

[illegible]

तारीख सूचना
(स्थायी मालमतेसाठी)

या अर्था,

निम्नव्याख्याकार **समान कॅपिटल लिमिटेड** चे (CIN: L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन अँड डिस्कंट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑफ फायनान्स ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँड, 2002 नव्वेचे प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून सप्त 60 दिवसांच्या आत **5.06.2026** रोजी सुटनेत नमुद करील आणि अधिक रक्कम रु. **2,78,04,530.95** (रुपये वॉन शीटो) अडवुवाहार लाचार छा हज्जार पाशेरी तीत आणि पंच्चाण्णव वरै फक्कत) साद्री करूंत खाते करू.

ILAPVSH00266851 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **15.06.2026** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करपेयतीत मालमती,सूचना कर्जदार घनलाल ब्रदर अँड इन्डिस्ट्रियट्स (वृद्ध पार्टरन), मुकेश चुतीलाल बडिया ऊर्फ वृत्तीयुती. बेडिया पार्टरन - घनलाल ब्रदर अँड इन्डिस्ट्रियट्स, हेमंत चुतीलाल बडिया पार्टरन घनलाल ब्रदर अँड इन्डिस्ट्रियट्स आणि प्रीती मुकेश बेडिया ऊर्फ प्रीती एम. बेडिया यांना कलम 13(12) च्या सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफोसीअर) रूपस, 2002 या नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतोड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनेतला निवृत्त देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्युरिटी इंटरस्ट रूपस, 2002 या नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न व्याखरीकाराचा प्रतिकार ताबा **09.09.2026** रोजी येतलेला आहे.

संस्थानतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनेतला याद्वारे कर्जदार करण्यात येते की, या मालमतेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारवार **समान कॅपिटल लिमिटेड** (यापूर्वी **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ओळखले जात होते) ची वर्ज ऑफ आकारणी रु. **2,78,04,530.95** (रुपये वॉन शीटो) अडवुवाहार लाचार छा हज्जार पाशेरी तीत आणि पंच्चाण्णव वरै फक्कत) पुढील व्याज **5.06.2026** पासून प्रत्यक्ष भरणा करपेयतीत लाील.

कर्जदाराचे लक्ष्य कलम 13 उप-कलम (8) च्या मालमता / मालमतेला मुक्त करा यासाठी उपलब्ध वेळेवेळी मार्गांकडून केले जात आहे.

स्थायर वरतयेचे वर्णन

क निवासी सदनिका बेअरिंग क्र. 13, 'शंखजं दलवसे' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या जमलावर, मोसामा सुमारे 642 खवे,फीट किंवा त्याच्या जवळपास (पट्टे क्षेत्रफळ), जमीन मोजमाप 536.97 चौरस मीटर, किंवा त्याच्या जवळपास एकवर्षात निर्माण असलेल्या सुवृंदाच्या मात आणि **13.06.2026**, बेअरिंग प्लॉट क्र. 2 आणि 3, कॅंडलपूर एवईन्यू क्र. 2/3 आणि 3/3, माडगा विभाग 'ए', वॉर्ड २२ आणि नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहर महान, मराठी पत्रकार ग्रंथालय मार्ग येथे स्थित, (पूर्वीचा विभागवळ कोठी रोड), दादर (पश्चिम रेल्वे), मुंबई - 400014, महाराष्ट्र. (कलेक्टर शीट क्र. 543, सदर भूखंड एफए/उत्तर/ वॉर्ड, शेन 16/107 मते स्थित आहे).

सही/-
अधिकृत अधिकारी
समान कॅपिटल लिमिटेड
(यापूर्वी **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ओळखले जात होते)



असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (आर्सिल)

विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून तिच्या धमतेत कार्यांत

आरएससीएल: दी रुई, १०वा मजला, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.

वेबसाईट: <https://www.auction.arcil.co.in>; सीआयएन: यु६५५९९एमएच२००२पीएनसी१३४८८४

सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसिईट) रुस, २००२ च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहावातला सिक्युरिटीएवजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफकोसिईट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँड, २००२ (सर्कसी अँड) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचा वारक करन अर्नालाईड ई-लिलावमार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जना आणि विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारा यांना वादारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्गीतलेली स्थावर मिल्कनत विविध आर्सिल ट्रस्ट ("आर्सिल") चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या धमतेत कार्यांत असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड कडे (नोंदीकृत अभिलेखातून कराराद्वारे वित्तीय मत्तांच्या अभिलेखातूनकाला असुसकन) गण/प्रभाति आहे, ती सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसिईट) रुस, २००२ ("रुस") च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहावातला सिक्युरिटीएवजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफकोसिईट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँड, २००२ ("अँड") च्या तरतुदीनुसार खालील पंशिलानुसार वित्तीय व्याज, प्रभात आणि खर्च ई. सह एकात्रित यकाबकीच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "ज्या अवलंब तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

लिलाव करण्यात येणाऱ्या तारण मत्तेचे वर्णन : नगर पंचायत ८ ए असलेली मालमत्ता पत्रक क्र. ३६८, क्षेत्र ७९८ चौ. फू. म्हणजेच नगर पंचायत पत्रक क्र. ३६८ मधील टाईड-लिमेंट बांधकाम असलेली तळ मजल्यावरील जागा, क्षेत्र ४२ बाय ११ फू., म्हणजेच ७९८ चौ. फू. अर्ध अर्ध १४.१४ चौ. मी., ८१ नुसार तसेच सीएस क्र. क्षेत्र ७७ चौ. मी. प्राणणे सीएस क्र. ६१८ मधील, पुणे विभाग, ता. मावळ, मौजे वडगाव, उपनिबंधक वडगाव मावळ यांच्या अधिकाऱ्याकडून स्थित असलेल्या मिल्कनतेचे तसेच भाग आणि निवास विभाग.

कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार / गहाणवटदाराचे नाव

कर्जदार: अविनाश नारायण पवार, सह-कर्जदार: अश्विनी अविनाश पवार

एनएच क्र. आणि विकप्राप्ती बँक

आर्सिल - ट्रस्ट - २०२६ - ००५ चे विवयवत

दिनांक ०१-०४-२०२५ रोजीच्या सर्कसी सूचनेनुसार थकाकी रकम

रु. १८,८६,७८३.८९ (सुस्ये पंधरा लाख सहाशेसी हजार सातशे खाशेसी आणि एकोणव्वसठ मत्ताली) ०१-०४-२०२५ रोजीनुसार पोणे त्यावरील प्रवृत्ती व्याज + कायदेशीर खर्च

करवासा प्रकार आणि तारीख

प्रत्यक्ष ०१-१०-२०२६ रोजी

लिलावप्राप्ती तारीख

विनंतीनुसार

मिल्कनतेचे स्वरूप आणि क्षेत्र

निवासी आणि क्षेत्र ७९८ चौ. फू. म्हणजेच ७७.०० चौ. मी.

इतरात आताम रकम (ईएमडी)

रु. १,१९,३००/- (सुस्ये एक लाख सोळा हजार तीनशे मात्र)

राखीव किंमत

रु. ११,६९,०००/- (सुस्ये एक लाख सोळा त्रेषह हजार मात्र)

लिलावप्राप्ती तारीख आणि वेळ

१९-१०-२०२६ रोजी सायं. ०५-३० वा.

आर्सिलला ज्ञात प्रवृत्ती व नाव : शून्य

आर्सिलला ज्ञात असलेले बोझा/कर्ज: शून्य

बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख: लिलावाच्या २ तास आधी त्याच दिवशी

मिमांड ग्राहक यांना मान्यता: आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००५

बोली वाढीची रकम: बोली दलसेवजात नमूद केव्याप्रमाणे

समभावावर देय

अटी आणि शर्ती:

लिलाव विक्री ही <https://auction.arcil.co.in> या वेबसाइटद्वारे ई-लिलाव पद्धतीने बोली दलसेवजातली अटी व शर्ती तसेच त्यामधचे नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात येत आहे.

१. प्राधिकृत अधिकाऱी ("एसीओ") आर्सिल हे इंस्ट्रेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समत्या, सिस्टम क्रॅश होणे, बीजमुलका खंडित होणे इत्यादींसाठी जबाबदार राहणार नाहीत.

२. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर एको कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/प्रस्ताव स्वीकारू, नाकारू, सुधारित करू किंवा दर कडू शकतात तसेच लिलाव पुढे ढकलू शकतात.

३. यानसी खरेदीदार/बोलीदार यांनी खरेदी मूल्यावर लागू असलेला जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदीणी शुल्क तसेच सुरक्षित मातमत्ता त्यांच्या नावे हलतात/ती/सोपण्यासाठी लागू कायदानुसार देय असलेले कोणतेही वैधानिक देणी, कर, शुल्क इत्यादी हलत कातायाचे राहतील.

४. इच्छुक बोलीदारांनी सादर करण्यापूर्वी सुरक्षित मातमत्तेवजात कोणतेही बोली, कोणतेही सुरक्षित मातमत्तेचे शीर्षक तसेच सुरक्षित मातमत्तेवर निराण कपात वाढ/हक्क/देणी, यामधचे वैधानिक देणी इत्यादींचा समावेज आहे, याबाबत स्वतः स्वतः चौकशी/योग्य दखता घ्यावी. लिलाव जाहिरात ही एआरसीआयएलची बालिकी किंवा बोलीदारांनी प्रविष्टादर मातली जाणू करीत नाही. एआरसीआयएलचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही तारीख वाढ/हक्क/देणी यांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.

५. वृषप्राप्त प्रविष्टद केलेल्या लिलाव घडताने घडताने नमूद केलेली मातली खाली सही किण्णया अधिकाऱ्याकडून माहीतनुसार दिलेली आहे; तथापि कोणतीही चुक, चुकीचे विधान किंवा काळणे यासाठी खाली सही करणारे जबाबदार/दायित्व स्वीकारणार नाहीत.

६. दलर यकाबकीसाठी जबाबदार असलेले कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांनी ही कण्णया सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसिईट) रुस मधील नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तसेच नमूद लिलाव तिच्या अंतर्गत लिलावप्राप्ती सूचना म्हणून ग्राह्य धरावी.

७. वरील नमूद लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अपशरी उलटल्या, एआरसीआयएल यांना नियम ८(५) तसेच अँडच्या तरतुदीनुसार सुरक्षित मातमत्ता इतर कोणत्याही पद्धतीने विकण्याचा अधिकार राहिली.

संपर्क व्यक्ती नाव आणि क्रमांक: श्री. अमिल दल - ८७९९२२४९९

[illegible]