

मुंबई, गुरुवार, २४ सप्टेंबर २०२६

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, श्री. **श्रीपती रामनाथ यादव** हे ‘‘टिंडोशी परिश्रम को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.’’, टिंडोशी, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००१७ येथील सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील १८० चौ. फूट चढई क्षेत्र मोजमाप असलेल्या सदनिका क्र. ६७८, इमारत क्र. ११ चे मालक होते. सदर श्री. श्रीपती रामनाथ यादव यांचे मुंबई येथे दिनांक २६-०६-२००९ रोजी मृत्युपत्र न करता निघन झाले आणि त्यांच्या पत्नी श्रीमती जयरजिदेवी श्रीपती यादव यांचे मुंबई येथे दिनांक २८-१२-२०२१ रोजी मृत्युपत्र न करता निघन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांचे चार पुत्र १) श्री. राजेश श्रीपती यादव २) श्री. द्विगेश श्रीपती यादव आणि ३) श्री. त्रिजेश श्रीपती यादव आणि ४) श्री. गौलेश श्रीपती यादव हे, सदर मृत व्यक्तीच्या मृत्यूच्या वेळी त्यांना लागू असलेल्या वारसाहक्क कायद्यानुसार, त्यांचे एकेमेव वारस आणि प्रतिनिधी आहेत. सोसायटी याद्वारे वारस किंवा वारसांकडून किंवा अन्य दावेदार/हकतदार किंवा हरकतदारांकडून, सदर मृत सभासदाचे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स आणि हितसंबंध यांच्या हस्तांतरणासंदर्भात, या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत, त्यांच्या दाव्यांच्या/हरकतींच्या समर्थनाथं अशा दस्तऐवजांच्या प्रती आणि अन्य पुराव्यांसह दावे आणि हरकती मागवित आहे. जर विहित केलेल्या कालावधीत कोणतेही दावे/ हरकती प्राप्त न झाल्यास, सोसायटीच्या उपविधीमये तरतु्द केल्यानुसार, सदर मृत सभासदाचे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स आणि हितसंबंध याबाबत कार्यवाही करण्यास सोसायटी स्वतंत्र असेल. सदर मृत सभासदाचे सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील शेअर्स आणि हितसंबंध असलेल्या हस्तांतरणासाठी सोसायटीकडे प्राप्त झालेले दावे/ हरकती, अस्पष्टास, सोसायटीच्या उपविधीमये तरतु्द केलेल्या पद्धतीने हाताळले जातील. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार/हकतदारांना पाहणीसाठी, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून तत्वा कालावधी समाप्त होण्याच्या दिनांकापर्यंत **सकाळी ११ ते संध्याकाळी ७** या वेळेत सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटीच्या सचिवांकडे उपलब्ध आहे.

२४ सप्टेंबर, २०२६

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public that, we are investigating the rights, title and interests of **M/s. CONCRETE BUILDERS (“Owner”),** who have acquired absolute right, title and interest in respect of the immovable property more particularly described in the Schedule hereunder written (**“Property”**) pursuant to the registered Deed of Conveyance dated 26th May, 2011 executed by M/s. Bombay Carbon Dioxide Gas Corporation as vendors therein in favour of Purchaser/owners herein read with the registered Deed of Rectification dated 3rd December, 2011. All persons having any claim, objection, demand, share, right, title, interest and/or benefit in the Property or any part/portion thereof and/or the buildings/structures constructed and/or to be constructed on the Property, including in any development rights, transferable development rights (TDR), floor space index (FSI), additional FSI, or any built-up areas constructed and/or to be constructed on the Property, by way of sale, transfer, assignment, exchange, right, title, interest, share, benefit, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, lien, mortgage, charge, encumbrance, occupation, care-taker basis, covenant, trust, easement, gift, inheritance, bequest, maintenance, possession, development rights, right of way, reservation, family arrangement/settlement, agreement, lis-pendens, decree, order or award of any Court of Law/Tribunal/ Authority, partnership or allotment or otherwise whatsoever and of whatsoever nature are hereby requested to give notice thereof in writing, along with documentary evidence, to the undersigned at **M/s Ganesh & Co (Advocates & Solicitors),** 11, 1 st floor, Sonawalla Building, Sonawalla Applo Premises Co-operative Society Ltd, Mumbai Samachar Marg, Opp Bombay Stock Exchange, Fort, Mumbai – 400 001 and by way of email at surajl@ganeshco.com ; surajl1@gmail.com ; within 7 (seven) days from the date hereof, failing which, any claims (whether alleged or otherwise) or rights, if any, of such person or persons will be considered to have been waived, released, relinquished and/or abandoned.

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO (Description of the Property)

ALL THOSE pieces or parcels of vacant lands or ground admeasuring 6,801 square yards or thereabouts equivalent to 5,686.520 square metres or thereabouts as per the existing revenue records, situate, lying and being in the Village of Anik, Taluka South Salsette, in the Registration District of Mumbai City and Mumbai Suburban and Sub-District of Bandra, bearing Survey No.179, Hissa Nos. 1 (part), 2 (part), 3 (part) and 4 (part), and C.T.S. No. 6, 6/1 and 2 [rectified to C.T.S. No. 6A (part) vide registered Deed of Rectification dated 3rd December, 2011], and bounded as follows, that is to say:

On or towards the North by : the boundary wall of Mysore Co-operative Housing Society Ltd.;

On or towards the West: partly by a Road belonging to the Fertilizer Corporation of India Ltd., and partly by Survey No. 179, Hissa No. 5;

On or towards the South by : the land bearing Survey No. 179, Hissa No. 6 belonging to the Fertilizer Corporation of India Ltd.; and

On or towards the East: partly by the land belonging to Mysore Co-operative Housing Society Ltd., partly by Vasi Village, and partly by the land belonging to Mrs. Daulat Fareedoon Nandamiran alias Dr. Dolly Noshervan Irani, and bears Municipal “M” Ward of the Municipal Corporation of Greater Mumbai.

Suraj Iyer (Partner)
M/s Ganesh & Co
Advocate & Solicitors

Dated this 24th day of September, 2026.

सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस क्र. २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी ३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिस्कन्ट्रोल ऑफ फायनान्शिल असेट्स् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरस्ट (एम्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारास सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रामीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नवाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/विला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहिल.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाशी तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रकम (रु.)	ग्राहकेचे नाव
१.	भरत विवाबॉक व्यास आणि चेतना भरत व्यास/ एलबीएमयूएम००००१५७७६५६	प्लॉट क्र. १८०१-ए आणि १८०१-बी, १८वा मजला, ई विंग, ‘‘रुनवाल सेंट्र बिल्डिंग डी आणि ई को-ऑपरिटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.’’, गोवडी स्टेशन रोड, लक्ष्मी फॅक्टरीजवळ, सीटीएस क्र. ४०२/बी-१, ४०२/बी-३, गाव देवनार, ता.- कुर्ली, मुंबई- ४०००८८ आणि प्लॉट क्र. १८०१-ए (मोजमागित सुमारे २९३ चौ. फूट चढई क्षेत्र) आणि प्लॉट क्र.१८०१-बी (मोजमागित सुमारे ४३३ चौ. फूट चढई क्षेत्र)/ सप्टेंबर १९, २०२६	जुलै २१, २०२६ रु. १,६४,२५,५२१/-	मुंबई
२.	अजितकुमार जंगबहादूर कन्नौबिया आणि सुवित जंगबहादूर कन्नौबिया/ एलबीएमयूएम००००४२३८२१४	प्लॉट क्र. २०५, २रा मजला, विंग बी, ‘‘ज्ञानपीठ को-ऑपरिटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.’’, कस्तुरबा रोड क्र. ५, जैन मंदिरामोर, प्लॉट क्र. ७९, ७९बी, सीटीएस क्र. ४७१ आणि ४७३, टीपीएस-II, गाव काहेरी, तालुका बोरिवली पूर्व, मुंबई- ४०००६६ आणि मोजमागित सुमारे ४१० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र./ सप्टेंबर १९, २०२६	जून २९, २०२६ रु. ५८,४९,३६७.४०/-	मुंबई
३.	लखन राजकुमार हरदवाजी आणि सपना राजकुमार हरदवाजी/ एलबीएमएजी००००४१६४११५, एलबीएमएजी०००३४५४६६६६	प्लॉट क्र. एफ-ए, १ला मजला, ‘‘ऑकार अटॉर्मेंट’’ म्हणून ज्ञात अटॉर्मेंट, ग्रीट क्र. ०६, ब्लॉक क्र. ५८, मोदी क्र. ०२, म्युनिसिपल कॉरिडोरन घर क्र. एफ/२९१, तालुका कामटी, नागपूर- ४४१००२ आणि मोजमागित सुमारे ५५.५९ चौ. मीटर (५९८.३७ चौ. फूट) + बालकनी बॉटिल मोजमागित सुमारे ६४.७६ चौ. मीटर (६९६.८६ चौ. फूट)/सप्टेंबर १९, २०२६	जून १६, २०२६ रु. ११,२१,४९६.६४/-	नागपूर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारास याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरस्ट (एम्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : सप्टेंबर २४, २०२६

सादर प्राधिकृत अधिकारी,

आयसीआयसीआय बँक लि. कारीता

--

ICICI Bank

--

pnb Housing