

R/o House No. 165-D, Pal Avenue, Ram Tirath Road, Amritsar, Punjab 143001
Also At:
Second Address: 196, Pandori Waraich, Abadi Silver Estate, Ward no. 80, Near Maharaja Farm, Village Nangli, District Amritsar, Punjab 143001
(2) Smt. Sapna Sharma W/o Sh. Deepak Kumar,
 R/o House No. 165-D, Pal Avenue, Ram Tirath Road, Amritsar, Punjab
(3) Hanspal Singh S/o Sh. Sukhcharan Singh,
 R/o 198, Pandori Waraich, Abadi Silver Estate, Ward no. 80, Near Maharaja Farm, Village Nangli, District Amritsar, Punjab 143001
Also at: House no. 634/L-10, Main Bazar, Anteriyami Colony, Near Sacred Heart School, Majitha Road, Amritsar, Punjab 143001
(4) Ajay Sharma S/o Sh. Deepak Kumar,
 R/o 165-D, Pal Avenue, Ram Tirath Road, Amritsar, Punjab 143001

SUMMONS

Whereas **OA/1915/2024** was listed before Hon'ble Presiding Officer / Registrar on **21-07-2026**.

Whereas this Hon'ble Tribunal is Pleaded to issue summons / notice on the said Application under Section 19(4) of Act, (OA) filed against you for recovery of Debts of **Rs. 26,67,748/-** (Application along with copies of documents etc. Annexed). In accordance with Sub Section (4) of section 19 of the Act, you the defendants are directed as under:

- to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.
- to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application.
- You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties.
- you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and / or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal.
- you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial Institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on **28-09-2026 at 10:30 A.M** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date : **23-07-2026**.

Signature of the Officer Authorised to issue summons

said warrant). Proclamation is hereby made that **Gurjant Singh in FIR No. 89/2026 dated 16.04.2026 U/s 18/23/29 NDPS ACT, PS Crime Branch, New Delhi** is required to appear before this court to answer the said complaint on or before **27.10.2026**.

By order

Sh. Shailender Malik
 Additional Sessions Judge
 Special Judge (NDPS),
 West District, Room No. 209
 Tis Hazari Court, Delhi

DP/13295/CRIME/2026



punjab national bank
BRANCH : NEW AMRITSAR

**SYMBOLIC POSSESSION
 NOTICE (FOR
 IMMOVABLE PROPERTY)**

Where as the undersigned being the "Authorised Officer" of Punjab National Bank, under the Securitisation and Reconstruction of the Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice on the date mentioned against account calling upon the respective borrowers / guarantors to repay the amount as mentioned against account within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers / guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers / guarantors & the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of said Act read with Rule 8 of the said Rule on the date mentioned against account. The borrowers / guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank, for the amounts, other charges, costs, expenses and interest thereon. The borrowers attention is invited to provisions of Sub Section (8) of the Section 13 of Act, in respect of time available to them, to redeem the Secured Assets.

Name of the NPA Account	Date of the Demand Notice	Date of the Possession	Amount Outstanding
Mr. Manjit Singh S/o Mr. Bhupinder Singh and Mrs. Meenakshi W/o Mr. Manjit Singh, both R/o House no. 3383/26, Kot Ralia Ram, Sultanwind Road, Amritsar-I, Amritsar 143001 and Guarantor Mrs. Arjinder Kaur W/o Mr. Bhupinder Singh, 7874, Ralia Ram, Sultanwind Road, Amritsar-I, Amritsar GPO, Punjab 143001	15-06-2026	23-09-2026	Rs. 5,71,000.94 as on 31-05-2026 + Interest, other charges and less recovery if any, till date affected
Description of the Immovable Property : Land and Building bearing Private no. 109-A bearing Khasra No. 1923, 1924 min, measuring area 114 sq. yards, situated at Sultanwind Sub urban Taraf Behniwal, Abadi Partap Avenue, Near Abadi New Partap Nagar, Tehsil and Distt. Amritsar vide Vasika no. 5571, Jild no. 10329 dated 12-09-2008, Registered with Sub Registrar Amritsar-I, District Amritsar and bounded by East : Plot, West : Ownership of Other, North : Street 24 Feet, South : Ownership of Other.			
Date : 24-09-2026	Place : Amritsar		Sd/- Authorised Officer



**REGIONAL OFFICE : S.C.O. 19, 2nd Floor,
 D-Block, Ranjit Avenue, Amritsar.
 E-mail : recovery.amritsar@bankofbaroda.com**

**E-AUCTION
 SALE NOTICE**

SALE NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX-IV-A [SEE PROVISIO TO RULE 6(2) & 8(6)]

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of the Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) and 8(6) and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgager(s) and Guarantor(s) that the below described movable / immovable properties charged / mortgaged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is basis" and for recovery of Bank dues in below mentioned account. The details of Borrowers, Mortgagers and Guarantor(s) / Secured Assets / Dues / Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount & E-Auction Date & Time are mentioned below :

Name and Address of the Branch / Borrowers / Guarantors / Mortgagors	Description of the Immovable Properties. Status of Possession (Constructive / Physical / Symbolic)	Demand Notice Date Total Dues	Date of E-Auction Time of E-Auction Start time to End time	Reserve Price Earnest Money Deposit Bid Increase Amount	Property Inspection Date & Time
BRANCH : QUADIAN					
(1) Mrs. Parveen W/o Mr. Surjeet Kumar and Mr. Ashok Kumar S/o Mr. Surjit Kumar, both are R/o Ward no. 11, Balmiki Mohalla, Quadian, P.O. Quadian, Tehsil Batala, District Gurdaspur, Punjab 143516	Equitable Mortgage dated 29-05-2023 of Property bearing Land measuring 4 Marla with 5/2 ft. Karam i.e. 2/33 share out of land measuring 3 Kanal 6 Marlas bearing Khasra no. 20/25/14 (2-7), 25/2 (0-19), Khewat no. 44, Khatouni no. 65, Jamabandi year 2017-18, Hadbast no. 174, situated at Village Nathpur, Sub Tehsil Quadian, Tehsil Batala, Distt Gurdaspur with measurement 25 ft x 45 ft., in the name of Mrs. Parveen W/o Mr. Surjeet Kumar vide Sale Deed dated 15-02-2009, Vasika no. 306, Registered in the Office of Joint Sub Registrar Quadian & bounded as North by Passage 14 ft wide, South by Kunan Singh, East by Vendor, West by Fauji. The Cersal Id of Secured Asset is 400072110586 (Physical Possession)	16-12-2025 Rs. 5,74,806.61 as on 16-12-2025 + Interest, other charges w.e.f 14-12-2025 and less recovery if any, till date affected	28-10-2026 from 02.00 PM to 06.00 PM (with unlimited extension of 10 minutes duration each)	Rs. 4,95,000/- Rs. 49,500/- Rs. 10,000/-	14-10-2026 by taking Prior Appointment
HOSHIARPUR MAIN BRANCH					
(2) Charanjeet Singh (Borrower) and Mrs. Rimpal W/o Charanjeet Singh (Co-Borrower), both R/o VPO Chhanga, Tehsil Dasuya, District Hoshiarpur 146001	Equitable Mortgage of Residential House measuring 11 Marlas being 11/26 share out of total land measuring 1 Kanal 6 Marla contained in the Khata no. 193/225 comprised in Khasra no. 46/15 (1-6) Kitta 1, situated in the Revenue Estate of Village Chhanga, Hadbast no. 127, Tehsil Dasuya, Distt. Hoshiarpur as per Jamabandi for the year 2021-22 as per Sale Deed dated 07-12-2023 & bounded as East : Khushwant Singh, West : Manjit Kaur, North : Rasta, South : Khushwant Singh. The Cersal id is 400085799446 (Physical Possession)	11-12-2025 Rs. 35,82,266.97 + Interest, other charges w.e.f. 12-12-2025 & less recovery if any, till date affected	28-10-2026 from 02.00 PM to 06.00 PM (with unlimited extension of 10 minutes duration each)	Rs. 25,30,000/- Rs. 2,53,000/- Rs. 10,000/-	14-10-2026 by taking Prior Appointment
PATHANKOT MAIN BRANCH					
(3) (i) M/s Shri Mahaveer Enterprises through its Proprietor Mr. Rakesh Kumar S/o Sh. Kashmiri Lal R/o House no. 385, P.O. Malakpur, Sama, Tehsil and Distt. Pathankot 145001	Equitable Mortgage Property of all that Part & Parcel of the of Residential Land measuring 5 Marlas, out of Khasra no. 13R/11/2 (5-18), 18R/11 (3-10), 12 (8-0), 19 (8-0), 20 (4-8), Kitta 5 measuring 29 Kanals 16 Marlas having its 5/96 share to the extent of 5 Marlas situated in the Revenue Estate of Chaloa Hadbast no. 316 Tehsil & Distt. Pathankot, in the name of Rakesh Kumar S/o Sh. Kashmiri Lal vide Sale Deed bearing Document no. 1254 dated 17-07-2020 and bounded as East : Property of Shanti Devi and others / 30', West : Gali / 30', North : Chaman Lal / 45' 6", South : Subash / 45' 6" (Physical Possession)	03-02-2025 Rs. 11,19,114.32 as on 30-09-2024 + Interest, other charges and less recovery if any, till date affected	28-10-2026 from 02.00 PM to 06.00 PM (with unlimited extension of 10 minutes duration each)	Rs. 3,95,000/- Rs. 39,500/- Rs. 10,000/-	14-10-2026 by taking Prior Appointment

NOTICE OF 15 DAYS FOR SALE OF SECURED ASSETS UNDER RULE 8 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Terms & Conditions : For Detailed Terms & Conditions of Sale, please refer / visit to website link : <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and online auction portal : <https://baanknet.com>
 Also, prospective bidders may contact the Authorised Officer on Mobile no. 79846-79806, 94192-46677, 70871-15313 Date : 24-09-2026 Place : Amritsar Sd/- Authorised Officer

ਗੈਰਸਟਰ ਗੋਲਡੀ ਢਿੱਲੋਂ ਗਰੁੱਪ ਦਾ ਮੈਂਬਰ ਅਸਲੇ ਸਟੇ ਗ੍ਰਿਫ਼ਤਾਰ

ਜਗਰਾਉਂ (ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਢਿੱਲੋਂ): ਪੁਲੀਸ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ (ਦਿਹਾਤੀ) ਦੇ ਸੀ ਆਈ ਏ ਸਟਾਫ਼ ਨੇ ਗੈਰਸਟਰ ਗੋਲਡੀ ਢਿੱਲੋਂ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਪਿਸਤੌਲ ਅਤੇ

ਕਾਰਤੂਸਾਂ ਸਮੇਤ ਗ੍ਰਿਫ਼ਤਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਪੁਲੀਸ ਅਨੁਸਾਰ ਫੜਿਆ ਗਿਆ ਮੁਲਜ਼ਮ ਅਨਿਕੇਤ ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਵਪਾਰੀ ਦੇ ਘਰ ਗੋਲੀਆਂ ਚਲਾਉਣ ਦੀ ਫ਼ਿਰਾਕ ਵਿੱਚ ਸੀ,

ਜਿਸ ਨੂੰ ਵਾਰਦਾਤ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕਾਬੂ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ। ਅਪਰੈਲ ਮਹੀਨੇ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 'ਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਡੀਲਰ ਦੇ ਘਰ 'ਤੇ ਗੋਲੀਆਂ ਵੀ ਉਸੇ ਨੇ ਚਲਾਈਆਂ ਸਨ।



ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਬਰੋਡਾ
Bank of Baroda

ਖੇਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ: ਐਸਸੀਓ 19, ਦੁਸਰੀ ਮੰਜ਼ਿਲ,
ਡੀ-ਬਲਾਕ, ਰਣਜੀਤ ਐਵੇਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ
E-mail: recovery.amritsar@bankofbaroda.com

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ
ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ "ਜ਼ਮੀਨਾ IV-A [ਕੁਲ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਵੇਖੋ]"

ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਐਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਕੁਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਕੁਲ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀਏਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰਿਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਾਇਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸਟਸ ਐਂਡ ਐਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਅਸਾਸੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਆਮ ਜਨਤਾ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਮੋਰਟਗੇਜ਼ਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਬਰੋਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਵੱਲੋਂ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜਡ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ "ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ" ਅਤੇ ਬਰੀਕ ਰਿਕੌਰਡ, ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੋਣ ਲਿਖੇ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਗਿਰਵੀਦਾਰਾਂ/ਗਾਰੰਟਰ/ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸੀਆਂ/ਦੇਣਦਾਰੀ/ਰਾਖਵੀਂ ਕੰਮਤ/ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ/ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ ਅਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨ ਹੇ:

ਬਾਧਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਗਾਰੰਟਰ ਗਿਰਵੀਦਾਰਾਂ ਦਾ ਨਾਂ ਤੇ ਪਤਾ	ਅਚੱਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਕਸਟਰਾਇਟਿਵ ਡਿਸਕ੍ਰਿਪਸ਼ਨ, ਸਿਥਿਕਲ)	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਕੁੱਲ ਦੇਣਦਾਰੀ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਮਿਤੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਮਾਂ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਸਮਾਂ ਤੇ ਅੰਤਿਮ ਸਮਾਂ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੰਮਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਮਾਂ
ਸ਼ਾਮਲ ਕਾਦੀਆਂ	4 ਮਰਲੇ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਿਸ ਦੀ 5/4 ਫੁੱਟ ਕਰਮ ਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹੈ, ਯਾਨੀ ਕਿ 3 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਚੋਂ 2/33 ਹਿੱਸਾ, ਜਿਸ ਦੀ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 20/25/1/4 (2-7), 25/2 (0-19), ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 44, ਖਰੌਨੀ ਨੰਬਰ 65, ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2017-18, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 174, ਪਿੰਡ ਨਾਥਪੁਰ, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਕਾਦੀਆਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਬਟਾਲਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਦਾ ਬਰਾਬਰੀ ਵਾਲਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਮਿਤੀ 29.05.2023, 25 ਫੁੱਟ x 45 ਫੁੱਟ ਮਾਪ ਨਾਲ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪਰਵੀਨ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਸੇਲ ਡੀਡ ਮਿਤੀ 15.02.2009, ਵਜੀਕਾ ਨੰਬਰ 306, ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕਾਦੀਆਂ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਅਤੇ ਸੀਮਾਬੱਧ ਹੈ: ਉਤਰ ਵੱਲ: ਪੇਸਜ 14 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ, ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਕੁੰਨਟ ਸਿੰਘ, ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਵਿਕਰੇਤਾ, ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਚੌਜੀ। ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਸਰਸਦੀ ਆਈਡੀ 400072110586 (ਡੈਰਿਕ ਕਬਜ਼ਾ) ਹੈ।	16-12-2025 ਰ. 5,74,806.61 ਮਿਤੀ 16-12-2025 ਨੂੰ + ਮਿਤੀ 14-12-2025 ਤੋਂ ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	28-10-2026 ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 02.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 06.00 ਵਜੇ ਤੱਕ (ਹਰੇਕ 10 ਮਿੰਟ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ)	ਰ. 4,95,000/- ਰ. 49,500/- ਰ. 10,000/-	14-10-2026 ਨੂੰ ਅਗਾਉ ਸਮਾਂ ਲੈਕੇ
ਗੁਬਿਆਰਪੁਰ ਮੁਖਿ ਸ਼ਾਮਲ	11 ਮਰਲੇ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਰ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਜੋ ਕਿ ਕੁੱਲ 1 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਚੋਂ 11/26 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 46/15 (1-6) ਕਿੱਤਾ 1 ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਪਿੰਡ ਭਾਂਗਲਾ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 127, ਤਹਿਸੀਲ ਦਸੂਹਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਗੁਬਿਆਰਪੁਰ ਦੀ ਮਾਲੀਆ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਸਾਲ 2021-22 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸੇਲ ਡੀਡ ਮਿਤੀ 07.12.2023 ਅਤੇ ਸੀਮਾਵਾਂ ਹਨ: ਪੂਰਬ: ਖੁਸ਼ਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਪੱਛਮ: ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ, ਉਤਰ: ਰਸਤਾ, ਦੱਖਣ: ਖੁਸ਼ਵੰਤ ਸਿੰਘ ਵਜੋਂ ਸਰਸਦੀ ਆਈਡੀ 400085799446 (ਡੈਰਿਕ ਕਬਜ਼ਾ) ਹੈ।	11-12-2025 ਰ. 35,82,266.97 + ਮਿਤੀ 12-12-2025 ਤੋਂ ਵਿਆਜ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	28-10-2026 ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 02.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 06.00 ਵਜੇ ਤੱਕ (ਹਰੇਕ 10 ਮਿੰਟ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ)	ਰ. 25,30,000/- ਰ. 2,53,000/- ਰ. 10,000/-	14-10-2026 ਨੂੰ ਅਗਾਉ ਸਮਾਂ ਲੈਕੇ
ਪਠਾਨਕੋਟ ਮੁਖਿ ਸ਼ਾਮਲ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 13R/11/2 (5-18), 18R/11 (3-10), 12(8-0), 19(8-0) 20(4-8), ਕਿੱਤਾ 5 ਵਿਚੋਂ 29 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ 5 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਟੁਕੜੇ ਦੀ ਬਰਾਬਰੀ ਵਾਲੀ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਿਸ ਦਾ 5/596 ਹਿੱਸਾ 5 ਮਰਲੇ ਤੱਕ ਹੈ, ਚਲੇਆ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 316, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਠਾਨਕੋਟ ਦੀ ਮਾਲ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕਸ਼ਮੀਰੀ ਲਾਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਾਲੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ. 1254, ਮਿਤੀ 17.07.2020 ਅਤੇ ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਸ਼ਾਂਤੀ ਦੇਵੀ ਅਤੇ ਹੋਰਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ/30', ਪੱਛਮ: ਗਲੀ/30', ਉਤਰ: ਚਮਨ ਲਾਲ/45' 6", ਦੱਖਣ: ਸੁਭਾਸ਼/45' 6" (ਡੈਰਿਕ ਕਬਜ਼ਾ) ਵਜੋਂ ਸੀਮਾਬੱਧ।	03-02-2025 ਰ. 11,19,114.32 ਮਿਤੀ 30-09-2024 ਨੂੰ + ਵਿਆਜ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	28-10-2026 ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 02.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 06.00 ਵਜੇ ਤੱਕ (ਹਰੇਕ 10 ਮਿੰਟ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ)	ਰ. 3,95,000/- ਰ. 39,500/- ਰ. 10,000/-	14-10-2026 ਨੂੰ ਅਗਾਉ ਸਮਾਂ ਲੈਕੇ

ਈ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਐਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਕੁਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ-8 ਅਧੀਨ ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਬਰਤਾ ਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧ: ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਹਵਾਲਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ/ਪਧਾਰਿਆ ਜਾਵੇ- website link: <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and online auction portal : <https://baanknet.com> ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸੰਭਾਵਤ ਬੋਲੀਕਾਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨਾਲ ਵੀ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ- Mobile No. 79846-79806, 94192-46677, 70871-15313 ਮਿਤੀ: 24.09.2026 ਸਥਾਨ: ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਹੀ:- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ

ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ

ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ

(ਕਾਰਜ ਚਲਾਉਣ ਵਾਲਾ ਕਰਜ਼ਾ)

Punjab & Sind Bank

(A Govt. of India Undertaking)

Where service is a way of life

ਖੇਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਗਾਰੰਟਰਾਂ/ਗਿਰਵੀਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਚੱਲ ਅਤੇ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਲਈ ਫ਼ਫ਼ਾਉਣ ਦਾ ਨੋਟਿਸ

Reg: ਸਿਕਿਓਰਿਟੀਏਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰਿਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਾਇਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸਟਸ ਐਂਡ ਐਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002 ("SARFAESI ACT") ਦੀ ਧਾਰਾ 13(8) ਦੇ ਤਹਿਤ ਰੂਹਾਏ ਕੋਲੋਂ ਨਿਰਿਤ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿਚ ਰਿਫੋਪਸ਼ਨ ਲਈ ਨੋਟਿਸ, ਜੋ ਕਿ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਐਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਕੁਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਰ/ਮੈਡਮ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਜਾਣਦੇ ਹੋ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ SARFAESI ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਰੂਹਾਏ ਦੁਆਰਾ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਸੂਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੂਰੱਖਿਆ ਸੰਪਤੀ ਵਿਚ ਸੂਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਉਪਾਅ ਵਜੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੋਰ ਉਪਾਅ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ। ਕਿਉਂਕਿ ਤੁਸੀਂ ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਆਪਣੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਨਿਭਾਉਣ ਵਿਚ ਅਸਫ਼ਲ ਰਹੇ ਹੋ। ਇਸ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਜੋਂ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰਿਤ, ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੂਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੂਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਤੋਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਨ ਦਾ ਫ਼ੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰੂਹਾਏ ਧਿਆਨ ਸੂਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਐਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਸੂਰੱਖਿਆਕਰਨ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੂਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(8) ਵੱਲ ਖਿੱਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਫ਼ਫ਼ਾਉਣ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ (ਭਾਵ 30 ਦਿਨ) ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਹੈ। ਫ਼ਿਰਾਕੇ ਵਿਚ ਪਿਆਨਾ ਦਿਓ ਕਿ ਧਾਰਾ 13(8) ਦੇ ਤਹਿਤ ਰੂਹਾਏ ਅਧਿਕਾਰ ਜਨਤਕ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਲੀਜ਼, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਟਰਾਂਸਫਰ ਲਈ ਜਨਤਕ ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਸੰਧੀ ਤੋਂ ਹਵਾਲੇ ਜਾ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਜਾਣਗੇ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਬੂਤੀਕਰਨ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੂਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਨ।

ਅਚੱਲ/ਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਨਿਮਨ ਹਨ:-

ਐਨਪੀਏ ਖਾਤਿਆਂ/ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ/ਬਾਧਾਵਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਦੇ ਟੋਰ 'ਤੇ	ਗਿਰਜਵ ਕੰਮਤ
(1) (i) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨੀਰੂ ਸ਼ਰਮਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਦੇਵ, (ii) ਸ੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਦੇਵ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਤਨ ਚੰਦ ਸ਼ਰਮਾ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਆਰ/ਓ 74-ਏ, ਰਾਣੀ ਕਾ ਬਾਗ, (iii) ਸ੍ਰੀ ਈਸ਼ਾਨ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਦੇਵ (ਗਾਰੰਟਰ) ਆਰ/ਓ 74-ਏ, ਰਾਣੀ ਕਾ ਬਾਗ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।	11-08-2020 16-06-2025	ਰ. 14,17,775.16 ਮਿਤੀ 11-08-2020 ਤੋਂ + ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਖਰਚੇ	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਰ ਵਾਲਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 6, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 490 ਮਿਨ, ਖਾਤਾ ਖਰੌਨੀ ਨੰਬਰ 333/809/804, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 65 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਸਾਲ 2011-12 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਬਾ ਤੁੰਗ ਬਾਲਾ ਸਬ ਅਰਬਨ, ਆਬਾਦੀ ਗੋਲ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਮਜੀਠਾ ਰੋਡ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨੀਰੂ ਸ਼ਰਮਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ।	ਰ. 25,88,023.82 ਮਿਤੀ 31-08-2026 ਨੂੰ + ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਖਰਚੇ	ਰ. 24,52,000/-