



भारतीय स्टेट बैंक
होम लोन सेन्टर-1

होम लोन सेन्टर-1, द्वितीय तल, व्यवसायिक शाखा बिल्डिंग,
एलएचओ भवन के पीछे, अरेरा हिल्स, भोपाल-11. फोन: 2575170, 2575192

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु नोटिस

ई-नीलामी की दिनांक: 15.10.2026, समय: सुबह 11.00 से 5.00 बजे

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का प्रलक्षित/वास्तविक कब्जा कॉलम ग में नीचे वर्णित स्टेट बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" एवं बिना किसी विधिक दायित्व के निम्न-लिखित उधार लेने वालों और प्रत्याभूति-दाता से प्रतिभूति लेनदार को बकाया राशि कॉलम ख में नीचे वर्णित की वसूली हेतु दिनांक 15.10.2026 को बेचा जाएगा, जिसका आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि कॉलम घ में क्रमशः नीचे वर्णित है।

ऋणी का नाम एवं जमानतदार का नाम	विक्रय सम्पत्ति पर बकाया राशि	सम्पत्ति का विवरण एवं टाइटल धारक का नाम	आरक्षित मूल्य अग्रिम धनराशि बोली वृद्धि राशि
श्री शिरीष मनोहर फड़के पुत्र स्व. श्री मनोहर डी. फड़के पता: 1. 17, अनामिका नगर, जी-3, गुलमोहर कॉलोनी, गोमती अपार्टमेंट और डी.के. गोल्ड अपार्टमेंट, बावड़िया कलां, तहसील-हुजूर, भोपाल (म.प्र.) 2. फ्लैट नंबर एलएफ-2, प्लॉट नं. 218, पहली मंजिल, कनक रिट्रीट, त्रिलोचन, नगर, बावड़िया कलां, तहसील-हुजूर, भोपाल।	रु. 11,02,569/- + ब्याज + अन्य खर्च	फ्लैट नं. एलएफ-2, प्लॉट नं. 218, पहली मंजिल, कनक रिट्रीट, त्रिलोचन नगर, बावड़िया कलां, तहसील- हुजूर, भोपाल (मध्य प्रदेश), फ्लैट का क्षेत्रफल 750 वर्ग फुट (69.70 वर्ग मीटर), बहुमंजिला इमारत के अंतर्गत निर्मित, प्लॉट नं. 218, वार्ड नं. 51, ग्राम - बावड़िया कलां, हुजूर, भोपाल (मध्य प्रदेश) में स्थित, श्री शिरीष मनोहर फड़के पुत्र स्वर्गीय श्री मनोहर डी. फड़के के नाम पर। (स्वामित्व विलेख के अनुसार) सीमाएँ : पूर्व में - 25 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम में-प्लॉट नं. 217, उत्तर में - 30 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण में - प्लॉट नं. 241 संपत्ति आईडी: SBIN85024651964	रु. 19,13,000/- रु. 1,91,300/- रु. 25,000/-
श्री देवेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र श्री सुरेश प्रसाद मिश्रा पता: 1. फ्लैट नं. 403, सिद्धार्थ टॉवर-2, चतुर्थ तल, कोलार रोड, ग्राम- गेंहूखेड़ा, भोपाल (म.प्र.) 2. फ्लैट नं. टी-2/बी-2/134, निरुपम रॉयल पाम, जाटखेड़ी, भोपाल (म.प्र.) 3. 308, स्वास्तिक एंटरप्राइजेज, कॉर्पोरेट जोन, तृतीय तल, सी-21 मॉल, होशंगाबाद रोड, मिसरोद, भोपाल (म.प्र.)	रु. 20,53,092.00 + ब्याज + अन्य खर्च	आवासीय फ्लैट नं. 403, चतुर्थ तल, सिद्धार्थ टावर-2, ग्राम गेंहूखेड़ा, कोलार रोड, तहसील हुजूर, भोपाल (म.प्र.), क्षेत्रफल: 71.88 वर्ग मीटर, बहुमंजिला इमारत में निर्मित, खसरा नं. 187 का हिस्सा, कुल क्षेत्रफल 0.100 हेक्टेयर, पटवारी हल्का नं. 28, रा.नि.मं.-03, विकास खंड-फंदा, हुजूर, भोपाल, सीमाएँ (विक्रय विलेख अनुसार): पूर्व - फ्लैट नं. 404, पश्चिम - खुला क्षेत्र, उत्तर - गलियारा, दक्षिण - खुला क्षेत्र, संपत्ति मालिक: श्री देवेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र श्री सुरेश मिश्रा। संपत्ति आईडी: SBIN86316235017	रु. 16,16,000/- रु. 1,61,600/- रु. 25,000/-

1. सम्पत्तियों को "जैसा है जहाँ है, जैसा है और जो है" के आधार पर बेचा जाएगा। 2. उपर उल्लिखित सम्पत्तियों का विवरण अधिकृत अधिकारी के पास उपलब्ध जानकारी पर आधारित है और घोषणा में दी गई किसी भी त्रुटि, गलती या चूक के लिए अधिकृत अधिकारी जिम्मेदार नहीं होगा। विक्रय की विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट <https://bank.sbi/-in-the-news/auction-notice/bank-e-auctions> & <https://www.baanknet.com/>

इच्छुक बोली लगाने वाले / खरीदारों को नीलामी के उचित समय से पहले बैंक ई-नीलामी वेब पोर्टल www.baanknet.com में रजिस्ट्रेशन कर अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाइन मोड का उपयोग करके ईएमडी राशि को ट्रांसफर करना होगा। यदि ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ईएमडी राशि उपलब्ध नहीं है, तो सिस्टम बोली लगाने की अनुमति नहीं देगा। नीलामी के पूर्व रजिस्ट्रेशन, केवायसी दस्तावेजों का सत्यापन और वॉलेट में ईएमडी जमा अग्रिम रूप से किया जाना चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी एवं सूचना के अनुसार संपत्तियों पर कोई अन्य भार नहीं है, फिर भी इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्तियों से संबंधित किसी भी भार के विषय में संबंधित कार्यालय / विभाग से जानकारी प्राप्त करें। संपत्ति से संबंधित निर्णय निविदादाता को स्वविवेक से लेना होगा। ई-नीलामी "जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर एवं ऑनलाइन होगी। ई-नीलामी की प्रक्रिया बैंक द्वारा संचालित की जावेगी। आरक्षित मूल्य के अतिरिक्त, संपत्ति के हस्तांतरण एवं अन्य खर्च निविदादाता को स्वयं वहन करना होगा।

निरीक्षण दिनांक 12.10.2026 समय सुबह 11.00 से शाम 4.00 बजे तक (पूर्व में लिए समय अनुसार) 1) 06 दिन पहले रजिस्ट्रेशन एवं ईएमडी राशि वॉलेट में ई-नीलामी की दिनांक से 2 दिन पूर्व जमा करना, सुनिश्चित करें, 2) रजिस्ट्रेशन से संबंधित जानकारी के लिए 8291220220, ई-मेल: support.baanknet@psballiance.com

यह प्रकाशन ऋणी/जमानतदारों/बंधनकर्ताओं को 15 दिवसीय की सूचना भी है।

नोट: बैंक बिना कारण बताए उपरोक्त नोटिस से सभी या किसी भी नीलामी को रोकने व सम्बंधित अंतिम नियम/शर्तें व निर्णय का अधिकार भारतीय स्टेट बैंक के पास सुरक्षित रखता है।

दिनांक : 25.09.2026

प्राधिकृत अधिकारी