ADITYA BIRLA CAPITAL
HOME LOANS

**पंजीकृत कार्यालयः** इंडियन रेयान कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266 (फोन) +91 2243567100 (टोल फ्री) 1800 270 7000 सीनः U65922GJ2009PLC083779 | homefinance.adityabirlacapital.com
शाखा कार्यालय– आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड एन/17, प्रथम तल, विजया भवन बाराखंबा रोड, नई दिल्ली – 110001

**परिशिष्ट IV**
**(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का नियम 8(1) देखें)**
**कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति हेतु)**

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के तहत आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत **उधारकर्ता जसमीत कौर और राजिन्दर कौर को** मांग सूचना दिनांक 18-11-2025 को जारी किया था जिसमें सूचना में उल्लेखित राशि **रु. 1,24,20,443/- (रु. एक करोड़ चौबीस लाख बीस हजार चार सौ तैतालीस मात्र)** उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार राशि का प्रतिभुगतान करने में असफल हो गये है, इसलिए एतदद्वारा कर्जदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत दिनांक **23 सितम्बर 2026** को लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसाधारण को एतदद्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **आदित्य बिरला कैपिटल फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभार वास्ते **रु. 1,24,20,443/- (रु. एक करोड़ चौबीस लाख बीस हजार चार सौ तैतालीस मात्र) और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित** के अधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

**अचल संपत्ति का विवरण**

वह समस्त भाग एवं अंश जोकि निर्मित फ्रीहोल्ड संपत्ति सं. बी–15 में से निर्मित तृतीय तल छत/टैरेस अधिकारों सहित, जिसका क्षेत्रफल 150 वर्ग गज ग्राम बसई दारापुर के क्षेत्र में, जनता कॉलोनी की आबादी में, शिवाजी विहार, रघुबीर नगर के निकट, नई दिल्ली–110027 में स्थित है, जो लिफ्ट, पृथक मीटर एवं विद्युत, जल, सामान्य सीवर एवं सबमर्सिबल कनेक्शनों से विधिवत रूप से सुसज्जित हैं और कार्यशील स्थिति में हैं, उक्त संपत्ति के 150 वर्ग गज क्षेत्रफल वाले स्टिल्ट में 25% हिस्से सहित, एक कार एवं एक दोपहिया वाहन की पार्किंग हेतु, तथा उसके नीचे स्थित फ्रीहोल्ड भूमि में आनुपातिक अधिकारों सहित तथा लिफ्ट, आने–जाने एवं प्रवेश–निकास, सामान्य सीढ़ी एवं मार्ग, सामान्य प्रवेशद्वार के उपयोग के सामान्य अधिकारों सहित, उसमें स्थापित सभी फिटिंग एवं फिक्सचर, जिसमें लकड़ी, सैनिटरी एवं विद्युत आदि शामिल हैं, तथा उससे संबंधित सभी अधिकार, हित, जमा, सुखाधिकार, स्वत्व, विकल्प, विशेषाधिकार एवं संलग्न अनुबंधों सहित, और जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्वः प्लॉट सं. बी–16, पश्चिमः प्लॉट सं. बी–14, उत्तरः सड़क, दक्षिणः सड़क

दिनांकः 23.09.2026 **अधिकृत अधिकारी,**
स्थानः दिल्ली **(आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड)**

---

**AXIS FINANCE LIMITED**
(CIN U65921MH1995PLC212675)
Axis House, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai – 400 025

परिशिष्ट IV
(नियम – 8(1) देखें)
सांकेतिक कब्जे की सूचना
(अचल संपत्ति के लिए)
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि,
अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत एक्सिस फाईनेंस लिमिटेड (ए एफ एल) का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के अंतर्गत उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता)

| | |
|---|---|
| 1. मोनिका त्यागी(उधारकर्ता/बंधककर्ता) फ्लैट नं. बी-819, 8वीं मंजिल, बांके बिहारी शरणम,राज नगरएक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201017, ईमेल आईडीः abhituagi@gmail.com मोबाइल नं.: +91 9540354898 | 2. अभिनव त्यागी (उधारकर्ता/बंधककर्ता) फ्लैट नं. बी-819, 8वीं मंजिल, बांके बिहारी शरणम, राज नगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201017 ईमेल आईडीः abhituagi@gmail.com मोबाइल नं.:+91 9540354898 |
| 3. मैसर्स अभिनव इंडस्ट्रीज (सह-उधारकर्ता ।) 9 181, सैक्टर 3, राजेंद्र नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201017 ईमेल आईडीः abhituagi@gmail.com मोबाइल नं.: +91 9540354898 | 4. ग्लोबल बिजनेस सर्विसेज (सह-उधारकर्ता ।।) जीएफ, दुकान नं. 06, लैंडमार्क त्यागी मार्केट, खसरा नं. 838-बी-3, नूर नगर, राज नगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201017 ईमेल आईडीः abhituagi@gmail.com मोबाइल नं.: +91 9540354898 |

(इसके पश्चात सामूहिक रूप से "ऋणकर्ता" के रूप में संदर्भित)।

जिन्होंने अचल संपत्ति को बंधक रखा है, जिसका विशेष रूप से नीचे वर्णन किया गया है **को दिनांक 16.07.2026 को मांग नोटिस जारी किया गया था जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 33,32,019 (रु. तैतीस लाख बत्तीस हजार उन्नीस मात्र) दिनांक 05.07.2026 तक** और भुगतान की तारीख तक उस पर संविदात्मक दर पर आगे का ब्याज सहित उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता देय राशि का भुगतान करने में असफल रहा है, विशेष रूप से संबंधित उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा दिनांक **23.09.2026** को ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को संबंधित संपत्तियों से लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और उक्त संपत्तियों से कोई भी लेन-देन एक्सिस फाईनेंस लिमिटेड के प्रभार वास्ते राशि **रु. 33,32,019 (रु. तैतीस लाख बत्तीस हजार उन्नीस मात्र) दिनांक 05.07.2026 तक** और भुगतान की तारीख तक उस पर संविदात्मक दर पर आगे का ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

**अचल संपत्ति का विवरण**

**संपत्ति का विवरण –**

**समस्त वह भाग एवं अंश जोकि अपार्टमेंट सं. 819, 8वीं मंजिल, ब्लॉक – बी, जिसका सुपर क्षेत्रफल 1231 वर्ग फुट (114.36 वर्ग मी.) बांके बिहारी शरणम् के नाम से ज्ञात ग्रुप हाउसिंग कॉम्पलैक्स में, राज नगर एक्सटेंशन, ग्राम नूर नगर, राष्ट्रीय राजमार्ग – 58, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201017 में स्थित,**

**पूर्व : सर्विस लेन, पश्चिम : सड़क, उत्तर : अन्य सरकारी भूमि, दक्षिण : केडीपी ग्रुप की इमारत**

दिनांकः 23.09.2026 प्राधिकृत अधिकारी,
स्थानः गाजियाबाद एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड

---

प्रपत्र नं.14 [विनियम 33(2) देखें]
पंजीकृत ए/डी द्वारा, दस्ती जिसके न होने पर प्रकाशन द्वारा

**वसूली अधिकारी कार्यालय- I/II**
**ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी-2)**
**चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001**

**मॉग सूचना**

**ऋणों की वसूली एवं ऋणशोधन अक्षमता अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना**

**आरसी/148/2026** **दिनांक : 10-08-2026**

**यूको बैंक**
**बनाम**
**एमएस भंसाली केबल्स एंड कंडक्टर्स प्राइवेट लिमिटेड**

**सेवा में,**
**(सीडी 1.) एमएस भंसाली केबल्स एंड कंडक्टर्स प्राइवेट लिमिटेड**
जीबी 17 ब्लॉक जीबी, जीबी शिवाजी एन्क्लेव, नजफगढ़ रोड, नई दिल्ली अन्य पता : बी–816, रीको औद्योगिक क्षेत्र फेज–।।, भिवाड़ी, जिला–अलवर राजस्थान
**(सीडी 2.) बलवंत सिंह जैन पुत्र स्व. लक्ष्मण सिंह**
जीबी 17 ब्लॉक जीबी शिवाजी एन्क्लेव नजफगढ़ रोड सेंट्रल, दिल्ली–110001
**(सीडी 3.) दीपक जैन**
जीबी 17 ब्लॉक जीबी शिवाजी एन्क्लेव नजफगढ़ रोड, नई दिल्ली–110001

1. यह सूचित किया जाता है कि पीठ अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2) द्वारा ओए/125/2022 में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी किए गए वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, 08–02–2022 की प्रभावी तिथि से वसूली तक लम्बित और भावी ब्याज 10.75 प्रतिशत के साथ **रू. 24,99,16,056/– (रुपये चौबीस करोड़ निन्यानवे लाख सोलह हजार छप्पन मात्र)** की राशि और **रू. 1,50,000/– (रुपये एक लाख पचास हजार मात्र)** की लागत आपके विरूद्ध (संयुक्त रूप से और अलग–अलग/पूर्णतया/सीमित रूप से) देय हो गई है।
2. एतद्द्वारा आपसे उपरोक्त राशि का भुगतान सूचना की प्राप्ति के 15 दिन के भीतर करने का निर्देश दिया जाता है, जिसमें असफल रहने पर बैंकों और वित्तीय संस्थाओं के बकाया ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 और तदधीन विरचित नियमों के अनुसार की जाएगी।
3. एतद्द्वारा आपको अपनी आस्तियों का विवरण एक शपथपत्र पर, सुनवाई की अगली तारीख से पहले, घोषित करने का आदेश दिया जाता है।
4. एतद्द्वारा आपको 28–09–2025 को पूर्वा. 10.30 बजे आगे की कार्यवाही के लिए अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।
5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त आप निम्नलिखित का भुगतान करने हेतु उत्तरदायी हैं :
**(क)** ब्याज जो प्रमाणपत्र/निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के शीघ्र पश्चात आरंभ हो रही अवधि हेतु देय है।
**(ख)** इस सूचना तथा वारंट्स की तामील और अन्य प्रक्रियाओं तथा बकाया राशि की वसूली के लिए की गई अन्य कार्यवाही के संबंध में वहन की गई सभी लागतें, प्रभार और खर्चे।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत 02–05–2025 को दिया गया।

न्यायालय की मुहर

**वात्सल्य, वसूली अधिकारी,**
**ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2)**

**प्रतिलिपिः यूको बैंक, परिसंपत्ति प्रबंधन शाखा, संसद मार्ग, नई दिल्ली.**
**आपको निर्देश दिया जाता है कि प्रमाण पत्र देनदार(यों) द्वारा किया गया भुगतान, यदि कोई हो, इस मामले में प्रमाण पत्र देनदार(यों) से देय सभी ऋणों के समेकित खाते में जमा किया जाए तथा वसूली अधिकारी को भुगतान की स्थिति से नियमित रूप से अवगत कराया जाए।**
**इस प्रकार बनाए गए समेकित खाते का सत्यापन वसूली अधिकारी द्वारा किया जाएगा। आपको उपरोक्त मामले से संबंधित कुल दावे का अद्यतन विवरण और उस संपत्ति का पूरा विवरण प्रस्तुत करने का निर्देश दिया जाता है जिससे ऋण की वसूली की जानी है।**

---

HINDUJA HOUSING FINANCE

# हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015
शाखा कार्यालय : एफ-8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर-4, वैशाली, गाजियाबाद-201019
ई-मेल : auction@hindujahousingfinance.com

**जेडआरएमः पवन कुमार पांडे – 8010562716 • आरएलएम : अरुण मोहन शर्मा – 8800898999**
**आरआरएम : श्री शशि मिश्रा – 9718025302**

**परिशिष्ट- IV-ए [नियम 8 (6) के प्रावधान का संदर्भ लें] अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना**

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।**
आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 167-169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015 में और एक शाखा कार्यालय : एफ-8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर-4, वैशाली, गाजियाबाद-201019 में है, कर्जदारों और गारंटरों से प्रतिभूत लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर 'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री वेबसाइटः www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

| | | |
|---|---|---|
| संपत्ति के निरीक्षण की तिथि | : | 12.10.2026, 14:00 बजे – 17:00 बजे |
| ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि | : | 13.10.2026, 17:00 बजे तक |
| ई-नीलामी की तिथि/समय | : | 14.10.2026, 11:00 बजे – 13:00 बजे |

| क्र. सं. | ऋण खाता संख्या तथा कर्जदार(रों)/ सह-कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) के नाम | धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि तथा राशि / तिथि तक कुल बकाया | कब्जे की तिथि तथा प्रकार | आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि |
|---|---|---|---|---|
| 1. | लैन नंबर DL/SDR/SDRA/A000000289, श्री प्रमोद कुमार, 1/7501 ए, गली नंबर 13ए, ईस्ट गोरख पार्क, शाहदरा, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110032, श्री प्रभात यादव और श्रीमती मंजू यादव, मकान नंबर– ई-208, तीसरी मंजिल, इंद्रा गली, ईस्टबाबरपुर, शाहदरा, मेट्रो, दिल्ली, भारत–110032 | 20-11-2023 तथा रु. 1788773/-<br>रु. 2112936/- तिथि 24-09-2026 | 23-08-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 2226700/-<br>रु. 222670/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड आवासीय बनी हुई दूसरी मंज़िल (बिना छत के अधिकार के), जिसका एरिया 44.95 वर्ग मीटर (53.7/9 वर्ग गज) है। यह खसरा नंबर 452/224 में से है, सम्पत्ति नंबर 1/7501 ए, जो दिल्ली–110032 के शाहदरा इलाके में बाबरपुर गाँव के गोरख पार्क के पूर्व में स्थित है। सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः 13 फ़ीट चौड़ी सड़क वाली गली, पश्चिमः श्री हरि राम की सम्पत्ति, उत्तरः नाला, दक्षिणः श्री बारू सिंह की सम्पत्ति। | | | |
| . | लैन नंबर DL/KNR/RANJ/A000000246, श्री सत्य नारायण सिंह, श्रीमती मैना देवी, मकान नंबर बी 1255 गली नंबर 17, सोनिया विहार दिल्ली, मेट्रो, दिल्ली, भारत–110094। | 20-06-2025 तथा रु. 2795055/-<br>रु. 3119667/- तिथि 24-09-2026 | 14-10-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 2034900/-<br>रु. 203490/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड आवासीय पीछे की तरफ का फ्लैट नंबर एसएफ-3 (दूसरी मंज़िल पर), जिसका एरिया 646 वर्ग फुट या लगभग 60.01 वर्ग मीटर है। यह प्लॉट नंबर डी–389 पर बना है, जो गाज़ियाबाद (तहसील और ज़िला) की आवासीय कॉलोनी इंद्रप्रस्थ ब्लॉक–डी में स्थित है। सीमाएँ: पूर्वः 12 मीटर सड़क/फ्लैट नंबर एसएफ–1 और एसएफ–2, पश्चिमः दूसरी सम्पत्ति, उत्तरः प्लॉट नंबर डी–390, दक्षिणः प्लॉट नंबर डी–388. | | | |
| 3. | लैन नंबर HR/GGN/KRNL/A000000476, श्री बिल्लू भाटी, श्री विपिन भट्टी, सी–236, घरौंदा नीम का बांगर गली नंबर–2 पटपड़गंज गांव शमस पुर पूर्वी दिल्ली, मेट्रो, दिल्ली, भारत–110016 | 28-09-2024 तथा रु. 3176132/-<br>रु. 2585016/-तिथि 24-09-2026 | 21-01-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 5020900/-<br>रु. 502090/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः एक बनी हुई सम्पत्ति नंबर 236–सी, जिसका एरिया 46.82 वर्ग मीटर है। यह खसरा नंबर 490/106 में से है और गाँव घरौंडा नीम का बांगर (उर्फ पट पड़गंज) में, पटपड़गंज के विस्तारित लाल डोरा आबादी क्षेत्र (शाहदरा, नई दिल्ली–110032) में स्थित है। सीमाएँ– पूर्वः गली, पश्चिमः बिजेंद्र की सम्पत्ति, उत्तरः सतीश की सम्पत्ति, दक्षिणः प्रेम सिंह की सम्पत्ति। | | | |
| 4. | लैन नंबर DL/DEL/PAND/A000001160, श्री यश गोला, श्री सुमन। एवं श्री सतीश कुमार, बी–20/29, गली नंबर–2, कमल विहार, करावल नगर, उत्तर पूर्वी दिल्ली, मेट्रो, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत – 110094 | 27-06-2024 तथा रु. 2248441/-<br>रु. 2204557/- तिथि 24-09-2026 | 27-05-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 2411200/-<br>रु. 241120/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः बनी हुई दूसरी मंज़िल, बिना छत के अधिकार के, सीलिंग लेवल तक, एरिया 54 वर्ग गज, खसरा नंबर 978/389 से 393 (पुराने दस्तावेजों के अनुसार खसरा नंबर 389), सम्पत्ति नंबर 1/2627–ए, प्लॉट नंबर 60, जो गाँव सिकदरपुर, राम नगर की आबादी, लोनी रोड, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110032 में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः दूसरों की सम्पत्ति, पश्चिमः दूसरों की सम्पत्ति, उत्तरः 25 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः दूसरों की सम्पत्ति। | | | |
| 5. | लैन नंबर DL/MNR/MNGR/A000000058, श्री राम अवतार सहनी, श्री सावित्री देवी, मकान नंबर एफ–1/3, गली नंबर 3, सूर्या विहार, करावल नगर, शेर पुर, उत्तर पूर्वी दिल्ली, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110094 | 20-08-2024 तथा रु. 1638274/-<br>रु. 1850525/- तिथि 24-09-2026 | 01-02-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 2268000/-<br>रु. 226800/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः सम्पत्ति नंबर एफ–1/3, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, खसरा नंबर 46/1/2 का हिस्सा, जो गाँव करावल नगर, गली नंबर 3 की आबादी, सूर्य विहार, करावल नगर, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110094 में स्थित है। सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः सम्पत्ति नंबर एफ–1/4, पश्चिमः सम्पत्ति नंबर एफ–1/2, उत्तरः दूसरों की सम्पत्ति, दक्षिणः 15 फीट चौड़ी गली। | | | |
| 6. | लैन नंबर DL/OKH/OKHL/A000000308, श्री अमित बहल, श्री योगिता बहल और श्री सुरेश बहल, बी–228/3, युधिष्ठिर गली, गली नंबर–7, शुक्र बाजार चौक के पास, अशोक नगर, मंडोली, इलाका शाहदरा, मेट्रो, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत –110093 | 26-09-2024 तथा रु. 2433144/-<br>रु. 2194153/- तिथि 24-09-2026 | 01-02-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 5209400/-<br>रु. 520940/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः 50 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली बनी हुई दो मंज़िला सम्पत्ति, खसरा नंबर 623 का हिस्सा, सम्पत्ति नंबर बी–228/3, जो गाँव सबोली, गली नंबर 7 की आबादी, बी–ब्लॉक, अशोक नगर, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110093 में स्थित है। सम्पत्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः श्रीमती उमा रानी की सम्पत्ति नंबर बी–228/3 का हिस्सा, पश्चिमः 10 फीट चौड़ी गली, उत्तरः श्रीमती उमा रानी की सम्पत्ति नंबर बी–228/3 का हिस्सा, दक्षिणः सम्पत्ति नंबर बी–228/2 | | | |
| 7. | लैन नंबर DL/MNR/MNGR/A000000394, श्री जोगिंदरवेद प्रकाश, श्री ललितवेद प्रकाश, बी–6/226 नंदनगरी मंडोली उत्तर पूर्वी दिल्ली, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110093 | 12-09-2024 तथा रु. 1907466/-<br>रु. 197188/- तिथि 24-09-2026 | 22-05-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 2197200/-<br>रु. 219720/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड आवासीय पूरी पहली मंज़िल, जिसका माप 450 वर्ग फुट या 41.80 वर्ग मीटर है, सम्पत्ति नंबर सी–113, खसरा नंबर 218 से संबंधित, जो गांव चंद्रावली शाहदरा के इलाके में जगत पुरी, मंडोली रोड, शाहदरा, दिल्ली–110093 की आबादी में स्थित है। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः प्रवेश/15 फुट चौड़ी सड़क। पश्चिमः दूसरी सम्पत्ति, उत्तरः दुर्गा पुरी का घर, दक्षिणः तेहरी सिंह का घर। | | | |
| 8. | लैन नंबर DL/GRN/PRTL/A000000194, श्री ललित कुमार शर्मा, श्री पूनम शर्मा, मकान नंबर 519 गली नंबर 9, करावल नगर, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110094। | 18-02-2025 तथा रु. 3783568/-<br>रु. 3878907/- तिथि 24-09-2026 | 12-07-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 3999600/-<br>रु. 399960/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः बनी हुई सम्पत्ति नंबर उ275/1/ऋ(क्षेत्रफल 45.99 वर्ग मीटर यानी 55 वर्ग गज) और सम्पत्ति नंबर सी–275/1/जी–ए (45.99 वर्ग मीटर यानी 55 वर्ग गज)। पुराना नंबर 140/10, कुल भूमि क्षेत्र 110 वर्ग गज। खसरा नंबर 429 का हिस्सा। गांव घोंडा गुजरान खादर में सी–ब्लॉक की आबादी में स्थित। गली नंबर 11, भजनपुरा इलाका शाहदरा, दिल्ली–110053: सीमाएं हैं: पूर्वः एसई–सड़क 15 फुट, पश्चिमः एनडब्ल्यू–दूसरी सम्पत्ति, उत्तरः एनई–प्रवेश, दक्षिणः एसडब्ल्यू–दूसरी सम्पत्ति। | | | |
| 9. | लैन नंबर DL/SDR/SDRA/A000000583, श्री मकबूल मकबूल, श्री मीना मीना, प्लॉट नं.–10बी/25, गली नंबर–13बी, केएच नंबर–274 और 276, विजय मोहल्ला, मौजपुर, दिल्ली, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110053 | 23-08-2025 तथा रु. 2245260/-<br>रु. 2353532/- तिथि 24-09-2026 | 20-11-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 4288000/-<br>रु. 428800/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर 10–बी/25, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, खसरा नंबर 274 और 276 का हिस्सा, जो गांव मौजपुर में गली नंबर 13–बी विजय कॉलोनी मौजपुर, दिल्ली–110053 की आबादी में स्थित है; सीमाएँ: पूर्वः हकीम की सम्पत्ति, पश्चिमः अकेल की सम्पत्ति, उत्तरः दूसरों की सम्पत्ति, दक्षिणः 15 फीट चौड़ी गली। | | | |
| 10. | लैन नंबर DL/OKH/OKHL/A000000573, श्री जावेद खान, श्रीमती नसरीन बेगम, जी 139 एस 1 दिलशाद कॉलोनी झिलमिल ईस्ट, दिलशाद कॉलोनी, मेट्रो, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत – 110095 | 28-10-2024 तथा रु. 1326243/-<br>रु. 1245631/-तिथि 24-09-2026 | 23-05-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 2214900/-<br>रु. 221490/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः फ़्लैट नंबर जी–139/यूजी–3, अपर ग्राउंड फ़्लोर पर (बिना छत के अधिकार के), एरिया 375 वर्ग फीट, प्लॉट नंबर जी–139 पर बना हुआ (खसरा नंबर 1076/5/2/887 का हिस्सा), जो गाँव झिलमिल ताहिरपुर, शाहदरा, दिल्ली–110095 में स्थित है। सीमाएँ: पूर्वः 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः दूसरों की सम्पत्ति, उत्तरः दूसरों की सम्पत्ति, दक्षिणः गली। | | | |
| 11. | लैन नंबर DL/DEL/PAND/A000000793, श्री सैयद फैजान हुसैन, श्री नजमा परवीन, मकान नंबर–54, गली नंबर–5, बड़ा इमाम बाड़ा के पास, राशिद मार्केट, कृष्णा नगर, पूर्वी दिल्ली, मेट्रो, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत – 110051 | 07-01-2025 तथा रु. 4933865/- रु. 4305907/- तिथि 24-09-2026 | 27-05-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 9754000/-<br>रु. 975400/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः एक फ्री–होल्ड खाली प्लॉट, नंबर 54, जमीन का एरिया 90 वर्ग गज (खसरा नंबर 26/3 से), जो गाँव खुरेजी खास की आबादी, इलाका शाहदरा, दिल्ली–51 में स्थित है। सीमाएँ: पूर्वः 10 फीट चौड़ी गली, पश्चिमः 25 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः दूसरों की सम्पत्ति, दक्षिणः 20 फीट चौड़ी सड़क। | | | |
| 12. | लैन नंबर DL/MTG/NRNA/A000000009, श्री पवन गांधी, श्रीमती रीता रीता और श्रीमती रीता रीता, 14 पुरानी गीता कॉलोनी, एचडीएफसी बैंक एटीएम, मेट्रो, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत – 110031 | 07-01-2025 तथा रु. 2852664/-<br>रु. 2879936/- तिथि 24-09-2026 | 27-05-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 2487800/-<br>रु. 248780/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः पूरी तीसरी मंज़िल (छत के अधिकारों के साथ), बनी हुई सम्पत्ति नंबर 30 (जिसे 30–ए के नाम से जाना जाता है), जमीन का एरिया 50 वर्ग गज यानी 41.805 वर्ग मीटर, कवर्ड एरिया 209.02 वर्ग मीटर (खसरा नंबर 3/30 से), जो राधे पुरी एक्सटेंशन–2 की आबादी, गाँव खुरेजी खास, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110051 में स्थित है। | | | |
| 13. | लैन नंबर DL/OKH/OKHL/A000000209, श्री दिलशाद अहमद, श्री जाहिदा, मकान नंबर–36–एगणेश पार्क रशीद मार्केट कृष्णा नगर नई दिल्ली–11005, गणेश पार्क, मेट्रो, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत – 110051 | 09-01-2025 तथा रु. 2805469/-<br>रु. 2822173/-तिथि 24-09-2026 | 27-05-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 3295800/-<br>रु. 329580/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः राशिद मार्केट, दिल्ली–110051 के लेआउट प्लान में स्थित, सम्पत्ति नंबर 14–ए का बना हुआ दूसरा फ्लोर (छत के लेवल तक), जिसका एरिया 93 वर्ग गज है। सीमाएंः– पूर्वः गली, पश्चिमः सम्पत्ति नंबर 13, उत्तरः सम्पत्ति नंबर 15, दक्षिणः उक्त सम्पत्ति का बाकी हिस्सा। | | | |
| 14. | लैन नंबर GR/KAP/KUNJ/A000001077, श्री अनिल कुमार, श्रीमती कांता अनिल कुमार, मकान नंबर 640, ताहिर पुर सराय देहली, सेमीअर्बन, दिल्ली, भारत – 110095 | 23-08-2025 तथा रु. 2068634/-<br>रु. 2704176/-तिथि 24-09-2026 | 20-11-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 3503800/-<br>रु. 350380/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः गांव ताहिरपुर (ताहिरपुर आबादी, इलाका शाहदरा, दिल्ली) में खसरा नंबर 3 मिन में स्थित, 40 वर्ग गज एरिया वाली फ्रीहोल्ड आवासीय सम्पत्ति नंबर 640. सीमाएं: पूर्वः गली, पश्चिमः दूसरों की सम्पत्ति, उत्तरः दूसरों की सम्पत्ति, दक्षिणः दूसरों की सम्पत्ति। | | | |
| 15. | लैन नंबर DL/ROH/BURA/A000000204, श्री इजहार अहमद, श्रीमती फराना फराना, ए–1 ए/60 गली नंबर–03, चाणक्य स्थान भाग–01 उत्तम नगर, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110059 | 09-05-2025 तथा रु. 2618404/-<br>रु. 2900814/-तिथि 24-09-2026 | 08-09-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 2759400/-<br>रु. 275940/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः गांव शाहरपुर खास (स्कूल ब्लॉक–II आबादी, शाहदरा, नई दिल्ली–110092) में खसरा नंबर 269 का हिस्सा, प्लॉट नंबर एस–492, जिसका एरिया 22 वर्ग गज है। सीमाएं: पूर्वः प्लॉट नंबर एस–493, पश्चिमः बाकी हिस्सा, उत्तरः गली, दक्षिणः बाकी हिस्सा। | | | |
| 16. | लैन नंबर DL/SDR/SDRA/A000001228, श्री मनीष कुमार, श्रीमती पूनम पूनम, मकान नं. 198, गली नं. 08, चरण–7, शिव विहार, जौहरीपुर, करावल नगर, दिल्ली–110094, मेट्रो, दिल्ली, भारत–110094 | 25-02-2025 तथा रु. 1330012/-<br>रु. 1534568/-तिथि 24-09-2026 | 11-07-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 2235000/-<br>रु. 223500/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः गांव करवाल नगर कॉलोनी शिव विहार, फेज–श्क्क् गली नंबर 8, नई दिल्ली–110094 में खसरा नंबर 50/1 का हिस्सा, प्लॉट नंबर 198, जिसका एरिया 30 वर्ग गज है। सीमाएं: पूर्वः अन्य, पश्चिमः 40 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः अन्य, दक्षिणः प्लॉट नंबर 197 | | | |
| 17. | लैन नंबर DL/DEL/DWND/A000001027, श्री म्यू आले हसन, श्रीमती हुमा परवीन, केएच एन 1/16 गली नं. 2, ब्रिज पुरी दिल्ली, करावल नगर, मेट्रो, नई दिल्ली, भारत – 110094 | 06-03-2025 तथा रु. 3637244/-<br>रु. 3891667/-तिथि 24-09-2026 | 12-07-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 3862800/-<br>रु. 386280/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः गली नंबर 15, मुस्तफाबाद शाहदरा, दिल्ली में खसरा नंबर 1/5 का हिस्सा, प्लॉट नंबर 6 और 7, जिनका कुल एरिया 50 वर्ग गज है। सीमाएँ: पूर्वः अन्य, पश्चिमः 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः अन्य, दक्षिणः अन्य। | | | |
| 18. | लैन नंबर DL/UTM/UTTM/A000000388, श्री विनोद कुमार कश्यप, श्री संगीता कश्यप, सी 363 गली नंबर 16 तीसरी मंजिल बीएच अजनपुरा, गढ़ी मेंडू, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110053 | 06-03-2025 तथा रु. 2155212/-<br>रु. 2103431/- तिथि 24-09-2026 | 25-07-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 1772000/-<br>रु. 177200/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः छत के अधिकारों के बिना तीसरी मंज़िल, क्षेत्रफल 50.16 वर्ग मीटर, संपत्ति संख्या सी263 (पुराना नंबर) और नया नंबर सी–363/बी, खसरा संख्या 358 में से, सी–ब्लॉक, गली नंबर 16, भजनपुरा, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110053 | | | |
| 19. | लैन नंबर DL/OKH/OKHL/A000000976, श्री रविंदर सिंह, श्रीमती रीता कौर, 1/6371 गली नंबर – 4, ईस्ट रोहताश नगर शहादरा दिल्ली, मेट्रो, शहादरा, दिल्ली, भारत – 110032 | 12-03-2025 तथा रु. 1157177/-<br>रु. 1153398/- तिथि 24-09-2026 | 12-07-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 1230200/-<br>रु. 123020/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः छत के अधिकारों के साथ तीसरी मंज़िल, प्लॉट नंबर 1/5732 (पुराना–1257/2) पर बनी, क्षेत्रफल 35 वर्ग गज, खसरा संख्या 233 का हिस्सा, गाँव सिकदरपुर कॉलोनी (बलबीर नगर के नाम से जाना जाता है), इलाका शाहदरा, नई दिल्ली–110032 में स्थित; सीमाएँ: पूर्वः 1/5731, पश्चिमः अन्य, उत्तरः 8 फीट चौड़ी गली, दक्षिणः अन्य। | | | |
| 20. | लैन नंबर DL/MHV/MHVR/A000000302, श्री आकाश अग्रवाल, श्रीमती आरती गुप्ता, सी–56, लोनी रोड ज्योति नगर शादरा, ग्रामीण, दिल्ली, भारत – 110094 | 28-04-2025 तथा रु. 2563001/-<br>रु. 3032045/- तिथि 24-09-2026 | 05-09-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 2920100/-<br>रु. 292010/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर ओ–77, क्षेत्रफल 40 वर्ग गज, खसरा संख्या 18/26 का हिस्सा, गाँव करवाल नगर कॉलोनी (लोक विहार के नाम से जाना जाता है), ओ–ब्लॉक, शिव विहार, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110094 में स्थित; सीमाएँ: तकनीकी विवरण के अनुसार – पूर्वः नरेंद्र की संपत्ति, पश्चिमः अन्य, उत्तरः अन्य, दक्षिणः 20 फीट चौड़ी सड़क। | | | |
| 21. | लैन नंबर DL/DEL/DLHI/A000002958, श्री इदरीस हसन, श्रीमती नेरू निशा, क4876, ईस्ट ओल्ड सीलमपुर, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110031 | 11-06-2025 तथा रु. 15,73,248/-<br>रु. 1498752/- तिथि 24-09-2026 | 17-09-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 3155600/-<br>रु. 315560/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर IX/4529–ए, क्षेत्रफल 28 वर्ग गज, खसरा संख्या 478/153 का हिस्सा, गली नंबर 5, अजीत नगर, गांधी नगर, गाँव सीलमपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110031 में स्थित। सीमाएँ: पूर्वः अन्य, पश्चिमः 11 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः 5 फीट चौड़ी गली, दक्षिणः अन्य। | | | |
| 22. | लैन नंबर DL/MNR/KCPR/A000000135, श्री तरूण किशोर गौतम, श्रीमती निधि कमल, ए–19 मेन रोड गाजीपुर गांव वसुंधरा एन्क्लेव पूर्वी दिल्ली–110096, मेट्रो, दिल्ली, भारत–110096 | 27-05-2025 तथा रु. 4318625/-<br>रु. 5463903/- तिथि 24-09-2026 | 23-09-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 10971500/-<br>रु. 1097150/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड बनी हुई संपत्ति नंबर ए–19–ए, जो संपत्ति नंबर ए–19 (पुराना प्लॉट नंबर बी–2/1) का हिस्सा है, जिसका जमीन का क्षेत्रफल 120 वर्ग गज यानी 100.33 वर्ग मीटर है। यह दिल्ली के गाजीपुर गाँव की आबादी में खसरा नंबर 148 से बना है। सीमाएँ हैं:– पूर्वः सड़क, पश्चिमः अन्य संपत्ति, उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः संपत्ति का हिस्सा। | | | |
| 23. | लैन नंबर DL/MNR/VSEN/A000000283, श्री दुर्गेश कुमार श्रीवास्तव, श्रीमती जनक नंदनी श्रीवास्तव, मकान नंबर 1503आरौतापुरा, गांधी नगर, मेट्रो, बस्ती, उत्तर प्रदेश, भारत – 272001 | 12-06-2025 तथा रु. 28,40,248/-<br>रु. 3075234/- तिथि 24-09-2026 | 05-09-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 2976800/-<br>रु. 2976800-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः बनी हुई तीसरी मंज़िल का एक हिस्सा (तकनीकी तौर पर सामने की तरफ का फ़्लैट) छत के अधिकारों के साथ, जो संपत्ति नंबर बी–4/2 (पुराना प्लॉट नंबर 5) पर बना है। इसका जमीन का क्षेत्रफल 58.52 वर्ग मीटर है और यह दिल्ली–110091 के शाहदरा इलाके में खिचड़ी पुर गाँव (बी–ब्लॉक ईस्ट विनोद नगर की आबादी) में खसरा नंबर 194 से बना है। सीमाएँ: पूर्वः अन्य, पश्चिमः अन्य, उत्तरः पीछे का फ़्लैट, दक्षिणः गली। | | | |
| 24. | लैन नंबर DL/SDR/SDRA/A000001690, श्री सन्नी कुमार, श्रीमती राधिका चांदलिया, मकान नंबर–312 कड़कड़डूमा, पूर्वी दिल्ली – 110092, मेट्रो, कड़कड़डूमा, दिल्ली, भारत – 110092 | 24-09-2025 तथा रु. 1589509/-<br>रु. 1804562/-तिथि 24-09-2026 | 19-12-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 4378500/-<br>रु. 437850/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः बनी हुई संपत्ति नंबर 312, ग्राउंड फ़्लोर और पहली मंज़िल, खसरा नंबर 475 से, क्षेत्रफल 41.80 वर्ग मीटर, जो दिल्ली–110092 के शाहदरा इलाके में कड़कड़डूमा गाँव, मेवा राम चक्की के पास, कड़कड़डूमा कॉलोनी में स्थित है। सीमाएँ: पूर्वः अशोक का घर, पश्चिमः विक्की का घर, उत्तरः 12 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः अन्य प्लॉट। | | | |
| 25. | लैन नंबर DL/BPR/ASHO/A000000184, श्री मवाशी राम, श्री राहुल कुमार और श्रीमती मीरा मेहरोलिया, ए–31/एस–9, पूर्वी दिल्ली, मेट्रो, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली, भारत – 110095 | 05-07-2025 तथा रु. 1651288/-<br>रु. 1505303/-तिथि 24-09-2026 | 17-09-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 2126300/-<br>रु. 212630/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः फ्लैट नंबर ए–31/एस–9, दूसरी मंज़िल (पीछे बाईं ओर) पर, छत के अधिकारों के साथ, सुपर कवर्ड एरिया लगभग 450 वर्ग फुट, एलआईजी कैटेगरी के तहत; यह संपत्ति नंबर ए–31, ब्लॉक–ए, खसरा नंबर 1076/5/2/31 का हिस्सा है, जो दिलशाद एक्सटेंशन (अब दिलशाद कॉलोनी), गांव झिलमिल, ताहिरपुर, शाहदरा, दिल्ली में स्थित है। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व/उत्तर–पूर्वः फ्लैट का प्रवेश द्वार/सड़क; पश्चिम/दक्षिण–पश्चिमः सर्विस लेन; उत्तर/उत्तर–पश्चिमः फ्लैट एस–10 एमआईजी; दक्षिण/दक्षिण–पूर्वः सड़क। | | | |
| 26. | लैन नंबर DL/RJP/RJPC/A000000445, श्री शाहनूर खान, श्रीमती हीना खान, मकान नंबर सी/49 गली नंबर 2, पीएस जगत पुरी के पास, राधे श्याम पार्क एक्सटेंशन कृष्णा, जगतपुरी पुलिस स्टेशन के पास, मेट्रो, कृष्णा नगर, दिल्ली, भारत–110051 | 05-07-2025 तथा रु. 2179296/-<br>रु. 2298345/- तिथि 24-09-2026 | 08-09-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 1772000/-<br>रु. 177200/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः ग्राउंड फ्लोर (बिना छत के अधिकारों के), प्लॉट नंबर बी–43 पर बना हुआ, जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज है; यह खसरा नंबर 26/6 का हिस्सा है और गांव खुरेजी खास कॉलोनी (जिसे न्यू गोविंद पुरा के नाम से जाना जाता है), इलाका शाहदरा, दिल्ली–110051 में स्थित है; सीमाएं: तकनीकी विवरण के अनुसार – पूर्वः अन्य; पश्चिमः अन्य; उत्तरः अन्य; दक्षिणः सड़क। | | | |
| 27. | लैन नंबर GR/KAP/KUNJ/A000001163, सुश्री सामंत्रा निन्हाराम, श्री सागर राजू, मकान नंबर 305, डूंगर मोहल्ला शाहदरा दिल्ली, न्यू कैम्ब्रिज पब्लिक स्कूल के पास, मेट्रो, शाहदरा, दिल्ली, भारत – 110032. | 05-07-2025 तथा रु. 2195581/-<br>रु. 2199022/- तिथि 24-09-2026 | 12-09-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 2244500/-<br>रु. 224450/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः बनी हुई संपत्ति जिसका नंबर 305/ए/1 है, जमीन का एरिया 25 वर्ग गज (यानी 20.09 वर्ग मीटर) है, खसरा नंबर 642 में से, जो गांव चंद्रावली के इलाके में, बाल्मीकि मंदिर के पास आबादी, डूंगर, मोहल्ला इलाका शाहदरा, दिल्ली–110032 में स्थित है। सीमाएं: पूर्वः एनई– दूसरी संपत्ति, पश्चिमः एसडब्ल्यू– गली 5.5 फीट, उत्तरः एनडब्ल्यू– दूसरी संपत्ति, दक्षिणः एसई– दूसरी संपत्ति। | | | |
| 28. | लैन नंबर DL/DLS/DLSD/A000001229, श्री तनिष वर्मा, श्रीमती डॉली वर्मा, भजनपुरा वेस्ट घोंडा, उत्तर पूर्वी दिल्ली, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110053. | 06-08-2025 तथा रु. 2224912/-<br>रु. 2520011/-तिथि 24-09-2026 | 20-11-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 1913700/-<br>रु. 191370/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः संपत्ति नंबर डी–5–ए (और पुराना नंबर 5–ए, जिसका ज़िक्र पिछले दस्तावेजों में डी–36 के तौर पर भी है) का अपर ग्राउंड फ्लोर (बिना छत के अधिकारों के), जमीन का एरिया 40 वर्ग गज, खसरा नंबर 425 गली नंबर 3, संजय मोहल्ला, भजनपुरा इलाका शाहदरा, नई दिल्ली–110053 में से। सीमाएं– पूर्वः संपत्ति नंबर 37, पश्चिमः संपत्ति नंबर 35, उत्तरः एनई दूसरी संपत्ति, दक्षिणः एसडब्ल्यू रास्ता 10 फीट चौड़ा। | | | |
| 29. | लैन नंबर GR/KAP/KUNJ/A000001134, श्री अरविंद कुमार, श्रीमती बबीता शर्मा, मकान नंबर बी 28, अर्जुन मोहल्ला मौजपुर, अर्ध–शहरी, दिल्ली, भारत – 110053. | 06-08-2025 तथा रु. 2003279/-<br>रु. 2169303/-तिथि 24-09-2026 | 20-11-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 4626700/-<br>रु. 462670/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः बनी हुई संपत्ति जिसका नंबर बी–28/1 है, जमीन का एरिया 51 वर्ग गज (यानी 42.64 वर्ग मीटर) है, खसरा नंबर 80 में से, जो गांव मौजपुर, अर्जुन मोहल्ला की आबादी, मौजपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110053 में स्थित है। सीमाएं: टेक्निकल रिपोर्ट के अनुसार, पूर्वः जयप्रकाश का घर, पश्चिमः सड़क, उत्तरः अमित का घर, दक्षिणः आशीष का घर। | | | |
| 30. | लैन नंबर DL/LON/LONI/A000000625, श्री नितेश कुमार, श्रीमती रेनू देवी, गली नंबर 4 टीला शाहबाजपुर गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201102. | 10-09-2025 तथा रु. 1416333/-<br>रु. 153647/- तिथि 24-09-2026 | 18-12-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 1428900/-<br>रु. 142890/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः फ्लैट नंबर एसएफ–2, दूसरी मंज़िल, सामने की तरफ एलआईजी, जो ब्लॉक–डी में फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट नंबर डी–217 पर बना है, जिसका क्षेत्रफल 121.66 वर्ग मीटर है; यह आवासीय कॉलोनी इंद्रप्रस्थ, गाज़ियाबाद (तहसील और ज़िला गाज़ियाबाद, उ.प्र.) में स्थित है। सीमाएँ: पूर्वः एसएफ– प्लॉट नंबर 216, पश्चिमः फ्लैट एसएफ–01/प्लॉट नंबर 218, उत्तरः एनई–सड़क 9 मीटर चौड़ी, दक्षिणः फ्लैट एंट्री/सीढ़ियाँ/फ्लैट एसएफ–3 | | | |
| 31. | लैन नंबर DL/SDR/SDRA/A000000917, श्री विशांत विशांत, श्री ममता ममता, मकान नंबर 403, खसरा नंबर 50/1, ग्राम–करावल नगर, शाहदरा, दिल्ली–110094, शाहदरा, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110094 | 09-09-2025 तथा रु. 1209959/-<br>रु. 1149989/- तिथि 24-09-2026 | 19-12-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 2097900/-<br>रु. 209790/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः घर नंबर 403, क्षेत्रफल 40 वर्ग गज, खसरा नंबर 50/1 का हिस्सा, जो करावल नगर, शाहदरा, नई दिल्ली–110084 में स्थित है; सीमाएँ: पूर्वः सम्पत्ति नंबर 404, पश्चिमः सम्पत्ति नंबर 402, उत्तरः अन्य, दक्षिणः 16 फीट चौड़ी सड़क। | | | |
| 32. | लैन नंबर DL/DEL/DLHI/A000004086, श्री मिराजुद्दीन मिराजुद्दीन, श्रीमती सलमा सलमा, 36–अगली नंबर–02 श्याम नगर, गोविंदपुरा के पास, मेट्रो, कृष्णा नगर, दिल्ली, भारत – 110051 | 24-10-2025 तथा रु. 1143833/-<br>रु. 1270474/- तिथि 24-09-2026 | 28-01-2026 सांकेतिक कब्जा | रु. 1213400/-<br>रु. 121340/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः दूसरी मंज़िल, केवल छत के स्तर तक, सम्पत्ति नंबर सी–6 पर बनी, क्षेत्रफल 20.90 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 27/14 का हिस्सा, गाँव खुरेजी खास, ओल्ड गोविंद पुरा की आबादी में, इलाका शाहदरा, दिल्ली। सीमाएँ: उत्तरः अन्य सम्पत्ति, दक्षिणः सड़क, पूर्वः आरएचएस फ्लैट्स और अन्य सम्पत्ति, पश्चिमः अन्य सम्पत्ति। | | | |
| 33. | लैन नंबर DL/DEL/LXND/A000001327, निर्भय प्रशांत, श्रीमती इंदु शर्मा, प्लॉट नं. 1 साई धाम चौधरी इपियाना बुजुर्ग जीबी नगर 201009, मेट्रो, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत – 201009। | 15-05-2025 तथा रु. 3098681/-<br>रु. 313575/- तिथि 24-09-2026 | 21-08-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 3900200/-<br>रु. 390020/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः खसरा नंबर–525/2 से सम्पत्ति का हिस्सा, गाँव–चिपियाना बुजुर्ग, परगना और तहसील–दादरी, ज़िला गौतम बुद्ध नगर, बारात घर के पास, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश–201009। अचल संपत्ति का विवरणः पूरी संपत्ति, प्लॉट नंबर – 30, खसरा नंबर – 878, गाँव – महावड़, परगना और तहसील दादरी, एयर फोर्स स्टेशन, ज़िला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–203207। | | | |
| 34. | लैन नंबर DL/MNR/PLKH/A000000166, श्री संजय पचौरी, श्रीमती सविता पचौरी, डी–मेगासिटी महवा, जी.बी. नगर, मेट्रो, नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत – 203207 | 26-02-2025 तथा रु. 878422/-<br>रु. 878422/- तिथि 26-02-2025 | 21-08-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 2472500/-<br>रु. 247250/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः पूरी संपत्ति, प्लॉट नंबर – 30, खसरा नंबर – 878, गांव – महावड़, परगना और तहसील दादरी, एयर फोर्स स्टेशन, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–203207 | | | |
| 35. | लैन नंबर DL/KRB/KRBH/A000000989, श्री अमित कुमार शर्मा, श्रीमती सीमा शर्मा, मकान नंबर–309, 0, गली नंबर–10, ओम साईं एन्क्लेव, चिपयाना बुजुर्ग, किडजी स्कूल के पास, मेट्रो, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत – 201009 | 09-09-2025 तथा रु. 808905/-<br>रु. 897008/- तिथि 24-09-2026 | 15-12-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 2480700/-<br>रु. 248070/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर 26 और 27 (क्षेत्रफल 100 वर्ग गज), खसरा नंबर 837, गाँव महावड़, ब्लॉक–बी, शारदा एन्क्लेव, डिफेंस मेगा सिटी, परगना और तहसील दादरी और ज़िला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित; इसे आगे "उक्त संपत्ति" कहा जाएगा। सीमाएँ: तकनीकी विवरण के अनुसार – पूर्वः अन्य, पश्चिमः 16 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः अजय यादव का प्लॉट, दक्षिणः मुनेश देवी का प्लॉट। | | | |
| 36. | लैन नंबर DL/MNR/KCPR/A000000290, श्री अरविंद गोस्वामी, श्रीमती रीमा गोस्वामी, मकान नं.– 01,01, मेन रोड, ज्वाला नगर, शाहधारा दिल्ली, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110032 | 12-03-2025 तथा रु. 3100406/-<br>रु. 3695687/- तिथि 24-09-2026 | 25-07-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 3045600/-<br>रु. 304560/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर 1576 (क्षेत्रफल 66.66 वर्ग गज) पर बनी तीसरी मंजिल (छत के अधिकार सहित); यह प्लॉट खसरा नंबर 406 का हिस्सा है और गाँव उल्डहानपुर (कोटी शाह बाग की आबादी, जिसे अब नवीन शाहदरा के नाम से जाना जाता है), इलाका शाहदरा, दिल्ली–110032 में स्थित है। सीमाएँ: पूर्वः अन्य, पश्चिमः अन्य, उत्तरः 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः अन्य। | | | |
| 37. | लैन नंबर DL/NCU/GHAU/A000003344, श्री सोमिन्द्र कुमार, श्रीमती सुमन त्यागी, मकान नंबर 197,1, मंडोला2, पुलिस स्टेशन ट्रोनिका सिटी, लोनी, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201102 | 14-05-2025 तथा रु. 2208823/-<br>रु. 2587926/- तिथि 24-09-2026 | 20-08-2025 भौतिक कब्जा | रु. 2475000/-<br>रु. 247500/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः आवासीय फ्लैट नंबर यूजीएफ–03 (अपर ग्राउंड फ्लोर पर, एमआईजी श्रेणी, छत के अधिकार के बिना); यह प्लॉट नंबर जीएच–2/7 (क्षेत्रफल 50 वर्ग मीटर) पर बना है और ब्लॉक–डी, इंद्रप्रस्थ आवास योजना, लोनी (तहसील–लोनी, जिला–गाजियाबाद, उ.प्र.) में स्थित है। सीमाएँ – पूर्वः 12 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिमः प्लॉट नंबर जीएच–2/3, उत्तरः प्लॉट नंबर जीएच–2/7, दक्षिणः प्लॉट नंबर जीएच–2/9 | | | |
| 38. | लैन नंबर DL/SDR/SDRA/A000000286, श्री धर्मेन्द्र कुमार, श्री दीपक मिश्रा एवं श्रीमती खुशबू खुशबू, बी–19, स्ट्रीट नंबर 4, मौजपुर, दिल्ली – 110053, मौजपुर, एमसीडी स्कूल के पास, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110053 | 09-09-2025 तथा रु. 2246651/-<br>रु. 2415082/-तिथि 24-09-2026 | 19-12-2025 सांकेतिक कब्जा | रु. 2239200/-<br>रु. 223920/-<br>रु. 10000/- |
| | अचल संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड आवासीय निर्मित दूसरी मंजिल (छत के अधिकार के बिना, क्षेत्रफल 70 वर्ग गज); यह खसरा नंबर 724/486/85 मिन. का हिस्सा है और संपत्ति नंबर 479/3–बी के रूप में जानी जाती है। यह गली नंबर 2, विजय पार्क, मौजपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110053 की आबादी में स्थित है। सीमाएँ: पूर्वः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः 12 फीट चौड़ी गली, उत्तरः अन्य की संपत्ति, दक्षिणः अन्य की संपत्ति। | | | |

**भुगतान का तरीकाः**– भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में गाजियाबाद में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा।

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तेंः –1. संपत्ति 'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है', 'जो कुछ भी है वहीं है' और 'आश्रय रहित' आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। 2. संपत्ति/परिसंपत्तियों का विवरण (जैसे ई–नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप) प्रतिभूत ऋणदाता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी त्रुटि, गलत बयानी या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं। 3. प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा जारी ई–नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए एक आमंत्रण है और यह प्रतिभूत ऋणदाता की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे प्रतिभूत ऋणदाता के साथ स्वामित्व विलेखों का अवलोकन करें और बोलियाँ प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति तथा संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकायों के बारे में स्वयं स्वतंत्र पूछताछ/ड्यू डिलिजेंस करें। 4. नीलामी/बोली केवल auction@hindujahousingfinance.com और https://www.bankeauctions.com वेबसाइट के माध्यम से 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड' के माध्यम से होगी या सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी होगी, जो ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगी। 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। बोलीदाता को स्वयं इंटरनेट कनेक्टिविटी सुनिश्चित करनी होगी। प्रतिभूत ऋणदाता/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 6. ई–नीलामी पर विस्तृत जानकारी, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता **सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पताः सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, तीसरी मंजिल, प्लॉट संख्या 68 सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003, (संपर्क व्यक्तिः मिथलेश कुमार, फोन नंबर 7080804466, ईमेलः delhi@c1india.com, सहायता मोबाइल नंबरः– 7291981124/1125/1126) से संपर्क कर सकते हैं।** 7. ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com/ तथा auction@hindujahousingfinance.com पर पहले से ही पंजीकृत करवाना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही अपना पासवर्ड बदलें। 8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को प्रतिदेय जमा धरोहर राशि (ईएमडी) अर्थात आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करनी होगी जो इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा 'हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से देय होगा। 9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (प्रारूप https://www.bankeauctions.com/ तथा auction@hindujahousingfinance.com पर उपलब्ध है) ईएमडी के रूप में डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित करके कार्यालय **हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, एफ –8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर –4, वैशाली, गाजियाबाद के शाखा कार्यालय में – 201019 में जमा करना चाहिए।** 10. सीलबंद लिफाफे पर 'ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली – संपत्ति के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में' लिखा होना चाहिए। ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और प्रतिभूत लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) के विवरण की पुष्टि सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से करेगा ताकि वे केवल उन बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन इंटर–से बोली / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें। 11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली, योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक बोली में 10 मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगाई जाती है, तो ई–नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा। 12. एक बार लगाई गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से लगाई गई सभी बोलियां उसके द्वारा ही लगाई गई मानी जाएंगी। 13. ई–नीलामी की कार्यवाही बंद होने के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता को ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता घोषित होने के लिए अपने मेल आईडी brajesh.gupta@hindujahousingfinance.com पर प्राधिकृत अधिकारी और सेवा प्रदाता दोनों को ई–मेल द्वारा अपने द्वारा उद्धृत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करनी होगी। 14. सफल बोलीदाता को बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी के पास तत्काल अर्थात उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई धरोहर राशि, यदि कोई हो, शामिल है। खरीद मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले देय होगी। 15. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान करने में चूक होती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि के शेष को जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। 17. सफल बोलीदाता लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करेगा और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करेगा। 18. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले करना होगा। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी। 19. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत कर दिए जाएंगे। 20. परिवहन, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अन्य आकस्मिक शुल्क के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। 21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री की कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई–नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है। 23. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ने और समझने के लिए बाध्य माना जाएगा। 24. अधिक जानकारी और पूछताछ के लिए, कृपया प्राधिकृत अधिकारी से शाखा कार्यालय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, एफ –8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर –4, वैशाली, गाजियाबाद के शाखा कार्यालय में – 201019 पर संपर्क करें। 25. यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 15 (पन्द्रह) दिनों का नोटिस भी है।

**दिनांकः 26.09.2026, स्थान : गाजियाबाद** **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

**विशेष निर्देश/चेतावनीः बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, कर लें ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।**