एरा इंफ्रा इंजीनियरिंग लिमिटेड

सीआईएन: L74899DL1990PLC041350
पंजीकृत कार्यालय: बी–292, शॉप नंबर 2 एवं 3, चंद्र कांता कॉम्प्लेक्स, मेट्रो पिलर नंबर 161 के पास, न्यू अशोक नगर, नई दिल्ली – 110096
ईमेल: revival@eragroup.in | फोन: +91 120 4145000

स्थगित 36वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना

सदस्यों को सूचित किया जाता है कि **एरा इंफ्रा इंजीनियरिंग लिमिटेड** की वित्तीय वर्ष 2025–26 के लिए **36वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम)**, जो **बुधवार, 23 सितंबर 2026 को दोपहर 3:30 बजे (IST)** वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (VC)/ अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यम (OAVM) के द्वारा आयोजित की गई थी, आवश्यक कोरम पूरा न होने के कारण स्थगित कर दी गई।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के अनुसार, **एजीएम अब बुधवार, 30 सितंबर 2026 को दोपहर 3:30 बजे (IST)** VC/OAVM के माध्यम से आयोजित की जाएगी। इसमें 12 अगस्त 2026 की एजीएम सूचना में निर्धारित वही कार्य किए जाएंगे।

स्थगित एजीएम में उपस्थित सदस्य, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के अनुसार कोरम का गठन करेंगे।

एजीएम की 12 अगस्त 2026 की मूल सूचना में दिए गए अन्य सभी नियम एवं निर्देश, जिनमें रिमोट ई–वोटिंग और बैठक के दौरान ई–वोटिंग से संबंधित निर्देश भी शामिल हैं, अपरिवर्तित रहेंगे और स्थगित एजीएम पर भी लागू होंगे।

एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट **www.eragroup.in** पर उपलब्ध है।

एरा इंफ्रा इंजीनियरिंग लिमिटेड की ओर से
हस्ताक्षर/-
(अरूणिमा त्रिगुणायत)
कंपनी सचिव
एम.नं. ए38917

प्रपत्र सं. आईएनसी – 26
[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]
कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में स्थानांतरित करने के लिए विज्ञापन
क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय– I, दिल्ली के समक्ष
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप–नियम (5) के खंड (ए) के मामले में
और
दक्ष कंस्ट्रक्शंस प्राइवेट लिमिटेड (CIN: U45201DL2002PTC117284)
जिसका पंजीकृत कार्यालय A-1B/48A पश्चिम विहार, नई दिल्ली 110063 (याचिकाकर्ता) में स्थित है, के मामले में

सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी, सोमवार, 14 सितंबर 2026 को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के ज्ञापन में संशोधन की पुष्टि प्राप्त करने के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत केंद्र सरकार के समक्ष आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिससे कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "हरियाणा राज्य"** में स्थानांतरित कर सके।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि के चौदह दिनों के भीतर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत फॉर्म भरकर या अपने विरोध के आधार और हित की प्रकृति का उल्लेख करते हुए हलफनामे द्वारा समर्थित अपनी आपत्तियां पंजीकृत डाक द्वारा क्षेत्रीय निदेशक, B–2 विंग, द्वितीय तल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003 को भेज सकता है या व्यक्तिगत रूप से जमा करा सकता है, जिसकी एक प्रति आवेदक कंपनी को नीचे दिए गए पते पर उसके पंजीकृत कार्यालय में भी प्रस्तुत करनी होगी।

पंजीकृत कार्यालय का पताः A-1B/48A पश्चिम विहार, नई दिल्ली 110063

आवेदक की ओर से और उसके लिए
दक्ष कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड की ओर से
हस्ता–
राजेश चौधरी
(निदेशक)
डीआईएन संख्याः **02531855**

दिनांक : **24-09-2026**
स्थान : दिल्ली

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः यूनिट 2009–14, 20वीं मंज़िल, मैग्नम ग्लोबल पार्क, गोल्फ़ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर–58, गुरुग्राम (हरियाणा)–122011
CIN: U65922HR2016PTC057984

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के तहत वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना के लिए ई-नीलामी

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं)/सह उधारकर्ता (ओं)/गारंटर (ओं) को नोटिस दिया जाता है, कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को गिरवी/चार्ज की गई है जिसका भौतिक कब्जा मैसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी, (सुरक्षित लेनदार) द्वारा 16.09.2026 को कर लिया गया है, सुरक्षित/गिरवी रखी गई संपत्तियों को ई–नीलामी के ज़रिए **"जैसा है, जहाँ है", "जैसा है, जो है"** और **"जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा।

आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से सार्वजनिक ई–नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

संपत्ति का विवरणः ग्राम लांघी खुर्द, मौज़ा धीरपुरा, तहसील टूंडला, ज़िला फिरोज़ाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित 166.66 वर्ग गज (यानी 139.50 वर्ग मीटर) क्षेत्रफल वाला सम्पत्ति प्लॉट का समस्त भाग एवं अंश, जिसका खसरा नंबर 2511 है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः महेश पाल सिंह का प्लॉट, पश्चिमः 6 फ़ीट का रास्ता, उत्तरः 12 फ़ीट का रास्ता, दक्षिणः विक्रेता का प्लॉट।

कं. सं.	उधारकर्ता/ओं और गारंटर (ओं) का नाम और पता	नीलामी की तिथि और समय / ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि / संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय	आरक्षित मूल्य / संपत्ति की ईएमडी / बोली वृद्धि
1.	**1. सालवीर, पुत्र पुद्दू लाल (उधारकर्ता), 2. नीतू यादव, पत्नी सालवीर** (सह–उधारकर्ता), दोनों का पता– गाँव–लंघी खुर्द, धीरपुरा, फिरोजाबाद, यू.पी.–283204, **लैन नं: LXAGR02900-000023908, ऋण अनुबंध दिनांकः** 31–मार्च–2023, **ऋण राशिः** रु. 8,00,000/–, **कुल बकाया राशिः** 07–सितंबर–2026 तक रु. 11,75,204/– + 08–सितंबर–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।	नीलामी की तिथिः 30.10.2026 पुर्वा. 11:00 बजे से अप. 1:00 बजे के बीच 5 मिनट के असीमित विस्तार केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 27.10.2026 को शाम 5:00 बजे तक (आईएसटी) निरीक्षण की तिथिः 23.10.2026 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अप. 1:00 के बीच (आईएसटी)	**आरक्षित मूल्यः** रु.13,12,425/– **धरोहर जमा राशिः** रु.1,31,243/– **बोली वृद्धिः** रु.10,000/– और ऐसे गुणांकों में।

नीलामी की शर्तें और नियम

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के लिए बोली लगाने से जुड़े दस्तावेज, घोषणा–पत्र और सामान्य शर्तें व नियम सर्विस प्रदाता की वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध हैं। इच्छुक बोली लगाने वाले सपोर्ट नंबर 7291981124, 25, 26 पर संपर्क कर सकते हैं या श्री भाविक पांड्या (8866682937) से बात कर सकते हैं, सपोर्ट ईमेल आईडी : **support@bankeauctions.com** (सर्विस प्रोवाइडर सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड) या **auction@ummeedhfc.in** पर संपर्क कर सकते हैं। सम्पत्ति से जुड़े किसी भी सवाल के लिए उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड से 18002026127 पर संपर्क किया जा सकता है। बोली लगाने के इच्छुक व्यक्ति को ईएमडी की रकम डी डी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस के ज़रिए उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के खाता सं. 50200021387303, आईएफएससी– **HDFC0003906** में ईएमडी की तय तारीख और समय पर या उससे पहले जमा करनी होगी।

दिनांकः 25.09.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी , संपर्क सं.-18002026127**
स्थानः गुरुग्राम, हरियाणा — **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड,**

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः यूनिट 2009–14, 20वीं मंज़िल, मैग्नम ग्लोबल पार्क, गोल्फ़ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर–58, गुरुग्राम (हरियाणा)–122011
CIN: U65922HR2016PTC057984

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के तहत वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना के लिए ई-नीलामी

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं)/सह उधारकर्ता (ओं)/गारंटर (ओं) को नोटिस दिया जाता है, कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को गिरवी/चार्ज की गई है जिसका भौतिक कब्जा मैसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी, (सुरक्षित लेनदार) द्वारा 11.08.2026 को कर लिया गया है, सुरक्षित/गिरवी रखी गई संपत्तियों को ई–नीलामी के ज़रिए **"जैसा है, जहाँ है", "जैसा है, जो है"** और **"जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा।

आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से सार्वजनिक ई–नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

संपत्ति का विवरणः

मोहल्ला गंज, मेन मार्केट रोड, तहसील काशीपुर, ज़िला उधम सिंह नगर, उत्तराखंड–244713 में स्थित मकान सं. 50/24/2 का समस्त टुकड़ा एवं अंश और जिसका एरिया 54.60 वर्ग मीटर है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः सड़क; पश्चिमः मुकेश कुमार का घर; उत्तरः सड़क; दक्षिणः राजिंदर मोहन का घर।

कं. सं.	उधारकर्ता/ओं और गारंटर (ओं) का नाम और पता	नीलामी की तिथि और समय / ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि / संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय	आरक्षित मूल्य / संपत्ति की ईएमडी / बोली वृद्धि
1.	**1. अरुण अरोड़ा पुत्र सतीश कुमार (उधारकर्ता), 2. संगीता अरोड़ा पत्नी सतीश कुमार अरोड़ा (सह–उधारकर्ता), 3. सतीश अरोड़ा पुत्र बनारसी लाल अरोड़ा (सह–उधारकर्ता),** उपरोक्त सभी निवासरत हैं– गणेश पान वाली गली, मुहल्ला गंज, वार्ड नं. 11, काशीपुर, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड–244713, लैन नं. **LXKAS02323-240035016**,	नीलामी की तिथिः 30.10.2026 पुर्वा. 11:00 बजे से अप. 1:00 जे के बीच 5 मिनट के असीमित विस्तार केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 27.10.2026 को शाम 5:00 बजे तक (आईएसटी) निरीक्षण की तिथिः 23.10.2026 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अप. 1:00 के बीच (आईएसटी)	**आरक्षित मूल्यः** रु.32,66,550/– **धरोहर जमा राशिः** रु.3,26,655/– **बोली वृद्धि –** रु.10,000/– और ऐसे गुणांकों में।
	ऋण अनुबंध दिनांकः 17–मार्च–2024, **ऋण राशिः** रु. 20,00,000/–, **कुल बकाया रकम :** 10–अगस्त–2026 तक रु. 24,50,873.98/– + 11–अगस्त–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।		

नीलामी की शर्तें और नियम

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के लिए बोली लगाने से जुड़े दस्तावेज, घोषणा–पत्र और सामान्य शर्तें व नियम सर्विस प्रदाता की वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध हैं। इच्छुक बोली लगाने वाले सपोर्ट नंबर 7291981124, 25, 26 पर संपर्क कर सकते हैं या श्री भाविक पांड्या (8866682937) से बात कर सकते हैं, सपोर्ट ईमेल आईडी : **support@bankeauctions.com** (सर्विस प्रोवाइडर सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड) या **auction@ummeedhfc.in** पर संपर्क कर सकते हैं। सम्पत्ति से जुड़े किसी भी सवाल के लिए उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड से 18002026127 पर संपर्क किया जा सकता है। बोली लगाने के इच्छुक व्यक्ति को ईएमडी की रकम डी डी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस के ज़रिए उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के खाता सं. 50200021387303, आईएफएससी– **HDFC0003906** में ईएमडी की तय तारीख और समय पर या उससे पहले जमा करनी होगी।

दिनांकः 25.09.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी , संपर्क सं.-18002026127**
स्थानः गुरुग्राम, हरियाणा — **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड,**

ऐक्सिस बैंक लि0 — कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटरः प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010
रजिस्टर्ड ऑफिसः (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	सुरक्षित सम्पत्तियों का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि
1. मै0 श्री बालाजी ट्रेडर्स (ऋणी) प्रोपराइटर श्री चंद्र सेन पताः उसहैत रोड, कादर चौक जिला बदायूँ, उ0प्र0–243601, 2. श्री चंद्र सेन (सह–ऋणी/प्रोपराइटर) पुत्र श्री चिराउंगी लाल पताः वार्ड नं0 12 मेन रोड वजीरगंज, बदायूँ, उ0प्र0–202526, 3. श्रीमती लक्ष्मी देवी (गारंटर) पत्नी श्री चंद्रसेन गुप्ता पताः वार्ड नं0 12 मेन रोड वजीरगंज, बदायूँ, उ0प्र0–202526	रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित ग्राम/मोहल्ला–वार्ड नं0 10 वजीरगंज सतासी बिसोली जिला बदायूँ, उ0प्र0, एरियाः 85 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी श्री चंद्र सेन गुप्ता, पुत्री श्री बाबू राम के नाम, **चौहद्दीः सर्टीफिकेट के अनुसार**– पूरब– आराजी विजय पाल, पश्चिम–रेखा का प्लॉट, उत्तर–विक्रेता का प्लॉट, दक्षिण–रास्ता।	रू0 2018051.46 दि. 13.04.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे 13.04.2026 23.09.2026
1. मोहम्मद सरफराज (ऋणी) पुत्र मोहम्मद उमर, 2. मोहम्मद उमर (सह–ऋणी) पुत्र अलाउद्दीन, 3. श्रीमती जायदा बेगम (सह–ऋणी) पत्नी मोहम्मद उमर सभी का पताः मकान नं0 46, सराय धारी–2, बुलंदशहर, बुलंदशहर, उ0प्र0–203001	व्यवसायिक सह–रिहायशी सम्पत्ति स्थित मोहल्ला सराय धारी (डॉ0 सनुल्लाह खान वाली गली), गली नं0 3, नगर बुलंदशहर, तहसील एवं जिला बुलंदशहर, उ0प्र0–203001, एरियाः 97.72 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती जायदा बेगम के नाम, **चौहद्दीः वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार**– पूरब– गली 12 फीट चौड़ी, पश्चिम–अनीस का मकान, उत्तर– अबीद का मकान, दक्षिण– बाबू खान का मकान।	रू0 1838215.80 रू0 47676.28 दि. 01.06.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे 02.06.2026 23.09.2026
1. मै0 अमर एग्रीकल्वर एण्ड ट्रेक्टर्स (ऋणी) पार्टनर्स अरहान अली एवं मोहम्मद एहतेशाम पताः बदायूं दरवाजा हसनपुर रोड, निकट बिजली घर, संभल–244302, 2. श्री अरहान अली (सह–ऋणी/पार्टनर) पुत्र मोहम्मद अबरार पताः निकट हाजी वाली मस्जिद, झालरी जामुन सराय तरीन, संभल–244303, 3. मोहम्मद एहतेशाम (सह–ऋणी/पार्टनर) पुत्र मोहम्मद रफीक पताः 80 कबीर की सराय, बदायूं दरवाजा, संभल–244302	भूमि/सम्पत्ति (रिहायशी/व्यवसायिक) स्थित ग्राम सराय, बहार चुंगी, तहसील एवं जिला संभल, एरियाः 307.62 वर्ग मी. (253.95 वर्ग मी. + 53.67 वर्ग मी.), सम्पत्ति श्री अरहान अली एवं मोहम्मद एहतेशाम के नाम, **चौहद्दीः सेल डीड 1 के अनुसार**– पूरब– 20 फीट 8 इंच एवं वाये कोनी 44 फीट 4 इंच एवं दाये कोनी 49 फीट 9 इंच, पश्चिम–20 फीट 10 इंच एवं 36 फीट 6 इंच, उत्तर– 34 फीट, दक्षिण– 69 फीट 1 इंच। **चौहद्दीः सेल डीड 2 के अनुसार**– पूरब– संभल गवन आदमपुर मार्ग, पश्चिम– आराजी मोहम्मद सुल्तान, उत्तर– आराजी सुभहान खान आदि, दक्षिण– तौफिक का प्लॉट।	रू0 8989004.68 दि. 19.12.2025 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे 26.12.2025 23.09.2026

दिनांकः 23.09.2026 — प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

CIN: U65999MH2002PLC134884 वेबसाइटः www.arcil.co.in;
पंजीकृत कार्यालयः द रूबी, 10वीं मंजिल, 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई–400 028. फोन नं. 022–66581300

मांग नोटिस

जबकि एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (नीचे उल्लिखित ट्रस्टों के लिए ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए) (जिसे इसके बाद "एआरसीआईएल" के रूप में संदर्भित किया गया है) का अधिकृत अधिकारी कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत निगमित एक प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण कंपनी है और वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन की धारा 3 के तहत भारतीय रिजर्व बैंक के साथ पंजीकृत है (जिसे आगे "अधिनियम" के रूप में संदर्भित किया गया है) और जबकि नीचे दिए गए चार्ट में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं ने विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड से ऋण प्राप्त किया है, और क्योंकि आर्सिल ने नीचे दिए गए चार्ट में बताए गए ऋण अकाउंट्स से जुड़े फाइनेंशियल एसेट्स खरीदे हैं और क्योंकि आर्सिल, एक्ट के तहत सिक्योर्ड क्रेडिटर होने के नाते, और सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम 2002 के नियम 2 के साथ पढ़े गए एक्ट की धारा 13(2) के तहत प्रइत्त शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए, उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं को डिमांड नोटिस जारी करके नोटिस में बताई गई रकम को उस पर और इंटरेस्ट के साथ नोटिस की तारीख से 60 दिनों के अंदर चुकाने के लिए कहा, लेकिन विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को नोटिस नहीं दिए जा सके।

क्र. सं.	लैन सं./मूल ऋणदाता का नाम/मांग नोटिस तिथि/ट्रस्ट का नाम	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर/का नाम	मांग सूचना के अनुसार कुल बकाया राशि
1	**LAN : HL25AGR000091625** मूल ऋणदाताः मैसर्स चोलमंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड मांग नोटिस की तिथिः 19.05.2026 ट्रस्ट का नामः आर्सिल – ट्रस्ट – 2026–028	श्री/श्रीमती रविन्द्र गिरी, श्री/श्रीमती मंजुगिरी सभी निवासी : मोहल्ला सादात न्यू बस्ती, जलेसर, मंदिर, एटा, – 207302 तथा अन्य पताः ग्राम मोहनपुर, तहसील – जलेसर एवं जिला एटा	**रु. 8,85,557.75 दिनांक 05.05.2026 तक**
	अचल संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरणः संपत्ति खसरा संख्या 386 में स्थित, माप क्षेत्रफल 83.84 वर्ग मीटर, मौजा मोहनपुर, तहसील जलेसर, जिला एटा, उत्तर प्रदेश में स्थित है। पूर्व – उषा का प्लॉट, पश्चिम – विक्रेता की भूमि, उत्तर – 18 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण – महेंद्र सिंह का प्लॉट		
2	**LAN : HL25FZD000107886** मूल ऋणदाताः मैसर्स चोलमंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड मांग नोटिस की तिथिः 19.05.2026 ट्रस्ट का नामः आर्सिल – ट्रस्ट – 2026–028	श्री/श्रीमती प्रेमचन्द्र राम प्रसाद, श्री/श्रीमती सुमनसुमन सभी निवासीः सी/ओ राम प्रसाद गजोधर गली अरसगंज, सिरसागंज, ज. फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश– 205151, छदामी की मठिया के निकट, फिरोजाबाद, – 283203 तथा अन्य पताः खेत नं. 18–18, मोहल्ला साउदर्न मोहनगंज, वार्ड नं. 10, मौजा सिरसागंज ना. साउदर्न मोहनगंज, फिरोजाबाद, फिरोजाबाद, यूपी . 283151	**रु. 9,88,996.79 दिनांक 05.05.2026 तक**
	अचल संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरणः आवासीय मकान, माप क्षेत्रफल 73.60 वर्ग मीटर, नगरपालिका संख्या 268, वार्ड संख्या 10, खसरा संख्या 1848, मोहल्ला दक्षिण मोहन गंज, तहसील सिरसागंज, जिला फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। पूर्व – 18 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम – कुंवरपाल सिंह का प्लॉट, उत्तर – कायम सिंह का प्लॉट, दक्षिण – सरमन सिंह का प्लॉट		
3	**LAN : HL29BLY000088648** मूल ऋणदाताः मैसर्स चोलमंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड मांग नोटिस की तिथिः 19.05.2026 ट्रस्ट का नामः आर्सिल – ट्रस्ट – 2026–028	श्री/श्रीमती पप्पू पप्पू, श्री/श्रीमती मुन्नी मुन्नी, श्री/श्रीमती भागश्री, श्री/श्रीमती मैंगो मैंगो, श्री/श्रीमती बेबी बेबी सभी निवासीः 76, गिरधरिपुर, बरेली, एयरफोर्स गेट के निकट, बरेली – 243122 तथा अन्य पताः संपत्ति गिरधरिपुर शिव मंदिर के निकट, इज्जतनगर, बरेली, 243122 प्रदेश 283151	**रु. 16,38,614.67 दिनांक 05.05.2026 तक**
	अचल संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरणः प्लॉट, माप क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर, गाटा संख्या 134 का भाग, ग्राम गिरधारीपुर, तहसील एवं जिला बरेली, उत्तर प्रदेश। पूर्व – कालू का खेत, पश्चिम – रास्ता, उत्तर – विक्रेता की आराजी, दक्षिण – रास्ता		
4	**LAN : LAP1AGR000096769** मूल ऋणदाताः मैसर्स चोलमंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड मांग नोटिस की तिथिः 19.05.2026 ट्रस्ट का नामः आर्सिल – ट्रस्ट – 2026–028	श्री/श्रीमती नरेन्द्र पाल, श्री/श्रीमती श्रीपाल, श्री/श्रीमती सुनीतादेवी सभी निवासीः महावीर गंज जलेसर, एटा, देवी मंदिर, एटा, – 207302 तथा अन्य पते परक– मोहल्ला अकबरपुर हवेली, जलेसर अकबरपुर हवेली एटा एटा उत्तर प्रदेश–207302	**रु. 8,82,598.82 दिनांक 05.05.2026 तक**
	अचल संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरणः मकान, नगर पालिका परिषद संख्या 7/731 क्षेत्रफल 288 वर्ग फीट अथवा 27 वर्ग मीटर, मोहल्ला पायपुरा, अकबरपुर हवेली, जलेसर, एटा, उत्तर प्रदेश में स्थित है। पूर्व – 13 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम – भीकमपाल के विधिक वारिस का मकान, उत्तर – भीकमपाल के विधिक वारिस का मकान, दक्षिण – रामपाल सिंह का मकान		
5	**LAN : LAP1FZD000105968** मूल ऋणदाताः मैसर्स चोलमंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड मांग नोटिस की तिथिः 19.05.2026 ट्रस्ट का नामः आर्सिल – ट्रस्ट – 2026–028	श्री/श्रीमती राम किशोर, श्री/श्रीमती गुड्डी देवी पत्नी अमृत लाल सभी निवासीः सी/ओ अमरत लाल राठौर नगर आसफाबाद, असफाब, डी, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश 283203, टूटी पुलिया के निकट, फिरोजाबाद – 283203 तथा अन्य पताः एनए राठौर नगर, असफाबाद, एनए मौजा असफाबाद, फिरोजाबाद, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश, 283203	**रु. 8,70,967.91 दिनांक 05.05.2026 तक**
	अचल संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरणः आवासीय मकान, नगरपालिका संख्या 365, क्षेत्रफल 93 वर्ग मीटर, मौजा अशाबाद, तहसील एवं जिला फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। पूर्व – तारोली वाले, पश्चिम – 8 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर – कमलेश का प्लॉट, दक्षिण – महेश बाबू का प्लॉट		
6	**LAN : LAP1SAH000110559** मूल ऋणदाताः मैसर्स चोलमंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड मांग नोटिस की तिथिः 19.05.2026 ट्रस्ट का नामः आर्सिल – ट्रस्ट – 2026–028	श्री/श्रीमती जॉनी कुमार, सुशील कुमार के मार्फत, श्री/श्रीमती मंटलेश मंटलेश, श्री/श्रीमती शिखा शिखा सभी निवासीः सी/ओ सुशील कुमार ग्राम धायकी, धायकी, सहारनपुर, मंदिर के निकट, सहारनपुर – 247340 तथा अन्य पताः खसरा नं. 52, ग्राम दयाकी शेरपुर, एनए ग्राम दयाकी शेरपुर, नकुड़, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247340 प्रदेश, 283203	**रु. 12,91,286.97 दिनांक 05.05.2026 तक**
	अचल संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरणः पश्चिम एवं दक्षिण मुखी एक आवासीय मकान, माप क्षेत्रफल 307.35 वर्ग मीटर, पूर्व से 89 फीट 5 इंच, पश्चिम से 89 फीट 5 इंच, उत्तर से 3 फीट, दक्षिण से 37 फीट के आयाम सहित, खसरा संख्या 52, वाके आबादी, ग्राम शेरपुर, परगना एवं तहसील नकुड़, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। पूर्व – मदन का मकान, पश्चिम – विक्रेता का मकान, उत्तर – तेजपाल की भूमि, दक्षिण – 6 मीटर चौड़ा रास्ता		
7	**LAN : LAP3MAT000116237** मूल ऋणदाताः मैसर्स चोलमंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड मांग नोटिस की तिथिः 19.05.2026 ट्रस्ट का नामः आर्सिल – ट्रस्ट – 2026–028	श्री/श्रीमती दीपक चौधरी, श्री/श्रीमती राधा राधा, श्री/श्रीमती चरण सिंह सभी निवासीः इंटराम भट्टा वाले के पास, कमला नगर, कोसीकला (ग्रामीण), कोसी कलां, कमला नगर के निकट, मथुरा, – 281403 तथा अन्य पताः प्लॉट नं. 8, खसरा नं. 202, कमला नगर, नंदगांव रोड, मौजा बरहाना, छाता, मथुरा, उत्तर प्रदेश, 281403	**रु. 15,98,654.57 दिनांक 05.05.2026 तक**
	अचल संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरणः आवासीय प्लॉट संख्या 8, खसरा संख्या 202 का भाग, माप क्षेत्रफल 93 वर्ग मीटर, मौजा बरहना, बरहना गांव से कोसी नंदगांव संपर्क मार्ग, तहसील छाता, जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश में स्थित है। पूर्व – लेखराज का प्लॉट, पश्चिम – 15 फीट चौड़ा प्लॉट, उत्तर – राजागढ़ी वाले का प्लॉट, दक्षिण – खड़क सिंह का प्लॉट		

अतः, जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है, उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उन्हें इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर संबंधित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता के विरुद्ध यहां ऊपर दर्शाई गई कुल बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है। संबंधित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता द्वारा आगे के ब्याज के साथ कुल बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, एआरसीआईएल को ऊपर वर्णित संपत्तियों पर सुरक्षा हित के प्रवर्तन के लिए धारा 13(4) के तहत कार्रवाई करने के लिए बाध्य किया जाएगा, अधिनियम और इसके तहत बनाए गए नियमों के तहत निर्धारित अन्य तरीकों से नोटिस की सेवा के लिए भी कदम उठाए जा रहे हैं। आपको सूचित किया जाता है कि उक्त बंधक को सरफासी अधिनियम की धारा 13(8) में विस्तृत रूप से बताए अनुसार, सार्वजनिक नीलामी या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण के लिए निजी संधि के लिए नोटिस के प्रकाशन की तारीख से पहले किसी भी समय आर्सिल द्वारा किए गए लागत, शुल्क और व्यय सहित संपूर्ण देय राशि का भुगतान करने पर विमोचन किया जा सकता है। ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (13) के अनुसार आपको बिक्री पट्टे या किसी अन्य तरीके से किसी भी तरह से सुरक्षित संपत्तियों को हस्तांतरित करने और/या उनसे निपटने से रोका जाता है।

स्थानः यू.के और वैस्टर्न यू.पी. — **हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांकः 25.09.2026 — **एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (ट्रस्टी के रूप में)**

पिरामल फाइनेंस लिमिटेड

Piramal Finance
(पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात) सीआईएन : L65910MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 601, छठी मंजिल, पिरामल अमिति बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070, फोन : +91 22 3802 4000
शाखा कार्यालय : 302/1, 2, 3, 4, 5, 6, जयपुर टावर, तीसरी मंजिल, ऑल इंडिया रेडियो के सामने, एम. आई. रोड, जयपुर–302001, राजस्थान

कब्जा सूचना, अचल संपत्ति के लिए, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8-(1) तथा परिशिष्ट- IV के अनुसार

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पिरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहाँ नीचे उल्लिखित ऋणधारक (ऋणधारकों)/ गारंटरों को माँग सूचना (सूचनाएँ) जारी की गई थीं, जिसमें उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि के पुनर्भुगतान का आह्वान किया गया था। ऋणधारक द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में विफल रहने पर, एतद्द्वारा ऋणधारक (ऋणधारकों)/ गारंटरों तथा सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहाँ नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है। विशेष रूप से ऋणधारक तथा सामान्य जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ कोई लेन–देन न करें तथा संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन–देन पिरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के यहाँ नीचे उल्लिखित राशि एवं उस पर देय ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

क्र. सं.	ऋणधारक (कों) / गारंटर (रों) के नाम	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	माँग सूचना की तिथि तथा राशि	कब्जा की तिथि
1	ऋण खाता सं.:– **09000005258;** शाखा का नाम :– भीलवाड़ा हरि शंकर शर्मा (ऋणधारक) राधेश्याम शर्मा (सह–ऋणधारक)	पट्टा सं. 015, बही सं. 458, अरजी सं. 682, ग्राम दोराई, तहसील बेगूं, चित्तौड़गढ़, चित्तौड़गढ़, राजस्थान – 312023 में स्थित संपत्ति का वह संपूर्ण भाग तथा अंश।	**माँग सूचना तिथि/राशि :–** 16–01–2024 रु. 7,64,776/– (तिथि 15–01–2024 के अनुसार)	18–सितंबर–26
2	ऋण खाता सं.:– **HLSA000D2A33IN, HLSA000D2A33** एवं **HLSA000D2A33TU** शाखा का नाम :– जयपुर – कलवाड़ रोड बुद्धि बिवल (ऋणधारक), कृष्णा खटीक (सह–ऋणधारक)	प्लॉट नं. 122, खसरा सं. 1018 का भाग, श्रीराम वाटिका, बिदारा, तहसील शाहपुरा, जयपुर, क्षेत्रफल 122.22 वर्ग गज में स्थित संपत्ति का वह संपूर्ण भाग तथा अंश।	**माँग सूचना तिथि/राशि :–** 19–11–2025 रु. 49,40,529/– (तिथि 16–11–2025 के अनुसार)	21–सितंबर–26

स्थान : राजस्थान, तिथि : 25–09–2026 — **(प्राधिकृत अधिकारी) पिरामल फाइनेंस लिमिटेड**

HDFC BANK — मांग सूचना

We understand your world
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखाः सी-25, भगवन्त दास रोड, सेंट जेवियर स्कूल के सामने, सी–स्कीम, जयपुर–302001 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com
रजिस्टर्ड कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर पारेल (पश्चिम), मुम्बई-400020

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (अधिनियम) में धारा 13(2) सपठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 (नियम) के नियम 3 के तहत

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एचडीएफसी बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (अधिनियम) में धारा 13(12) सपठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 (नियम) के नियम 3 (पूर्ववर्ती एचडीएफसी लिमिटेड का दिनांक 17 मार्च 2023 के आदेश के तहत माननीय एनसीएलटी-मुंबई द्वारा अनुमोदित समामेलन योजना के आधार पर एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ विलय हो गया है) (एचडीएफसी) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग पत्र धारा 13(2) के अन्तर्गत ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों जिनका नाम निम्नलिखित तालिका में दर्शित है को निर्गमित किये गये जिसमें सम्बन्धित मांग पत्रों से 60 दिवस के भीतर निम्न विवरण के अनुसार सम्बन्धित नोटिसों की राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कहा गया था। अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा कथित ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों के अन्तिम ज्ञात पते पर परिसरों पर ये नोटिस चिपकायें जाते है। कथित सूचनाओं की प्रतियां अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध है तथा उक्त ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधि यदि चाहे तो सम्बन्धित प्रतियां किसी भी साधारण कार्य दिवस पर कार्यालय घण्टों के दौरान अधोहस्ताक्षरकर्ता से प्राप्त कर सकते है। उपरोक्त संदर्भ में ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों को यह सूचना दी जाती है की वे इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिवस के भीतर एचडीएफसी लिमिटेड को यहां नीचे वर्णित उनके नामों के समक्ष वर्णित राशियां जो निम्न कॉलम सी में वर्णित दिनांको से कुल भुगतान/वसूली तक की दिनांक का ऋण अनुबन्ध तथा अन्य लिखित प्रपत्रों यदि कोई है तो, जो उक्त ऋणीयों द्वारा निष्पादित किये गये थे के अनुसार आगे के ब्याज सहित भुगतान कर दें। ऋणों के बकाया पुनर्भुगतान हेतु निम्नलिखित प्रतिभूत आस्तियों को उक्त सम्बन्धित ऋणीयों द्वारा एचडीएफसी के पास प्रतिभूति के रूप में बंधक रखा गया है। ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों का अधिनियम की धारा 13 उपधारा (8) के प्रावधानों के संदर्भ में उपलब्ध समय में प्रतिभूत आस्तियों के मोचन हेतु ध्यान आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों का नाम	कुल बकाया राशि	मांग सूचना की दिनांक	प्रतिभूत आस्तियों/ अचल सम्पत्तियों का विवरण
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
1.	श्री सुबे सिंह पुत्र श्री झाब्बू सिंह श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री सुबे सिंह A/c No: 606444030 ; SUIT ID: (214727)	रु. 18,43,404/-* दिनांक 31.08.2026 तक बकाया	21/09/2026	फ्लैट नं. 803, SRS रॉयल हिल्स टावर-ए, सेक्टर-26 गढ़ी बोलोनी रोड, रेवाड़ी, हरियाणा। क्षेत्रफल लगभग- 1200 वर्गफुट (सुपर बिल्ट अप एरिया)

* लागू दर से आगे का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागतें, शुल्क इत्यादि जो भुगतान/वसूली की तिथि तक व्यय किये गये।

यदि उक्त ऋणी एचडीएफसी को कथित भुगतान करने में असमर्थ रहते है तब एचडीएफसी उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा लागू होने वाले नियमों का पूर्णरूप से कथित ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों की जोखिम पर लागतों तथा परिणामों हेतु उपरोक्त प्रतिभूत आस्तियों/ अचल सम्पत्तियों के विरूद्ध कार्यवाही करेगा। ऋणी/कानूनी वारिस/कानूनी प्रतिनिधि उक्त अधिनियम के अन्तर्गत कथित प्रतिभूत आस्तियों/ अचल सम्पत्तियों में विक्रय, पट्टे या अन्य किसी तरीके से बिना एचडीएफसी की पूर्व लिखित सहमति के स्थानान्तरण करने हेतु निषिद्ध है कोई भी व्यक्ति अधिनियम के प्रावधानों या बनाये गये नियमों का उल्लंघन या विरोध करता है तो वह अधिनियम के अन्तर्गत उपलब्ध अर्थदण्ड/सजा के लिए उत्तरदायी होगा।

स्थानः रेवाड़ी, हरियाणा — वास्ते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड
दिनांकः- 25.09.2026 — हस्ताक्षर/- प्राधिकृत अधिकारी

OFFICE OF RECOVERY OFFICER-II, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, LUCKNOW

(Govt. Of India, Ministry of Finance)
(Area of Jurisdiction — Part of Uttar Pradesh)
600/1, University Road, Near Hanuman Setu Mandir, Lucknow — 226007

E-AUCTION SALE NOTICE

DRC NO: 768/2020
ICICI Bank Ltd. Vs. Baldeep Aurora & Others

This publication is in addition to proclamation of sale. The under mentioned immovable property will be sold "As it is where it is and whatever it is Basis and subject to statutory dues, revenues and other encumbrances as Law/Rule" by online E-auction "through the website **https://drt.auctiontiger.net** on 17.10.2026 for recovery of dues, interest and costs as follows-

Description of Property / Schedule of the Mortgaged Property

Particulars	Description of property to be sold within the name of the owner. The property belongs to the defaulter.	Reserve Price	Earnest money 10%
DRC No. 768/2020 Rs. 55,26,402/- along with interest @ 12% per annum with monthly rest from the date of filing OA i.e. 18.06.2019 till realization and costs as per RC.	Flat No D 1702, 17th Floor, Tower - D, JKG Palm Court, Plot No Gh - 01d, Sector - 16c Greater Noida, 201307 (U.P) admeasuring 2005 sq. ft., which is bounded as under- • North - Right - Lifts • East - Front-Another flat • West - Back -Park of another society • South - Left - Stairs **Owned by - Shri. Baldeep Aurora)** (Judgement Debtor No. 1)	Rs. 95,00,000/- (Rs. Ninty Five Lakhs Only)	Rs.9,50,000/- (Rupees Nine Lakh Fifty Thousand Only)
Date and time of e-auction	**http ://drt.auctiontiger.net" on 17.10.2026 between 11.00 AM to 12:00 noon with extensions of 5 minutes duration after 12 noon, if required.**		
Details of Earnest Money (EMD), poundage fee and sale consideration amount	The intending bidder shall deposit earnest money (EMD) @ 10% of the Reserve Price in the form of Bank Draft payable to Recovery Officer, DRT, Lucknow. The said demand draft along with duly filled-in E-Auction EMD form should reach through speed post/ registered post or by hand to **Shri Mukesh Kumar, Relationship Manager, ICICI Bank Ltd., Block C-1, 19th Floor, World Trade Tower, Sector 16, Noida, U.P. - 201301, Mob: (+91) 7428230148, Email- mukesh.kumar1@icicibank.com** on or before 12.10.2026 up to 17:00 hrs positivity, on receipt of first EMD (10% of the Reserve Price) from the prospective bidder, the CH Bank will intimate immediately to the Recovery Officer. Thereafter, CH Bank will deposit received EMD amount along with EMD-form before Recovery Officer on 12.10.2026 up to 17:00 hrs. Bidder may directly deposit EMD amount along with EMD form on 12.10.2026 up to 17:00 hrs before Recovery Officer court. The **said deposit shall be adjusted in the case of successful bidder, otherwise refunded to the unsuccessful bidders after observing due formalities.** The person declared the successful bidder shall pay/deposit immediately 25% of the amount of his purchase price (less EMD) by way of demand draft favouring "Recovery Officer, DRT, Lucknow" before **Recovery Officer-I, Debts Recovery Tribunal, 600/1, University Road, Near Hanuman Setu Mandir, Lucknow-226007.** The full amount of purchase price along with poundage fees @2% up to Rs.1000.00 and 1% on balance amount of purchase money shall be paid by the purchaser by the way of demand draft favouring Registrar, DRT, Lucknow and balance amount of sale consideration i.e. 75% to be pay on or before the 15th day from the date of the e-auction in favour of Recovery officer, DRT, Lucknow. If the e-auction/sale is cancelled by the undersigned, no interest will be paid to the bidders/action purchaser on any amount deposited for this sale and no claim in this regard will be entertained.		
Condition for Bid/Property	**The amount by which the bidding is to be increased shall be 50,000.00 (Rs. Fifty thousand only). The Immovable Property is being sold on "As is where is basis & whatever there is and is subjected to statutory dues, revenues and other encumbrances as per Law/Rule.**		
Inspection of Property(s)	The parties interested may inspect the property between 11 AM to 4 PM on or before 09.10.2026 on the site in consultation with CH Bank i.e. **Shri Mukesh Kumar, Relationship Manager, ICICI Bank Ltd., Block C-1, 19th Floor, World Trade Tower, Sector 16, Noida, U.P. - 201301, Mob:(+91) 7428230148, Email - mukesh.kumar1@icicibank.com,** of the CH Bank who shall facilitate for inspection.		

All intimations/correspondences between the prospective bidders and service provider will be through e-mails. Date of sending e-mail will be considered as date of intimation. If no intimation reaches, bidders are expected to take efforts to find out status from the service provider. Non-receipt of intimation should not be an excuse for default/ non-payment. The contact no. and e-mail IDs of the service provider & CH Bank is as under.

A. Online e-auction shall be take place through the website " https://drt.auctiontiger.net/" maintained by e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad and through the website "https://drt.auctiontiger.net/"who shall be service provider in the instant matter to facilitate the e-auction. On receipt of EMD the bidders shall receive their user ID and password through their e-mail IDs to enable them to participate in the e-auction on website "https://drt.auctiontiger.net/"from the service provider and Email-support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net
B. Service provider: e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Gujarat (India) 9265562818/9265562821/9265562819/9978591888. Landline - 79-68136880/881/837/842.

Shri Mukesh Kumar, Relationship Manager, ICICI Bank Ltd., Block C-1, 19th Floor, World Trade Tower, Sector 16, Noida, U.P. - 201301, Mob:(+91) 7428230148, Email - mukesh.kumar1@icicibank.com

Rahul Chaturvedi
Recovery Officer-I
Debts Recovery Tribunal, Lucknow