपरोक्त कर्जदारों को एतद्द्वारा कम्पनी को उपरोक्तानुसार भुगतान करने की सलाह दी जाती है, जिसमें असफल रहने पर, कम्पनी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उपरोक्त प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध कार्यवाही प्रारंभ की जाएगी, जिसकी लागत और परिणामों की जोखिम के लिए उक्त कर्जदार पूर्णरूपेण जिम्मेदार होंगे।

स्थान : कानपुर, वाराणसी — हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
तिथि : 19–09–2026 — महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई–600032, भारत, **शाखा कार्यालय** : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005

नियम 8(1) के तहत कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, इसमें आगे अधिनियम कहा गया है, के अधीन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना(एं) कालम (सी) में वर्णित तिथियों को जारी की थीं, जिसमें कर्जदारों, जिनके नाम कालम (बी) में निदर्शित किए गए हैं, से कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कालम (ई) में वर्णित कम्पनी के पास बंधक संपत्ति का कब्जा कालम (एफ) में निदर्शित तिथियों को प्राप्त कर लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को कालम (ई) में वर्णित संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड की कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि और उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

क्र. सं.	आवेदक का नाम एवं पता तथा ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण	कब्जा की तिथि
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)
1.	**ऋण खाता संख्या HE01DEF00000039234** **1. अजय बड़क (आवेदक),** ए–52, तृतीय तल, सेक्टर–19, द्वारका, दिल्ली–110075 **2. अजय बड़क (आवेदक),** प्लॉट संख्या 69, पुराना लाल डोरा, ग्राम नसीरपुर, दिल्ली – 110045 **3. अजय बड़क (इसके स्वामी अजय बड़क के माध्यम से) (सह–आवेदक),** ए–52, तृतीय तल, सेक्टर – 19, द्वारका, दिल्ली – 110075 **4. अनिता (सह–आवेदक),** ए–52, तृतीय तल, सेक्टर – 19, द्वारका, दिल्ली – 110075 **5. अमन बड़क (सह–आवेदक),** ए–52, तृतीय तल, सेक्टर – 19, द्वारका, दिल्ली – 110075	17.05.2026	₹.2,16,75,754.00 17.05.2026 तक	प्लॉट नंबर 69 पर निर्मित एक मंजिला संपत्ति, छत के सभी अधिकार सहित, भूमि क्षेत्रफल परिमाप 140 वर्ग गज यानी 117.058 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 443 का अंश, जो दिल्ली के नसीरपुर गांव के पुराने लाल डोरा की आबादी में स्थित और निम्नानुसार सीमाबद्ध है :पूरब : अन्य की संपत्ति, पश्चिम : मेन रोड 40 फीट चौड़ी, उत्तर : अन्य की संपत्ति, दक्षिण में रोड 20 फीट चौड़ी	17–09–2026 सांकेतिक

तिथि : 17–09–2026 — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : नसीरपुर, दिल्ली — **चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड**

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पताः 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – 400013
शाखा का पताः टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 7वीं मंजिल, हलवासिया कॉमर्स हाउस, हबीबुल्लाह एस्टेट, 11 एम.जी. मार्ग, हजरत गंज लखनऊ–226001, यूपी

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 30 दिनों की ई–नीलामी सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से नीचे उल्लेखित उधारकर्ता और/या सह–उधारकर्ता, या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल), के पास गिरवी रखी गई है। जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता और सह–उधारकर्ताओं से बकाया राशि की वसूली हेतु "जहां है जैसा है" और "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के आधार पर" दिनांक 22.10.2026 को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का उल्लेख नीचे किया गया है। इसके द्वारा यह सूचित किया जाता है कि बिक्री में किसी भी प्रकार की स्थगन/विराम की अनुपस्थिति में, उक्त सुरक्षित परिसंपत्ति/संपत्ति को उक्त **22.10.2026 को अपराह्न 2.00 बजे** ई–नीलामी द्वारा बेचा जाएगा। ई–नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी का डिमांड ड्राफ्ट युक्त सीलबंद लिफाफा **21.10.2026** को शाम 5.00 बजे तक टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को शाखा पते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 7वीं मंजिल, हलवासिया कॉमर्स हाउस, हबीबुल्लाह एस्टेट, 11 एम.जी. मार्ग, हजरत गंज लखनऊ–226001, यूपी पर जमा किया जाना चाहिए।

सुरक्षित परिसंपत्ति/अचल संपत्ति की बिक्री नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरण के अनुसार "जैसी है वैसी ही" के आधार पर होगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/ कानूनी उत्तराधिकारी/ कानूनी प्रतिनिधि/गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य	बकाया राशि तिथि तक
1.	TCHHF 0347000 100008904	श्री चैतू प्रसाद पुत्र भगौती प्रसाद, श्रीमती संजीवनी देवी पत्नी श्री चैतू प्रसाद	रु. 18,50,131/– 14.08.2024	आरक्षित मूल्य: रु. 21,60,000/– बयाना जमा राशि (ईएमडी): रु. 2,16,000/– कब्जे का प्रकार – भौतिक	रु. 25,25,954/– 10.09.2026

अचल संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर 91 पर निर्मित रिहायशी मकान का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 800 वर्ग फुट यानी 74.349 वर्ग मी, जो खसरा नंबर 1785(एसए) के अंतर्गत बिजनौर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजिनी नगर, जिला लखनऊ – 226002 (उत्तर प्रदेश), साथ ही सेल डीड (बिक्री विलेख) में बताई गई आम सुविधाओं के साथ। सीमाएँ: पूर्व – प्लॉट नंबर 88, पश्चिम – 25 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर – प्लॉट नंबर 90, दक्षिण – प्लॉट नंबर 92

नोटः– बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि बोली लगाने से पहले पूरी जांच–पड़ताल कर लें। नीलामी किसी भी मुकदमे या विवाद के नतीजे पर निर्भर होगी।

नीलामी में, आम जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी बोलियां प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। इस बिक्री के संबंध में कोई भी कर्तव्य निभाने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, हालांकि, प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से, बेची गई अचल संपत्ति में कोई भी हित प्राप्त करने के लिए बोली नहीं लगाएगा, अधिग्रहण नहीं करेगा या अधिग्रहण करने का प्रयास नहीं करेगा। बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी:

नोटः संपत्तियों की ई–नीलामी पोर्टल http://bankauctions.in/ के माध्यम से दिनांक 22.10.2026 को दोपहर 2.00 बजे से 3.00 बजे के बीच 5 मिनट के सीमित विस्तार सहित होगी।

नियम व शर्तेः 1. नीचे दी गई अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण हस्ताक्षरकर्ता की जानकारी के अनुसार बताए गए हैं, लेकिन हस्ताक्षरकर्ता इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। बोली की राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में, अचल संपत्ति को अधिकृत अधिकारी के विवेक के अधीन एक बार फिर नीलामी में रखा जाएगा। 2. अचल संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 3. बोली वृद्धि राशि रुपये 10,000/– (केवल दस हजार रुपये) होगी। 4. संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियों के साथ ऊपर बताए अनुसार बयाना राशि "टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के रूप में संलग्न की जाएगी, जो शाखा के पते पर देय होगी। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। NEFT/RTGS/IMPS के माध्यम से ईएमडी के भुगतान के लिए कृपया अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। 5. उच्चतम बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि वह हमेशा कानूनी रूप से बोली लगाने के लिए योग्य हो और यह भी कि बोली की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। उच्चतम बोली को स्वीकार करने से इंकार करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा, जब प्रस्तावित मूल्य इतना स्पष्ट रूप से अपर्याप्त प्रतीत होता है कि ऐसा करना अनुचित है। 6. दर्ज किए गए कारणों से, बिक्री को स्थगित करना/बंद करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा। 7. अचल संपत्ति का निरीक्षण 14.10.2026 को सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे के बीच पूर्व नियुक्ति के साथ किया जा सकता है। 8 सफल बोलीदाता के रूप में घोषित व्यक्ति को ऐसी घोषणा के तुरंत बाद, खरीद राशि / बोली की राशि का पच्चीस प्रतिशत जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी, 24 घंटे के भीतर प्राधिकृत अधिकारी को जमा करना होगा और ऐसी जमा राशि न जमा करने पर, संपत्ति को तुरंत निजी संधि द्वारा नई नीलामी / बिक्री में रखा जाएगा। 9. यदि प्रारंभिक जमा राशि ऊपर बताए अनुसार की जाती है, तो देय क्रय राशि की शेष राशि क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले, उस दिन को छोड़कर, या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर भुगतान की जाएगी। 10. ऊपर उल्लिखित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में चूक की स्थिति में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमा राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता क्रेता संपत्ति पर सभी दावे खो देगा। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात किसी भी भार का विवरण, जिसके लिए संपत्ति उत्तरदायी है उपरोक्त तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वह संपत्ति पर भार के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करें जिसमें वैधानिक देयताएं, संपत्ति कर, बिजली आदि का बकाया शामिल है। 12. किसी अन्य विवरण या ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण की प्रक्रिया के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक नं.605 ए, 6वीं मंजिल, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद–500038 ईमेलः info@bankauctions.in या मनीष बंसल, ईमेल आईडी manish.bansal@tatacapital.com अधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 8588983696 से संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपना प्रश्न व्हाट्सएप नंबर–9999078669 पर भेजें। 13. उच्चतम घोषित बोली राशि पर 1% का टीडीएस लागू होगा और उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा देय होगा। भुगतान को उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा मालिक/उधारकर्ता(ओं) के खाते में जमा किया जाना चाहिए और चालान की प्रति हमारी कंपनी को प्रस्तुत की जाएगी। 14. कृपया उपरोक्त विवरण के लिए सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट www.https://surl.li/iibqrb में दिए गए नीचे दिए गए लिंक का संदर्भ लें। 15. कृपया लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html पर भी जाएँ।

कृपया ध्यान दें – TCHFL ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नहीं लगाया है। इच्छुक पक्षों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल नीचे हस्ताक्षरकर्ता या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

स्थानः– लखनऊ, दिनांकः 19.09.2026 — **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें) कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, अनुसूचित हस्ताक्षरकर्ता, जो कि गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, का अधिकृत अधिकारी है, जिसे आगे चलकर ऊपर के कॉर्पोरेट/पंजीकृत कार्यालय के सुरक्षित लेनदार के रूप में संदर्भित किया गया है, और वित्तीय संपत्तियों के सैक्योरटाइजेशन और पुनर्निर्माण और सुरक्षा ब्याज की प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे चलकर 'उक्त अधिनियम' कहा जाएगा) के तहत प्रदान की गई शक्तियों का उपयोग करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) और सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के अनुसार नीचे दिनांकित मांग नोटिस जारी किया, जिसमें नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं से कहा गया कि वह नोटिस में उल्लिखित राशि नोटिस प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुका दें।

उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित, नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा आज 15 सितम्बर 2026 को ले लिया है। उधारकर्ताओं को विशेष रूप से और आम जनता को इस संपत्ति से निपटने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ किसी भी तरह के लेन–देन पर सुरक्षित ऋणदाता को उस पर राशि और ब्याज का भुगतान करना होगा।

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। कब्जे में ली गई संपत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

उधारकर्ताओं का नाम	संपत्ति का विवरण	कब्जा लेने की तारीख	वैधानिक मांग सूचना की तारीख	मांग सूचना में राशि (रुपये)
गौरव कुमार, बबली सैनी	मकान संख्या 01020212 का वह समस्त भाग एवं पार्सल, क्षेत्रफल 26.305 वर्ग मीटर, मौजा कल्याणपुर मुस्तकम, जिला मुरादाबाद में स्थित, संपत्ति की सीमाएं समझौते के अनुसारः पूर्व – मकान सोमपाल सैनी, पश्चिम – 14 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर– मकान राकेश सैनी, दक्षिण – मकान मान सिंह सैनी	15/09/2026	09/07/2026	**ऋण संख्या LAP06712000000005033380** रु. 962029/– (रुपये नौ लाख बासठ हजार उनतीस मात्र) 09/07/2026 तक देय है, साथ ही वसूली तक 17.2 % प्रति वर्ष की दर से ब्याज।
रईस अहमद, जीनत पत्नी रहीस, हबीब अहमद	प्लॉट खसरा न. 679 क्षेत्रफल 28.10 वर्ग मीटर, स्थित मौजा मेनाठेरे, मुरादाबाद, की समस्त भूमि एवं पार्सल, **सीमाएं–** पूर्वः मकान शकीला, पश्चिमः 12 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः 12 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः अन्य व्यक्ति का प्लॉट	15/09/2026	09/07/2026	**ऋण संख्या HL00671000000005047207** रु. 762196/– (रुपये सात लाख बासठ हजार एक सौ छियानवे मात्र) 09/07/2026 को देय, साथ ही वसूली होने तक 10.25 % प्रति वर्ष की दर से ब्याज।

किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र प्रकाशन की विवरण में कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की विवरण मान्य होगी।

स्थानः उत्तरप्रदेश दिनांकः 19.09. 2026 — हस्ता/-प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,

---

AXIS BANK LTD.

एक्सिस बैंक लिमिटेड, एक्सिस हाउस, टावर टी–2, दूसरी मंजिल, 1–14, सेक्टर–128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा (उत्तर प्रदेश)–201301

कॉर्पोरेट कार्यालयः 'एक्सिस हाउस', ब्लॉक–बी, बॉम्बे डाइंग मिल्स कंपाउंड, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुंबई–400025 पंजीकृत कार्यालयः 'त्रिशूल', तीसरी मंजिल, सामर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

परिशिष्ट IV [नियम–8(1) देखें] कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जैसा कि, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के तहत एक्सिस बैंक लि. के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9 के साथ पठितधारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने दर्शाई गई तिथियों को निम्न वर्णित ऋणधारकों को मांग सूचना जारी कर उन्हें उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया था। ऋणधारक इस राशि का भुगतान करने में विफल रहे, अतःऋणधारकों और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे प्रत्येक खाते के सामने दर्शाई गई तारीखों पर नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।विशेष रूप से ऋणधारकों) /सह–ऋणधारकों/ गारंटर(ओं) /बंधककर्ता(ओं) को और आम जनता को सामान्य रूप से सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ कोई लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन बकाया राशि और उस पर लगने वाले ब्याज के लिए एक्सिस बैंक लिमिटेड के प्रभारके अधीन होगा।ऋणधारकों का ध्यान प्रतिभूत संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणधारकों / सह–ऋणधारकों / गारंटर का नाम	(1) सूचना की तिथिः 08.04.2026 (2) कब्जे की तिथिः 16.09.2026 (3) धारा 13(2) सूचना के अनुसार बकाया राशि
1	मैसर्स अमित कुमार यश एंड कंपनी एवं श्री अमित तिवारी	(1) 08.04.2026 (2) 16.09.2026 (3) रु 70,61,496.16.13.03.2026 तक देय
	संपत्ति का विवरणः श्री अमित तिवारी, पुत्र श्री राम चंद्र तिवारी के नाम पर दर्ज डायवर्टेड आवासीय संपत्ति का वह संपूर्ण भूखंड जिसका कुल क्षेत्रफल 57.75 वर्ग मी. है, मकान नं. 150, ब्लॉक–ई, एल.आई.जी.–3, बर्रा (के.यू.डी.पी.) योजना, स्थित विश्व बैंक कॉलोनी, बर्रा, जिला कानपुर, उत्तर प्रदेश, जिसमें सभी मौजूदा या भविष्य की इमारतें, संरचनाएं, फिक्स्चर, फिटिंग और भूमि से जुड़े या स्थायी रूप से लगे हुए सभी प्लांट और मशीनरी शामिल हैं।चौहद्दीः पूर्वः 7.5 मी. चौड़ी सड़क; पश्चिमः मकान नं. ई–149; उत्तरः मकान नं. ई–151; दक्षिणः 4.5 मी. चौड़ी सड़क।	
2	मैसर्स साई ट्रेडिंग कंपनी, श्री दीपांशु ओमर, श्री राजेश कुमार गुप्ता एवं श्रीमती मंजू गुप्ता	(1) 30.04.2026 (2) 15.09.2026 (3) रु 8,24,099.00 (27.04.2026 तक देय
	संपत्ति का विवरणः श्रीमती मंजू के नाम पर दर्ज डायवर्टेड आवासीय/व्यावसायिक संपत्ति का वह संपूर्ण भूखंड जिसका कुल क्षेत्रफल 155.00 वर्ग मीटर (154.50 वर्ग मीटर) है, स्थित अराजी नंबर 5, ग्राम बीबीपुर, तहसील बिल्हौर, जिला कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश। चौहद्दी (प्रमाण पत्र के अनुसार): पूर्वः राम मूर्ति का अराजी नं. 5 का हिस्सा, उसके बाद अराजी नं. 6; पश्चिमः ज्ञानेंद्र प्रकाश की भूमि; उत्तरः अराजी नं. 2; दक्षिणः अराजी नं. 4, उसके बाद जी.टी. रोड	

उपरोक्त ऋणधारकों / सह–ऋणधारकों/गारंटरों को एतद्द्वारा बकाया राशि के भुगतान के लिए 30 दिनों का सूचना दिया जाता है, अन्यथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधानों के अनुसार, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिनों की समाप्ति पर बंधक रखी गई संपत्तियों को बेच दिया जाएगा।

दिनांकः 19–सितंबर–2026 — **हस्ता./–, अधिकृत अधिकारी,**
स्थानः कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश — **एक्सिस बैंक लिमिटेड**

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः दूसरी मंजिल, डी–59/103, डी–4, आशा कुंज, महमूरगंज रोड, सिगरा, वाराणसी, यू.पी. 221010 ईमेलः auction@hindjahousingfinance.com

आरएलएम – ब्रजेश अवस्थी – 9918301885 आरआरएम – गौरव दुबे – 9696658882
सीएलएम – देवब्रत पांडे – 9455800647

प्रतीकात्मक कब्जा सूचना

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 की संख्या 3) के तहत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने के लिए कहते हुए कर्जदार (इसके बाद कर्जदार और गारंटरों को सामूहिक रूप से 'कर्जदार' के रूप में संदर्भित) को प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर एक मांग सूचना जारी की थी।

कर्जदारों द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, विशेष रूप से कर्जदारों और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 4 के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन राशि तथा उस पर होने वाले आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि सहित उपरोक्त राशि पर संविदात्मक दर पर भावी ब्याज के लिए हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय–सीमा के सम्बन्ध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा(8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	एलएएन नं. /उधारकर्ताओं /गारंटरों का नाम एवं पता	मांग नोटिस की तिथि / कब्जे की तिथि	बकाया राशि
1.	**एलएएन नं. : UP/ABD/HNDA/A000000297** **1. श्री जने आलम, पिता मोहम्मद बन्ने (उधारकर्ता),** **2. श्रीमती कनीज़ा बेगम, पत्नी बन्ने शाह (सह–उधारकर्ता)** मकान नंबर–94ए /3 दरियाबाद, परगना और तहसील–सदर, छोटी मस्जिद के पास, इलाहाबाद शहर, उत्तर प्रदेश, 211003	25–06–2026 16–09–2026 प्रतीकात्मक)	25–06–2026 तक रु. 20,09,968/– और उस पर ब्याज
	संपत्ति का विवरणः संपत्ति का पता–एक आवासीय घर, आराज़ी नंबर 30/1 का हिस्सा, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज या 41.60 वर्ग मीटर, मौज़ा– ऐनुद्दीनपुर, परगना और तहसील–सदर, गली नंबर–10, थाना–करेली, जाफरी पुलिया, शहरी क्षेत्र, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत–211003। दिशा/सीमाएं: उत्तर मेंः विक्रेता का घर, दक्षिण मेंः विक्रेता का प्लॉट, पूर्व मेंः 11 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम में : अमीर का घर।		
2.	**एलएएन नंबरः UP/VNS/CNDL/A000000415** **1. श्री मुहम्मद हबीब, पिता मोहम्मद इस्लाम (उधारकर्ता)** **2. श्रीमती नसरीन खातून, पत्नी मोहम्मद हबीब (सह–उधारकर्ता)** **3. श्री अब्दुल कादिर, पिता मोहम्मद इस्लाम (सह–उधारकर्ता)** गांव– बिछिया कलां, जगदीश सराय, जिला– चंदौली, उत्तर प्रदेश, भारत–232104	25–06–2026 15–09–2026 (प्रतीकात्मक)	25–06–2026 तक रु. 3,74,884/– और उस पर ब्याज
	संपत्ति का विवरणः संपत्ति का पता– एक रिहायशी घर जो आराजी नंबर 350 के हिस्से में स्थित है, क्षेत्रफल 1360 वर्ग फुट, मौजा–जरूरी, परगना–मझवार, तहसील–सदर, सूर्य अस्पताल के पास, जिला–चंदौली, उत्तर प्रदेश, 232104 में स्थित है। दिशा और सीमाएँ: उत्तर मेंः नंद लाल की ज़मीन, दक्षिण मेंः 12 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व मेंः संत तिवारी की ज़मीन, पश्चिम मेंः नंद लाल की ज़मीन।		
3.	**एलएएन नंबरः UP/KNP/VRSI/A000002294** **1. श्री राहुल वर्मा, पिताः सतीश वर्मा (उधारकर्ता)** **2. श्रीमती अलका वर्मा, पतिः राहुल वर्मा (सह–उधारकर्ता)** नुबतपुर, वीटीएसी, पोस्ट–नुबतपुर, तहसील–सकलडीहा, जिला–चंदौली, उत्तर प्रदेश, भारत– 232110	25–06–2026 16–09–2026 (प्रतीकात्मक)	25–06–2026 तक रु.18,95,869/– और उस पर ब्याज
	संपत्ति का विवरणः संपत्ति का पता–एक रिहायशी प्लॉट जो आराजी नंबर 579 के हिस्से में स्थित है, क्षेत्रफल 645 वर्ग फुट, मौजा–बगाही, कुंभापुर, परगना–नरवन, तहसील–पीडीडीयू नगर (मुगलसराय), जिला–चंदौली, उत्तर प्रदेश, भारत– 232110 में स्थित है। दिशा और सीमाएँ: उत्तर मेंः विक्रेता की ज़मीन, दक्षिण मेंः प्रस्तावित 8 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व मेंः विक्रेता की ज़मीन, पश्चिम मेंः रिंकी की ज़मीन।		

दिनांकः 19.09.2026, — प्राधिकृत अधिकारी,
स्थानः वाराणसी — हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : संख्या 167–169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई – 600015

शाखा कार्यालय : 124/ओ/64, पापुलर धर्म कांटा के पास, गोविंद नगर, कानपुर नगर–208006

संपर्क विवरण : जेडआरएम : श्री उमेश सिंह चौहान 9838202386 | आरएलएम : श्री बृजेश अवस्थी 9918301885 | आरआरएम : श्री पुष्कर अवस्थी 9453043399 ईमेल : Auction@hindujahousingfinance.com

निजी संधि के माध्यम से विक्रय की सूचना

नियम 8(8) तथा 9(1) के प्रावधान के साथ पठित सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत एचएचएफएल के पास बंधक अचल परिसंपत्तियों का विक्रय

निम्नहस्ताक्षरी ने, एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, सरफेसी अधिनियम की धारा 14(1) के अंतर्गत अनुसूची संपत्ति का कब्जा ले लिया है। सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अनुसूची में वर्णित प्रतिभूत संपत्ति **"जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है"** तथा **"वहां जो कुछ भी है"** आधार पर, इसके बकाए की वसूली हेतु एचएचएफएल को स्वीकार्य शर्तों पर निजी संधि/ सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से विक्रय के लिए उपलब्ध है।

मानक नियम एवं शर्तें :–

1. विक्रय कड़ाई से **"जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है"** तथा **"वहां जो कुछ भी है"** आधार पर संचालित किया जाएगा। 2. क्रेता को आवेदन तथा केवाईसी दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत राशि का 10% जमा करना आवश्यक है। इसे स्वीकृति पर आवश्यक 25% जमा राशि में समायोजित किया जाएगा। बयाना राशि (ईएमडी) पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 3. एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति पर, क्रेता को अगले कार्य दिवस तक विक्रय मूल्य का 25% (प्रारंभिक 10% सहित) जमा करना होगा। 4. शेष 75% विक्रय मूल्य का भुगतान विक्रय की पुष्टि के 15 दिनों के अंतर्गत किया जाना चाहिए। 5. निर्धारित समय सीमा के अंतर्गत राशियों को प्रेषित करने में विफल रहने पर प्रारंभिक 10% सहित जमा की गई सभी राशियों को स्वतः ही जब्त कर लिया जाएगा तथा संपत्ति को बिना किसी अग्रिम सूचना के पुनः बेचा जा सकता है। 6. यदि एचएचएफएल प्रस्ताव स्वीकार नहीं करता है, तो प्रारंभिक 10% जमा राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 7. रु. 50,00,000/– रुपये से अधिक की बोलियों के लिए, सफल क्रेता को आय कर अधिनियम की धारा 194–आईए के अंतर्गत 1% टीडीएस प्रेषित करना होगा। 8. संपत्ति को उन सभी मौजूदा तथा भावी ऋणभारों के साथ बेचा जाता है, चाहे वे एचएचएफएल को ज्ञात हों या अज्ञात। एचएचएफएल किसी भी तृतीय पक्ष के दावों, अधिकारों या वैधानिक बकाए के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 9. क्रेता को संपत्ति के सभी पहलुओं पर स्वतंत्र उचित तत्परता (ड्यू डिलिजेंस) का संचालन करना होगा। बाद में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। 10. एचएचएफएल के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने या नीलामी को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित है। 11. नीलामी/बोली केवल सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई वेबसाइट **www.bankeauctions.com** या नीलामी के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" के द्वारा होगी। 12. बोलीदाता अपने पसंद के स्थान से ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से भाग ले सकते हैं। प्रतिभूत ऋणदाता/सेवा प्रदाता को किसी भी इंटरनेट कनेक्टिविटी समस्या के लिए उत्तरदायी नहीं ठहराया जाएगा। 13. ई–नीलामी के संबंध में किसी भी विवरण के लिए भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट संख्या 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003 में स्थित है (संपर्क व्यक्ति श्री मिथिलेश कुमार, मोबाइल संख्या 7080804466, ईमेल : **delhi@c1india.com**, ईमेल : **tn@c1india.com, Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com** तथा सहायता (हेल्पलाइन) मोबाइल नं. +91–7291881124/25/26, सहायता ईमेल – **Support@bankeauction.com**) से संपर्क कर सकते हैं। 14. ई–नीलामी विक्रय में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को पर्याप्त समय पूर्व **https://www.bankeauctions.com** पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा उपयोगकर्ता आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि सेवा प्रदाता से प्राप्त होते ही केवल पासवर्ड तुरंत बदल लें। 15. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को एक वापसी योग्य बयाना राशि जमा (ईएमडी) अर्थात् आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) मांग ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से **"हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड"** के पक्ष में देय जमा करना होगा। 16. इच्छुक पक्ष विवरण के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं तथा 05.10.2026 को या उससे पहले सायं 5.00 बजे तक केवाईसी दस्तावेजों के साथ प्रस्ताव, ईएमडी जमा कर सकते हैं। 17. सफल नीलामी क्रेता बंधक संपत्ति से संबंधित सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क, कर तथा अन्य वैधानिक खर्चों का वहन करेगा। 18. सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के अंतर्गत ऋणधारकों/बंधककर्ताओं का मोचन का अधिकार नवीनतम न्यायिक जनादेशों के अनुसार इस सूचना के प्रकाशन की तिथि पर समाप्त हो जाता है। 19. विक्रय सरफेसी अधिनियम तथा नियमों के प्रावधानों के अनुसार संचालित किया जाएगा।

अनुसूची

संपत्ति (प्रतिभूत परिसंपत्ति) का विवरण : खाता संख्या 00108 गाटा संख्या 638 अकबरपुर माती कानपुर, अकबरपुर माती, कानपुर देहात, उत्तर प्रदेश, भारत–209101 जो निम्नानुसार सीमाबद्ध है; पूर्व : 15 फीट सड़क, पश्चिम : 15 फीट सड़क, उत्तर : प्रियंका सिंह तथा अनीता देवी का प्लॉट, दक्षिण : वंदना देवी का प्लॉट।
बकाया राशि : रु. 25,73,899/– (केवल पच्चीस लाख तिहत्तर हजार आठ सौ निन्यानवे रुपये) 21.07.2026 के अनुसार
आरक्षित मूल्य : रु. 15,00,000/– (केवल पंद्रह लाख रुपये) ईएमडी : रु. 1,50,000/–
ऋण सं.: **(UP/KNP/KANP/A000002470)**
ऋणधारकों के नाम : 1. श्री विवेक कुमार श्रीवास्तव 2. श्रीमती निशा श्रीवास्तव
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 05.10.2026 समय 17:00 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि/समय : 06.10.2026, समय 11:00 से 13:00 बजे, बोली वृद्धि राशि : रु. 10,000/–

तिथि :19–09–2026, स्थान : कानपुर नगर — **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

Chola Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: "चोला क्रेस्ट" सी 54 और 55, सुपर बी-4, थिरु विका औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई-600032, शाखा कार्यालय: चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, H1 एवं H2, तृतीय तल, पदम प्लाज़ा, प्लॉट नं. 5, सेक्टर 16 B, आवास विकास सिकंदरा योजना, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282002। संपर्क नं.: श्री जोगेंद्र कुमार सिंह – मोबाइल नं. 9557624991

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी नोटिस

"संपत्ति के ई-नीलामी विक्रय की सूचना संपत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के अंतर्गत"

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी रखी गई हैं, जिनका **सांकेतिक कब्जा** चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें आगे चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कंपनी लिमिटेड का कहा जाएगा। सुरक्षित संपत्तियों को ई-नीलामी के माध्यम से **"जहां है जैसा है", "जो है जैसा है"** और **"जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट **https://chola-lap.procure247.com** के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

ई-नीलामी की तिथि और समय: 28/10/2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक (प्रत्येक 3 मिनट की अनंत विस्तार के साथ) | **ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 27/10/2026 दोपहर 5:00 बजे तक** | **निरीक्षण की तिथि: नियुक्तीनुसार**

अनु क्र.	ऋण खाता संख्या एवं उधारकर्ता/ऋणियों का नाम और पता	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस के अनुसार दिनांक और राशि	आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा और बोली वृद्धि राशि (रु. में)	नोटिस अवधि/कब्जे का प्रकार
1.	**ऋण खाता संख्या : HE01AHE00000123549 1. हिमांशु जैन (आवेदक), 2. संतोष जैन (सह-आवेदक), 3. हेल्थ ज़ोन (सह-आवेदक), 4. सतीश चंद (सह-आवेदक) सभी 1 से 4 का पता:** हाउस नं. 93, कला कुंज, मारुति स्टेट, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282007, **1, 2 एवं 4 का पता:** प्लॉट नं. 16, 16A, 16B, फ्लैट नं. 05, द्वितीय तल, संगम रेजीडेंसी, कला कुंज, आगरा, उत्तर प्रदेश, आगरा – 282010	14/05/2026, 14/05/2026 तक रु. 29,26,684.95	रु. 28,00,000/- रु. 2,80,000/- रु. 50,000/-	30 दिन/ सांकेतिक कब्जा
	संपत्ति का विवरण : फ्लैट नं. 5, द्वितीय तल पर, प्लॉट नं. 16 एवं 16A एवं 16B पर निर्मित, खसरा नं. 131 एवं 137 की भूमि पर स्थित, संगम रेजीडेंसी, कला कुंज कॉलोनी, लोहामंडी वार्ड, तहसील एवं जिला – आगरा, उत्तर प्रदेश। क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटरा सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफल : 102.19 वर्ग मीटर **चतुर्सीमा निम्नानुसार : पूर्व में :** अन्य की संपत्ति, **पश्चिम में :** कॉरिडोर, सामान्य मार्ग, **उत्तर में :** फ्लैट नं. 7, **दक्षिण में :** अन्य की संपत्ति			
2.	**ऋण खाता संख्या : HE01ASF00000075128 1. स्वर्गीय दिलीप कुमार के सभी विधिक उत्तराधिकारी (आवेदक), 2. माधुरी देवी (सह-आवेदक), पता :-** बरदेहरा भारी, गांव बरदेहरा, पोस्ट – फतेहपुर, जिला श्रावस्ती, बहराइच, उत्तर प्रदेश – 271801 **3. दाता ट्रेडर्स (सह-आवेदक), पता :-** ग्राम – दामू पुरवा, श्रावस्ती, बहराइच, उत्तर प्रदेश – 271802	14/05/2026, 14/05/2026 तक रु. 34,61,900/-	रु. 1,45,00,000/- रु. 14,50,000/- रु. 1,00,000/-	30 दिन/ सांकेतिक कब्जा
	संपत्ति का विवरण : गाटा नं. 177 का भाग, जो ग्राम – दामू पुरवा, परगना – चरदा, तहसील – जमुनहा, जिला – श्रावस्ती, उत्तर प्रदेश में स्थित, क्षेत्रफल – 0.162 हेक्टयर **सीमाएं निम्नानुसार : पूर्व :** बरदेहरा से बदला चौराहा मार्ग की पक्की सड़क तथा 20 फीट चौड़ी सड़क, **पश्चिम :** आराजी गायत्री देवी, **उत्तर :** आराजी कुन्नन, **दक्षिण :** आराजी कुन्ने			
3.	**ऋण खाता संख्या : ML01MRA00000097483 1. देवेन्द्र सिंह (आवेदक), 2. ओमवती (सह-आवेदक) दोनों का पता:** भंगरपुरा, मोहल्ला – शेरगढ़ बांगर, डाकघर – शेरगढ़, मथुरा, उत्तर प्रदेश – 281404	14/05/2026, 14/05/2026 तक रु. 21,37,543/-	रु. 32,00,000 /- रु. 3,20,000 /- रु. 50,000 /-	30 दिन/ सांकेतिक कब्जा
	संपत्ति का विवरण : खाली प्लॉट, खसरा नं. 865/1 के भाग पर स्थित, मौजा शेरगढ़, तहसील – छाता, जिला – मथुरा, उत्तर प्रदेश। क्षेत्रफल : 217.39 वर्ग मीटर **चतुर्सीमा निम्नानुसार : पूर्व:** ओमवती एवं त्रीकम की संपत्ति, **पश्चिम:** सुरेश चंद की संपत्ति, **उत्तर:** 19 फीट चौड़ी सड़क, **दक्षिण:** कश्मीरा की संपत्ति			
4.	**ऋण खाता क्रमांक: HE01XBY00000108550 1. मनीष प्रताप गुप्ता (आवेदक), 2. मनवेंद्र प्रताप (सह-आवेदक), 3. न्यू राज साड़ी सेंटर एंड रेडीमेड स्टोर (सह-आवेदक), 4. अंजू गुप्ता (सह-आवेदक) सभी का पता:** एनएच-28, हाजीपुर सिंहपुर दराबगंज, हाजीपुर के पास, मुमताज नगर, फैजाबाद, उत्तर प्रदेश – 224001.	17/02/2026, 17/02/2026 तक रु. 5698377.00	रु. 87,00,000/- रु. 8,70,000/- रु. 1,00,000/-	30 दिन/ सांकेतिक कब्जा
	संपत्ति का विवरण:- गाटा संख्या 114 एवं 115, क्षेत्रफल 962 वर्ग फुट, स्थित हाजीपुर सिंहपुर, परगना – मगलसी, तहसील – सोहावल, जिला – अयोध्या, **सीमाएँ निम्नानुसार : पूर्व :** रविंद्र का प्लॉट, **पश्चिम :** मेहिलाल गुप्ता का प्लॉट, **उत्तर :** रस्तोगी का प्लॉट, **दक्षिण :** लखनऊ से अयोध्या मार्ग			
5.	**ऋण खाता क्रमांक: HE01MRA00000035320 & HE01MRA00000070063 1. नारायण सिंह (आवेदक), 2. श्री श्याम बाबू बिल्डिंग मटेरियल (अपने प्रोपराइटर नारायण सिंह के माध्यम से) (सह-आवेदक), 3. नीतू सिंह उर्फ नांगी (सह-आवेदक), 4. केशव सिंह (सह-आवेदक), 5. अजय कुमार (सह-आवेदक),** सभी का पता: 167, लाजपत नगर, मथुरा बंगर, मथुरा, उत्तर प्रदेश – 281004, **6. नीतू सिंह उर्फ नांगी (सह-आवेदक), पता:** प्लॉट नं. 166, लाजपत नगर कॉलोनी, मथुरा, उत्तर प्रदेश – 281004	11/12/2025, 11/12/2025 तक रु. 2891675/-	रु. 48,00,000/- रु. 4,80,000/- रु. 50,000 /-	30 दिन/ सांकेतिक कब्जा
	संपत्ति का विवरण:- प्लॉट नं. 166 का भाग, क्षेत्रफल 130 वर्ग गज अर्थात 108.69 वर्ग मीटर, मोहल्ला लाजपत नगर कॉलोनी, तहसील एवं जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश में स्थित, **सीमाएँ निम्नानुसार :** पूर्व: प्लॉट नं. 166 का शेष भाग, पश्चिम: श्री विनोद की संपत्ति, उत्तर: सड़क, दक्षिण: प्लॉट नं. 164			
	सीआईएफसीएल को ज्ञात दायित्व/देयताएं: ज्ञात नहीं			

ई-नीलामी की तिथि और समय: 13/10/2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक (प्रत्येक 3 मिनट की अनंत विस्तार के साथ) | **ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 12/10/2026 दोपहर 5:00 बजे तक** | **निरीक्षण की तिथि: नियुक्तीनुसार**

अनु क्र.	ऋण खाता संख्या एवं उधारकर्ता/ऋणियों का नाम और पता	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस के अनुसार दिनांक और राशि	आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा और बोली वृद्धि राशि (रु. में)	नोटिस अवधि/कब्जे का प्रकार
6.	**ऋण खाता क्रमांक : X0HEAHE00001042358 & X0HEAHE00001281348 1. रणपाल सिंह (आवेदक) 2. अल्का देवी (सह-आवेदक)** दोनों का पता: मकान संख्या – 63A/JV/P15, भगवंत विहार के पास, जैन विहार, डिफेंस कॉलोनी, सोहल्ला, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282001	18/11/2024, 18/11/2024 तक रु. 2116243/-	रु. 18,00,000 /- रु. 1,80,000/- रु. 50,000/-	15 दिन/ सांकेतिक कब्जा
	संपत्ति का विवरण: सभी भाग और टुकड़ा आवासीय मकान खसरा संख्या 503 पर स्थित प्लॉट नं. 15 (नगर निगम संख्या 63 A/JV/P15), मौजा सोहल्ला, तहसील सदर, जिला आगरा क्षेत्रफल 107.67 वर्ग मीटर इसकी **सीमाएँ निम्नानुसार : पूर्व:** स्कूल, **पश्चिम:** प्लॉट नं. 16, **उत्तर:** सड़क, **दक्षिण:** पप्पू सिंह का प्लॉट			
	सीआईएफसीएल को ज्ञात दायित्व/देयताएं: संभावित खरीदारों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि उधारकर्ता ने माननीय ऋण वसूली अधिकरण, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश के समक्ष प्रतिभूतिकरण आवेदन दायर किया है, जिसका वाद क्रमांक एसए-506/2026 (रणपाल सिंह बनाम चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड) है, जो माननीय ऋण वसूली अधिकरण, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश के समक्ष निर्णय हेतु लंबित है			
7.	**ऋण खाता क्रमांक : HE01XBW00000049653 1. मोहित वार्ष्णेय (आवेदक), 2. रोहित वार्ष्णेय (सह-आवेदक), 3. राकेश कुमार वार्ष्णेय (सह-आवेदक), 4. शंकर मेडिकोस (सह-आवेदक) 1 से 4 पता:** फफाला, शौकत मार्केट, कल्याणगंज, बंधु मेडिकोस, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश – 202001, **5. मोहित वार्ष्णेय (आवेदक), 6. रोहित वार्ष्णेय (सह-आवेदक), 7. राकेश कुमार वार्ष्णेय (सह-आवेदक), 8. ममता देवी (सह-आवेदक) 5 से 8 पता:** दौलता धाम, मथुरा रोड, दौलता मंदिर, सासनी गेट, कोइल दौलता मंदिर, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश – 202001	17/02/2026, 17/02/2026 तक रु. 6132003/-	रु. 77,00,000/- रु. 7,70,000 /- रु. 1,00,000 /-	15 दिन/ सांकेतिक कब्जा
	संपत्ति का विवरण: एक प्लॉट संपत्ति, क्षेत्रफल 200 वर्ग गज = 167.22 वर्ग मीटर, जो खसरा संख्या 88 एवं 89 का भाग एवं अंश, नगर निगम संख्या 88/280, वार्ड संख्या 43, स्थित ग्राम – दौलताबाद, परगना एवं तहसील – कोइल, जिला – अलीगढ़ **सीमाएँ निम्नानुसार : पूर्व:** अमित बघेल का प्लॉट, इस ओर लंबाई 72 फीट, **पश्चिम:** अनीता सरस्वत का प्लॉट, इस ओर लंबाई 72 फीट, **उत्तर:** राजेश पंडित का मकान, इस ओर लंबाई 25 फीट, **दक्षिण:** 25 फीट चौड़ा रास्ता, इस ओर लंबाई 25 फीट			
	सीआईएफसीएल को ज्ञात दायित्व/देयताएं: संभावित खरीदारों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि उधारकर्ता ने माननीय ऋण वसूली अधिकरण, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश के समक्ष प्रतिभूतिकरण आवेदन दायर किया है, जिसका वाद क्रमांक एसए-523/2026 (मोहित वार्ष्णेय बनाम चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड) है, जो माननीय ऋण वसूली अधिकरण, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश के समक्ष निर्णय हेतु लंबित है			
8.	**ऋण खाता क्रमांक : ML01DBG00000109192 1. अरविंद कुमार, 2. कला वती उर्फ कलावती , सभी का पता:** खसरा नं. 850, राजेंद्र नगर, बाराबंकी, उत्तर प्रदेश – 225001	14/11/2025, 14/11/2025 तक रु. 2147051	रु. 28,00,000 /- रु. 2,80,000 /- रु. 50,000 /-	15 दिन/ सांकेतिक कब्जा
	संपत्ति का विवरण: आवासीय प्लॉट नं. 850, क्षेत्रफल 108.696 वर्ग मीटर (1170 वर्ग फुट), ग्राम सुल्तानपुर, परगना एवं तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी में स्थित, जिसकी सीमाएँ निम्नानुसार हैं: पूर्व: श्री कुश वर्मा का प्लॉट, पश्चिम: श्री दिनेश कुमार गुप्ता का प्लॉट, उत्तर: भूमि नं. 849, दक्षिण: 25 फुट चौड़ी सड़क			
	सीआईएफसीएल को ज्ञात दायित्व/देयताएं: संभावित खरीदारों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि उधारकर्ता ने माननीय ऋण वसूली अधिकरण, लखनऊ, उत्तर प्रदेश के समक्ष प्रतिभूतिकरण आवेदन दायर किया है, जिसका वाद क्रमांक एसए-198/2026 (अरविंद कुमार बनाम चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड) है, जो माननीय ऋण वसूली अधिकरण, लखनऊ, उत्तर प्रदेश के समक्ष निर्णय हेतु लंबित है			
9.	**ऋण खाता क्रमांक: HE01AHE00000009174 1. देवयानी यादु (आवेदक), 2. नीरज यादव (सह-आवेदक), 3. आकाश यादव (सह-आवेदक), 4. सरोज यादव (सह-आवेदक) 5. हिमांशु यादव (सह-आवेदक) 1 से 5 का पता :** 21/140, कृष्णा कॉलोनी, जीवनी मंडी, बेलन गंज, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282004 **6. मैसर्स यादव हार्डवेयर एंड इलेक्ट्रिकल्स (सह-आवेदक)** पता : 6/311, मस्ता की बगीची, बेलन गंज, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282004 **7. मैसर्स श्री श्याम जी एंटरप्राइजेज (सह-आवेदक)** पता : 28/168, मस्ता की बगीची, बेलन गंज, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282004	19/06/2023 09/06/2023 तक रु. 58,68,756/-	रु. 61,00,000 /- रु. 6,10,000 /- रु. 1,00,000/-	15 दिन/ सांकेतिक कब्जा
	संपत्ति का विवरण : आवासीय मकान, जिसका नगर निगम संख्या 21/140 एवं 21/140A , जो कृष्णा कॉलोनी, चट्टा वार्ड, तहसील एवं जिला आगरा में स्थित, उक्त संपत्ति का क्षेत्रफल 289.64 वर्ग मीटर, **सीमाएँ निम्नानुसार : पूर्व:** यमुना नदी, **पश्चिम:** निकास द्वार एवं 6.09 मीटर चौड़ी सड़क, **उत्तर:** किशन चंद का मकान, **दक्षिण:** सिंधी धर्मशाला			
	सीआईएफसीएल को ज्ञात दायित्व/देयताएं: संभावित खरीदारों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि उधारकर्ता ने माननीय ऋण वसूली अधिकरण, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश के समक्ष प्रतिभूतिकरण आवेदन दायर किया है, जिसका वाद क्रमांक एसए-608/2024 (देवयानी यादव बनाम चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड) है, जो माननीय ऋण वसूली अधिकरण, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश के समक्ष निर्णय हेतु लंबित है। दिनांक 22.01.2026			
10.	**ऋण खाता क्रमांक : ML01DBJ00000115279 1. सर्वेश कुमार (आवेदक) 2. आशा देवी (सह-आवेदक) दोनों का पता:** फत्तेपुर मूसा नगर, मंदिर के पास, कानपुर देहात, उत्तर प्रदेश – 209208	22/01/2026, 22/01/2026 तक रु. 2349246 /-	रु. 32,00,000 /- रु. 3,20,000 /- रु. 1,00,000/-	15 दिन/ सांकेतिक कब्जा
	संपत्ति का विवरण: आराजी नं. 313 से काटकर निर्मित प्लॉट पर निर्मित मकान, मौजा-फत्तेपुर, तहसील-भोगनीपुर, जिला-कानपुर देहात में स्थित। क्षेत्रफल 560 वर्ग फुट = 52.15 वर्ग मीटर सीमाएँ निम्नानुसार हैं: पूर्व: 10 फुट का कच्चा रास्ता, पश्चिम: विक्रेता की भूमि, उत्तर: विक्रेता की भूमि, दक्षिण: बाल कृष्ण मिश्रा का मकान			
	सीआईएफसीएल को ज्ञात दायित्व/देयताएं: ज्ञात नहीं			

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे वेबसाइट **https://chola-lap.procure247.com और www.cholamandalam.com/news/auction-notices.** देखें। विस्तृत जानकारी और सहायता के लिए, संभावित बोलीदाता **श्री मुहम्मद रहीस - 8124000030 / 6374845616, ईमेल आईडी: CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com. सिर्फ़ ई-ऑक्शन ट्रेनिंग के लिए, M/s. Procure247; वासु पटेल - 9510974587.** से संपर्क करें।
2. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया **https://chola-lap.procure247.com** और **www.cholamandalam.com/news /auction-notices** पर जाएँ।

यह सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत एक वैधानिक 30 दिन की बिक्री सूचना।

दिनांक : 19/09/2026, स्थान: लखनऊ — **(प्राधिकृत अधिकारी), चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड**