Continued From Previous Page...

ADDENDUM AND CORRIGENDUM TO RED HERRING PROSPECTUS DATED SEPTEMBER 19, 2026

Under the chapter titled ***"Capital structure - The shareholding pattern of our Promoters, Promoter Group and Public (including top ten shareholders) before and after the Issue" on page 77 of the Red Herring prospectus as*** due to an inadvertent typographical error, the disclosures made with respect to the post -Issue shareholding (number of equity shares and %) in relation to the shareholding details of the Public shareholders, namely, Shailendra Gupta, VA Trading venture LLP and Dhruvil Nimesh Joshi shall stand corrected, updated and be read in the following manner, across the Red Herring Prospectus, as applicable :-

Sr. No.	Pre-Issue shareholding as at the date of Advertisement			Post-Issue shareholding as at the date of Allotment*	
	Name of Shareholders	Number of Equity Shares ^	Shareholding# (in %)	Number of Equity Shares ^	Shareholding# (in %)
Public (C)					
1	Shailendra Gupta	41,650	0.99	***41,650***	***0.69***
2	VA Trading venture LLP	25,000	0.6	***25,000***	***0.42***
3	Dhruvil Nimesh Joshi	24,000	0.57	***24,000***	***0.40***

**Subject to finalization of Basis of Allotment*

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER	
FEDEX SECURITIES PRIVATE LIMITED B 7, 3rd Floor, Jay Chambers, Dayaldas Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057, Maharashtra, India. **Telephone** +91 81049 85249; **E-mail:** mb@fedsec.in, **Investor Grievance E-Mail:** investors@fedsec.in **Website:** www.fedsec.in; **Contact Person:** Saipan Sanghvi / Karuna Bangera **SEBI Registration Number:** INM000010163	**BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED** S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park,Mahakali Caves Road, next to Ahura Centre, Andheri East, Mumbai- 400093, Maharashtra, India. **Tel No:** +91 22 62638200 **E-mail Id:** ipo@bigshareonline.com, **Website:** www.bigshareonline.com **Investor Grievance Id:** investor@bigshareonline.com **Contact Person:** Babu Rapheal C, **SEBI Registration No:** INR000001385	**Harleen Kaur** Plot no. 5, Sairung Woods, Hinjewadi Phase 2, Mulshi, Pune-411057, Maharashtra India. **Tel No. / Mob No:** +91 84373 76655 **Email:** investor@pindhospitalitylimited.com **Website:** www.pindpunjab.in **CIN:** U55202PN2021PLC201771	Investors may contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Issue in case of any pre-issue or post-issue related grievances including non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted equity shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all issue related queries and for redressal of complaints, investors may also write to the BRLM.

AVAILABILITY OF RED HERRING PROSPECTUS: Investors are advised to refer to the RHP and the Risk Factors contained therein before applying in the Issue. Full copy of the RHP is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, website of the Company at www.pindpunjab.in, the website of the BRLM to the Issue at https://www.fedsec.in, the website of BSE Limited at www.bseindia.com respectively.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the abridged prospectus shall be available on the website of the Company, BRLM and BSE Limited at www.pindpunjab.in, www.fedsec.in and www.bseindia.com, respectively.

SYNDICATE MEMBER: Giriraj Stock Broking Private Limited

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the Company: Pind Hospitality Limited, Telephone: +91 84373 76655 ; BRLM: Fedex Securities Private Limited, Telephone: +91 81049 85249 and the Syndicate Member: Giriraj Stock Broking Private Limited, Telephone: 033-45096990 and at the selected locations of the Sub-Syndicate Members, Registered Brokers, RTAs and CDPs participating in the Issue. Bid-cum-application Forms will also be available on the websites of BSE and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the stock exchange and SEBI.

BANKER TO THE ISSUE/ ESCROW COLLECTION BANK/ REFUND BANK/ PUBLIC ISSUE ACCOUNT BANK/ SPONSOR BANK: Axis Bank Limited.

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Red Herring Prospectus

For and on behalf of the Board of Directors
Pind Hospitality Limited
Sd/-
Harleen Kaur
Company Secretary & Compliance Officer

Date: September 21, 2026
Place: Pune

Disclaimer - Pind Hospitality Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and the RHP dated September 19, 2026 has been filed with the Registrar of Companies, Pune and thereafter with SEBI and the Stock Exchange. The RHP is available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in, website of BSE Limited at www.bseindia.com and is available on the website of the BRLM at www.fedsec.in. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the RHP including the section titled "***Risk Factors***" beginning on page 28 of the RHP.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the **"Securities Act"**) or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. State Securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation "S" under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

कार्यालय परियोजना प्रबन्धक, निर्माण एवं परिकल्प सेवायें (वि0/यॉ0 विंग) यूनिट–द्वितीय
उत्तर प्रदेश जल निगम (नगरीय)
4/308, विनीत खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

पत्रांक : 1975 / कार्य-9 / (26) / 823
दिनांक : 21.09.2026

अल्पकालीन निविदा सूचना

उ0प्र0 जल निगम की ओर से अधोहस्ताक्षरी द्वारा **Supply, Installation, Testing and Commissioning of various instruments for QWS के कार्य** हेतु निविदाओं की बिक्री **दिनांक 22.09.2026 से 26.09.2026 तक** कार्यालय प्रोजेक्ट मैनेजर, निर्माण एवं परिकल्प सेवाएं (वि0/यॉ0 विंग), यूनिट–द्वितीय, उत्तर प्रदेश जल निगम (नगरीय), 4/308, विनीत खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ एवं कार्यालय प्रोजेक्ट मैनेजर, निर्माण एवं परिकल्प सेवाएं (वि0/यॉ0 विंग), उत्तर प्रदेश जल निगम (नगरीय), फ्लैट नं0 आर–16, नेहरू इन्क्लेव, गोमती नगर, लखनऊ से की जायेगी। निविदा प्रपत्र का मूल्य **रू0 1000.00+18% जी0एस0टी0 (1000.00+180.00=1180.00)** है। निविदा के कार्यों का विस्तृत विवरण जल निगम की वेबसाइट **http://jn.upsdc.gov.in** से अथवा सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है।

निविदा सूचनाः– निविदा विक्रय की तिथिः **22.09.2026 से 26.09.2026 अपरान्ह 03:00 बजे।** निविदा डालने की तिथिः **28.09.2026 अपरान्ह 01:00 बजे।** निविदा खोलने की तिथिः **28.09.2026 अपरान्ह 04:00 बजे।**

फॉर्म–जी
रुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रण हेतु
शिवांगी एग्रो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
(दिवाला और शोधन अक्षमता (कॉरपोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 36ए के उप-विनियम(1) के अधीन)

क्र.	प्रासंगिक विवरण	
1.	पैन/सीआईएन/एलएलपी संख्या के साथ कॉर्पोरेट ऋणदाता का नाम	शिवांगी एग्रो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पैन: AANCS9141E सीन: U15122UP2010PTC039717
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	नवीन मंडी अस्थल सालारपुर, बहराइच, उत्तर प्रदेश, भारत, 271801
3.	वेबसाइट का यूआरएल	एनए
4.	उस स्थान का विवरण जहां अचल संपत्तियों का बहुमत स्थित है	बहराइच, उत्तर प्रदेश
5.	कॉर्पोरेट ऋणदाता के मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता	एनए
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	कॉर्पोरेट देनदार गैर–परिचालनशील है
7.	कर्मचारियों/श्रमिकों की संख्या	शून्य
8.	दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरणों (अनुसूचियों के साथ), लेनदारों की सूची, प्रक्रिया की बाद की घटनाओं हेतु प्रासंगिक तिथियां सहित अधिक विवरण यहां उपलब्ध हैं:-	समाधान पेशेवर से cirp.shivangi@gmail.com पर भेजे जाने वाले ई–मेल अनुरोध के माध्यम से प्राप्त किया जा सकता है।
9.	संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यहां यूआरएल पर उपलब्ध है:	समाधान पेशेवर से cirp.shivangi@gmail.com पर भेजे जाने वाले ई–मेल अनुरोध के माध्यम से प्राप्त किया जा सकता है।
10.	रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	07-10-2026
11.	संभावित संकल्प आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथि	17-10-2026
12.	अनंतिम सूची पर आपत्तियां प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	22-10-2026
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तारीख	01-11-2026
14.	संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध जारी करने की तारीख	06-11-2026
15.	समाधान योजना प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	06-12-2026
16.	रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने के लिए ईमेल आईडी प्रक्रिया	Cirp.shivangi@gmail.com

श्री मनोज सहगल
IBBI/IPA-002/IP-N00108/2017-2018/10256
फ्लैट 71, टॉवर– अकेशिया 2, वाटिका सिटी, सेक्टर 49, गुड़गांव, हरियाणा–122018
कृते शिवांगी एग्रो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
दिनांकः 22.09.2026
स्थानः गुरुग्राम

विशेष शिक्षक एवं सहायक की नियुक्ति हेतु विज्ञापन

वायु सेना विद्यालय, प्रह्लादपुर 27 ईडी एएफ

वायु सेना विद्यालय प्रह्लादपुर में विशेष शिक्षक (01) एवं सहायक (02) की आवश्यकता है। 01 जनवरी 2026 को विशेष शिक्षक के लिए पात्र आयु 21 से 50 वर्ष तथा सहायक के लिए 21 से 40 वर्ष है।

विशेष शिक्षक हेतु योग्यताः दसवीं कक्षा उत्तीर्ण एवं प्रारंभिक बाल्यावस्था विशेष शिक्षा में प्रमाणपत्र कार्यक्रम अथवा बारहवीं कक्षा उत्तीर्ण एवं प्रारंभिक बाल्यावस्था विशेष शिक्षा डीईसीएसई-एमआर/डीईसीएसई-वीआई में एक वर्षीय डिप्लोमा कार्यक्रम अथवा बारहवीं कक्षा उत्तीर्ण एवं छोटे बच्चों (बधिर एवं कम सुनने वाले) को पढ़ाने में डिप्लोमा अथवा बारहवीं कक्षा उत्तीर्ण एवं देखभाल कार्यक्रम में प्रमाणपत्र अथवा आरसीआई द्वारा अनुमोदित कोई अन्य समकक्ष योग्यता।

सहायक हेतु योग्यताः किसी मान्यता प्राप्त विद्यालय से मैट्रिक उत्तीर्ण होना आवश्यक है तथा नियुक्ति केवल संविदा आधार पर की जाएगी। तथापि, चयन हेतु उपयुक्तता एवं कार्य-दक्षता मानदंड होंगे।

अभ्यर्थियों को अपने मूल शैक्षणिक योग्यता प्रमाण-पत्रों एवं हाल ही के पासपोर्ट आकार के छायाचित्र के साथ वायु सेना विद्यालय प्रह्लादपुर, 27 ईडी, वायु सेना स्टेशन प्रह्लादपुर, पालम, दिल्ली कैंट, नई दिल्ली-110010 में उपस्थित होना आवश्यक है।

साक्षात्कार की तिथि 28 सितम्बर 2026
संपर्क - 9911477738/01120893693

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) नियम 8–(1)

चूँकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इंफोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) (आईआईएफएल–एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी हैं तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित ऋणी/सह–ऋणी को राशि वापस करने के लिए मांग नोटिस जारी किया गया था, अतः ऋणी और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों की धारा 13(4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन आईआईएफएल एचएफएल के प्रभार के अधीन होगा, जैसा कि यहां उल्लेखित राशि के साथ ब्याज भी शामिल है। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, यदि उधारकर्ता बिक्री या हस्तांतरण के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय आईआईएफएल एचएफएल की बकाया राशि को सभी लागतों, प्रभारों और व्ययों सहित चुका देता है, तो सुरक्षित संपत्तियां जब्त नहीं की जाएंगी।

उधारकर्ता(ओ)/सह–उधारकर्ता(ओ) के नाम	सुरक्षित संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	कुल बकाया राशि (रु.)	मांग सूचना की तिथि	कब्जे की तिथि
पूनम जनरल स्टोर एंड फास्ट फूड श्री मोहन सिंह श्रीमती बसंती देवी प्रॉस्पेक्ट नं. आईएल10245117	खाता नं. 434 खसरा नं. 623 में सम्मिलित समस्त भूमि एवं संपत्ति, जो मौजा अटक फार्म, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखंड 248001 में स्थित है, क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः क्षेत्रफल–मापित संपत्ति क्षेत्रफलः 1214	रु. 1702858.00/– (रुपये सत्रह लाख दो हजार आठ सौ अट्ठावन मात्र)	16/06/2026	18/09/2026
श्री गुरुदयाल सिंह श्रीमती विनोद देवी, गुड्डू भाई जी कार पोक्षण, प्रॉस्पेक्ट नं. आईएल10206270	संपत्ति नं. **F/PY-14/6A** में सम्मिलित समस्त भूमि एवं संपत्ति, भवन प्रकार– छै मधुबन बापूधाम आवास योजना गाजियाबाद, यूपी 201013 क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः क्षेत्रफल–मापित संपत्ति क्षेत्रफलः 244	रु. 140491.00/– (रुपये एक लाख चालीस हजार चार सौ इक्यानवे मात्र)	16/06/2026	18/09/2026

अधिक जानकारी के लिए कृपया शाखा कार्यालय में प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें: कार्यालय संख्या 1, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, प्लॉट संख्या सी–1,सेक्टर–4, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201010 या कॉर्पोरेट कार्यालयः आईआईएफएल टॉवर, प्लॉट संख्या 98, उद्योग विहार, फेज–IV गुड़गांव, हरियाणा।

स्थानः दिल्ली, हस्ता/–
दिनांकः 22–09–2026 प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड के लिए।

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः 501, सैलून ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली– 110025
सीआईएनः U65900DL2020PLC366027

नीलामी सूचना

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि बैंक द्वारा जारी किए गए विभिन्न अनुरोधों और व्यक्तिगत नोटिसों सहित कई नोटिसों के बावजूद, बैंक से लिए गए उनके स्वर्ण ऋणों का समायोजन नहीं किया गया है। सभी उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि बैंक के पास गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों की नीलामी करने का निर्णय लिया गया है और तदनुसार नीलामी का समय सुबह 11:00 बजे उस शाखा परिसर में निर्धारित किया गया है जहाँ से ऋण लिया गया था। उधारकर्ताओं, खाताधारकों और आम जनता सहित सभी लोग नीलामी की शर्तों के अनुसार इस नीलामी में भाग ले सकते हैं।

नीलामी की तिथि 29.09.2026,/ सुबह 11:00 बजे है।

क्र.सं.	शाखा	खाता संख्या	एक्ट धारक का नाम
1	गोमती नगर	104742510034	राज कुमार
2	विकास नगर	102446511754	राम छबीले
3	विकास नगर	102446511759	अमन कुमार
4	विकास नगर	102446511730	रेहान ए खान
5	विकास नगर	102446511693	सतेंद्र पाल
6	इंदिरापुरम	101942527566	वैशाली श्रीवास्तव
7	अलमबाग	102342512075	गौरव श्रीवास्तव
8	विकास नगर	102446511746	पंकज शर्मा
9	इंदिरापुरम	101942528135	सुधांश एम श्रीवास्तव

बैंक बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी से किसी भी खाते को हटाने या नीलामी रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

अधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः पाँचवीं मंजिल, कुंदन भवन, आजादपुर कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, आजादपुर, नई दिल्ली–110033
कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट संख्या 492, उद्योग विहार, फेज–3, गुरुग्राम, हरियाणा–122016

नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उधारकर्ता/ऋणकर्ताओं से देय राशि की वसूली हेतु नीचे उल्लिखित सुरक्षित आस्तियों का कब्जा लेने के अनुसरण में, अधोहस्ताक्षरी द्वारा नीचे वर्णित अचल संपत्ति की खरीद हेतु सीलबंद लिफाफों में प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जो भौतिक कब्जे में है और 11–05–2026 को "जैसी है जहाँ है और जैसी है जैसी है" के आधार पर बेची जाएगी, जिसका विवरण नीचे दिया गया है: –

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या / उधारकर्ता(ओं) /सह–उधारकर्ता(ओं) के नाम और पता	मांग सूचना की तिथि और राशि	आरक्षित मूल्य / बयाना राशि जमा (ईएमडी)
1	ऋण संख्या **LAKNL0922-00005816** 1. कुड़ा राम पुत्र सुनेहरा (उधारकर्ता), 2. बंटी बंटी पुत्र कुड़ा राम (सह–उधारकर्ता), 3. उर्मिला उर्मिला पत्नी कुड़ा राम (सह–उधारकर्ता) पताः यमुना नगर, वीपीओ खिलानवाला 10, मुजाफत कलां एचआर, शिव मंदिर के पास, मुजाफतकला बी.ओ., यमुना नगर, हरियाणा–135021	25.04.2024 रु. 9,77,881/– (रुपये नौ लाख सतहत्तर हजार आठ सौ इक्यासी मात्र) 10.04.2024 तक	आरक्षित मूल्यः रु. 11,05,704/– (रुपये ग्यारह लाख पांच हजार सात सौ चार मात्र) ईएमडीः रु. 1,10,570/– (रुपये एक लाख दस हजार पांच सौ सत्तर मात्र)

अचल संपत्ति का विवरणः फ्लैट नं. ए–67, तीसरी मंजिल पर छत के अधिकार सहित, जिसका आच्छादित क्षेत्रफल 75.24 वर्ग मीटर है, प्लॉट नं. ए–67 पर निर्मित, खसरा नं. 37 में से, आवासीय कॉलोनी, लाल बाग, (आदर्श नगर), ग्राम अहमद नगर नवादा, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद में स्थित, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः 40 फीट का रास्ता, पश्चिमः 12 फीट की सर्विस लेन, उत्तरः प्लॉट का हिस्सा, दक्षिणः प्लॉट नं. 66ए।

1. निर्धारित निविदा प्रपत्रों में मुहरबंद प्रस्ताव, अग्रिम राशि सहित, कॉर्पोरेट कार्यालय में जमा करने की अंतिम तिथि 09–10–2026 है। पता ऊपर दिया गया है। जो निविदाएँ नहीं भरी जाती हैं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त होती हैं, उन्हें अमान्य माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। अग्रिम राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।
2. संपत्ति के लिए प्रस्ताव खोलने की तिथि 28.09.2026 को उपरोक्त कॉर्पोरेट कार्यालय के पते पर प्रातः 11:00 बजे है। निविदा प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोली जाएगी।
3. अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 05.10.2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 4:00 बजे के बीच है।
4. नोटिस में बकाया राशि पर ऋण समझौते के अनुसार लागू ब्याज लिया जाएगा और आकस्मिक व्यय, लागत आदि उसकी वसूली तक देय होंगे।
5. ऋणी और गारंटर को बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने का नोटिस दिया जाता है और वे बिक्री के नियमों और शर्तों के विवरण के अनुसार, ऊपर वर्णित अचल संपत्ति खरीदने के इच्छुक क्रेताओं/खरीदारों को ला सकते हैं।
6. ऋणकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को नीलामी की तिथि से पहले उपरोक्त राशि का भुगतान करने के लिए सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत 15 दिनों का बिक्री नोटिस दिया जाता है। ऐसा न करने पर अचल संपत्ति की नीलामी कर दी जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी। यदि ऋणी बिक्री की तिथि से पहले सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को देय राशि का पूरा भुगतान कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।
7. नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल हैं। निविदा प्रपत्र उपरोक्त कॉर्पोरेट कार्यालय में उपलब्ध हैं।
8. अचल संपत्ति उच्चतम बोली लगाने वाले को बेची जाएगी। हालाँकि, यदि आवश्यक समझा जाए तो अधोहस्ताक्षरी के पास आपसी बोली की अनुमति देने का पूर्ण विवेकाधिकार सुरक्षित है।
9. कंपनी संपत्ति पर किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है जो कंपनी के ज्ञान में नहीं है।

अधिक जानकारी के लिए, अधिकृत अधिकारी श्री नवीन शर्मा, +91 9999169419 से उपर्युक्त कॉर्पोरेट कार्यालय के पते पर संपर्क करें।

स्थानः गुरुग्राम, **हस्ताक्षरकर्ता/–, प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः 22.09..2026 **सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय : 501, सेल्कन औरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली–110025
CIN : U65900DL2020PLC366027

नीलामी सूचना

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित कर्जदारों को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक द्वारा जारी किए गए व्यक्तिगत नोटिसों सहित विभिन्न मांगों और नोटिसों के बावजूद उनके द्वारा बैंक से लिए गए गोल्ड लोन को समायोजित नहीं किया गया है। सभी कर्जदारों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक के पास प्रतिभूति के रूप में रखे सोने के आभूषणों की नीलामी करने का निर्णय लिया गया है और तदनुसार 11:00 बजे पूर्वा. उस शाखा परिसर में नीलामी की तिथि निर्धारित की गई है जहाँ से ऋण लिया गया था। नीलामी के नियमों और शर्तों के अनुसार इस नीलामी में कर्जदारों, खाताधारकों और बड़े पैमाने पर जनता सहित सभी भाग ले सकते हैं।

नीलामी की तिथि 29.09.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. है

क्र.सं.	शाखा	खाता सं.	खाता धारक का नाम
1	हापुड	102541519695	गुलफ्शा
2	हापुड	102542510634	मोहम्मद तल्हा
3	हापुड	102541519655	शाहनज
4	मवाना	102842510327	रवि निषाद
5	गाजियाबाद	101542518041	काकुली साहा
6	गाजियाबाद	101542517093	पूनम शर्मा
7	इंदिरापुरम	101942523239	रवि
8	इंदिरापुरम	101942528391	लवीत सिंह
9	इंदिरापुरम	101942528359	कपिल सोनी
10	इंदिरापुरम	101942528228	साजिदा
11	इंदिरापुरम	101942528334	रंजीत पांडे
12	इंदिरापुरम	101942525362	अमन के गुप्ता
13	इंदिरापुरम	101942527582	श्रीनु बी पेडाडा
14	इंदिरापुरम	101942527551	साकेतराज
15	इंदिरापुरम	101942527427	लता कुमारी
16	इंदिरापुरम	101942527590	शिखा श्रीवास्तव
17	इंदिरापुरम	101942527534	साकेतराज
18	इंदिरापुरम	101942527498	अमन अरोड़ा
19	नोएडा–18	100742602400	महेश कुमार
20	नोएडा–18	100742603081	गौरव कौशिक
21	चिलकनरोड	100942514197	डेनिश
22	चिलकनरोड	100942514196	अयान
23	चिलकनरोड	100941510475	मोहम्मद अरशद
24	देवबंद	100442511788	संतरपाल
25	रामपुर	101442510884	शादाब
26	रामपुर	101442510977	रवि कुमार
27	सरदना	103142510682	सुनीता
28	सरदना	103142510679	हरि ओम
29	गाजियाबाद	101542517975	अरुण कुमार
30	इंदिरापुरम	101942528291	पूनम आर शर्मा
31	इंदिरापुरम	101942528373	राम सी सिंह
32	इंदिरापुरम	101942528450	शशांक कुमार
33	इंदिरापुरम	101942528509	अतुल कुमार
34	इंदिरापुरम	101942528439	मोहम्मद जालम
35	इंदिरापुरम	101942528490	अरुण अग्रवाल
36	इंदिरापुरम	101942528515	शैलेन्द्र गौतम
37	इंदिरापुरम	101942528512	निधि दहिया
38	इंदिरापुरम	101942528460	दीपा गुप्ता
39	इंदिरापुरम	101942528454	अनिता शर्मा
40	इंदिरापुरम	101942528533	डिंपी कुमारी
41	इंदिरापुरम	101942528551	सुनीता शर्मा
42	इंदिरापुरम	101946510114	अंकित गुप्ता
43	नोएडा सेक्टर–45	102742568145	आशीष गंजू
44	नोएडा सेक्टर–135	101642513973	रामनिवास
45	नोएडा–18	100742603063	प्रभंजन कुमार
46	नोएडा–18	100742603117	आकाश बंसल
47	नोएडा–18	100742603054	सुनील अवाना

बैंक बिना किसी पूर्व सूचना के किसी भी खाते को नीलामी से हटाने या नीलामी को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि.
पंजीकृत कार्यालयः यूनिट 2009–14, 20वीं मंजिल, मैग्नम ग्लोबल पार्क गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर–58, गुरुग्राम (हरियाणा)–122011
सीआईएनः U65922HR2016PTC057984.

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु दूसरी अनुगामी बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित 8(6) के तहत अनुगामी बिक्री सूचना हेतु ई–नीलामी

एतद्द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों)/सहकर्जदार(रो)/गारंटर(रों) को नोटिस दिया जाता है, प्रतिभूत लेनदार को बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका भौतिक कब्जा 10.04.2026 को मेसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा लिया गया है, प्रतिभूत/बंधक संपत्तियों की बिक्री **"जैसा है, जहां है"**, **"जो है, यही है"**, और **"जो कुछ भी है, वहीं है"** के आधार पर ई–नीलामी के माध्यम से की जायेगी।

आम जनता को यह सूचित किया जाता है कि हम **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से सार्वजनिक ई–नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

संपत्ति का विवरण : एम.सी. सम्पत्ति आईड नबर **99C822U189** वाली सम्पत्ति का वह हिस्सा, जिसका माप 81 वर्ग गज है और जो मोहल्ला कोट, सोनीपत में स्थित कुल 268 वर्ग गज की सम्पत्ति का हिस्सा है (सेल डीड नंबर 11957, तारीख 02–02–2022 के अनुसार)। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः रोशन लाल का घर; पश्चिमः चंद्रभान का घर; उत्तरः लक्ष्मणदास का घर; दक्षिणः गली।

क्रम सं	कर्जदारों तथा गारंटरों के नाम तथा पता	नीलामी की तिथि एवं समय / ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि / सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य / सम्पत्ति की ईएमडी / बोली वृद्धि
1.	1. मनोज कुमार पुत्र श्रीकांत (कर्जदार), 2. सुरेखा देवी पत्नी श्रीकांत (सह–कर्जदार), 3. नेहा पत्नी स्वर्गीय रवि कुमार (सह–कर्जदार– स्वर्गीय रवि कुमार की कानूनी वारिस)। ये सभी निवासीः भाई खेमचंद एसडी हाई स्कूल, छोटी मस्जिद के पास, मोहल्ला कलां, सोनीपत 131001. **ऋण संख्याः LXSON02921-220012386**	नीलामी की तिथि– 12.10.2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे के बीच, 5–5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ	**आरक्षित मूल्य :** रु. 5,24,952/-
		केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 10.10.2026 को 5:00 बजे अप. तक है।	**जमा धरोहर राशि :** रु. 52,496/
		निरीक्षण की तिथिः 07.10.2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप. (भा.मा.स.) के बीच।	**बोली वृद्धि :** रु. 10,000/- तथा इसके गुणकों में

ऋण अनुबंध की तिथिः 30.08.2021, ऋण की राशिः रु. 6,75,000/–
कुल बकाया राशिः रु. 9,80,561/- (रुपये नौ लाख अस्सी हजार पाँच सौ इकसठ मात्र) 09–अप्रैल–2026 तक + 10–अप्रैल–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।

नीलामी के नियम एवं शर्तें

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के लिए बोली से जुड़े दस्तावेज, घोषणा–पत्र और सामान्य नियम व शर्तें सेवा प्रदाता की वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध हैं। इच्छुक बोलीदाता सपोर्ट नंबर 7291981124, 25, 26 पर संपर्क कर सकते हैं या श्री भाविक पांड्या से (8866682937) पर बात कर सकते हैं। सपोर्ट ईमेल आईडः **support@bankeauctions.com** (सेवा प्रदाताः सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड) या **auction@ummeedhfc.in** है। सम्पत्ति से जुड़े किसी भी सवाल के लिए उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड से 18002026127 पर संपर्क किया जा सकता है। इच्छुक बोलीदाता को एटऊ की तय तारीख और समय तक या उससे पहले डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटजीएस के जरिए ईएमडी की राशि जमा करनी होगी। यह राशि उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के खाता संख्या **50200021387303** (आईएफएससी- **HDFC0003906**) में जमा करनी है।

दिनांकः 20.09.2026 **अधिकृत प्राधिकारी, संपर्क नं.**– 18002026127
स्थानः गुरुग्राम, हरियाणा **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड**

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
कॉर्पोरेट ऑफिसः नंबर 167–169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई – 600015, तमिलनाडु, इंडिया,
शाखा कार्यालय : एफ8, महालक्ष्मी मेट्रो टावर, सेक्टर–4, वैशाली गाजियाबाद –201010

Contact details: | ADM Kapil Pathak 8860114032 I ZRM: Amit Kaushik 9587088333 I RRM: Amit Mishra -8178708726 I RLM: Arun Mohan Sharma 8800898999 | Email: Auction@hindujahousingfinance.com

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

सर्फेसी अधिनियम, 2002 के तहत HHFL को बंधक रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री, नियम 8(8) और 9(1) के प्रावधान के साथ पढ़ें।

नीचे साइन करने वाले ने, HHFL के ऑथराइज्ड ऑफिसर के तौर पर, SARFAESI एक्ट के सेक्शन 14(1) के तहत शेड्यूल प्रॉपर्टी पर कब्जा कर लिया है। आम लोगों को यह बताया जाता है कि शेड्यूल में बताई गई सिक्योर्ड प्रॉपर्टी, HHFL को मंजूर शर्तों पर, प्राइवेट ट्रीटी/पब्लिक ई–ऑक्शन के जरिए बिक्री के लिए उपलब्ध है, ताकि "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जैसी है" और "जो भी है" के आधार पर उसका बकाया वसूला जा सके।

स्टैंडर्ड नियम और शर्तें: 1. बिक्री पूरी तरह से **"जैसा है जहाँ है", "जैसा है जैसा है"** और **"जो भी है"** के आधार पर की जाएगी। 2. खरीदार को एप्लीकेशन और केवाईसी डॉक्यूमेंट्स के साथ ऑफर की गई रकम का 10 प्रतिशत जमा करना होगा। इसे मंजूरी मिलने पर जरूरी 25 प्रतिशत डिपॉजिट में एडजस्ट किया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं देना होगा। 3. HHFL के ऑफर स्वीकार करने पर, खरीदार को अगले कार्य दिवस तक सेल कंसीडरेशन का 25प्रतिशत (शुरुआती 10प्रतिशत मिलाकर) जमा करना होगा। 4. सेल कंसीडरेशन का बाकी 75प्रतिशत सेल कन्फर्म होने के 15 दिनों के अंदर देना होगा। 5. तय टाइमलाइन के अंदर रकम न भेजने पर, शुरुआती 10प्रतिशत सहित सभी डिपॉजिट अपने आप जब्त हो जाएँगे और प्रॉपर्टी बिना किसी और नोटिस के दोबारा बेची जा सकती है। 6. अगर HHFL ऑफर स्वीकार नहीं करता है, तो शुरुआती 10प्रतिशत डिपॉजिट बिना ब्याज के वापस कर दिया जाएगा। 7. 50,00,000/– रुपये से अधिक की बोलियों के लिए सफल खरीददार को आयकर अधिनियम की धारा 194-IA के तहत 1प्रतिशत टीडीएस का भुगतान करना होगा। 8. संपत्ति सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेची जाती है, चाहे वे HHFL को ज्ञात हों या अज्ञात हों। HHFL किसी तीसरे पक्ष के दावों, अधिकारों या वैधानिक बकायों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 9. खरीददार को संपत्ति के सभी पहलुओं पर स्वतंत्र रूप से उचित जांच करनी होगी। बाद में कोई दावा नहीं माना जाएगा। 10. HHFL बिना कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने या नीलामी को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 11. नीलामीध्बोली केवल www.bankeauctions.com वेबसाइट के माध्यम से 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड' के माध्यम से होगी किसी भी इंटरनेट कनेक्टिविटी समस्या के लिए सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता जिम्मेदार नहीं होगा। 13. ई–नीलामी के किसी भी विवरण के लिए भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से संपर्क कर सकते हैं। लिमिटेड, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर – 44, गुड़गांव, हरियाणा – 122003 में है (संपर्क व्यक्ति श्री मिथलेश कुमार, मोबाइल नंबर 7080804466, ईमेलः mithalesh.kumar@c1india.com ईमेलः tn@c1india.com, Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com और सहायता (हेल्पलाइन) मोबाइल नंबर +91–7291981124/25/26, समर्थन ईमेल – Support@bankeauction.com। 14. ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर पहले से पंजीकृत करना चाहिए और उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से प्राप्त होने के तुरंत बाद केवल पासवर्ड बदलें। इच्छुक बोलीदाताओं को हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से धन जमा (ईएमडी) यानी आरक्षित मूल्य का 10प्रतिशत देय होगा। 16. इच्छुक पक्ष विवरण के लिए अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं और **08.10.2026** को शाम 5.00 बजे या उससे पहले केवाईसी दस्तावेजों के साथ प्रस्ताव, ईएमडी जमा कर सकते हैं। 17. सफल नीलामी खरीदार बंधक संपत्ति से संबंधित सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, कर और अन्य वैधानिक खर्च वहन करेगा। 18. नवीनतम न्यायिक आदेशों के अनुसार इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से SARFAESI अधिनियम की धारा 13(8) के तहत उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं के मोचन का अधिकार समाप्त हो जाता है।

अनुसूचि

संपत्ति का विवरण (सुरक्षित संपत्ति): दूसरी मंजिल के फ्लैट नंबर डी का पूरा हिस्सा और पार्सल कवर किया गया क्षेत्र परिमाप 85.28 वर्ग मीटर। मोहन डीलक्स अपार्टमेंट प्लॉट नंबर बी–14 पर बना है, जो शालीमार गार्डन एक्सटेंशन–2 में है, गांव पसौंडा परगना लोनी तहसील जिला गाजियाबाद। प्लॉट की चौहद्दीः पूरबः– प्लॉट नंबर 13 ब्लॉक बी, पश्चिमः– प्लॉट नंबर 13 ब्लॉक बी, उत्तरः–सर्विस लेन, दक्षिणः–रोड 100 फुट चौड़ी
बकाया रकमः 12.09.2026 तक रु. 21,31,887/– (रुपये इक्कीस लाख इकतीस हजार आठ सौ सतासी मात्र)
रिजर्व कीमतः रु. 17,00,000/– (रुपये सत्तरह लाख मात्र)
ईएमडीः रु. 1,70,000/– (रुपये एक लाख सत्तर हजार मात्र)
लोन नंबरः – DL/DEL/LXND/A000001114
कर्जदार का नाम : श्री पुष्पिंदर पाल सिंह (बॉरोअर) मिसेज परमजीत कौर (सह–कर्जदार)
निरीक्षण की तारीखः 07.10.2026 को 1700 बजे तक।
ईएमडी जमा करने की आखिरी तारीखः 08.10.2026 को 1700 बजे तक।
ई–नीलामी की तारीख/समयः 09.10.2026, 1100 बजे–1300 बजे। बोली बढ़ाने की रकमः रु.25,000/–

दिनांकः 22-09-2026, स्थानः गाजियाबाद अधिकृत अधिकारी, वास्ते, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

