IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजी. कार्यालयः प्लॉट सं. 15, 6वीं मंजिल, सैक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा – 122002
शाखाः मध्य प्रदेश

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एंव (प्रतिभूति) हित प्रवर्तन एक्ट 2002 के तहत **इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित **उधारकर्ता और संपत्ति का मालिक/जमानतदार** को निम्नलिखित दिनांकों को नीचे वर्णित खाते के समक्ष एक डिमांड नोटिस जारी किया था, जिसमें सूचना में उल्लेखित बकाया राशि उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर राशि का भुगतान करने का कहा गया था। चूंकि संपत्ति के मालिक तथा अन्य पक्ष राशि वापस करने में असफल रहे हैं, इसलिए नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं तथा आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित नियम 8 तथा 9 के अधीन उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तारीखों को नीचे वर्णित संपत्ति/संपत्तियों का सांकेतिक कब्जा ले लिया है। अब, विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस प्रकार से चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति/संपत्तियों से कोई लेन-देन न करें और संपत्ति/संपत्तियों से कोई भी लेन-देन इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्रभार और उस पर ब्याज, लागत, आदि के अधीन होगा, जिसका उल्लेख नीचे किया गया है

कर्जदार/गारंटर का नाम (सम्पत्ति का मालिक) और ऋण खाता नं.	प्रभारित / बंधक सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि)	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि के अनुसार बकाया राशि	कब्जे की तिथि
श्री/श्रीमती अर्चना बाई, श्री/श्रीमती ओंकार टोमकर, वार्ड नं. 4 खरावा, पश्चिम निमाड़, खंडवा 450661, मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या **LA45VLLONS000005083686 HL45AHLONS000005056958** (खंडवा–1)	संपति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि पी.एच.एन. 07, खसरा सं. 295, प्लॉट सं. 07, ग्राम खरवा, तहसील पंधाना, जिला खंडवा, मध्य प्रदेश, कुल क्षेत्रफलः 1140 वर्ग फुट, सीमाएंः (स्वामित्व विलेख के अनुसार) पूर्व – ग्राम की अंदरूनी सड़क, पश्चिम – आनंद राम चौरे का मकान, उत्तर – भागीरथ कुशवाह का मकान, दक्षिण – ग्राम की अंदरूनी सड़क स्थल पर वास्तविक स्थिति) पूर्व – सड़क, पश्चिम – आनंद राम पंडित का मकान, उत्तर – भागीरथ का मकान, दक्षिण – सड़क	10–अक्टूबर–2025 रु. 1348208/– (रुपये तेरह लाख अड़तालीस हजार दो सौ आठ मात्र) और दिनांक 11 अक्टूबर 2025 से लागू भावी ब्याज	**18.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
श्री/श्रीमती अरविंद सुनहरे पुत्र गणेशीलाल, श्री/श्रीमती रामकुंवर बाई सुनहरे पत्नी गणेशीलाल, श्री/श्रीमती मुकेश पुत्र गणेशीलाल, मकान नं. 68, गली 10, रविदास नगर, सुखलिया, इंदौर, मध्य प्रदेश 452010 ऋण खाता संख्या HL45CHLONS000005039054 (इंदौर–1)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि प्लॉट सं. 68 (पुराना 46), रविदास नगर, तहसील एवं जिला – इंदौर 452010, मध्य प्रदेश सीमाएंः पूर्व – अन्य का मकान (दौलतराम), पश्चिम – मकान सं. 67 (प्रवीण का मकान), उत्तर – सड़क, दक्षिण – सुंदर नगर का मकान	16–मई–2024 रु. 1266733/– (रुपये बारह लाख छियासठ हजार सात सौ तैंतीस मात्र), दिनांक 13 मई 2024 तक और 14 मई 2024 से लागू भावी ब्याज	**18.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
श्री/श्रीमती सुनीता पत्नी ब्रज मोहन, श्री/श्रीमती ब्रज मोहन पुत्र बाबूलाल जाटव, मकान नं. 161, खुजनेर, कुलमीपुरा मोहल्ला, खुजनेर, खुजनेर बखेड़, राजगढ़ 465687, मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL45CHLONS000005053790 (उज्जैन–1)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि प्लॉट, पी.एच.एन. – 27, एल.एस.एन. 1570/3 का भाग, वार्ड सं. 15, शिव जी मंदिर रोड, राजगढ़ बायपास रोड के अंदर, खुजनेर, तहसील खुजनेर, जिला राजगढ़ 465687, उज्जैन, मध्य प्रदेश कुल क्षेत्रफलः 612 वर्ग फुट अथवा 56.92 वर्ग मीटर, 35 × 17.6 फीट सीमाएंः (स्वामित्व विलेख के अनुसार) पूर्व – विक्रेता का शेष भाग, पश्चिम – सड़क, उत्तर – श्री अनिल जाटव द्वारा बेचा गया प्लॉट, दक्षिण – विक्रेता का शेष भाग, (स्थल पर वास्तविक स्थिति) पूर्व – प्लॉट सं. 20, सेक्टर/ब्लॉक – ए, विक्रेता का शेष भाग, पश्चिम – सड़क, उत्तर – प्लॉट सं. 19, सेक्टर/ब्लॉक – ए का उत्तरी भाग, श्री अनिल, पुत्र श्री बाबूलाल जाटव का प्लॉट, दक्षिण – प्लॉट सं. 19, सेक्टर/ब्लॉक – ए का उत्तरी भाग, श्री अनिल, पुत्र श्री बाबूलाल जाटव का प्लॉट	11–मई–2026 रु. 181802/– (रुपये एक लाख इक्यासी हजार आठ सौ दो मात्र), और दिनांक 11 मई 2026 से लागू भावी ब्याज	**18.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
श्री/श्रीमती सुगन बाई, श्री/श्रीमती राजेश गोस्वामी, श्री/श्रीमती सुनील, श्री/श्रीमती पूजा गोस्वामी, श्री/श्रीमती गिरजा, 258/सीएच, खायड़ा, सगोरे, कुंवरसी, धार 454774, मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL45SVLONS000005112574 (इंदौर–2)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि मकान सं. 254, वार्ड सं. 24, सागर, तहसील पीथमपुर, जिला धार, मध्य प्रदेश, पीथमपुर, मध्य प्रदेश कुल क्षेत्रफलः 490 वर्ग फुट, सीमाएंः (स्वामित्व विलेख के अनुसार) पूर्व – अखिलेश की संपत्ति की सीमा से बाहर, पश्चिम – सड़क, उत्तर – सड़क, दक्षिण – कैलाश भारती की संपत्ति की सीमा से बाहर	11–नवंबर–2025 रु. 1064300/– (रुपये दस लाख चौंसठ हजार तीन सौ मात्र), और दिनांक 12 नवंबर 2025 से लागू भावी ब्याज	**18.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
श्री/श्रीमती सोरम बाई सूर्यवंशी पत्नी भैरूलाल सूर्यवंशी, श्री/श्रीमती भैरूलाल सूर्यवंशी पुत्र अनार सूर्यवंशी, श्री/श्रीमती संपत बाई सूर्यवंशी पत्नी अनार सूर्यवंशी, मकान नं. 22, वार्ड नं. 15, नल के पास, जोशपुरा, जोगपुरा, आगर मालवा, शाजापुर, मध्य प्रदेश–465441 ऋण खाता संख्या HLAGSVLONS000005178973 (आगर मालवा–1)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि पी.एच.एन. 06, प्लॉट सं. 53 (पी), ब्लॉक सं. 200 (बी), ग्राम जोगपुरा, तहसील एवं जिला आगर मालवा, मध्य प्रदेश – 465441 कुल क्षेत्रफलः 1721.6 वर्ग फुट (160 वर्ग मीटर) सीमाएं (स्थल के अनुसार): पूर्व – सरकारी भूमि, पश्चिम – सड़क, उत्तर – मदन लाल, पुत्र अनार जी का मकान, दक्षिण – बनवार बाई की भूमि सीमाएं (स्वामित्व विलेख के अनुसार): पूर्व – सरकारी भूमि, पश्चिम – सड़क, उत्तर – मदन लाल, पुत्र अनार जी का मकान, दक्षिण – बनवार बाई की भूमि	11–जून–2026 रु. 595865/– (रुपये पांच लाख पंचानवे हजार आठ सौ पैंसठ मात्र), और दिनांक 10–जून–2026 से लागू भावी ब्याज	**18.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
श्री/श्रीमती रविना वागरी श्री/श्रीमती दिनेश वागरी मकान नं. 32, हवा बंगला, इंदौर 452001, मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या BF0200000638 (इंदौर–1)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि प्लॉट सं. 32 पर स्थित मकान, स्कीम सं. 97, भाग 4, हवा बंगला, सत्यदेव नगर के पास, इंदौर, (म.प्र.) कुल क्षेत्रफलः 28.125 वर्ग मी. सीमाएं (स्वामित्व विलेख के अनुसार): पूर्व – सड़क, पश्चिम – अशोक डागा की भूमि, उत्तर – प्लॉट सं. 31, स्कीम सं. 97, भाग – 4, दक्षिण – प्लॉट सं. 33, स्कीम सं. 97, भाग – 4	10–मई–2021 रु. 620276.74/– (रुपये छह लाख बीस हजार दो सौ छिहत्तर और चौहत्तर पैसे मात्र), और दिनांक 10–जून–2026 से लागू भावी ब्याज	**18.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
श्री/श्रीमती पलक तरेतिया पत्नी राजू तरेतिया, श्री/श्रीमती राजू तरेतिया 31/1, क्षत्रपदक मार्ग, विजयाराजे स्कूल के सामने, एम.आई. नगर, उज्जैन, मध्य प्रदेश 456010 ऋण खाता संख्या HLIOSVLONS000005131486 (इंदौर–5)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि मकान सं. 31 का पूर्वी भाग, क्षपणक मार्ग, फ्रीगंज, उज्जैन, तहसील एवं जिला उज्जैन, मध्य प्रदेश 456010, संपत्ति का क्षेत्रफल – 609 वर्ग फुट सीमाएं (स्थल के अनुसार): पूर्व – फुटपाथ एवं सड़क की भूमि, पश्चिम – ईश्वरलाल तरेतिया, पुत्र गणपत लाल के मकान सं. 31 का शेष भाग, उत्तर – सामान्य गली, दक्षिण – रमेश समदानी का मकान, सीमाएं (विक्रय विलेख के अनुसार): पूर्व – फुटपाथ एवं सड़क की भूमि, पश्चिम – मकान सं. 31 का शेष भाग, उत्तर – सामान्य गली, दक्षिण – अन्य का मकान	13–अप्रैल–2026 रु. 679994/– (रुपये छह लाख उनहत्तर हजार नौ सौ चौरानवे मात्र), और दिनांक 11 अप्रैल 2026 से लागू भावी ब्याज	**18.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
श्री/श्रीमती नागू बाई पत्नी नारायण विश्वकर्मा, श्री/श्रीमती गोविंद सिंह विश्वकर्मा पुत्र नारायण विश्वकर्मा, श्री/श्रीमती नारायण विश्वकर्मा पुत्र भंवरलाल, मकान नं. 61/2, पोस्ट सुसनेर, तहसील सुसनेर, ग्राम पालड़ा, शाजापुर, मध्य प्रदेश–465441 ऋण खाता संख्या HLAGSVLONS000005164634 (आगर मालवा–1)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि आवासीय संपत्ति, मकान सं. 206, पी.एच. सं. 36, सर्वेक्षण सं. 436 (क्रमांक 206), ग्राम पालदा, तहसील सुसनेर, जिला आगर मालवा, मध्य प्रदेश, 465447, क्षेत्रफलः वास्तविक क्षेत्रफल 1846 वर्ग फुट (171.56 वर्ग मीटर), विलेख के अनुसार 2314.241 वर्ग फुट (215 वर्ग मीटर) सीमाएं (स्थल के अनुसार): पूर्व – जितेंद्र, पुत्र चंद्र सिंह का मकान, पश्चिम – अर्जुन सिंह, पुत्र भंवर लाल का मकान, उत्तर – जसवंत सिंह, पुत्र नैन सिंह का मकान, दक्षिण – सड़क, सीमाएं (स्वामित्व विलेख के अनुसार): पूर्व – जितेंद्र, पुत्र चंद्र सिंह का मकान, पश्चिम – अर्जुन सिंह, पुत्र भंवर लाल का मकान, उत्तर – सड़क, दक्षिण – जसवंत सिंह, पुत्र नैन सिंह का मकान	11–जून–2026 रु. 759013/– (रुपये सात लाख उनसठ हजार तेरह मात्र), और दिनांक 10–जून–2026 से लागू भावी ब्याज	**18.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
श्री/श्रीमती माया बाई पत्नी गिरधारी लाल श्री/श्रीमती गिरधारी लाल, ग्राम बकानिया, पोस्ट उज्जैन, उज्जैन, मध्य प्रदेश 456550 ऋण खाता संख्या HL45SVLONS000005189723 (उज्जैन–1)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि प्लॉट सं. (पी) 458, ब्लॉक सं. (बी) 602, ग्राम एवं ग्राम पंचायत बाकनिया, तहसील एवं जिला उज्जैन, मध्य प्रदेश 456006 संपत्ति का क्षेत्रफल – 1011.44 वर्ग फुट (94 वर्ग मीटर) सीमाएं (स्थल के अनुसार): पूर्व – सड़क, पश्चिम – सरकारी भूमि, प्लॉट 462, उत्तर – सरकारी भूमि, प्लॉट सं. 462, दक्षिण – प्लॉट सं. 459, हरिराम, पुत्र रतन लाल का मकान, सीमाएं (विक्रय विलेख के अनुसार): पूर्व – सड़क, पश्चिम – सरकारी भूमि, प्लॉट 462, उत्तर – सरकारी भूमि, प्लॉट सं. 462, दक्षिण – प्लॉट सं. 459, हरिराम, पुत्र रतन लाल का मकान	13–अप्रैल–2026 रु. 405100/– (रुपये चार लाख पांच हजार एक सौ मात्र), और दिनांक 11 अप्रैल 2026 से लागू भावी ब्याज	**18.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
श्री/श्रीमती लक्ष्मी कौशल श्री/श्रीमती गौरव कौशल, बी–501, सिलिकॉन सिटी, राजेंद्र नगर, इंदौर, 452012, मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HLIOSVLONS000005126617 (इंदौर–3)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि प्रकोष्ठ सं. 104, प्रथम तल, प्लॉट सं. 129 ए, द्वारकाधीश अपार्टमेंट, सिलिकॉन सिटी, निहालपुर मुंडी, ग्राम – राऊ, तहसील एवं जिला इंदौर, मध्य प्रदेश 452012, इंदौर, मध्य प्रदेश, कुल क्षेत्रफलः 588 वर्ग फुट, सीमाएंः (स्वामित्व विलेख के अनुसार) पूर्व – भूमि सं. ए–118, पश्चिम – प्रकोष्ठ सं. 101, लॉबी एवं सीढ़ियां, उत्तर – प्रकोष्ठ सं. 103, दक्षिण – भूमि सं. 130, (स्थल पर वास्तविक स्थिति) पूर्व – खुले आकाश की ओर, पश्चिम – सामान्य मार्ग, सीढ़ियां, तत्पश्चात प्रकोष्ठ सं. 101, उत्तर – प्रकोष्ठ सं. 103, दक्षिण – अन्य भवन	12–जनवरी–2026 रु. 1,341,881/– (रुपये तेरह लाख इकतालीस हजार आठ सौ इक्यासी रुपये और शून्य पैसे मात्र), और दिनांक 11 जनवरी 2026 से लागू भावी ब्याज	**18.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
श्री/श्रीमती ज्योति चौधरी पत्नी धर्म राज चौधरी श्री/श्रीमती धर्म राज चौधरी पुत्र रमेश चौधरी, श्री/श्रीमती राहुल चौधरी पुत्र रमेश चौधरी, 27, चौधरी मोहल्ला, ग्राम हक्कानीपुरा, उज्जैन 456006, मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL45SVLONS000005156810 LA45VLLONS000005149465 (उज्जैन–1)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि पी.एच.एन. 41, सर्वेक्षण सं. 143/1, प्लॉट सं. 22, महावीर नगर, ग्राम हक्कनीपुरा, ग्राम पंचायत उनडासा, तहसील एवं जिला उज्जैन 456006, उज्जैन, मध्य प्रदेश कुल क्षेत्रफलः 611 वर्ग फुट अथवा 56.78 वर्ग मीटर = 47 × 13 फीट सीमाएंः (स्वामित्व विलेख के अनुसार) पूर्व – सड़क, पश्चिम – प्लॉट सं. 41, उत्तर – प्लॉट सं. 21, दक्षिण – प्लॉट सं. 23 (स्थल पर वास्तविक स्थिति) पूर्व – सड़क, पश्चिम – अन्य का प्लॉट सं. 41, उत्तर – जितेंद्र डोडिया का प्लॉट सं. 21, दक्षिण – विनोद नवी का प्लॉट सं. 23	11–मई–2026 रु. 1569116/– (रुपये पंद्रह लाख उनहत्तर हजार एक सौ सोलह मात्र), और दिनांक 11 मई 2026 से लागू भावी ब्याज	**18.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
श्री/श्रीमती हेमलता पंचाल श्री/श्रीमती गणेश पंचाल ए–96, खंडेलवाल नगर, उज्जैन, जिला उज्जैन, 456006, मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL45CHLONS000005012384 (उज्जैन–1)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि प्लॉट सं. 62 (दक्षिणी भाग), पुराना सं. 91, गुलमर्ग बाग कॉलोनी, सेंट पॉल रोड, एम.आर.–5, उज्जैन, जिला उज्जैन 456006 कुल क्षेत्रफलः 650 वर्ग फुट सीमाएंः (स्वामित्व विलेख के अनुसार) पूर्व – सड़क, पश्चिम – भूमि सं. 73, उत्तर – प्लॉट सं. 62 का शेष भाग, दक्षिण – भूमि सं. 60	11–नवंबर–2025 रु. 1388289/– (रुपये तेरह लाख अट्ठासी हजार दो सौ नवासी मात्र), और दिनांक 12 नवंबर 2025 से लागू भावी ब्याज	**18.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
श्री/श्रीमती अनुराधा सिसोदिया पत्नी करण सिंह सिसोदिया, श्री/श्रीमती करण सिंह सिसोदिया पुत्र इंदर सिंह, मकान नं.–198, वार्ड नं. 16, श्री राम मंदिर, चौराहा, ग्राम– निपानिया बैजनाथ, निपानिया बैजनाथ, शाजापुर, मध्य प्रदेश–465441 ऋण खाता संख्या HLAGSVLONS000005124438 (आगर मालवा–1)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि आवासीय संपत्ति, पी.एच. एन. सं. 15, मकान सं. 163, वार्ड सं. 15, ग्राम एवं ग्राम पंचायत – निपानिया बैजनाथ, तहसील एवं जिला – आगर मालवा, मध्य प्रदेश 465441 कुल क्षेत्रफलः 1171 वर्ग फुट सीमाएं (स्थल के अनुसार) पूर्व – लाल सिंह, पुत्र मोहन सिंह चौहान का मकान, पश्चिम – सड़क, उत्तर – मोहन सूर्यवंशी का प्लॉट एवं जोरावर सिंह, पुत्र मेहताब सिंह का मकान, दक्षिण – कालू, पुत्र मंगलाल लोहार का मकान, सीमाएं (स्वामित्व विलेख के अनुसार): पूर्व – लाल सिंह चौहान का मकान, पश्चिम – सड़क, उत्तर – जोरावर सिंह का मकान, दक्षिण – मंगलाल लोहार का मकान	11–जून–2026 रु. 929029/– (रुपये नौ लाख उनतीस हजार उनतीस मात्र), और दिनांक 10–जून–2026 से लागू भावी ब्याज	**18.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
श्री/श्रीमती अंतर बाई, श्री/श्रीमती शुभम, श्री/श्रीमती दीपिका पंवार, श्री/श्रीमती सोनू, बी–12, सांवरिया परिसर, शीतला माता मंदिर, मैक्सी रोड, पंवासा, उज्जैन, 456010, मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL45CHLONS000005089585 (उज्जैन–1)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि पी.एच.एन. 40, सर्वेक्षण सं. 181/2/2, मकान सं. बी–12, वार्ड सं. 40, सांवरिया परिसर, ग्राम पंवासा, तहसील एवं जिला उज्जैन 456010, उज्जैन, मध्य प्रदेश कुल क्षेत्रफलः 450 वर्ग फुट सीमाएंः (स्वामित्व विलेख के अनुसार) पूर्व – सड़क, पश्चिम – अन्य की भूमि, उत्तर – प्लॉट सं. बी–11, दक्षिण – प्लॉट सं. बी–13, (स्थल पर वास्तविक स्थिति) पूर्व – सड़क, पश्चिम – अन्य की भूमि, उत्तर – प्लॉट सं. बी–11, दक्षिण – प्लॉट सं. बी–13	12–जनवरी–2026 रु. 453,982/– (रुपये चार लाख तिरपन हजार नौ सौ बयासी मात्र), और दिनांक 10 जनवरी 2026 से लागू भावी ब्याज	**18.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)**
श्री/श्रीमती रोशनी डांगोरे श्री/श्रीमती रवि डांगोरे, श्री/श्रीमती प्रेमलाल डांगोरे श्री/श्रीमती शिवलाल डांगोरे श्री/श्रीमती चंदा बाई डांगोरे, वार्ड नं. 13, अरूड रोड, पानी की टंकी के पास, पंधाना, 450661, मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL45CHLONS000005044937 (खंडवा–1)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि वार्ड सं. 13, नेहरू वार्ड, नेहरू रोड, पंधाना, तहसील पंधाना, जिला खंडवा कुल क्षेत्रफलः 2600 वर्ग फुट सीमाएंः (स्वामित्व विलेख के अनुसार) पूर्व – अब्दुल मजीद तंवर की दुकान, पश्चिम – जीजा बाई, पत्नी परसराम का मकान, उत्तर – सामान्य सड़क, दक्षिण – तेजराम का मकान	10–अक्टूबर–2025 रु. 1579862/– (रुपये पंद्रह लाख उनहत्तर हजार आठ सौ बासठ और पंचानवे पैसे), और दिनांक 11 अप्रैल 2026 से लागू भावी ब्याज	**18.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)**

किसी भी प्रश्न के लिए प्राधिकृत अधिकारी – श्री प्रतीक गुप्ता (8251818067) श्री संजय सिंह राठौर (+91 9993460061), और श्री सूर्याकांत रावत (9685768426) से संपर्क करें

तिथिः 24.09.2026
स्थानः मध्य प्रदेश,

(प्राधिकत अधिकारी)
कृते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

Mahindra HOME FINANCE

महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कब्जा सूचना

कॉर्पोरेट कार्यालय : इकाई सं.203, अमिटी भवन, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, फायर ब्रिगेड स्टेशन के सामने, कमानी जंकशन, एल.बी.एस मैन रोड, कुर्ला (वेस्ट),मुम्बई–400 070, फोन नं. + 91 22 62929800
क्षेत्रीय कार्यालयः महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लि, प्रथम तल, सिया हाईट्स बागसेवनिया मार्केट के पास, प्लॉट सं. 11, तुलसी विहार कॉलोनी, बाग मुगलिया, भोपाल, मध्य प्रदेश– 452026

(अचल सम्पत्तियों के लिए) (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 8(1) के अन्तर्गत)

जैसा कि मैसर्स महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (तत्पश्चात् ''एमआरएचएफएल'' के रूप में संदर्भित किया जाता है), जिसका अपना पंजीकृत कार्यालय **भोपाल** में है, के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर कर्जदारों (निम्न वर्णित नाम और पते) को उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना जारी की थी जिसमें उक्त मांग सूचनाओं में उल्लेखित राशि को सूचना की प्राप्ति के दिनांक 60 दिन के भीतर चुकता करने के लिए कहा गया था। यहां उपरोक्त वर्णित कर्जदार द्वारा राशि अदा करने में विफल रहने पर कर्जदारों और सर्व सामान्य को एतद द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन), 2002 की धारा 13 की उपधारा 4 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित सम्पत्तियों का **सांकेतिक कब्जा** प्राप्त कर लिया है।यहां उपरोक्त वर्णित कर्जदार को विशेष रूप से और सर्व सामान्य को एतद द्वारा इस सम्पत्ति से कोई लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है और सम्पत्ति के साथ कोई लेन–देने यहां उल्लेखित राशि और इस पर ब्याज के लिए मैसर्स महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।कर्जदार का ध्यान उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13की उपधारा (8) के प्रावधानों पर आमंत्रित किया जाता है, ताकि प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों को भुनाया जा सके।

क्र. सं.	कर्जदार(ओं) /गारंटर(ओं) के नाम	प्रत्याभूत परिसम्पत्ति का विवरण (अचल सम्पत्ति)	मांग सूचना की दिनांक और राशि	कब्जे की दिनांक
1.	**1714955- X0AHIND000001714955- इंदौर कवलीस कौर, जसप्रीत सिंह भाटिया**	प्रथम सं. जी–01, भूतल, छोटू अपार्टमेंट, प्लॉट सं. 134, श्री कत्रष्णा एवेन्यू फैज–1, सेक्टर–ए, ग्राम लिम्बोदी, तहसील और जिला इंदौर (म.प्र.) कुल निर्मित क्षेत्र 780 वर्ग फुट,सीमांकन निम्न प्रकार : उत्तर :पार्किंग और फ्लैट सं जी–02 , दक्षिण : अन्य भूमि, पूर्व :सड़क, पश्चिम : सड़क	23.06.2026 रु.23,30,662/– (रूपये तेईस लाख तीस हजार छह सौ बासठ मात्र)	18.09.2026 सांकेतिक कब्जा

स्थान : इंदौर
दिनांक : 24.09.2026

प्राधिकृत अधिकारी,
महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

CREDIT SAISON INDIA

पंजीकृत पताः— किसेत्सु सैसन फाइनेंस (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड, इंडिक्यूब लेक्सिंगटन टॉवर, पहली मंजिल, टावरेकेरे मेन रोड, एस.जी. पाल्य, बेंगलुरु, कर्नाटक 560029
शाखा का पताः— किसेत्सु सैसन फाइनेंस (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड, अपार्टमेंट नंबर 501 से 504 और 509 का कुछ हिस्सा, 5वीं मंजिल, कॉमर्स हाउस, 7 रेस कोर्स रोड, आर.एस. भंडारी मार्ग, इंदौर–452001

कब्जा सूचना

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जहाँ अधोहस्ताक्षरी **किसेत्सु सॉसोन फाइनेंस (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी हैं, जो कि वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण के अंतर्गत तथा प्रवर्तन नियम 8(1) के अनुपालन में, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के तहत, और धारा 13(12) के साथ पठित सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में, प्रत्येक खाते के विरुद्ध उल्लिखित तिथि पर मांग नोटिस जारी किए गए हैं, जिसमें संबंधित प्रत्येक उधारकर्ता को सूचित किया गया है कि वे प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित राशि को नोटिस की तिथि/नोटिस प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुका दें।
उधारकर्ता/उधारकर्ताओं द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में विफल रहने के कारण, इसके द्वारा उधारकर्ता/उधारकर्ताओं तथा सामान्य जनता को यह सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित, नीचे वर्णित संपत्ति/संपत्तियों का कब्जा ले लिया है।
उधारकर्ता/उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सामान्य रूप से जनता को एतद् द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति/संपत्तियों के साथ कोई भी लेन–देन न करें और संपत्ति/संपत्तियों के संबंध में किया गया कोई भी लेन–देन **किसेत्सु सैसन फाइनेंस (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड** के पक्ष में ऋण समझौते के अनुसार राशि तथा उस पर ब्याज के लिए भाराधीन होगा।
उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें सुरक्षित परिसंपत्तियों को पुनः प्राप्त करने के लिए उपलब्ध समय का उल्लेख है।

क्र. सं.	ऋण अनुबंध संख्या	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/ गारंटर का नाम	मांग सूचना की तारीख और राशि	कब्जा लेने की तिथि एवं प्रकार
1	12842208	(1) भगवान सिंह, (2) श्रीमती मीरा बाई (3) लीलावती बेदी (4) मंजू नामदेव	**09–07–2026 और रु. 24,40,226/–** (रुपये चौबीस लाख चालीस हजार दो सौ छब्बीस मात्र)	**22.09.2026 और (प्रतीकात्मक कब्जा)**

अचल संपत्तियों का विवरणः— प्लॉट नं. 102, ब्लॉक –सी, पुराने भू–राजस्व सर्वे नं. 191/134 और नए सिटी सर्वे नं. 134/1/2/2 पर स्थित एक आवासीय निर्मित मकान की समस्त भूमि एवं हिस्सा, ग्राम हताईखेड़ा, पटेल नगर कॉलोनी,रायसेन रोड, तहसील हुज़ूर, जिला भोपाल (मध्य प्रदेश) संपत्ति की **सीमाएं निम्नानुसार हैं**: पूर्व दिशा मेंः – प्लॉट नं. 103, पश्चिम दिशा में:– प्लॉट नं. 101, उत्तर दिशा मेंः – गली, दक्षिण दिशा मेंः – सड़क। (संपत्ति का कुल प्लॉट क्षेत्रफल 1800 वर्ग फुट या 167.28 वर्ग मीटर)

स्थानः मध्य प्रदेश
तारीखः 24.09.2026

अधिकृत अधिकारी,
(किसेत्सु सैसन फाइनेंस (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड)

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट–IV-A अचल संपत्ति/यों हेतु ई–नीलामी सार्वजनिक बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के सहपठित नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय ई–नीलामी सूचना
पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अन्तरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन नं. 011–23357171, 23357172, 23705414,, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय : सं.40, प्रथम तल, संजीत रोड, संजीत नाका, पटेल नगर, चिशतिया हाऊस मंदसौर – 458001
शाखा कार्यालय : सं. 2बी, प्रथम तल, कॉर्पोरेट हाऊस, झाबुआ टॉवर रोड, छोटी ग्वालटोली, देवी अहिल्या विश्वविद्यालय, इंदौर – 452008

एतद्द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से कॉलम नंबर–ए में इंगित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्ति(यों) जो कॉलम नंबर–डी में वर्णित है प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित हैं, जिसमें से रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कि कॉलम नंबर–सी में वर्णित है) को **मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** /प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **''जो जहां है, जो है जैसा है, और वहां जो कुछ भी है आधार''** पर निम्न उल्लेखित विवरण के अनुसार बेचा जाएगा। एतद्द्वारा संबंधित उधारकर्ताओं/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), निष्पादक(ओं), प्रशासक(ओं), उत्तराधिकारी(ओं), संपत्तिभागि(यों) को सूचना दी जाती है चूंकि इस मामले को आज की दिनांक में संशोधित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियमों के नियम–8(6) और 9 के तहत कॉलम संख्या–ए में दर्शाया जा सकता है।**बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड / प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com में दिए गए लिंक का संदर्भ लें।**

ऋण सं./उधारकर्ता /सह–उधारकर्ता/ गारंटर(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम (A)	मांग राशि और दिनांक (B)	कब्जे का प्रकार (C)	बंधक संपत्तियों का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम दिनांक (G)	बोली वृद्धि मूल्य (H)	निरीक्षण की दिनांक और समय (I)	नीलामी की दिनांक और समय (J)	ज्ञात ऋण भार/ न्यायालय मुकदमा अगर कोई है (K)
HOU/RMAN/0224/1216801 कमल सिंह/ अनुराधा बाई शाखा : मंदसौर	रुपये 10,90,941/– और दिनांक 17.06.2025	भौतिक	मकान स्थित,मकान सं.50, वार्ड सं. 16, पटवारी हल्का सं. 32, ग्राम पीपलिया जागीर, तहसील सीतामऊ, जिला मंदसौर, **मंदसौर, मध्य प्रदेश– 458389**	रु. 17,95,000	रु. 1,79,500	26.10.26	रु. 10000	08.10.2026 दोपहर 12:00 बजे से अपराह्न 04:00 बजे	27.10.2026 अपराह्न 02:00 बजे से अपराह्न 03:00 बजे	*कोई नहीं/ ज्ञात नहीं
HOU/RMAN/0623/1124845 रमेश चंद्र देवड़ा/ धानी बाई शाखा : मंदसौर	रुपये 14,39,000/– और दिनांक 17.07.2025	भौतिक	मकान स्थित,मकान पंजीयन सं. 67,, मकान सं. 50, वार्ड सं. 07, पटवारी हल्का सं. 10, गाइडलाइन पटवारी हल्का सं. 26, ग्राम भूनियाखेड़ी, **मंदसौर, मध्य प्रदेश– 458002**	रु. 22,70,000	रु. 2,27,000	26.10.26	रु. 10000	09.10.2026 दोपहर 12:00 बजे से अपराह्न 04:00 बजे	27.10.2026 अपराह्न 02:00 बजे से अपराह्न 03:00 बजे	*कोई नहीं/ ज्ञात नहीं
HOU/RIND/1124/5108512 आकाश पालीवाल/ रुकमणी पालीवाल/ विकास पालीवाल, शाखा : इंदौर	रुपये 32,71,065/– और दिनांक 20.04.2026	भौतिक	20 ए, शिवधाम कॉलोनी, **इंदौर, मध्य प्रदेश – 452001**	रु. 36,13,000	रु. 3,61,300	26.10.26	रु. 10000	07.10.2026 दोपहर 12:00 बजे से अपराह्न 04:00 बजे	27.10.2026 अपराह्न 02:00 बजे से अपराह्न 03:00 बजे	*कोई नहीं/ ज्ञात नहीं

***आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि भुगतान की दिनांक तक खर्च किए और/या वसूली के रूप में एक साथ लागू @18% वार्षिक भविष्य के ब्याज के साथ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना में ऊपर वर्णित अचल/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावा नहीं है, केवल कॉलम नंबर–के में उद्घाटित को छोड़कर। इसके अलावा सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा अपने द्वारा इस प्रकार की भार ओं को पूरा/भुगतान किया जाना चाहिए। संभावित क्रेता/बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे उल्लेखित भार की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगाएं।(1)** आज की दिनांक में, पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उरोक्त अचल संपत्तियों/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को बेचने, विमुख करने और/या निपटाने से कोई आदेश निरोधक और/या न्यायालय निषेधाज्ञा नहीं है। **(2)** संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में सिफारिश का निरीक्षण कर सकते हैं। यदि कोई हो, कॉलम नं. के में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध दस्तावेजों के शीर्षक के शीर्षक तक सीमित नहीं है और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव(ओं) बनाने से पहले सभी मामलों में खुद की संतुष्टि कर लें। बोली लगाने वाले को बोली फॉर्म के साथ–साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **(3)** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के संदर्भ में, बोलीदाता(ओं)/क्रेता कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करने के लिए बाध्य है, (बयाना पैसे शामिल है, यदि कोई हो, जमा) एक ही दिन या अगले कार्य दिवस से बाद में नहीं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोलीदाता(ओं) के पक्ष में बिक्री कीपुष्टि की जा सकती है। बिक्री राशि का शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की दिनांक से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस जमा के चूक में, संपत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति कीफिर से बेचा जाएगा। **(4) मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा। जिसका कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट सं.68, तीसरा तल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003, वेबसाइट–www.bankeautions.com संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने या किसी अन्य जानकारी या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, आपको पीएनबीएचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी श्री अजय बैरागी से फोन सं. 8319912127, टोलफ्री नं. 1800 120 8800, ईमेलःauction@pnbhousing.com के साथ समन्वय करना होगा या www.pnbhousing.com का संदर्भ लेना होगा।**

स्थान : मंदसौर, इंदौर, दिनांक : 22.09.2026

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

VISTAAR FINANCE

विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट सं. 59 और 60–23, 22वां क्रॉस 29वीं मुख्य बीटीएम द्वितीय चरण ,बेंगलूरू 560076, www.vistaarfinance.com

मांग सूचना

निम्नलिखित उधारकर्ता और सह–उधारकर्ताओं ने विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेस प्राइवेट लिमिटेड से प्राप्त ऋण सुविधा(ओं) की मूल राशि और ब्याज की अदायगी में चूक की है। ऋण(ओं) को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। इनके अंतिम ज्ञात पते परे पर उन्हें वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना जारी की गई थी, हालांकि ये सेवित नहीं हो सकी और इसलिए उनहें इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

ग्राहक की जानकारी

1. ऋण खाता सं. 0105SBML03150 **मांग सूचना की दिनांक :** 15.09.2026, **उधारकर्ता का नाम :** राहुल दिलिप, **सह–उधारकर्ता का नाम :** नैनाश्री राहुल, **कुल बकाया रूपए में मांग सूचना अनुसार :** रूपये 20,32,549.00/– , **संपत्ति का विवरण :** भूमि का प्लॉट राहुल लिलिप द्वारा स्रामित्व, मापक 975 वर्ग फुट, धारक सर्वे सं. 960/मीन–6/मीन–1/1/1(एस) का हिस्सा,वार्ड सं. 05, स्टेशन रोड मुख्य मार्ग के अंदर, मक्सी नगर परिषद, मक्सी तहसील शाजापुर, राज्य मध्य प्रदेश – 465106 का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग और **और सीमांकन :** उत्तर : अन्य की भूमि, दक्षिण : सड़क, पूर्व : आत्माराम मालवीया का मकान, पश्चिम : मनोज कुमार पुत्र अमृतलाल का मकान

इसलिए, उपरोक्त उधारकर्ता और ह–उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि उपरोक्त उधारकर्ता(ओं) और सह–उधारकर्ता(ओं) के विरूद्ध दर्शाए गए उपरोक्त कुल बकाया राशि का इस सूचना की दिनांक से 60 दिनों के भीतर भुगतान करें। यदि संबंधित उधारकर्ता इस सूचना के 60 (साठ) दिनों के भीतर अपने नामों पर उल्लेखित बकाया देय राशियों को भविष्य के ब्याज और अन्य प्रभारों के साथ चुकाने में विफल रहते हैं, तो विस्तार प्रतिभूति हित प्रवर्तन की धारा 13 (4) के तहत संपत्तियों के विरुद्ध कदम उठाने के लिए बाध्य होगा,जैसा कि उपरोक्त वर्णित है, इसके अलावा , अधिनियम और इसके तहत बनाए गए नियमों के अनुसार अन्य तराकों से सूचना की सेवा को भी अंजाम दिया जाएगा। आपको यस सूचित किया जाता है कि उक्त बंधक संपत्ति को पूरे बाकाया राशि के भुगतान के साथ विश्तार द्वार खर्चो , शुल्क और अन्य व्ययों को भुगतान करने पर छुड़ाया जा सकता है, किसी भी समय इससे हले कि सूचना को प्रकाशन सार्वजनिक नीलामी या निजी समझौते के माध्यम से बिक्री के लिए किया जाए, जैसा कि सवफैसी अधिनियम की धारा 13 की अप–धारा (4) में विस्तृत है।

दिनांक : 24.09.2026
स्थान : भोपाल

प्रति विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेस प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी

कब्जा सूचना

चूंकि, एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड, **सारणी में उल्लेखित ट्रस्ट** के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत **("एआरसीआईएल")** के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (54 ऑफ 2002) ("कथित अधिनियम") के अधीन तथा कथित अधिनियम की धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 ("कथित नियम") के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना जारी की थी, जिसमें कर्जदार(ों), गारंटरों तथा गिरवीदाताओं को रकम चुकता करने को कहा गया था, जिसका विवरण नीचे सारणी में उल्लेखित हैः
कर्जदार/गारंटर(ों)/गिरवीदाता(ओं) द्वारा कथित रकम चुकता करने में असफल होने के कारण, एतद्द्वारा विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर(ों)/गिरवीदाता(ओं) एवं आमतौर पर जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के साथ पठित कथित नियमों के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत यहां नीचे उल्लेखित तारीख को नीचे वर्णित अंतर निहित अचल सम्पत्तियों पर "जैसे है जहां है तथा वहां जो कुछ है के आधार" पर कब्जा कर लिया है।

क्र. सं.	कर्जदार तथा गारंटरों का नाम एवं एलएएन	13(2) सूचना की तारीख एवं रकम (रु. में)	कब्जा की तिथि एवं प्रकार
1	**कर्जदारः श्री/श्रीमती प्रमोद अग्रवाल, श्री/श्रीमती कीर्ति अग्रवाल (एलएएन- SBPLNARI000005360324) एआरसीआईएल-ट्रस्ट-2026-029**	**एसबीपीएल सुविधा के संबंध में दिनांक 19-05-2026 की स्थिति के अनुसार रु. 16,45,289.11/- (रुपये सोलह लाख पैंतालीस हजार दो सौ नवासी एवं पैसे ग्यारह मात्र) के साथ भुगतान/वसूली तक आगे के ब्याज एवं शुल्क सहित सभी आकस्मिक लागत, शुल्क एवं व्यय सूचना की तारीखः 03.06.2026**	19.09.2026 को प्रतीकात्मक कब्जा
	सम्पत्ति का मालिकः स्वामीः श्री प्रमोद अग्रवाल एवं श्रीमती कीर्ति अग्रवाल। मौजा-केरपानी, मकान सं. 399, सेट सं. 76, पी.सी. सं. 12/08, तहसील करेली एवं जिला नरसिंहपुर, आबादी में से, मध्य प्रदेश में स्थित पूर्ण स्वामित्व वाली भूमि। श्री राकेश अग्रवाल की दुकान से संबंधित, प्लॉट का क्षेत्रफल 1,200 वर्गफुट। प्लॉट का कुल क्षेत्रफल 1,200 वर्गफुट। सीमाएँः उत्तरः श्री राकेश अग्रवाल का प्लॉट, दक्षिणः श्री राकेश अग्रवाल की दुकान, पूर्वः राव श्री ज्ञानचंद की खुली भूमि, पश्चिमः सड़क।		
2	**कर्जदारः श्री/श्रीमती पप्पू प्रजापति, श्री/श्रीमती ज्योति प्रजापति (एलएएन- SBPLSEO1000007157087) एआरसीआईएल-ट्रस्ट-2026-029**	**एसबीपीएल सुविधा के संबंध में दिनांक 19-05-2026 की स्थिति के अनुसार रु. 9,18,279.74/- (रुपये नौ लाख अठारह हजार दो सौ उनासी एवं पैसे चौहत्तर मात्र) के साथ भुगतान/वसूली तक आगे के ब्याज एवं शुल्क सहित सभी आकस्मिक लागत, शुल्क एवं व्यय सूचना की तारीखः 03.06.2026**	19.09.2026 को प्रतीकात्मक कब्जा
	सम्पत्ति का मालिकः श्री पप्पू प्रजापति पुत्र श्री भागचंद प्रजापति एवं श्रीमती ज्योति प्रजापति पत्नी श्री पप्पू प्रजापति। ग्राम सिमरिया कलां, पी.एच. सं.-28, आर.आई.सी. चौरई, तहसील चौरई, जिला छिंदवाड़ा (म.प्र.) में स्थित अनादि भूमि खसरा सं.-280/1 के एक भाग में 30x30 = 900 वर्गफुट क्षेत्रफल परिमाप की आवासीय भूमि। सीमाएँः उत्तरः सड़क, दक्षिणः संतकुमार का मकान, पूर्वः स्वयं की भूमि, पश्चिमः स्वयं की भूमि।		

विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर(ों)/गिरवीदाता(ओं) तथा आम तौर पर जनसाधारण को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि एआरसीआईएल का ऊपर उल्लेखित अचल सम्पत्ति पर कानूनी रूप से कब्जा है तथा सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(13) के अधीन कर्जदार/गारंटर(ों)/गिरवीदाता(ओं) अथवा अन्य कोई भी व्यक्ति इस सूचना की प्राप्ति के उपरांत एआरसीआईएल द्वारा जारी लिखित पूर्व समहति के बगैर बिक्री, पट्टा अथवा अन्य किसी सौदे के जरिए अचल सम्पत्ति का हस्तांतरण/अलगाव नहीं कर सकते हैं तथा अचल सम्पत्ति के संबंध में किसी भी तरह का सौदा ऊपर उल्लेखित रकम के साथ कथित रकम पर अनुबंधकीय दर पर भविष्य के ब्याज के साथ आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क इत्यादि की रकम के लिए एआरसीआईएल के प्रभार का विषय होगा। कर्जदारों/गारंटरों/गिरवीदाताओं का ध्यान ऊपर उल्लेखित अचल सम्पत्ति को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कथित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

स्थानः मध्य प्रदेश
तारीखः 19.09.2026

हस्ता/-, अधिकृत अधिकारी
एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
(एआरसीआईएल-ट्रस्ट-एआरसीआईएल–2026-029 का ट्रस्टी)

Arcil Premier ARC
एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.
CIN No.: U65999MH2002PLC134884, वेबसाइटः **www.arcil.co.in**
पंजीकृत कार्यालयः दि रुबी, दसवीं मंजिल, 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (वेस्ट), मुम्बई 400 028, दूरभाषः + 91 2266581300

---

varthana

वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः नं. 5बीसी-110, वरसिद्धि, तीसरी मंजिल, बाहरी रिंग रोड, सर्विस रोड, तीसरा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, कल्याण नगर, बेंगलोर -560043, वेबसाइट www.varthana.com
ईमेलः care@varthana.com , फोनः 080-68455777,
शाखा कार्यालयः पहली मंजिल, 51-ए, पुराना अशोक गार्डन, प्रभात पेट्रोल पंप के पास, गोविंदपुरा, भोपाल-462023

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा सामान्य तौर पर जनता और विशेष रूप से ऋणी और गिरवीकर्ता (ओं) को नोटिस दिया गया है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां सुरक्षित लेनदार को गिरवी/चार्ज की गई है, जिसका कब्जा मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, भोपाल (पूर्व में थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के रूप में जाना जाता है) के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसे **13-10-2026 (मंगलवार)** को **अपराह्न 1.00** बजे नीचे उल्लिखित ऋण खाते की बकाया राशि की वसूली के लिए "जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। उधारकर्ता (ओं)/बंधक (बंधकों) का विवरण /सुरक्षित आस्तियों/बकाया/आरक्षित मूल्य/नीलामी दिनांक और समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का उल्लेख नीचे किया गया है।

उधारकर्ताओं/ गिरवी रखने वालों का नामः 1. मैसर्स गुरु नानक संस्कार इंग्लिश मीडियम मिडिल स्कूल, जिसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता प्रतिनिधित्व कर रहे हैं, 2. मैसर्स महाकाल शिक्षा विकास प्रसार एवं लोक कल्याण समिति, जिसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता प्रतिनिधित्व कर रहे हैं, 3. श्री इंदरपाल सिंह ओबेरॉय (पिताः सरदार अमरजीत सिंह), 4. श्रीमती हरमेंदर कौर ओबेरॉय (पतिः इंदरपाल ओबेरॉय), 5. श्रीमती दर्शन कौर ओबेरॉय (पतिः अमरजीत सिंह ओबेरॉय)।
ऋण खाता सं.: U22BHO-BHO-019785, S20BHO-BHO-015887, S19BHOBHO-009886, S18BHO-BHO-003537, U21BHO-BHO-018601 और U23BHO023172
रुपये में कुल बकाया राशि का विवरणः 22-09-2026 तक रु.3,39,86,528/- (तीन करोड़ उनतालीस लाख छियासी हजार पाँच सौ अट्ठाईस रुपये), साथ ही पूरी रकम की वसूली होने तक आगे तय की गई अनुबंध के अनुसार ब्याज दर और कानूनी खर्च/चार्ज।

अचल संपत्ति का विवरणः मद सं. 01: गाँव पहाड़ी खुर्द, ग्राम पंचायत पहाड़ी, तहसील और जिला टीकमगढ़ (म.प्र.) में स्थित वह सम्पूर्ण संपत्ति का समस्त टुकड़ा एवं अंश जिसका सेल बिक्री विलेख का पंजीकरण एमपी 421162015, 1027828 है, पृष्ठ सं 01-16, तारीखः 05/08/2015, पुराना खसरा नंबर 206/19, नया खसरा नंबर 206/19/3, रकबा 0.101 एयर, हल्का नंबर 09, डायवर्टेड एरिया 0.101 है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैः पूर्व मेंः 15 फीट चैड़ी सड़क, पश्चिम मेंः रघुवीर अहिरवार की जमीन, उार मेंः रघुवीर अहिरवार की जमीन, दक्षिण मेंः श्रीमती दर्शन कौर की जमीन।

मद सं. 02: गाँव पहाड़ी खुर्द, ग्राम पंचायत पहाड़ी, तहसील और जिला टीकमगढ़ (म.प्र.) में स्थित वह सम्पूर्ण संपत्ति का समस्त टुकड़ा एवं अंश जिसका सेल बिक्री विलेख का पंजीकरण एमपी 421162016, 1324244 है, पृष्ठ सं 01-16, तारीखः 03/06/2016, खसरा नंबर 206/19/2, रकबा 0.101 एयर, हल्का नंबर 09, डायवर्टेड एरिया 0.101 है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैः पूर्व मेंः सड़क, पश्चिम मेंः रघुवीर अहिरवार की जमीन, उत्तर मेंः हरमिंदर कौर की जमीन, दक्षिण मेंः विश्वकर्मा और यादव की जमीन।
ज्ञात भार, यदि कोई होः शून्य।

उपरोक्त अनुसूची संपत्ति/यों का आरक्षित मूल्य रु.2,10,25,575/- होगा और बयाना राशि (आरक्षित मूल्य का 10% ईएमडी) रु. 21,02,558/- होगी।

इच्छुक बोलीदाताओं को केवाईसी दस्तावेजों (पैन कार्ड और आधार/वोटर आईडी/ड्राइविंग लाइसेंस) और किसी अनुसूचित बैंक के डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर के माध्यम से "मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड" के पक्ष में और भोपाल में देयगोग्य 1,000 /- रुपये के गैर-वापसी योग्य निविदा शुल्क के साथ अपनी ईएमडी राशि 12-10-2026 (सोमवार) को शाम 5.00 बजे तक या उससे पहले जमा करनी चाहिए।

नीलामी यहां आयोजित की जाएगीः पहली मंजिल, 51-ए, ओल्ड अशोका गार्डन, प्रभात पेट्रोल पंप के पास, गोविंदपुरा, भोपाल - 462023 में 12-10-2026 (सोमवार) को अपराह्न 1.00 बजे बजे।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया कंपनी की वेबसाइट में दिए गए लिंकः **www.varthana.com** देखें। संभावित बोलीदाता विस्तृत विवरण/जानकारी के लिए अधिकृत अधिकारी **श्री आशीष जी- फोन नंबर 9098367771, श्री सचिन विजय सालुंके - फोन नंबर 9029659630 से संपर्क कर सकते हैं।**

टिप्पणीः एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि एसए नं.539/2025 माननीय ऋण वसूली न्यायाधिकरण, जबलपुर के समक्ष लंबित है। इसके अलावा, सुरक्षित संपत्ति मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, सरफेसी एक्ट, 2002 की धारा 13(4) (नियम 8 के साथ) के तहत कब्जे में है।

दिनांकः 22.09.2026
स्थानः बैंगलोर

हस्ता /- अधिकृत अधिकारी,
कृते वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

Sitaara

सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
पंजीकृत कार्यालय – पहली मंजिल, 216/सी–12, पुराना नंबर सी–12, प्लॉट नंबर 13–बी, गुरु नानकपुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली – 110092 – दिल्ली – भारत

मांग सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित।

अधोहस्ताक्षरी, **सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** का वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के अंतर्गत अधिकृत अधिकारी होने के रूप में उक्त अधिनियम की धारा 13(12) तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग नोटिस जारी किए हैं, जिनमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) (''उक्त उधारकर्ता(ओं)'') को संबंधित मांग नोटिसों में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया है, जो नीचे भी दिए गए हैं। उपरोक्त के संबंध में, उक्त उधारकर्ता(ओं) को एक बार फिर सूचित किया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को नीचे दर्शाई गई राशि, साथ ही उक्त मांग सूचना(सूचनाओं) में उल्लिखित ब्याज सहित, नीचे उल्लिखित तिथि से भुगतान और/या वसूली की तिथि तक देय ब्याज का भुगतान करें। यह ब्याज उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों/लिखितों (यदि कोई हो) के साथ पढ़े गए ऋण समझौते के तहत देय है। ऋण के समय पर पुनर्भुगतान की सुरक्षा के रूप में, उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को निम्नलिखित संपत्तियां गिरवी रखी गई हैं।

क्र. सं	उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ता और गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि और राशि
1	ऋण संख्याः **H3GP000005013694**, **श्रीमती श्यामू बाई गुर्जर पत्नी श्री चंदर सिंह गुर्जर** (उधारकर्ता), **श्री संदीप सिंह गुर्जर पुत्र श्री चंदर सिंह गुर्जर** (सह–उधारकर्ता) **श्री कमल सिंह पुत्र श्री उदय सिंह** (गारंटर)	**22.09.2026** **₹ 3,34,087.64** as on 21.09.2026
	सुरक्षित संपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति): खसरा 123, पटवारी हल्का नं. 21, ग्राम सिमरोल, तहसील नागदा, जिला उज्जैन, मध्य प्रदेश – 456335. **सीमाएंः** पूर्वः रिक्त भूमि, पश्चिमः सड़क/गली, उत्तरः राधेश्याम, दक्षिणः रास्ता/मार्ग,बंधक रखी गई प्लॉट संपत्ति का क्षेत्रफलः**700 वर्ग फुट.**	
2	ऋण संख्याः **H4RR000005008767** **श्रीमती संपत बाई पत्नी श्री गोपाल** (उधारकर्ता), **श्री गोपाल पुत्र श्री गोर्धनलाल** (सह–उधारकर्ता), **श्री जगदीश बोडना पुत्र श्री सरूपजी** (गारंटर)	**22.09.2026** **₹ 3,76,063.26** as on 21.09.2026
	सुरक्षित संपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति): सर्वे नंबर 231, प्लॉट नंबर 230 पटवारी ग्राम अरजला, कार्यालय ग्राम पंचायत खाचरोद, जिला उज्जैन, एमपी– 456313. **सीमाएंः** पूर्वः रास्ता/रास्ता, पश्चिमः दिनेश जी का मकान, उत्तरः खुली जगह, दक्षिणः हुरजी का मकान, बंधक रखी गई प्लॉट संपत्ति का क्षेत्रफलः **720 वर्ग फुट.**	
3	ऋण संख्याः **L1CP000005004970** **श्रीमती लक्ष्मी मिश्रा पत्नी श्री अखिल कुमार मिश्रा** (उधारकर्ता), **श्री अखिल कुमार मिश्रा पुत्र श्री चंद्रकांत मिश्रा** (सह–उधारकर्ता)	**22.09.2026** **₹ 31,28,230.81** as on 21.09.2026
	सुरक्षित संपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति): मकान संख्या 131/132, सेक्टर सी, नंदबाग कॉलोनी, ग्राम छोटा बांगड़दा, तहसील एवं जिला इंदौर, मध्य प्रदेश – 452015. **सीमाएंः** पूर्वः सड़क पश्चिमः पिछली गली/गली, उत्तरः प्लॉट, दक्षिणः प्लॉट, बंधक रखी गई प्लॉट संपत्ति का क्षेत्रफलः **1200 वर्ग फुट.**	
4	ऋण संख्याः **L1GP000005010421**, **श्रीमती सीमा पाटीदार पत्नी श्री अंबालाल पाटीदार** (उधारकर्ता), **श्री अंबालाल पाटीदार पुत्र श्री बाबूलाल पाटीदार** (सह–उधारकर्ता), **श्री बाबूलाल पाटीदार पुत्र श्री नानूराम जी** (सह–उधारकर्ता), **श्री रोशन लाल पाटीदार पुत्र श्री बद्रीलाल जी** (गारंटर)	**22.09.2026** **₹ 4,07,835.03** as on 21.09.2026
	सुरक्षित संपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति): पटवारी हल्का नं. 48, खसरा नं. 202/2, ग्राम ना कुई, तहसील एवं जिला रतलाम, मध्य प्रदेश – 457001. **सीमाएंः** पूर्व :सार्वजनिक सड़क/आम रास्ता, पश्चिम : नाला, उत्तरः रमेश जी का मकान, दक्षिणः नाला, बंधक रखी गई प्लॉट संपत्ति का क्षेत्रफलः **1080 वर्ग फुट.**	

यदि उक्त उधारकर्ता **सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** को उपर्युक्त भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो **सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपर्युक्त गिरवी संपत्तियों के विरुद्ध कार्रवाई करेगी, जिसका खर्च और परिणाम पूरी तरह से उक्त उधारकर्ताओं के जोखिम पर होगा। अधिनियम के तहत उक्त उधारकर्ताओं को **सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** की पूर्व लिखित सहमति के बिना उक्त संपत्तियों को बिक्री, पट्टे या किसी अन्य माध्यम से हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन में सहायताकरता है, वह अधिनियम के तहत निर्धारित कारावास और/या दंड का भागी होगा।

स्थानः मध्य प्रदेश
दिनांकः 24.09.2026,

अधिकृत अधिकारी, सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
(पहले सेवा गृह ऋण लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

IndusInd Bank

प्रथम तल, संगम टावर चर्च रोड, जयपुर-302001

परिशिष्ट IV-A [नियम 8(6) का परंतुक देखें] अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक (सरफासी ऐक्ट) के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।
एतद्द्वारा कर्जदार(रो), सह–कर्जदार(रो) तथा गारंटर(रों) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां, जिनका भौतिक कब्जा इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा **29–06–2026** को लिया जा चुका है। प्रतिभूत आस्तियां नीचे वर्णित कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता से **25–08–2026** तक बकाया राशि **रू. 17,65,574/– (रूपये सत्रह लाख पैंसठ हजार पाँच सौ चौहत्तर मात्र)** की वसूली आगे ब्याज, लागत एवं खर्चों इत्यादि सहित करने के लिए 29–10–2026 को **"जैसी है जहां है आधार", "जैसी है जो है आधार", "जो भी है वहां है आधार" तथा "कोई उपाय नहीं अधार"** पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि क्रमानुसार नीचे वर्णितानुसार जमा की जानी है।
बैंक ने सुरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि (ईएमडी) नीचे वर्णितानुसार नियत की है, जो **"इंडसइंड बैंक लिमिटेड खाता नंबर 00073564611092, आईएफएससी : आईएनडीबी0000007 तथा शाखा पता :** नंबर 3, विलेज रोड, नुंगामबक्कम, चेन्नई–600034 के पक्ष में केवल आईएमपीएस/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा करनी होगी।
सफल बोलीदाता(ओं) को निविदा दस्तावेज जमा करने से पहले बिक्री मूल्य की 25 प्रतिशत राशि (बोली के साथ भुगतान की गई 10 प्रतिशत राशि घटाकर) जमा करनी होगी। क्रेता को शेष 15 प्रतिशत राशि बिक्री की पुष्टि पर, ई–नीलामी की तिथि को अथवा अधिकतम अगले कार्यदिवस तक जमा करनी होगी। बिक्री मूल्य की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की पुष्टि पत्र की तिथि से 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी, जैसाकि सरफासी ऐक्ट के अधीन अपेक्षित है।

कर्जदार, सह–कर्जदार, गारंटर का नाम एवं पता

श्री प्रदीप गौरमोहन कोइला (कुइला) (कर्जदार)
श्रीमती पूर्णिमा प्रदीप कुइला (सह– कर्जदार) श्री दिलीप गौरमोहन कुइला (सह– कर्जदार)
श्री राजीव गौरमोहन कुइला (सह– कर्जदार)
सभी निवासी –293, पल्लहर नगर, इंदौर–452001 (मध्य प्रदेश)
अन्य पता –ओल्ड–19, न्यू–46, दुकान नंबर 101 और दुकान नंबर 103, धान गली, कलाश्री मार्केट, इंदौर–452001

ऋण खाता संख्या	III0115N
सुरक्षित मूल्य	संपत्ति एक – यूनिट नंबर 101 रु. 14,85,800/– (रु. चौदह लाख पिचासी हजार आठ सौ मात्र) संपत्ति दो –यूनिट नंबर 103 रू. 7,30,000/– (रुपये सात लाख तीस हजार मात्र)
धरोहर राशि जमा (ईएमडी)	संपत्ति एक – यूनिट नंबर 101 रु. 1,48,580/– (एक लाख अड़तालीस हजार पाँच सौ अस्सी मात्र) संपत्ति दो –यूनिट नंबर 103 रू. 73,000/– (सिर्फ तिहत्तर हजार मात्र)
ई–नीलामी की तिथि एवं समय	29/10/2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक
ईएमडी सहित बोली जमा करने हेतु अंतिम तिथि	28/10/2026 शाम 4:00 बजे तक
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	रू. 10,000/– (रूपये दस हजार मात्र)
सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	06/10/2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक (पहले से अपॉइंटमेंट लेकर)
ई–नीलामी वेबसाइट पता	https://www.bankeauctions.com

अचल प्रॉपर्टी/सिक्योर्ड एसेट का विवरणः– संपत्ति एक – संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : यूनिट नंबर 101 की निर्मित अचल व्यावसायिक संपत्ति, निर्मित क्षेत्रफल 14.12 वर्ग मीटर, बिल्डिंग जिसे "कलाश्री" के नाम से जाना जाता है, मकान नंबर 46, पुराना नंबर 19, धान गली, इंदौर में स्थित है, जिसके स्वामी श्रीमती पूर्णिमा प्रदीप कुइला और श्री दिलीप गौरमोहन कुइला हैं। पूर्व : साल्वी का मकान, पश्चिम : ओसवाल का मकान, उत्तरः सीढ़ियाँ, दक्षिण : रोड
संपत्ति दो – संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : यूनिट नंबर 103 की निर्मित अचल व्यावसायिक संपत्ति, निर्मित क्षेत्रफल 6.94 वर्ग मीटर, बिल्डिंग जिसे "कलाश्री" के नाम से जाना जाता है, मकान नंबर 46, ओल्ड नंबर 19, धान गली, इंदौर में स्थित है, जिसके स्वामी श्रीमती पूर्णिमा प्रदीप कुइला और श्री दिलीप गौरमोहन कुइला हैं।

नियम एवं शर्तें :–
1) ई–नीलामी "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है", "जो भी है वहां है" तथा "कोई रिकोर्स नहीं आधार" पर "ऑनलाइन" संचालित की जाएगी।
2) ई–नीलामी इंडसइंड बैंक लिमिटेड के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से वेब पोर्टल www.bankeauctions.com पर संचालित की जाएगी।
3) ऑनलाइन नीलामी बिक्री के बोली दस्तावेज, घोषणा, नियम एवं शर्तें प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट https://www.indusind.com अथवा सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध हैं।
4) प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और ज्ञान के अनुसार, सम्पत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। तथापि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, ऋणभारों तथा नीलामी में रखी गई सम्पत्ति/सम्पत्तियों के स्वामित्व तथा सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले दावों/अधिकारों/बकायों के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ कर लेनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन इंडसइंड बैंक की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी अभ्यावेदन का संस्थापन नहीं करता है और न ही संस्थापन करता हुआ माना जाएगा।
5) इच्छुक बोलीदाता जो लॉगइन आईडी एवं पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने में सहायता, ई–बिडिंग प्रक्रिया पर प्रशिक्षण प्राप्त करना चाहते हैं, मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर–44, गुरुग्राम–122003, हरियाणा, सपोर्ट नंबर 7291981124, 25, 26 से सम्पर्क कर सकते हैं तथा श्री भाविक –8866682937 (प्रबंधक– bankeauctions), सपोर्ट ई–मेल आईडी : support@bankeauctions.com से सम्पर्क कर सकते हैं और सम्पत्ति संबंधी पूछताछ के लिए बैंक अधिकारी श्री घनश्याम पंचारिया – 8769889898, केतन दीक्षित–9561087871 से सम्पर्क कर सकते हैं।
6) कृपया नोट करें कि अंग्रेजी और क्षेत्रीय भाषा में प्रकाशित ई–नीलामी सूचनाओं में कोई विसंगति/असंगति की स्थिति में अंग्रेजी में प्रकाशित सूचना की विषयवस्तु मान्य होगी।
7) प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी तृतीय पक्ष दावों/अधिकारों/देयताओं के लिए किसी भी रूप में जिम्मेदार नहीं होंगे।
8) यह बिक्री वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी।

सरफासी ऐक्ट, 2002 के तहत बिक्री के लिए 30 दिन का कानूनी नोटिस

तिथि : 17–09–2026, स्थान : इन्दौर

प्राधिकृत अधिकारी, (इंडसइंड बैंक लिमिटेड)