महाराष्ट्र मालकी हकाच्या सदनिकांबाबत
(त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्याची विक्री,
व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत)
अधिनियम १९६३ याच्या कलम ११(३) अन्वये नोटीस.
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर, साखर संकुल,
तळमजला, शिवाजीनगर, पुणे-०५.

जाहीर नोटीस

मानीव अभिहस्तांतरण अर्ज क्र. २६८/२०२१/३८५९
शुध्दीपत्रक / दुरुस्तीपत्रक

अर्जदार
सोलेस पार्क सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित,
पत्ता: स.नं. ५२/१, बी.टी. कवडे रोड, घोरपडी, पुणे-४११ ०३६.
तर्फे चेअरमन, श्री. सुदर्शन माटकळकर,
विरुध्द
गैरअर्जदार/जमिनमालक
मे. रविराज आगरवाल असोसिएटस, भागीदारी फर्म
१. श्री. रविंद्रकुमार नौपतलाल साकला. २. सो. विजयलक्ष्मी विजय आगरवाल दोघेही रा. ६१४ नाना पेठ, पुणे ४११००२, ३. श्री. रविंद्रकुमार नौपतलाल साकला, ४. श्री. राजेशकुमार नौपतलाल साकला, ५. श्री. नौपतलाल भगवानदास साकला, वरील ३ ते ५ रा. ६१४, नाना पेठ, पुणे ०२. ६. सौ. चंद्रीका मनोहर लोखंडे, रा. कोनार्क अभिषेक, पेंट हाऊस नं. २. सॅलसबरी पार्क, पुणे ३७. ७. श्री. संदीप सुभाषचंद्र सलहोत्रा, रा. ४०७, कुमार कॉर्नर, १९८६, कॉनव्हेंट स्ट्रिट, पुणे ४११००१.
८. श्री. प्रदिप पी. केजरीवाल, रा. पार्क ॲव्हेन्यु अपार्टमेंट, अमर पेठ, हैद्राबाद.
९. सौ. संध्या पी. केजरीवाल, रा. पार्क ॲव्हेन्यु अपार्टमेंट, अमर पेठ, हैद्राबाद.
उपरोक्त अर्जदार यांनी वरील उल्लेखिलेल्या कायद्यान्वये सोलेस पार्क सहकारी संस्था मर्यादित, पत्ता: **स.नं. ५२/१, बी.टी. कवडे रोड, घोरपडी, पुणे-४११०३६** या संस्थेचे मानीव हस्तांतरण करणेकामीचा अर्ज क्र. २६८/२०२१ दाखल आहे. सदर अर्जाची सुनावणी दि. १५/०९/२०२६ रोजी घेण्यात आली. सदर दिवशी अर्जदार संस्थेच्या वतीने **सभासद श्री. प्रशांत मते** हजर. गैरअर्जदार/जमिन मालक क्र. १ ते ९ गैरहजर, गैरअर्जदार/जमिन मालक क्र. १ ते ९ यांना जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, सदर अर्जाची पुनश्च सुनावणी **दिनांक ०६/१०/२०२६ रोजी दु. ३.०० वा.** जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर, पुणे यांचे कार्यालय, सुनावणीस गैरअर्जदार/जमिन मालक क्र. १ ते ९ यांनी उपस्थित राहून म्हणणे मांडावे अन्यथा त्यांना काहीही म्हणावयाचे नाही असे समजून दाखल केलेल्या कागदपत्राआधारे कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे निर्णय घेण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
पुणे, दिनांक : २२/०९/२०२६

सही/-
(कैलास जेबले)
सक्षम प्राधिकारी तथा
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था,
पुणे शहर, पुणे.
(शिक्का)

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्ट मध्ये नमुद केलेली मिळकत सौ. स्नेहा सौरभ खरे, श्री. सौरभ माधव खरे व श्री. सतीश अनंत जोशी हयांची मालकी वहिवाटीची आहे. सदरच्या विदयमान मालकांनी सदरची मिळकत ही आमचे अशिलांना विकत, देण्याबाबत बोलणी चालु केली आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे टायटल निर्दोष, निर्जाखमी, मार्केटेबल व बोजारहित असल्याबाबत भरवसा त्यांनी आमच्या अशिलांना दिलेला आहे. तसेच सदर मिळकतीवर इतर कोणाचाही कोणताही बोजा नाही असे आश्वासनही दिलेले आहे. तरी नमुद कालावधीत कोणतेही दावे किंवा हरकती प्राप्त न झाल्यास, त्यानंतर केलेले सर्व दावे किंवा हरकती अमान्य व अवैध मानण्यात येतील आणि सदर व्यवहार कोणत्याही पुढिल हरकतीशिवाय व अडथळ्याशिवाय पुर्ण करण्यात येईल.
सदर मिळकतीवर सदनिका मालकाव्यतिरीक्त अन्य कोणाचाही, कसलाही, कोणत्याही प्रकारचा बोजा, विक्री करार, बक्षिस, वाटणी, पोटगीचा हक्क, अदलाबदल, गहाण, दान, लिज, लिन, हक्क हितसंबंध, कोर्ट केस असल्यास त्यांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत खालील पत्त्यावर समक्ष भेट घेऊन मूळ कागदपत्रानिशी खात्री पटवून द्यावी.
सदर मुदतीत कोणाचीही कसलीही हरकत न आल्यास सदर मिळकत पूर्णपणे निर्वेध, बोजारहित व निर्जाखमी आहे व त्यावर कोणाचाही कसलेही प्रकारचा हक्क व अधिकार नाही व असल्यास त्यांनी तो जाणीवपूर्वक समजून उमजून सोडून दिलेला आहे असे समजून आमचे अशिल मुळमालका बरोबर व्यवहार पूर्ण करतील व नंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार/ हरकत चालणार नाही याची नोंद घ्यावी.
परिशिष्ट : मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जि. पुणे येथील मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे कक्षेतील गाव मौजे सदाशिव पेठ/नवी पेठ येथिल सि.स.नं.१२२८ यावर बांधण्यात आलेल्या कपिल संकल्प सहकारी गृहरचना संस्था मर्या या इमारतीतील पाचव्या मजल्यावरील सदनिका नं.५०४ यासी कार्पेट क्षेत्र ६८१ चौ. फुट म्हणजेच ६३.२७ चौ.मी तसेच बेसमेंट मधील एक कव्हर्ड कार पार्कींग सह ही मिळकत.
पुणे, दिनांक :-१८/०९/२०२६.

ॲड. प्रमोद पवार
ॲड. प्रमोद पवार ॲन्ड असोसिएटस करीता
ऑफिस क्र. १, सीटीएस क्र. २८६/२८७, नारायण पेठ, पुणे ४११ ०३०.
संपर्क क्र. ७५८८ १२ ८०६४, ७६२ ०४१ १२५२,

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Owner viz. **Rekha Deepak Singhal , Having address at L204, Swiss County, Near PCMC School Building, Thergaon, Pune 411033** is decided to obtain loan from IDFC First Bank by creating charge on the property more particularly described in the schedule written hereunder and hereinafter referred to as the said Property.
The said owners has assured the IDFC First Bank that they has absolute right, Title and Interest in the said Property and they are fully entitled to create charge the said property to my client. The said owners has assured IDFC First Bank that the said property is free from all encumbrances and that they have not entered into any agreement written oral with any person or party in any manner whatsoever.
Any person having any claim by way of sale, lease, inheritance, lien. gift, mortgage, pawn, pledge etc whatsoever and howsoever is required to intimate the undersigned about the same along with supporting documentary proof **within 7 (Seven) days** from publication of this Notice, failing which all such claims (whatsoever and howsoever) (if any) shall be deemed to have been knowingly Abandoned and or waived and any claim raised after the expiry of the said period shall not be entertained by My Client. Furthermore in case no claims are received within the said period my client shall presume that there are no claims and may thereafter proceed and conclude the proposed transaction.

SCHEDULE
(Description of the said Property)
Flat No. 204, 2 nd Floor, Building L, Swiss County CHSL, S. No. 37/3, 37/8, 37/9/1 TO 37/9/3, 37/9/5 to 37/9/13 & 37/10, Thergaon Pune, Maharashtra, 411033.

PLACE: PUNE
DATE: 23-09-2026

Adv. Manisha P. Jadhav
B.Com. LL.B., Advocate
Flat No 7, Akashdeep Apartment, Near Ahemadnager Bank, Vastu Udyog, Pimpri, Pune- 411018. **Mob No:- 9922910605**

'मुख्य निवडणूक आयुक्तांकडून मनमानी'

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : 'मुख्य निवडणूक आयुक्त ज्ञानेशकुमार एकतर्फी संविधानिक मूल्यांच्या विरोधी भूमिका घेत आहेत. मतदार विशेष पुनरीक्षण मोहिमेंतर्गत (एसआयआर) ते सत्ताधारी पक्षाची हुजरेगिरी करत आहेत. त्यामुळे सर्वोच्च न्यायालयाने त्याची स्वतःहून दखल घेत निवडणूक आयुक्तांना बरखास्त करावे,' अशी मागणी राज्याचे काँग्रेस प्रवक्ते गोपाळ तिवारी यांनी बुधवारी केली.

तिवारी म्हणाले, 'देशात संविधानिक लोकशाही धोक्यात आली आहे. मुख्य निवडणूक आयुक्त ज्ञानेश कुमार यांची मनमानी, मतचोरीचा घृणास्पद प्रकार उघड झाला आहे.

त्यातून काँग्रेस नेते आणि संसदीय विरोधी पक्षनेते राहुल गांधी यांच्या आरोपांना अखेर पुष्टी मिळाली असल्याचे सिद्ध होत आहे.'

विनोद वस्ते यांचे निधन

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : पुणे महापालिकेचे माजी नगरसेवक आणि भारतीय जनता पक्षाचे माजी पुणे शहर चिटणीस प्रवीण ऊर्फ विनोद कृष्णराव वस्ते यांचे बुधवारी अल्पशा आजाराने निधन झाले. ते ६३ वर्षांचे होते. त्यांच्या पार्थिवावर आज, (गुरुवारी) २४ सप्टेंबरला सकाळी दहा वाजता वैकुंठ स्मशानभूमीत अंत्यसंस्कार करण्यात येणार आहेत.

त्यांच्या पश्चात पत्नी, तीन मुली, जावई, भाऊ, बहीण, वहिनी, पुतणे आणि पुतणी असा परिवार आहे.

पुणे महापालिकेच्या शहर सुधारणा समितीच्या अध्यक्ष स्मिता वस्ते यांचे ते दीर होत. पुणे महापालिकेत २००२ ते २००७ या कालावधीत वस्ते यांनी नगरसेवक म्हणून लक्ष्मीनगर (पर्वती) भागाचे प्रतिनिधित्व केले.

फॉर्म क्र. INC-26
(कंपनी (निगमन) नियम, 2014 च्या नियम 30 नुसार)
केंद्र सरकारसमोर
प्रादेशिक संचालक-II (पश्चिम विभाग)
कंपनी अधिनियम, 2013, कंपनी अधिनियम, 2013 चे अनुच्छेद 13(4) आणि यथासुधारित कंपनी (निगमन) नियम, 2014 चा नियम 30(5)(अ) यांच्या प्रकरणी
आणि
च्या प्रकरणी
आयएल जेआयएन इलेक्ट्रॉनिक्स (इंडिया) लिमिटेड
(पूर्वीचे नाव आयएल जेआयएन इलेक्ट्रॉनिक्स (इंडिया) प्रायवेट लिमिटेड
(CIN : U31909PN2001PLC224946)
कंपनी अधिनियम, 1956 अंतर्गत नोंदणीकृत असलेली आणि गट क्र. 161/2 पिंपळे जगताप रोड, कोरेगाव भीमा, पुणे, हवेली, महाराष्ट्र-412216, भारत येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेली कंपनी. ....अर्जदार कंपनी

सूचना
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, अर्जदार कंपनी 15 जुलै 2026 रोजी झालेल्या असाधारण सर्वसाधारण सभेत संमत करण्यात आलेल्या विशेष ठरावानुसार, अर्जदार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय **''महाराष्ट्र राज्य''** येथून **''उत्तर प्रदेश राज्य''** येथे स्थलांतरित करण्यास सक्षम होण्याकरिता, अर्जदार कंपनीच्या असोसिएशनच्या ज्ञापनपत्रात करण्यात आलेल्या सुधारणेस मान्यता मिळण्यासाठी, कंपनी अधिनियम, 2013 च्या कलम 13(4) अन्वये, ज्याचे अधिकार प्रादेशिक संचालक-II यांना प्रदान करण्यात आले आहेत अशा केंद्र सरकारकडे अर्ज सादर करण्याचा प्रस्ताव ठेवत आहे. नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलामुळे ज्या कोणत्याही व्यक्तीच्या हितसंबंधांवर परिणाम होण्याची शक्यता आहे, अशा व्यक्तीने एमसीए-21 पोर्टलवर (www.mca.gov.in) गुंतवणूकदार तक्रार अर्ज दाखल करून, किंवा आपल्या हितसंबंधाचे स्वरूप व विरोधाची कारणे नमूद करणाऱ्या प्रतिज्ञापत्रासह नोंदणीकृत डाकेने, या सूचनेच्या प्रकाशन दिनांकापासून 14 (चौदा) दिवसांच्या आत, आपले म्हणणे प्रादेशिक संचालक-II, पश्चिम विभाग, ज्यांचे कार्यालय एव्हरेस्ट, 5वा मजला, 100 मरीन ड्राइव्ह, मुंबई-40002, महाराष्ट्र येथे आहे, यांच्याकडे पाठवावे अथवा पाठविण्याची व्यवस्था करावी, आणि त्याची एक प्रत वर नमूद पत्त्यावरील अर्जदार कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयासही पाठवावी.

च्या वतीने
आयएल जेआयएन इलेक्ट्रॉनिक्स (इंडिया) लिमिटेड
(पूर्वीचे नाव आयएल जेआयएन इलेक्ट्रॉनिक्स (इंडिया) प्रायवेट लिमिटेड)
दिनांक : 23.09.2026 स्वा/- (संजय कुमार अरोरा)
पूर्णवेळ संचालक
डीआयएन:02924307
पत्ता : 2163, बनयन पार्क्स लॉरेट, सेक्टर-108, नॉयडा, उत्तर प्रदेश-201301

साधना विद्यालयामध्ये ग्रंथ प्रदर्शनाचे आयोजन

पुणे : साधना विद्यालयाच्या ग्रंथालय विभागातर्फे विशेष ग्रंथ प्रदर्शन आयोजिण्यात आले. वाचन संस्कृती जोपासणे आणि विद्यार्थ्यांमध्ये पुस्तकांबद्दल गोडी निर्माण करणे हा या प्रदर्शनाचा मुख्य उद्देश होता.

मुख्याध्यापक दत्तात्रय जाधव हस्ते ग्रंथ प्रदर्शनाचे उद्घाटन करण्यात आले. उपमुख्याध्यापिका योजना निकम, पर्यवेक्षक अजय धनवडे, साधना सुर्वे, ग्रंथपाल प्रदीप बागल, शिक्षक प्रतिनिधी उपस्थित होते.

प्रदर्शनात कथा, कादंबऱ्या, चरित्र, आत्मचरित्र, विज्ञान कथा, ऐतिहासिक पुस्तके, बालसाहित्य आणि स्पर्धा परीक्षा मार्गदर्शनपर अशी विविध पुस्तके मांडण्यात आली होती. इयत्ता पाचवी ते दहावीच्या विद्यार्थ्यांनी प्रदर्शनाला भेट दिली. जाधव यांनी विद्यार्थ्यांना वाचनाचे महत्त्व सांगितले. तसेच, दररोज किमान अर्धा तास पुस्तके वाचण्याचा संकल्प सोडण्यात आला.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

अंचल कार्यालय दबावग्रस्त अस्ति वसूली शाखा पुणे
पहिला मजला, अतूर चेंबर्स, एसजीएस मॉल समोर, पुणे कॅम्प, पुणे 411001

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना "परिशिष्ट-IV-A [नियम 8 (6) ची तरतूद पहा]

सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (ईन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8 (6) च्या तरतुदीसह सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनैंशियल ॲसेटस ॲन्ड ईन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 च्या अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना .

याद्वारे सामान्यत: जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली जाते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा ताबा कर्जदाराने घेतला आहे. बँक ऑफ बडोदाचे अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदार, खाली नमूद केलेल्या खात्यांतील थकबाकी वसूल करण्यासाठी **"जसे आहे तेथे", "जसे आहे तसे", आणि "जे काही आहे"** या आधारावर विकले जातील. कर्जदार/S/गहाणदार/जमीनदार/S/सुरक्षित मालमत्ता/S/देय/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

अनु./लॉट क्र.	कर्जदार/ जमानतदार/ गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन (गहाणदार)	एकूण देय.	1. राखीव किंमत 2. अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) 3. बिड वाढीव रक्कम	1.ई-लिलावाची तारीख ई-लिलावाची वेळ - प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ 2 . बोली आणि ईएमडी सादर करण्याची अंतीम तारीख आणि वेळ	ताब्यात घेण्याची स्थिती (सांकेतिक/ वास्तविक)	मालमत्ता तपासणी तारीख आणि वेळ.
1	मेसर्स सह्याद्री ॲग्रो इंडस्ट्रिज, 1) श्री. संजय शंकरराव पाटील, (कर्जदार) जमानतदार : 1) सविता संजय पाटील, (मृतक श्री. संजय वसंत पाटील यांचे कायदेशीर वारस) 2) श्री. दत्तात्रय मोहन गायकवाड	1. सर्व भाग आणि तुकडा असलेले फॅक्ट्री जमिन आणि बिल्डींग/ शेड/ गोडाऊन स्थित **गट नं. 279,** लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, सागर कोल्ड स्टोरेजसमोर, गाव पुनाडी, ताल तासगाव जिल्हा सांगली. क्षेत्रफळ 0एच 83 आर, संपत्ती श्री. संजय शंकरराव पाटील यांच्या नावे **(बोझा ज्ञात नाही)**	रु. 7,15,22,930.00 + लागु न झालेले व्याज + कायदेशिर आणि ईतर शुल्क 13(2) अंतर्गत नोटीसनुसार रक्कम रु. 7,46,49,577.84 + लागु न झालेले व्याज + कायदेशिर आणि ईतर शुल्क	रु. 2,04,00,000/- रु. 20,40,000/- रु. 1,00,000/-	17/10/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत 17/10/2026 17:30:00 वा. पर्यंत	वास्तविक	12/10/2026 रोजी 12:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत **श्री. सनातन कुमार 8951244883**
		2. सर्व भाग आणि तुकडा असलेले जमिन स्थित **गट नं. 264,** लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, सागर कोल्ड स्टोरेजसमोर, गाव पुनाडी, ताल तासगाव जिल्हा सांगली. क्षेत्रफळ 1एच 15 आर, संपत्ती श्री. संजय शंकरराव पाटील यांच्या नावे. **(बोझा ज्ञात नाही)**		रु. 1,14,00,000/- रु. 11,40,000/- रु. 1,00,000/-			
		3. सर्व भाग आणि तुकडा असलेले जमिन स्थित **गट नं. 278,** लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, सागर कोल्ड स्टोरेजसमोर, गाव पुनाडी, ताल तासगाव जिल्हा सांगली. क्षेत्रफळ 1 एच 13आर पैकी 0एच 53 आर असलेले संपत्ती श्री. संजय शंकरराव पाटील यांच्या नावे. **(बोझा ज्ञात नाही)**		रु. 61,00,000/- रु. 6,10,000/- रु. 1,00,000/-			
2	संजय शंकरराव पाटील (कर्जदार) जमानतदार: संजय वसंत पाटील (मृतक) कायदेशीर वारस: श्रीमती सविता वसंत पाटील आणि श्रीमती राणी संजय पाटील	सर्व भाग आणि तुकडा असलेले फॅक्ट्री जमिन आणि बिल्डींग/ शेड/ गोडाऊन असलेले **गट नं. 280,** लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, सागर कोल्ड स्टोरेज समोर गाव पुनाडी, तालुका तासगाव, जिल्हा सांगली, क्षेत्रफळ एरीया 0एच, 40आर संपत्ती श्री. संजय शंकरराव पाटील यांच्या नावे. **(बोझा ज्ञात नाही)**	रु. 1,61,45,327.00 + लागु न झालेले व्याज + कायदेशिर आणि ईतर शुल्क 13(2) अंतर्गत नोटीसनुसार रक्कम रु. 1,61,45,327.04 + लागु न झालेले व्याज + कायदेशिर आणि ईतर शुल्क	रु. 1,11,00,000/- रु. 11,10,000/- रु. 1,00,000/-	17/10/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत 17/10/2026 17:30:00 वा. पर्यंत	वास्तविक	12/10/2026 रोजी 12:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत **श्री. सनातन कुमार 8951244883**
3	मेसर्स एस.एस. ट्रेडर्स प्रोप्रा. श्री. प्रकाश संपतराव चोरगे गट नं. 185/1, मिळकत नं. 173 पडेगाव,ता. खंडाळा, जि. सातारा, महाराष्ट्र-415521.	सर्व भाग आणि तुकडा असलेले **51 निवासी एनए प्लॉट्स** सर्व्हे नं. 7/10/1 वरील प्लॉट नं. 5 ते 17, 19 ते 25, 40 ते 42, 44, 45, 66 ते 69, 70, 71, 186, 187, 193, 194, 290 ते 296, 298 ते 302 (एकुण 47 प्लॉट्स) काळभैरवनाथ मंदिर जवळ, गाव भांबे आणि सर्वे नं. 40/1, प्लॉट नं. 1 ते 4 (एकुण 04 प्लॉट्स), गाव बामणेवाडी तालुका पाटण, जिल्हा सातारा - 415206. संपत्ती श्री. प्रकाश संपतराव चोरगे यांच्या नावे. क्षेत्रफळ एरीया 20771.79 चौ.मी. **(वास्तविक ताबा) (बोझा ज्ञात नाही)**	रु. 5,47,49,654.26 + लागु न झालेले व्याज + कायदेशिर आणि ईतर शुल्क 13(2) अंतर्गत नोटीसनुसार रक्कम रु. 5,47,55,060.48 + लागु न झालेले व्याज + कायदेशिर आणि ईतर शुल्क	रु. 2,17,00,000/- रु. 21,70,000/- रु. 1,00,000/-	17/10/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत 17/10/2026 17:30:00 वा. पर्यंत	वास्तविक	13/10/2026 रोजी 12:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत **श्री. अमोल देशपांडे 7875557737**
4	मेसर्स प्रतिभा मिल्क इंडस्ट्रीज – भागीदार आणि जमानतदार :- 1. श्री सतीश डी. चव्हाण 2. श्रीमती अश्विनी एस. चव्हाण 3. श्री धोंडीराम बी. चव्हाण 4. श्री अतुल व्ही. मोरे 5. श्री वसंतराव एस. मोरे 6. श्री मनेश डी. चव्हाण 7. श्री महादेव गांधळे 8. मेसर्स बालाजी मिल्क अँड मिल्क प्रॉडक्ट्स आणि त्यांचे भागीदार मेसर्स प्रतिभा शुगर्स लिमिटेड	1. गाव रामपूर, ता. जत, जि. सांगली, महाराष्ट्र येथील **जुना सर्वे नं. 5/2 आणि नवीन सर्वे नं. 28/5+6** वरील एकूण जमीन आणि बिल्डींगसह प्लॉन्ट आणि मशिनरी असलेले प्रथम समसमान तारण हक्क (First Pari Passu Charge). सदर मालमत्तेचे एकूण क्षेत्रफळ 1 हेक्टर 35 आर असून त्यापैकी 60 आरसह प्लॉटचे क्षेत्रफळ 5576.21 चौ. मीटर आहे. कारखाना इमारतीचे बांधकाम क्षेत्र 459.147 चौ. मीटर व कार्यालयीन इमारतीचे बांधकाम क्षेत्र 212.322 चौ. मीटर असून सदर मालमत्ता मेसर्स प्रतिभा मिल्क इंडस्ट्रीज यांच्या नावावर असुन (एकूण रु. 101.82 कोटींच्या वित्तपुरवठ्यापैकी आमचा हिस्सा 75.44% म्हणजेच रु. 76.82 कोटी आहे. यापैकी रु. 25 कोटींचा वित्तपुरवठा टाटा कॅपिटल द्वारे ऑपरेटिंग लीज सुविधा अंतर्गत करण्यात आला आहे.) **(वास्तविक ताबा) आमचा हिस्सा : 75.44% (बोझा ज्ञात नाही)**	रु. 74,77,35,934.10 + लागु न झालेले व्याज + कायदेशिर आणि ईतर शुल्क 13(2) अंतर्गत नोटीसनुसार रक्कम रु. 78,13,35,884.04 + लागु न झालेले व्याज + कायदेशिर आणि ईतर शुल्क	रु. 12,78,00,000/- रु. 1,27,80,000/- रु. 1,00,000/-	17/10/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत 17/10/2026 17:30:00 वा. पर्यंत	वास्तविक	13/10/2026 रोजी 12:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत **श्री. रवी प्रकाश 7874396900**
		2. सर्व भाग आणि तुकडा असलेली संपत्ती स्थित **गट नं. 666,** पोस्ट वळसंग, तालुका जत, सांगली. क्षेत्रफळ एरीया 4 हेक्टर 4 आर. संपत्ती धोंडीराम भिमराव चव्हाण यांच्या मालकीचे. **(वास्तविक ताबा) (बोझा ज्ञात नाही)**		रु. 1,78,00,000/- रु. 17,80,000/- रु. 1,00,000/-			
		3. सर्व भाग आणि तुकडा असलेली संपत्ती स्थित **प्लॉट नं. 13** असलेले गट नं. 518/3 आणि 518/4, राजवाडा प्रिमिसेस, तालुका जत, जिल्हा सांगली, क्षेत्रफळ एरीया 3013 चौ.मी. संपत्ती श्री. अतुल व्ही मोरे यांच्या मालकीचे. **(वास्तविक ताबा) (बोझा ज्ञात नाही)**		रु. 19,60,000/- रु. 1,96,000/- रु. 25,000/-			
		4. सर्व भाग आणि तुकडा असलेली संपत्ती स्थित **गट नं. 193/1 आणि 193/2** गाव पारे येथे तालुका सांगोले, जिल्हा सोलापूर, क्षेत्रफळ 9 हेक्टर 50 आर प्रत्येकी (दोन्ही प्लॉटचा एकुण क्षेत्रफळ एरीया 19 हेक्टर) संपत्ती मेसर्स प्रतिभा शुगर्स लिमिटेड आणि श्री. मनेश चव्हाण यांच्या मालकीचे. **(वास्तविक ताबा) (बोझा ज्ञात नाही)**		रु. 10,74,00,000/- रु. 1,07,40,000/- रु. 1,00,000/-			14/10/2026 रोजी 12:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत **श्री. रवी प्रकाश 7874396900**
		5. सर्व भाग आणि तुकडा असलेली संपत्ती स्थित **दुकान नं. 1 आणि 3,** एसआरएन नं. 606/1ए असलेले चैतन्य संकुल, शाहुपूरी, कोल्हापूर, तळमजला, क्षेत्रफळ 37.93 चौ.मी. संपत्ती मेसर्स बालाजी मिल्क अँड मिल्क प्रॉडक्ट्स यांच्या मालकीचे. **(वास्तविक ताबा) (बोझा ज्ञात नाही)**		रु. 47,25,000/- रु. 4,72,500/- रु. 25,000/-			
		6. सर्व भाग आणि तुकडा असलेली संपत्ती स्थित **गट नं. 1571,** क्षेत्रफळ एरीया जवळपास 2 हेक्टर 67 आर अधिक 00 हेक्टर 55 आर 'पोटखराबा' जमीन असे एकूण क्षेत्रफहल जवळपास 3 हेक्टर 22 आर म्हणजेच 32,200 चौ.मी. उभी असलेली संपत्ती श्री. सतीश चव्हाण यांच्या नावे. आणि गहाण असलेले संपत्ती स्थित गट नं. 1576 एरीया क्षेत्रफळ जवळपास 00 हेक्टर 6 आर ज्यापैकी असलेले एकुण क्षेत्रफळ जवळपास 1 हेक्टर 87 आर एरीया अधिक पोटखराबा क्षेत्रफळ जवळपास 00 हेक्टर 8 एरीया म्हणजे एकुण एरीया क्षेत्रफळ जवळपस 1 हेक्टर 95 आर एरीया उभी असलेली संपत्ती श्री. सतीश धोंडीराम चव्हाण यांच्या नावे असलेली. वरील दोन्ही जमिनी मौजे आसवली, जिल्हा सातारा, जिल्हा परिषद सातारा आणि पंचायत समिती खंडाळा यांच्या हद्दीत तसेच ग्रामपंचायत मौजे आसवली, सातारा यांच्या हद्दीत आणि अधिकारक्षेत्रात स्थित असलेली. **(बोझा ज्ञात नाही)**		रु. 6,58,70,000/- रु. 65,87,000/- रु. 1,00,000/-			
5	मेसर्स युनायटेड थर्मोकोटस, भागीदार :1) श्री. अभिजित अरुण कुलकर्णी 2) श्री. विनय दत्तात्रय दीक्षित, जमानतदार : 1) श्री अरुण परशुराम कुलकर्णी 2) श्री अभिजित अरुण कुलकर्णी. 3) श्री विनय दत्तात्रय दीक्षित. 4) श्री सतीश विष्णू सहस्त्रबुद्धे, 5) श्री मनीष माधव कट्टी	सर्व भाग आणि तुकडा असलेले फॅक्ट्री जमिन आणि बिल्डींग बांधकामासह **प्लॉट नं. 118/119** वर, गट नं. 942, सेक्टर बी, फर्स्ट फेज श्री लक्ष्मी को-ऑप,औद्योगिक वसाहत स्थित हातकणगळे, जिल्हा कोल्हापूर आणि क्षेत्रफळ 1065 चौ.मी. संपत्ती मेसर्स युनायटेड थर्माकोटस् यांच्या मालकीचे. **(बोझा ज्ञात नाही)**	रु. 1,21,04,490.00 + लागु न झालेले व्याज + कायदेशिर आणि ईतर शुल्क 13(2) अंतर्गत नोटीसनुसार रक्कम रु. 2,18,55,652/- + लागु न झालेले व्याज + कायदेशिर आणि ईतर शुल्क	रु. 45,03,000/- रु. 4,50,300/- रु. 25,000/-	17/10/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत 17/10/2026 17:30:00 वा. पर्यंत	वास्तविक	13/10/2026 रोजी 12:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत **श्री. सनातन कुमार 8951244883**
6	मेसर्स एस. के. संस्कृती मोटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड संचालक: 1) श्री.संतोष रम्यश पांडे 2) श्री. अशोक रम्यश पांडे जमानतदार : श्री रम्यश पांडे	सर्व भाग आणि तुकडा असलेले संपत्ती म्हणजे जमीन असलेले **एस नं. 278,** हिस्सा नं. 1+2/ 1+2/2/3/1, क्षेत्रफळ एरीया जवळपास 5000 चौ.फुट, म्हणजे 464.68 चौ.मी. त्यावरील बिल्डींग बांधकामासह उभी असलेली स्थित गाव लोहेगाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, नोंदणीकृत जिल्हा पुणेच्या हद्दित असलेले उप-जिल्हा, तालुका हवेली आणि जिल्हा परिषद पुणे, तालुका हवेली पंचायत समिती पुणे ग्रामपंचायत लोहेगाव. संपत्ती श्री. रम्यश पांडे यांच्या मालकीचे. **(बोझा ज्ञात नाही)**	रु. 1,72,82,014.00 + लागु न झालेले व्याज + कायदेशिर आणि ईतर शुल्क 13(2) अंतर्गत नोटीसनुसार रक्कम रु. 1,77,96,850/- + लागु न झालेले व्याज + कायदेशिर आणि ईतर शुल्क	रु. 1,62,00,000/- रु. 16,20,000/- रु. 1,00,000/-	17/10/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत 17/10/2026 17:30:00 वा. पर्यंत	वास्तविक	11/10/2026 रोजी 12:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत **श्री. सनातन कुमार 8951244883**
7	1) मेसर्स अभिनव एज्युकेशन सोसायटी (कर्जदार आणि संपत्तीचे मालक) 20/2/1 गणराज हाइट्स, काशिनाथ पाटील नगर, पुणे-सातारा रोड, अक्षय हॉटेलच्या मागे, धनकवाडी, पुणे-411043. 2) श्री. राजीव गुलाबराव जगताप, 3) श्री. संजीव गुलाबराव जगताप, 4) श्रीमती सुनीता राजीव जगताप, 5) श्रीमती वैशाली संजीव जगताप, 2), 3), 4) आणि 5 राहणार : 915, सत्य निवास, धनकवाडी, राऊत बाग जवळ, पुणे 411 043. 6) सुरेश्वर एल ताकवले., 7) कुमुद सुरेश्वर ताकवले., 6) आणि 7) दोन्ही राहणार : "समुद्र", एस. नं. 13/1, वाघजाई नगर, कात्रज, पुणे 411 046.	सर्व भाग आणि तुकडा असलेले जमिन आणि बिल्डींग/ त्यावरील रचनासह (संपूर्ण जंगम स्थिर मालमत्तेसह) **स्थित गट नं. 152** ज्याचे क्षेत्रफळ एरीया 0एच 20 आर, गट नं. 153 ज्याचे क्षेत्रफळ एरीया 0एच 20 आर, गट नं. 178 (भाग) ज्याचे क्षेत्रफळ एरीया 0एच 89आर, गट नं. 179 (भाग) ज्याचे क्षेत्रफळ एरीया 0एच 82आर, गट नं. 180 (भाग) ज्याचे क्षेत्रफळ एरीया 0एच 82आर, गट नं. 209 ज्याचे क्षेत्रफळ एरीया 11एच 74आर, संपूर्ण स्थित मौजा वादवाडी, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा, भाटघर दाम क्षेत्र असलेले जमीन 14 हेक्टर 67आर, एनए प्लॉट, संपत्ती अभिनव एज्युकेशन सोसायटीच्या मालकीचे. **(बोझा ज्ञात नाही)**	रु. 21,28,84,604.00 + लागु न झालेले व्याज + कायदेशिर आणि ईतर शुल्क 13(2) अंतर्गत नोटीसनुसार रक्कम रु. 32,03,90,156.98 + लागु न झालेले व्याज + कायदेशिर आणि ईतर शुल्क	रु. 35,10,00,000/- रु. 3,51,00,000/- रु. 1,00,000/-	17/10/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत 17/10/2026 17:30:00 वा. पर्यंत	वास्तविक	12/10/2026 रोजी 12:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत **श्री. रवी प्रकाश 7874396900**

टीप: विक्री अंतर्गत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, भार, मालमत्ता कर देयके, वीज देयके इत्यादी किंवा सरकार, स्थानिक प्राधिकरण किंवा कोणाकडेही असलेल्या इतर कोणत्याही देयकांसाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** आणि ऑनलाइन लिलाव पोर्टल **https://baanknet.com** या वेबसाइट लिंकला पहा/भेट द्या. तसेच संभाव्य बोलीदार **श्री. रुपेश गुप्ता** (सहाय्यक जनरल मॅनेजर आणि अधिकृत अधिकारी) यांच्याशी दूरध्वनी क्रमांक : 020-29982037, मोबाईल क्रमांक : +91 9300346262, 9545438111, 7875557737, 8951244883 वर संपर्क साधू शकतात.

* अटी व शर्ती :
* जर बोलीदार/बोलीदारांकडून सांकेतिक ताब्यात (Symbolic Possession) असलेल्या मालमत्तेसाठी बोली लावण्यात येत असेल, तर बँकेच्या सध्या लागू असलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार खालील अटी व शर्ती लागू राहतील. त्यांचा सारांश पुढीलप्रमाणे आहे :

1. सदर मालमत्ता सांकेतिक ताब्यात (Symbolic Possession) असून, बोलीदार सदर मालमत्ता प्रतीकात्मक ताब्यातच स्वत:च्या जोखमीवर व जबाबदारीवर खरेदी करीत आहे.
2. बँकेकडून सदर मालमत्तेचा केवळ प्रतीकात्मक ताबा देण्यात येईल. यशस्वी लिलाव बोलीदार/खरेदीदारास बँकेकडून वास्तविक ताबा (Physical Possession) देण्याची मागणी करता येणार नाही.
3. सदर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा हस्तांतरित करण्यासाठी बँक जबाबदार अथवा बांधील राहणार नाही.
4. कोणत्याही कारणास्तव रक्कम परत करण्यात आल्यास, यशस्वी लिलाव खरेदीदारास त्या रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज मागण्याचा अधिकार राहणार नाही.
5. यशस्वी लिलाव खरेदीदाराने ई-लिलाव पूर्ण झाल्यानंतर तत्काळ वरील अटी व शर्ती मान्य असल्याचे पुष्टी करणारे घोषणापत्र तथा हमीपत्र (Declaration Cum Undertaking) सादर करणे आवश्यक राहील.
6. विक्रीनंतर यशस्वी बोलीदाराने घोषणापत्र तथा हमीपत्र (Declaration Cum Undertaking) सादर करण्यास अपयशी ठरल्यास, त्याने जमा केलेली बोलीची अनामत रक्कम (EMD) जप्त करण्यात येईल.
याबाबत, ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी BAANKNET पोर्टलवरील अटी व शर्ती स्वीकारताना प्रत्येक बोलीदाराने आपली संमती दिलेली आहे, असे गृहीत धरले जाईल.

येथे स्कॅन करा तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी.

दिनांक : 24/09/2026
स्थळ : पुणे
(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा, झेडओ एसएआरबी पुणे.

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड

नोंद. कार्यालयः 3 रा मजला, वॉलेस टॉवर, (पूर्वी शिव बिल्डींग म्हणून ज्ञात असलेली), 139/140/बी, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेचे क्रॉसिंग, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई 400057, दूरः 022-68492450, फॅक्सः 022 - 67412313, सीआयएनः यू7190एमएच2007पीटीसी168303: ई-मेल : info@phoneixarc.co.in;संकेतस्थळ : www.phoenixarc.co.in; https://phoenixarc.co.in?p=7624

मत्तांची ऑन लाईन ई-विक्री

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, 2002 (संक्षिप्तामध्ये नियम असा संदर्भ असलेले) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदार ह्यांच्या सुरक्षित मत्तांच्या ताबा घेतल्याच्या अनुषंगाने नमूद सरफेसी कायदा आणि नियमावलीच्या अंतर्गत त्यांना सुरक्षित कर्जाच्या वसुलीसाठी देण्यात आलेल्या अधिकारांच्या अनुषंगाने लिलाव विक्रीद्वारे सुरक्षित मत्तांची विक्री करण्याचा निर्णय प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे.
सूचना ह्याद्वारे सर्व जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार ह्यांना देण्यात येत आहे की खाली नमूद मालमत्ता **फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय 14-13 चे विश्वस्त (फिनिक्स)** म्हणून कार्यरत असलेल्या **फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड** (सारस्वत कॉ-ऑप बँक लि. ह्यांच्या द्वारे फिनिक्स ह्यांच्या नावे अभिहस्तांकन करार दिनांकित 28.03.2014 अनुसार कर्जाचे करण्यात आलेल्या अभिहस्तांकनाच्या अनुषंगाने) ह्यांच्याकडे गहाण ठेवण्यात आल्या असून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सह वाचल्या जाणाऱ्या सरफेसी कायद्याच्या तरतुदीनुसार खाली देण्यात आलेल्या अटींच्या अनुसार देणी आणि त्यावरील व्याज, किंमत आणि शुल्क इत्यादीच्या वसुलीसाठी संकेतस्थळ : https://www.bankeauctions.com द्वारे ऑन लाईन ई-लिलावाद्वारे **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे** आणि कोणत्याही आधाराशिवाय तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहें.

कर्जदाराचे नाव	1. विन ऑक्साइड इंडस्ट्रीज त्यांच्या भागीदारांच्या द्वारे : श्री. नितीन मधुकर लाड 2. श्रीमती शारदा मधुकर लाड, 3. श्री. मधुकर रत्नाकर लाड
वैयक्तिक हमीदार/कॉर्पोरेट हमीदार/गहाणदारांचे नाव	हमीदारः 1. श्री. नितीन मधुकर लाड, 2. श्रीमती शारदा मधुकर लाड, 3. श्री. मधुकर रत्नाकर लाड गहाणदारः 1. श्री. नितीन मधुकर लाड, 2. श्रीमती शारदा मधुकर लाड, 3. श्री. मधुकर रत्नाकर लाड
देय रक्कम	सरफेसी कायदा, 2002च्या कलम 13(2) अंतर्गत जारी करण्यात आलेल्या मागणी सूचना दिनांकीत 24.07.2013 अनुसार प्रासंगिक खर्च, शुल्क, किंमत, भार ईत्यादीसह करारामधील दराने आगामी व्याजासह 30.06.2012 **अनुसार रु. 4,18,64,400/- (रुपये चार कोटी अठरा लक्ष चौसष्ठ हजार चारशे मात्र)**
सरफेसी कायदा 2002 अंतर्गत ताबा घेतला.	फिनिक्सच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे 18.06.2024 रोजी सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेण्यात आला.
पाहणी दिनांक	विनंती अनुसार
बोली (ई-लिलाव) सादरीकरणाचा दिनांक	**15.10.2026 (गुरुवार) सायं. 4.30 वा.**
ईसारा रक्कम ठेव	**''फेनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय-14-13'' स्कीम ए, यांच्या नावे आरटीजीएस द्वारे ईरठे रक्कम जमा करण्यात यावी. करंट अकाऊंटः 61114111728., सीआरएन क्र. 74416123., कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, शाखाः कालिना, मुंबई, आयएफएससी कोडः KKBK0000631 इरठे रक्कमः रु. 12,25,000/- (रुपये बारा लक्ष पंचवीस हजार मात्र)**
राखीव मूल्य	रु. 1,22,50,000/- (रुपये एक कोटी बावीस लक्ष पन्नास हजार मात्र)
बोली वाढविणे	रु. 1,00,000/- (रुपये एक लक्ष मात्र) आणि त्या पटीमध्ये
ई-लिलाव दिनांक	16.10.2026 (शुक्रवार) स. 11.00 वा. ते दु. 12.00 वा.
ई-लिलावाची पद्धत	ऑनलाईन -ई-लिलाव
लिलाव करण्यात येणारया सुरक्षित मत्तेचे वर्णन	जमीन आणि इमारत, केळवडेः केळवडे ग्रामपंचायत हद्दीमधील आणि भोर येथील उपनिबंधक ह्यांच्या अधिकारक्षेत्रामधील गाव केळवडे, ता इ भोर, जिल्हा पुणे येथील जमिनीचा धारण केलेला गट क्र. 191/2 पैकी 20.03 एकर्स मोजमापाचा असलेला सर्व खंड आणि भूखंड आणि सीमा पुढील प्रमाणेः पूर्व दिशेलाः श्री. नंदकिशोर कोनाडे ह्यांची मालमत्ता, दिशेलाः गट क्र. 185, दिशेलाः गट क्र. 190, दिशेलाः श्री. एम. आर. मार्कंडेय ह्यांची मालमत्ता.

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्तीः
1.लिलाव विक्री प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार आणि ई-लिलाव पद्धतीने करण्यात येईल. लिलाव/ बोलीकरण केवळ https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळाद्वारे "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" द्वारे होईल. मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ही ई-लिलावासाठी प्लॅटफॉर्मची व्यवस्था करणारी सेवा प्रदाता आहे.
2. ई-लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आला आहे. बोलीदारांनी फिनिक्सची वेबसाइट https://phoenixarc.co.in?p=7624 आणि बोली दस्तऐवजांसाठी www.bankeauctions.com या सेवा प्रदात्याच्या संकेतस्थळावर, ई-लिलाव करण्यात येणाऱ्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील देखील पाहू शकतात तसेच लिलाव / बोली अर्ज प्राप्त करु शकतील.
3. बोलीदार त्यांच्या स्वतःच्या कार्यालयातून/ त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणाहून ई-लिलावामध्ये भाग घेऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची व्यवस्था प्रत्येक बोलीदाराने स्वतःची स्वतः केली पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टम क्रॅश डाउन, पॉवर फेल इ.साठी प्राधिकृत अधिकारी/ फिनिक्स/ सेवा प्रदात्यांना जबाबदार धरले जाणार नाही.
4. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार संपर्क करू शकतात. मे. सी 1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडचे श्री. भाविक पंड्या, संपर्क क्रमांकः 91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, 91- 8866682937/07291981124/25/26, ई-मेल आयडीः support@bankauctions.com / maharashtra@c1india.com.
5. ई-लिलाव/ बोली अर्ज प्राप्त करण्यासाठी विक्री करण्यात येणाऱ्या सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्यासाठी, वर नमूद केल्याप्रमाणे, इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदार फिनिक्सच्या संकेतस्थळाला भेट देऊ शकतात.
6. ई-लिलाव येथे नमूद केलेल्या दिनांकाला आणि वेळेला आयोजित केला जाईल, जेव्हा वर नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता ''जशी आहे, तशीच आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय'' अटीवर विकली जाईल.
7. सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी उपरोक्त नमूद केलेल्या पोर्टलवर https://www.bankeauctions.com या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि दिनांक आणि वेळी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी उपरोक्त नमूद केल्यानुसार युजर आयडी आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवणे आवश्यक आहे.
8. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी 15.10.2026 (गुरुवार) रोजी सायं. 4.30 वा. पर्यंत किंवा त्यापूर्वी नमूद केलेल्या कागदपत्रांच्या प्रतींसह सुरक्षित मालमत्तेच्या राखीव मूल्याच्या 10% परत करण्यायोग्य इसारा रक्कम ठेवीसह तपशील सादर करावा.

वैयक्तिक ह्यांच्यासाठी	कागदपत्रे
ओळखीसाठी पुरावा (पुढील पैकी कोणत्याही एकाची प्रत)	पॅन कार्ड/ पासपोर्ट/ चालक परवाना/ आधार कार्ड/ मतदान ओळखपत्र/ एनआरईजीए द्वारे राज्य सरकारच्या अधिकाऱ्याद्वारे सही करून जारी करण्यात आलेले जॉब कार्ड/ राष्ट्रीय जनसंख्या प्रमाणपत्राद्वारे जारी पत्र किंवा भारतामध्ये गुंतवणूक/ निर्गुंतवणूकीसाठी नियामक ह्यांच्याकडून परवानगी
पत्त्याचा पुरावा पुढील पैकी कोणत्याही एकाची प्रत (जर ओळख पुराव्यामध्ये पत्ता नमूद नसल्यास)	कोणत्याही सेवा प्रदात्याचे दोन महिने पेक्षा अधिक जुने नसलेले देयक (वीज, दूरध्वनी, पोस्ट-पेड मोबाईल फोन, पाईप गॅस, वॉटर बिल)/ आधार कार्ड/ मालमत्ता किंवा मालमत्ता कर पावती/ सरकारी विभाग किंवा सार्वजनिक क्षेत्रामधील उपक्रमाद्वारे जारी करण्यात आलेले पेन्शन किंवा फॅमिली पेन्शन पेमेंट ऑर्डर (पीपीओ)/ राज्य किंवा केंद्र सरकार विभाग, संवैधानिक किंवा नियामक संस्था, सार्वजनिक उपक्रम, शेड्युल्ड व्यावसायिक बॅंक्स, वित्तिय संस्था आणि सूचीबद्ध कंपन्यांद्वारे जारी करण्यात अल्लेले कर्मचारी निवास वाटप पत्र/ अशा अधिकाऱ्यांना अधिकृत वास्तव्यासाठी लिव आणि लायसन्स करार
कंपनी/ भागीदारी संस्थेसाठी	**कागदपत्रे**
ओळखीसाठी पुरावा	पॅन कार्ड/ नोंदणीकृत भागीदारी करार
पत्त्याचा पुरावा	इनकॉर्पोरेशनचे प्रमाणपत्र/ जीएसटी प्रमाणपत्र/ कोणत्याही सेवा प्रदात्याचे दोन महिने पेक्षा अधिक जुने नसलेले देयक (वीज, दूरध्वनी, पोस्ट-पेड मोबाईल फोन, पाईप गॅस, वॉटर बिल)
सहभागी होण्यासाठी अधिकृत असल्याचे पत्र	संचालक मंडळाचा ठराव/ अधिकृत असल्याचे पत्र/ कंपनी/ भागीदारी संस्थेच्या वतीने व्यवहार करण्यासाठी देण्यात आलेली पॉवर ऑफ ॲटोर्नी

9. यशस्वी खरेदीदार /बोलीदाराने त्याच्या/ तिच्या/ तिच्या प्रस्तावाच्या 25% इरठेसह) वर नमूद केलेल्या ई-लिलावाच्या दिनांकाला द्वारे किंवा पुढील दिवशी बँकिंग कामकाज बंद होण्यापूर्वी उपरोक्त नमूद केलेल्या खात्यात अनुक्रमे आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे जमा करावे. दिवसापेक्षा, फिनिक्सद्वारे कोणत्या ठेवीची पुष्टी करणे आवश्यक आहे, ते अयशस्वी झाल्यास विक्री अयशस्वी झाली आहे असे मानले जाईल आणि उक्त यशस्वी बोलीदाराचा ईएमडी जप्त केला जाईल.
10. ई-लिलावात यशस्वी न झालेल्या इतर सर्व बोलीदारांचे इरठे फिनिक्सद्वारे ई-लिलाव समाप्त झाल्यापासून कामकाजाच्या दिवसांच्या 72 तासांच्या आत परत केले जाईल. इरठेवर कोणतेही व्याज प्रदान केले जाणार नाही.
11. खरेदीच्या मोबदल्याची शिल्लक रक्कम यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदाराद्वारे अधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित कर्जदाराने सांगितलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून पंधराव्या दिवशी किंवा त्याआधी देय असेल किंवा सहमती दर्शविल्या जाणाऱ्या वाढीव कालावधीपर्यंत प्राधिकृत अधिकाऱ्याने त्याच्या/ तिच्या विवेकबुद्धीनुसार लिखित स्वरूपात जमा करावे. असे जर न झाल्यास, तोपर्यंत जमा केलेली सर्व रक्कम जप्त केली जाईल.
12. सुरक्षित मालमत्ता/ मालमत्तेची तपासणी करण्यासाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदार अमित मासकर यांच्याशी वरील पत्त्यावर किंवा ई-मेल : amit.masekar@phoenixarc.co.in वर किंवा 09769497286 (मोबाईल) वर संपर्क करू शकतात.
13. ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता, वर नमूद केल्याप्रमाणे बोली/प्रस्ताव स्वीकार/ नाकारू/ सुधारू/ रद्द करू शकतात किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतात.
14. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने कोणतेही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, लागू जीएसटी इ. चा भरणा मालमत्ता त्याच्या / तिच्या / त्यांच्या नावे होण्यासाठी करावा लागेल.
15. सर्व वैधानिक/ गैर-वैधानिक देय, कर, दर, आकारणी, शुल्क, शुल्क, सोसायटी देय इत्यादी कोणत्याही प्राधिकरण/ बोर्ड/ सोसायटी/ ग्रामपंचायत इ. यांना कोणत्याही वेळी देय/ देय असण्याची संपूर्ण जबाबदारी केवळ यशस्वी बोलीदारांची असेल.
16. यशस्वी खरेदीदार/बिडर नगरपरिषद/ग्रामपंचायत/कॉर्पोरेशन किंवा इतर कोणतेही प्राधिकरण किंवा मंडळ इत्यादींना त्याच्या/त्याच्या अधिकाऱ्यांच्या हस्तांतरणासाठी देय असलेल्या कोणत्याही खर्च/खर्च/शुल्क/शुल्क/हस्तांतरण प्रीमियम इत्यादीसाठी पूर्णपणे जबाबदार असेल.
17. सुरक्षित मालमत्तेचे भार, ई-लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक आणि सुरक्षितांना प्रभावित करणारे दावे/हक्क/देय याबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी, तपासणी, पडताळणी करणे आणि स्वतःचे समाधान करणे ही इच्छूक खरेदीदार/ बोलीदार यांची एकमात्र जबाबदारी असेल. बोली सादर करण्यापूर्वी वैधानिक देय आणि तपशीलासह मालमत्ता.
18. वृत्तपत्रांमध्ये प्रकाशित झालेल्या ई-लिलाव विक्री सूचनेमध्ये नमूद केलेले तपशील अधोस्वाक्षरीदारांच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगण्यात आले आहेत, तथापि कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळण्यासाठी अधोस्वाक्षरीदार जबाबदार/उत्तरदायी असणार नाही.
19. दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या कलम 29 (ए) च्या तरतुदींनुसार संभाव्य/ इच्छित बोलीदाराने असे हमीपत्र सादर केले पाहिजे की तो/ती अपात्र नाही आणि असे हमीपत्र केव्हायसी कागदपत्रांसह सादर करता न आल्यास आपोआप अपात्र ठरेल किंवा त्याची/ तिची बोली नाकारली जाईल.
20. इव्हेंटमध्ये, सुरक्षित मालमत्तेसाठी येथे नियोजित केलेला ई-लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला, तर फिनिक्सला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, 2002 च्या नियम 8(5) च्या तरतुदींनुसार आणि सरफेसी कायदा 2002 च्या अनुसार कोणत्याही पद्धतीद्वारे सुरक्षित मालमत्ता विकण्याचा अधिकार आहे.. 21. कर्जदार/ जामीनदार/ मालक/ गहाण ठेवणारे, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, ते या विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, 2002 8 (6) अंतर्गत नोटीस असल्याचे समजले जाईल.

ठिकाणः पुणे **सही/- प्राधिकृत अधिकारी फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात),**
दिनांकः 24.09.2026 **फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय 14-13 स्कीम ए**