## पिरामल फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम से ज्ञात) सीआईएन : L65910MH1984PLC032639

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 601, छठी मंजिल, पिरामल अमिति बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई – 400070, फोन : +91 22 3802 4000, शाखा कार्यालय : कार्यालय सं. 211 तथा 212, द्वितीय तल, 'टाइटेनियम' शालीमार कॉर्पोरेट पार्क, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010

**कब्जा सूचना, अचल संपत्ति के लिए, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8-(1) तथा परिशिष्ट-IV के अनुसार**

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पिरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहाँ नीचे उल्लिखित ऋणधारक (ऋणधारकों) / गारंटरों को माँग सूचना (सूचनाएँ) जारी की गई थीं, जिसमें उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि के पुनर्भुगतान का आह्वान किया गया था। ऋणधारक द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में विफल रहने पर, एतद्द्वारा ऋणधारक (ऋणधारकों) / गारंटरों तथा सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहाँ नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है। विशेष रूप से ऋणधारक तथा सामान्य जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ कोई लेन–देन न करें तथा संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन–देन पिरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के यहाँ नीचे उल्लिखित राशि एवं उस पर देय ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

| क्र. सं. | ऋणधारक (कों) / गारंटर (रों) के नाम | प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण | माँग सूचना तिथि तथा राशि | कब्जा की तिथि |
|---|---|---|---|---|
| 1 | (वाराणसी शाखा का एलसी नंबर 12000004982), संजय मलिक (ऋणधारक), प्रीति मलिक (सह–ऋणधारक 1) | संपत्ति का संपूर्ण भाग तथा अंश – फ्लैट नंबर 103, प्रथम तल, विष्णु विहार अपार्टमेंट, सुपर बिल्ट–अप क्षेत्रफल 1064 वर्ग फीट, अरजी नंबर 2 क, 4/1, तथा मी 4 तथा मी 5 का भाग, नगर निगम सं. बी 37/198, बी–के–1 तथा बी 37/198–बी–के–5 तथा बी–37/198बी–के–3, मौजा बिरदोपुर, वार्ड भेलूपुर, वाराणसी नगर में स्थित, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं :– | तिथि : 29–10–2025 / रु. 27,74,025/– (सत्ताईस लाख चौवहत्तर हजार पच्चीस रुपये मात्र) | 22–09–2026 |
| 2 | (फैजाबाद शाखा का एलसी नंबर BLSA0001EF0B), सियाराम गुप्ता (ऋणधारक), श्याम बली (सह–ऋणधारक 1), गुड़िया (सह–ऋणधारक 2) | संपत्ति का संपूर्ण भाग तथा अंश – क्षेत्रफल : (1512 वर्ग फीट), गाटा नंबर–832, जो भाठा जंगल, परगना बस्ती पश्चिम, तहसील हरैया, जिला–बस्ती में स्थित है, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं :– उत्तर : चक झिन्नू, पश्चिम : हरैया से बभनान वाली रोड, पूर्व : चक रोड, दक्षिण : एनओ हाजा का शेष भाग। | तिथि : 23–03–2026 / रु. 33,73,047/– (तैंतीस लाख तिहत्तर हजार सैंतालीस रुपये मात्र) | 23–09–2026 |

स्थान : उत्तर प्रदेश, तिथि : 26–09–2026 (प्राधिकृत अधिकारी) पिरामल फाइनेंस लिमिटेड

## FEDBANK फेडबैंक फाइनैंशियल सर्विसेज लिमिटेड — कब्जा सूचना

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नंबर 1101, 11वां तल, सिग्नस, प्लॉट नंबर 71ए, पोवई, पसपोली, मुंबई–400087

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने फेडबैंक फाइनैंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना निम्नानुसार जारी की थी, जिसमें निम्नलिखित कर्जदारों से उक्त सूचना में वर्णित तथा यहां नीचे भी वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

निम्नलिखित कर्जदार सूचना में वर्णित राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्तियों का कब्जा ले लिया है।

| | एलएएन/कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटर |
|---|---|
| 1 | **ऋण खाता संख्या FEDLUKLAP0553144 (1) एमएसटी ज्वेलर्स (कर्जदार); (2) सुधा सिंह (सह–कर्जदार); (3) जीतू राठौर (सह–कर्जदार); (4) श्री बालाजी एंड संस (सह–कर्जदार); मांग सूचना दिनांक और राशिः 7/7/2026, रू. 9202586/- (रूपये बानवे लाख दो हजार पांच सौ छियासी केवल) 6/7/2026 तक खाता संख्या FEDLUKLAP0553144 में कब्जा की तिथि और प्रकार 24-09-2026 और सांकेतिक कब्जा । अचल सम्पत्ति का विवरण : बंधक रखी सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति संख्या 1 : भवन संख्या 244/160 परिमाप 19.516 वर्ग मीटर, यहियागंज, लखनऊ-226003, उत्तर प्रदेश में निचले तल पर दुकान सहित, सीमाः पूर्वः मतलूब शम्सी का भवन, पश्चिमः सोने लाल द्विवेदी का मकान, उत्तरः सीढ़ी और उसके बाद मार्ग, दक्षिणः मालतूब शम्सी का भवन। बंधक रखी सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति संख्या 2 : मकान नंबर 248/44, परिमाप 980 वर्ग फीट, 91.078 वर्ग मीटर, लकड़ मंडी वार्ड यहियागंज, लखनऊ 226003, सीमाः पूरबः गली 5 फीट चौड़ी, पश्चिमः ज्ञान चंद्र जैन और देवी दयाल मंदिर का घर, उत्तरः कीर्ति रस्तोगी और तुलसी कहार का घर, दक्षिणः सड़क 7 फीट चौड़ी** |
| 2 | **ऋण खाता संख्या FEDLUKLAP0557184 (1) प्रेशस यू यूनिसेक्स सैलून (कर्जदार); (2) हिमांशु गुप्ता (सह–कर्जदार); (3) गीतांजलि गुप्ता (सह–कर्जदार); मांग सूचना दिनांक और राशिः 7/7/2026, रू. 3609475/– (रूपये छत्तीस लाख नौ हजार चार सौ पचहत्तर केवल) 6/7/2026 तक ऋण खाता संख्या FEDLUKLAP0557184 में कब्जा की तिथि और प्रकार 24-09-2026 और सांकेतिक कब्जा । अचल सम्पत्ति का विवरण : बंधक रखी सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : फ्लैट नंबर 782, प्लॉट नंबर 1/45, आदर्श अपार्टमेंट, परिमाप 1080 वर्ग फीट यानी 100.371 वर्ग मीटर, विजय खंड, गोमती नगर, लखनऊ-226010, सीमाः पूर्वः खुला आकाश, पश्चिमः फ्लैट नंबर 783, उत्तरः खुला आकाश, दक्षिणः मार्ग उसके बाद फ्लैट नंबर 781** |

कर्जदार को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार फेडबैंक फाइनैंशियल सर्विसेज लिमिटेड की यहां ऊपर वर्णित बकाया राशि और उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियां (प्रतिभूति सम्पत्तियां) छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

**स्थान : लखनऊ**
**तिथि : 24-09-2026**

**हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी**
**फेडबैंक फाइनैंशियल सर्विसेज लिमिटेड**

## PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the below mentioned Authorised Person is no longer affiliated as Authorised Person of Kotak Securities Limited.

| Authorised Person Name | Trade Name | Exchange Registration Numbers of Authorised Person | Address of Authorised Person |
|---|---|---|---|
| VIKAS ARORA | VIKAS ARORA | NSE - AP0291573291<br>MCX - 176712 | E-42 WARD NO 2 HOSPITAL AREA NILOKHERI KARNAL 132117 |

Please note that above mention Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mention AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not be liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, investors are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned AP.

kotak Kotak Securities Limited. Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051, Telephone No.: +22 43360000, Fax No.: +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com. Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg. No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: INZ000200137 (Member of NSE, BSE, MSE, MCX & NCDEX), AMFI ARN 0164, PMS INP000000258, and Research Analyst INH000000586. NSDL/CDSL: IN-IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Hiren Thakkar Call: 022 - 4285 8484, or Email: ks.compliance@kotak.com.

## HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई -600015, तमिलनाडु, भारत, और शाखा कार्यालयः प्रथम तल, ओम पैलेस सिनेमा, 547, भगवान नगर, दिल्ली रोड, हापुड़ - 245101, उत्तर प्रदेश। प्राधिकृत अधिकारीः आरएलएम - ब्रजेश अवस्थी 99183 01885 आरआरएम - हरीश यादव 70604 11785, जेडआरएम - राकेश गुप्ता 98739 25255
ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

**निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना**, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) के तहत एचएचएफएल को प्रभारित चल और अचल संपत्तियों की बिक्री

एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में हस्ताक्षरकर्ता ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत अनुसूचित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति एचएचएफएल को उसके बकाया की वसूली हेतु "जहां है, जैसा है" और "जो है, जैसा है" के आधार पर सहमत शर्तों के अनुसार निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है।

निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्तें इस प्रकार हैं:

1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री "जहां है, जैसा है" और "जो है, जैसा है" के आधार पर होगी। 2. क्रेता को संपत्ति की खरीद के लिए HHFL के प्रस्ताव की स्वीकृति के अगले कार्य दिवस पर बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और शेष राशि उसके बाद 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। 3. क्रेता को आवेदन के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा, जिसे उपरोक्त खंड (2) के अनुसार जमा की जाने वाली राशि के 25% के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा। 4. उपरोक्त खंड (2) के तहत अपेक्षित राशि का भुगतान न करने पर आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि के 10% सहित पहले से भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी। 5. एचएचएफएल द्वारा खरीद के प्रस्ताव को स्वीकार न करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10% राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 6. संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे एचएचएफएल को ज्ञात हों या अज्ञात। अधिकृत अधिकारी / सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तरह से किसी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकायों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 7. क्रेता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता को इस संबंध में बाद में प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित ऋणदाता के विरुद्ध कोई दावा करने का अधिकार नहीं होगा। 8. HHFL बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 9. एक से अधिक प्रस्ताव होने की स्थिति में, HHFL उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करेगा। 10. इच्छुक पक्ष आगे की जानकारी / स्पष्टीकरण के लिए तथा अपना आवेदन प्रस्तुत करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। 11. क्रेता को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य व्यय, कर, शुल्क वहन करने होंगे। 12. बिक्री सरफेसी अधिनियम / नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी। 13. बिक्री की तिथि 14.10.2026 होगी

| सम्पत्ति का विवरण (सुरक्षित आस्ति) | आरक्षित मूल्य |
|---|---|
| संपत्ति के आवासीय प्लॉट का संपूर्ण भाग एवं पार्सल, जिसका क्षेत्रफल 130 वर्ग गज अर्थात 108.73 वर्ग मीटर खसरा संख्या 638 मीन में से, ग्राम पिलखुवा देहात, नगर पालिका, परगना दासना, तहसील धौलाना, जिला हापुड़, उ.प्र. में स्थित है। जिसकी सीमाएं: 1. पूर्व: अन्य प्लॉट तथा क्षेत्रफल 44 फीट 9 इंच, 2. पश्चिम: 15 फीट चौड़ी सड़क तथा क्षेत्रफल 45 फीट 2 इंच, 3. उत्तर: 15 फीट चौड़ी सड़क तथा क्षेत्रफल 26 फीट, 4. दक्षिण: अन्य प्लॉट तथा क्षेत्रफल 26 फीट | रु. 16,00,000/– (रु. सोलह लाख मात्र) |

उधारकर्ता का विवरण: श्री राकेश कुमार लेन नं. GZ/CHP/CHPL/A000000213

दिनांक : 26-09-2026 स्थान : दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

## वसूली अधिकारी-I का कार्यालय
## ऋण वसूली अधिकरण-II, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवन तारा भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली - 110001

### बिक्री उद्घोषणा सूचना

TRC/171/2023

### बैंक ऑफ महाराष्ट्र बनाम श्री सरोज कुमार सिंह

**आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 38, 52(2) के तहत बैंक और वित्तीय संस्थानों को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित बिक्री की उद्घोषणा।**

**सीडी# 1:** श्री सरोज कुमार सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह, निवासी ए–5, ग्राउंड फ्लोर, कृष्णा कुंज, लक्ष्मी नगर, दिल्ली–110092।
**सीडी# 2:** श्री आलमदार हुसैन। निवासी एच नं.–104, प्लॉट नं–7/4, सेक्टर–2, राजेंद्र नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद–201007 (यू.पी)।
**सीडी# 3:** वीएक्सएल रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड 5वीं मंजिल, अजित सिंह हाउस 12, डीडीए, कमर्शियल सेंटर यूसुफ सराय नई दिल्ली–110049

1. जबकि ऋण वसूली अधिकरण–II के पीठासीन अधिकारी द्वारा ओए नंबर 475/2016 में 11.06.2019 को ट्रांसफर रिकवरी सर्टिफिकेट नंबर 171/2023 जारी किया गया था। यह सर्टिफिकेट रूप्ये 61,75,760/– (रूप्यें इकसठ लाख पचहत्तर हजार सात सौ साठ रुपये) की राशि की वसूली के लिए है। इसमें मुकदमे की शुरुआत की तारीख से रिकवरी सर्टिफिकेट के अनुसार खर्च और शुल्क के साथ–साथ, सर्टिफिकेट देनदारों से 9.95% प्रति वर्ष की दर से पेंडेंट लाइट (मुकदमे के दौरान का) और भविष्य का ब्याज भी शामिल है।
2. नीलामी/बोली केवल ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से ई–नीलामी वेबसाइट अर्थात **https://baanknet-com** के माध्यम से ही होगी
3. इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता के साथ पर्याप्त समय पूर्व भागीदारी के लिए पंजीकरण कराना चाहिए और ई–नीलामी में भाग लेने के लिए यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इसे केवल तभी प्राप्त किया जा सकता है जब नीचे निर्धारित माध्यम से अपेक्षित बयाना राशि जमा की जाए।
4. ईएमडी को 26.10.2026 को शाम 05:00 बजे तक वॉलेट बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (बैंकनेट) **https://baanknet.com** में जमा करना होगा। इसके बाद जमा की गई ईएमडी को ई–नीलामी में भागीदारी के लिए स्वीकार नहीं किया जाएगा।
5. उपरोक्त के अतिरिक्त, पैन कार्ड की प्रति, पते का प्रमाण और पहचान प्रमाण, ई–मेल आईडी, मोबाइल नंबर, कंपनी के मामले में, कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा पारित बोर्ड प्रस्ताव की प्रति या कंपनी के प्रतिनिधित्व/पावर ऑफ अटॉर्नी की पुष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज और ऐसी जमा राशि की रसीद/काउंटर फाइल उक्त सेवा प्रदाता तक ई–नीलामी वेबसाइट के माध्यम से 26.10.2026 को शाम 05रू00 बजे तक सॉफ्टकॉपी अपलोड करके पहुंच जानी चाहिए और साथ ही हार्ड कॉपियां EMD जमा रसीदों के साथ 27.10.2026 तक रिकवरी ऑफिसर–I, डीआरटी–II, दिल्ली के कार्यालय में पहुंच जानी चाहिए। यह भी निर्धारित किया गया है कि असफल बोलीदाताओं की बयाना राशि ऐसे बोलीदाताओं के संबंधित खातों में उसी भुगतान माध्यम से वापस कर दी जाएगी।

5. संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं:

| | |
|---|---|
| नीलामी एजेंसी का नाम | बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (बैंकनेट) |
| संपर्क व्यक्ति | बैंकनेट के अधिकृत अधिकारी |
| हेल्पलाइन नंबर | +91–8291220220 |
| हेल्पलाइन ईमेल पता | Support. BAANKNET@psballiance.com |
| बैंक अधिकारी | सुश्री यांगचेन डोल्मा–8968022441 बैंक ऑफ महाराष्ट्र की मुख्य प्रबंधक, ई–मेल–brmgr1933@bankofmaharashtra.bank.in |

6. संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने से पहले बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों तथा प्रक्रिया के लिए वेबसाइट https://baanknet.com पर जाएँ .
7. संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा।
8. संपत्ति को 01 लॉट में बेचा जाएगा, जिसका आरक्षित मूल्य उपरोक्त लॉट के अनुसार है।
9. बोलीदाता को पूरी नीलामी अवधि के दौरान रु. 1,00,000/– के गुणकों में प्रस्ताव बढ़ाना होगा .
10. संपत्ति "जैसी है जहाँ है के आधार पर" बेची जाएगी और ई–नीलामी एजेंसी की आधिकारिक वेबसाइट पर प्रकाशित अन्य नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी।
11. उच्चतम बोलीदाता को वॉलेट बैंक एसेटऑक्शन नेटवर्क (बैंकनेट) **https://baanknet.com** में पहले से जमा म्डक के समायोजन के बाद अपनी अंतिम बोली राशि का 25: तत्काल अगले बैंक कार्य दिवस को 4:00 बजें तक डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से रिकवरी ऑफिसर, डीआरटी–II, दिल्ली ।ध्ह ऊ ट ६ नंबर 171/2023 के पक्ष में जमा करना होगा।
12. सफल बोलीदाताध्नीलामी क्रेता को संपत्ति की बिक्री की तारीख से 15वें दिन को या उससे पहले बिक्री प्रतिफल राशि की शेष 75: राशि जमा करनी होगी। यदि 15वाँ दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो तत्काल अगले बैंक कार्य दिवस को डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से रिकवरी ऑफिसर, डीआरटी–I, दिल्ली A/C- T- R- C- नंबर 171/2023 के पक्ष में जमा करना होगा। इसके अतिरिक्तक्रेता को कुल बिक्री प्रतिफल राशि पर @1% पाउंडेज फीस (साथ में रु. 10) भी डीडी के माध्यम से रजिस्ट्रार, डीआरटी– I, दिल्ली के पक्ष में जमा करनी होगी। पाउंडेज फीस के लिए तैयार किया गया डीडी सीधे रिकवरी ऑफिसर, डीआरटी–II, दिल्ली के कार्यालय में जमा किया जाएगा।
13. अवधि के भीतर भुगतान में चूक होने की स्थिति में, बिक्री के खर्चों की कटौती के बाद जमा राशि, यदि अधोहस्ताक्षरी उचित समझे, तो सरकारी खाता में जब्त की जा सकती है और चूककर्ता क्रेता संपत्ति या जमा की गई राशि पर अपने सभी दावों को खो देगा। बिक्री की नई उद्घोषणा जारी करने के बाद संपत्ति को तत्काल पुनः बेचा जाएगा। इसके अलावा क्रेता अपनी अंतिम बोली राशि और बाद में जिस कीमत पर संपत्ति बेची जाती है, उसके बीच किसी भी कमी या अंतर की भरपाई करने के लिए भी उत्तरदायी होगा।
14. नीलामी की अनुसूची निम्नानुसार हैः–

| | | |
|---|---|---|
| सभी माध्यमों से नोटिस की सेवा | 30.09.2026 | |
| संपत्ति का निरीक्षण | 15.10.2026 | दोपहर 1:00 बजे से 4.00 बजे तक |
| बोली प्राप्त करने की बयाना राशि के प्रमाण के साथ और नीलामी एजेंसी पोर्टल पर दस्तावेज अपलोड करना की अंतिम तिथि, | 26.10.2026 | शाम 05.00 बजे तक |
| ई–नीलामी की तिथि और समयः | 28.10.2026 | दोपहर 12.00 बजे से 1.00 बजे के बीच |

15. वसूली अधिकारी को किसी भी बोली या बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी को स्थगित या रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।

**इस अधिकरण द्वारा मेरे हस्ताक्षर एवं मुहर के तहत दिनांक 09.09.2026 को जारी किया गया**

(अर्चना सहगल)
वसूली अधिकारी–I, डीआरटी–II, दिल्ली

## ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, आईसीआईसीआई एचएफसी टावर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–400 059,भारत

शाखा कार्यालयः 302, 303, 304, तृतीय तल, एल्डेको कॉरपोरेट चौंबर III, टीसी 58वी, विभूति खंड, गोमतीनगर, लखनऊ–226010
शाखा कार्यालयः 200/45/4, पहली मंज़िल, इंदिरा आर्केड, महात्मा गांधी मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद – 211001

(नियम 8(6) के प्रावधान देखें) अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस।

एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को बंधक/ भारित है, जिसका कब्जा आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारी अधिसूचना के अनुसार, "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा, जैसा कि नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण में बताया गया है;

| क्रं. सं. | उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों/कानूनी उत्तराधिकारियों का नाम, ऋण खाता संख्या | ज्ञात भार सहित सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण, यदि कोई हो | बकाया राशि | आरक्षित मूल्य / बयाना राशि जमा | संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय | नीलामी की तिथि और समय | नीलामी तिथि से एक दिन पहले | सरफेसी चरण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) | (एच) | (आई ) |
| 1. | शैलेन्द्र सहाय (उधारकर्ता) निर्मला (सह–उधारकर्ता) ऋण संख्या LHLKS00001505616 LHLKS00001505618 | प्लॉट संख्या 51, खसरा संख्या 67, ग्राम रामचौरा परगना बिजनोर, तह. सरोजिनी नगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश | रु. 6,16,299/– 09 सितम्बर, 2026 | रु. 14,40,000/– / रु. 1,44,000/– | 19 अक्टूबर , 2026 11.00 पूर्वाह्न –3.00 अपराह्न | 28 अक्टूबर , 2026 02.00 अपराह्न – 3.00 अपराह्न | 27 अक्टूबर , 2026 को शाम 05.00 बजे से पहले | भौतिक कब्जा |
| 2. | संतलाल (उधारकर्ता) विमला देवी ( सह उधारकर्ता) ऋण सं. LHALD00001459073 LHALD00001466742 | आराजी नंबर 141,मौजा फजलाबाद, उर्फ कालूपुर, परगना सिकंदरा, तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज, उत्तर प्रदेश | रु. 27,69,657/– 10 सितम्बर 2026 | रु. 79,09 920/– / रु.7,90, 992/– | 19 अक्टूबर , 2026 11.00 पूर्वाह्न –3.00 अपराह्न | 28 अक्टूबर , 2026 02.00 अपराह्न – 3.00 अपराह्न | 27 अक्टूबर , 2026 को शाम 05.00 बजे से पहले | प्रतीकात्मक कब्जा |

ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी वैल्यू ट्रस्ट कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (URL Link- https://BidDeal.in) पर आयोजित की जाएगी। बंधककर्ताओं/नोटिस को 27 अक्टूबर , 2026 को शाम 5 बजे से पहले अतिरिक्त ब्याज सहित कुल बकाया राशि का भुगतान करने का अंतिम अवसर दिया जाता है अन्यथा इन सुरक्षित परिसंपत्तियों को उपरोक्त अनुसूची के अनुसार बेचा जाएगा।

भावी बोलीदाता(ओं)को बयाना राशि जमा (ईएमडी) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई देखें) आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, लेख के शीर्ष पर उल्लिखित शाखा कार्यालय का पता में 27 अक्टूबर , 2026 को शाम 4 बजे या उससे पहले जमा करना होगा। भावी बोलीदाता(ओं) को पंजीकरण फॉर्म और बोली नियम व शर्तो के फॉर्म की हस्ताक्षरित प्रति भी आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, लेख के शीर्ष पर उल्लिखित शाखा कार्यालय का पता में 27 अक्टूबर , 2026 को शाम 5 बजे या उससे पहले जमा करनी होगी। बयाना जमा राशि डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक से "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड–नीलामी" के पक्ष में एवं लेख के शीर्ष पर उल्लिखित शाखा कार्यालय में देय होना चाहिए।

निरीक्षण, नीलामी की शर्तों और नियमों या निविदाओं के प्रस्तुतीकरण के संबंध में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से 9920807300 पर संपर्क करें।

प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई और कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया https://www.icicihfc.com/ पर जाएं।

दिनांकः 26 सितम्बर 2026
स्थानः लखनऊ, प्रयागराज,

प्राधिकृत अधिकारी, ''आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड''
सीआईएन सख्या : U65922MH1999PLC120106

## IARC — इंटरनेशनल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड

रजिस्टर्ड ऑफिसः प्लॉट नं. 248, दूसरी मंजिल, ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट, फेज–III, नई दिल्ली – 110020, कॉर्पोरेट ऑफिसः ए–601, 602, 605, छठी मंजिल, 215 एट्रियम अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई 400093, सीन नं. U74999DL2002PTC117526; ईमेलः iarc@iarc.co.in; वेबसाइटः www.iarc.co.in

### निजी संधि द्वारा बिक्री की सूचना

**प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) के अंतर्गत बैंक के पक्ष में प्रभारित अचल संपत्तियों की बिक्री**

अधोहस्ताक्षरी, इंटरनेशनल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (जिसे आगे आईएआरसी कहा गया है) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, सरफेसी अधिनियम के अंतर्गत अनुसूचीबद्ध संपत्ति का भौतिक कब्जा ले चुका है। आईएआरसी द्वारा रुपये 8,80,000/– के आरक्षित मूल्य (उचित बाजार मूल्य के बराबर) पर आयोजित पहली नीलामी सफल बोली आकर्षित करने में विफल रही। अब हम संपत्ति को रुपये 8,50,000/– के आरक्षित मूल्य पर रख रहे हैं। अतः सूचित किया जाता है कि यदि 24.09.2026 तक कुल रुपये 12,43,601.02 (रुपये बारह लाख तैंतालीस हजार छह सौ एक और दो पैसे मात्र) की बकाया देय राशि, साथ ही उस पर दस्तावेजीकृत दर से आगे का ब्याज तथा अन्य राशियां, इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से पंद्रह (15) दिनों के भीतर अदा नहीं की जाती है, तो प्राधिकृत अधिकारी नीचे उल्लिखित अनुसार 12.10.2026 को या उसके बाद निजी संधि के माध्यम से बिक्री की कार्यवाही करेगा।

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित प्रतिभूत संपत्ति आईएआरसी की बकाया राशि की वसूली हेतु आईएआरसी को स्वीकार्य शर्तों के अनुसार निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है।

**निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम एवं शर्तें निम्नानुसार हैं:**

1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री "जैसी है, जहां है" के आधार पर तथा "जो है, जैसी है" के आधार पर होगी।
2. क्रेता को बिक्री प्रतिफल की 10 प्रतिशत राशि 25 सितम्बर 2026 को अग्रिम रूप से जमा करनी होगी। बिक्री प्रतिफल की शेष 90 प्रतिशत राशि 12 अक्टूबर 2026 को अदा करनी होगी।
3. उपरोक्त खंड (2) के अंतर्गत अपेक्षित राशि प्रेषित करने में विफलता होने पर, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10% राशि सहित पहले से भुगतान की गई राशि की जब्ती हो जाएगी।
4. क्रेता को निजी संधि के माध्यम से बिक्री की जा रही संपत्ति से संबंधित सभी पहलुओं की अपनी संतुष्टि के अनुसार समुचित जांच करनी चाहिए। क्रेता बाद की तारीख में इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार के विरुद्ध किसी भी दावे का हकदार नहीं होगा।
5. आईएआरसी बिना कोई कारण बताए किसी भी खरीद प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखती है।
6. क्रेता को संपत्ति की खरीद के संबंध में खाता प्राप्त करने, मुद्रांक शुल्क, पंजीकरण शुल्क तथा अन्य खर्चों, करों, शुल्कों और सोसायटी के बकायों को वहन करना होगा।
7. बिक्री सरफेसी अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी।

| क्र. सं. | कर्जदार/गारंटर का विवरण | सरफेसी अधिनियम के तहत 13(2) मांग नोटिस के अनुसार राशि | निजी संधि हेतु आरक्षित मूल्य |
|---|---|---|---|
| 1 | श्री विवेक शुक्ला एवं सुश्री अनिता पांडे | रु. 11,08,242/– (रु. ग्यारह लाख आठ हजार दो सौ ब्यालीस मात्र) | ₹ 8,50,000/- |

**सुरक्षित आस्तियों का विवरण**
**मकान नं. 2552/एलआईजी भूतल, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, सैक्टर–56, फरीदाबाद–121004**

उपर्युक्त उधारकर्ता/गारंटरों/बंधककर्ताओं का ध्यान प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, ताकि प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री से पूर्व बैंक द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों और व्ययों सहित उपर्युक्त बकाया राशि का भुगतान करके यहां वर्णित प्रतिभूत आस्तियों का विमोचन किया जा सके।

स्थानः दिल्ली
तिथिः 2609.2026

प्राधिकृत अधिकारी
आईएआरसी प्राइवेट लिमिटेड

## हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015
शाखा कार्यालयः कार्यालय नं. 311 और 312. आईटीएल नॉर्थेक्स टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 ई-मेल : auction@hindujahousingfinance.com

जेडआरएम - पवन कुमार पांडे - 8010562716
आरआरएम - रविशंकर - 9999735552 • आरएलएम - प्रमोद चंद - 9990338759

**परिशिष्ट-IV-A [नियम 8 (6) के प्रावधान का संदर्भ लें] अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना**

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।**

आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 167-169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई-600015 में है और इसका एक शाखा कार्यालय 311 और 312. आईटीएल नॉर्थेक्स टॉवर ए-9, एनएसपी, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 में है, कर्जदारों और गारंटरों से प्रतिभूत लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर **'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है'** और **'जो कुछ भी है वहीं है'** के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री वेबसाइटः www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

| | |
|---|---|
| संपत्ति के निरीक्षण की तिथि | : 05.10.2026 - 07.10.2026, 14:00 बजे - 17:00 बजे |
| ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि | : 13.10.2026, 17:00 बजे तक |
| ई-नीलामी की तिथि/समय | : 14.10.2026, 11:00 बजे -13:00 बजे |

| क्र. सं. | ऋण खाता संख्या तथा कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों) के नाम | 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि तथा राशि / तिथि तक कुल बकाया... | कब्जे की तिथि तथा प्रकार | आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि |
|---|---|---|---|---|
| 1. | ऋण खाता संख्या DL/DEL/PAND/A000001521 मधुर चावला (कर्जदार), श्रीमती हेमा कुमारी चावला (सह-कर्जदार) | 26.02.2025 तथा रु. 20,48,748/- / रु. 24,81,939/- तिथि 24-09-2026 | 10 जून, 2025 भौतिक कब्जा | रु. 15,55,200/- / रु. 1,55,520/- / रु. 10,000/- |

**अचल संपत्ति का विवरणः** सम्पत्ति नंबर बी-152, अपर ग्राउंड फ्लोर (पिछला हिस्सा, पूर्वी हिस्सा), बिना छत/टेरेस के अधिकारों के, 41.5 वर्ग मीटर (50 वर्ग गज) क्षेत्रफल वाले हिस्से में से, खसरा नंबर 352 का हिस्सा, जो गांव बिंदापुर, विश्वास पार्क कॉलोनी, ब्लॉक बी, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 इलाके में स्थित है। सीमाएंः पूर्व- गली, पश्चिम- 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर- 3 फीट चौड़ी गली, दक्षिण- दूसरों की सम्पत्ति।

**भुगतान का प्रकारः- भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा।**

**ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तेंः -**

1. संपत्ति **'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है', 'जो कुछ भी है वहीं है'** और **'आश्रय रहित'** आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। 2. संपत्ति/परिसंपत्तियों का विवरण (जैसे ई-नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप) प्रतिभूत ऋणदाता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी त्रुटि, गलत बयानी या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं। 3. प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा जारी ई-नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए एक आमंत्रण है और यह प्रतिभूत ऋणदाता की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे प्रतिभूत ऋणदाता के साथ स्वामित्व विलेखों का अवलोकन करें और बोलियाँ प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति तथा संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकायों के बारे में स्वयं स्वतंत्र पूछताछ/ड्यू डिलिजेंस करें। 4. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट के माध्यम से **''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड''** के माध्यम से होगीः **auction@hindjahousingfinance.com** और **https://www.bankeauctions.com/** या नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की जाएगी, जो ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगा। 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। बोलीदाता को स्वयं इंटरनेट कनेक्टिविटी सुनिश्चित करनी होगी। प्रतिभूत ऋणदाता/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 6. ई-नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, 605ए से संपर्क कर सकते हैं, पताः सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 68 सेक्टर-44, गुड़गांव, हरियाणा-122003, (संपर्क व्यक्तिः मिथलेश कुमार, फोन नंबर 7080804466, ईमेलः **delhi@c1india.com**, सपोर्ट मोबाइल नंबरः-7291981124/1125/1126) 7. ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम **https://www.bankeauctions.com/** और **auction@hindjahousingfinance.com** पर पहले ही पंजीकृत कराना होगा और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त होने पर तुरंत उसे बदल लें। 8. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को प्रतिदेय जमा धरोहर राशि (ईएमडी) अर्थात आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करनी होगी जो इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा **'हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'** के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/ एनईएफटी/ आरटीजीएस के माध्यम से जमा की जाएगी। 9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (प्रारूप **https://www.bankeauctions.com/** और **auction@hindjahousingfinance.com** पर उपलब्ध है) ईएमडी के रूप में डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित करके कार्यालय संख्या-311 और 312. आईटीएल नॉर्थेक्स टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 में जमा करना चाहिए। 10. सीलबंद लिफाफे पर **'ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली - संपत्ति के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में'** लिखा होना चाहिए। 11. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धत की हैं और प्रतिभूत लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) के विवरण की पुष्टि सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर से करेगा ताकि वे केवल उन बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन इंटर-से बोली / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें। 12. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली, योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक बोली में 10 मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगाई जाती है, तो ई-नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा। 13. एक बार लगाई गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से लगाई गई सभी बोलियां उसके द्वारा ही लगाई गई मानी जाएंगी। 14. ई-नीलामी कार्यवाही के समापन के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उसकी मेल आईडी **auction@hindujahousingfinance.com** और सेवा प्रदाता दोनों को ई-मेल द्वारा अपने द्वारा लगाई गई बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा। 15. सफल बोलीदाता को बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी के पास तत्काल अर्थात उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई धरोहर राशि, यदि कोई हो, शामिल है। खरीद मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले देय होगी। 16. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान करने में चूक होती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 17. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि के शेष को जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। 18. सफल बोलीदाता लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करेगा और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करेगा। 19. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले करना होगा। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियां लगाई जाएँगी। 20. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत कर दिए जाएंगे। 21. परिवहन, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अन्य आकस्मिक शुल्क के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। 22. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री की कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 23. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है। 24. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ने और समझने के लिए बाध्य माना जाएगा। 25. अधिक जानकारी और पूछताछ के लिए, कृपया हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के शाखा कार्यालय, कार्यालय संख्या 311 और 312. आईटीएल नॉर्थेक्स टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 में प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। 26. यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 15 (पन्द्रह) दिनों का नोटिस भी है।

दिनांकः 26.09.2026, स्थानः दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

**विशेष निर्देश/चेतावनीः** बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, कर लें ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

## JANA SMALL FINANCE BANK

(A Scheduled Commercial Bank)

पंजीकृत कार्यालयः द फेयरवे, भूतल एवं प्रथम तल, सर्वे सं. 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, डोमलूर के पास, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, चल्लघट्टा, बैंगलोर–560071। शाखा कार्यालयः द्वितीय तल, एम एंड एम टॉवर, प्लॉट नंबर बी22/बी23, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226010।

### ई–नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 9 के प्रावधान के साथ पठित **वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना**

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया की वसूली के लिए नीचे दिए गए खाते में बंधक रखी गई संपत्ति की ऑनलाइन नीलामी (ई–नीलामी) ''जहां है जैसा है'' और ''जो है जैसा है'' के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि को आयोजित की जाएगी।

| क्र. सं. | ऋण खाता सं. | मूल उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर का नाम | 13(2) नोटिस की तिथि | कब्जे का तिथि | 22.09.2026 तक वर्तमान बकाया राशि | संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय | आरक्षित मूल्य रु. में | जमा बयाना राशि रु. में | ई–नीलामी की तिथि और समय | बोली जमा करने की अंतिम तिथि, समय और स्थान |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 46109430000482 | 1) श्री अमित पांडे, 2) श्री विनोद कुमार पांडे, 3)श्रीमती पुष्पा देवी | 11.09.2025 | 27.11.2025 | रु.21,13,000.22 (रुपये इक्कीस लाख तेरह हजार और बाईस पैसे मात्र) | 09.10.2026 पूर्वा. 09.30 बजे से अपा. 05.00 बजे | रु. 18,63,000.00 (रुपये अठारह लाख तिरसठ हजार मात्र) | रु.1,86,300.00 (रुपये एक लाख छियासी हजार तीन सौ मात्र) | 15.10.2026 समय पूर्वा. 11.00 बजे | 14.10.2026 को सायं 05.00 बजे से पूर्व जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, द्वितीय तल, एम एंड एम टॉवर, प्लॉट नंबर बी22/बी23, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226010 |
| | सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरणः अचल संपत्ति का समस्त वह भाग एवं भू–भाग, जो मकान सं. ई–1/665, सेक्टर एच जिसका क्षेत्रफल 30 वर्ग मी. जानकीपुरम, कुर्सी रोड, थाना गुडंबा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226021 में स्थित है। उक्त संपत्ति संयुक्त रूप से श्री विनोद कुमार पांडे, पुत्र स्वर्गीय राम भरोसे पांडे एवं श्रीमती पुष्पा देवी, पत्नी विनोद कुमार पांडे के स्वामित्व में है। सीमाएंः उत्तर मेः मकान सं. ई–1/664, दक्षिण मेः मकान सं. ई–1/666, पूर्व मेः 6 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम मेः सुविधाएं | | | | | | | | | |
| 2 | 46109420003726 | 1) श्रीमती सरला, पत्नी श्री चंद्र कुमार, 2) श्री मुनेश कुमार, पुत्र श्यामलाल जी | 21.03.2026 | 24.06.2026 | रु.15,48,307.00 (रुपये पंद्रह लाख अड़तालीस हजार तीन सौ सात मात्र) | 09.10.2026 पूर्वा. 09.30 बजे से अपा. 05.00 बजे | रु. 9,32,000.00 (रुपये नौ लाख बत्तीस हजार मात्र) | रु.93,200.00 (रुपये तिरानवे हजार दो सौ मात्र) | 15.10.2026 समय पूर्वा. 11.00 बजे | 14.10.2026 को सायं 05.00 बजे से पूर्व जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, द्वितीय तल, एम एंड एम टॉवर, प्लॉट नंबर बी22/बी23, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226010 |
| | सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरणः अचल संपत्ति का समस्त वह भाग एवं भू–भाग, जो फ्लैट नं. 105 (1 बीएचके) जिसका क्षेत्रफल 290 वर्ग फीट अर्थात् 26.951 वर्ग मी. है (8.983 वर्ग मी. के आनुपातिक भूमि हिस्से सहित), प्रथम तल, जे एंड एस हाइट, खसरा नं. 970 के भाग पर निर्मित, वार्ड इस्माइलगंज, इंदिरा नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226016 में स्थित है। उक्त संपत्ति की स्वामिनी श्रीमती सरला, पत्नी श्री चंद्र कुमार पाल हैं। सीमाएंः उत्तर मेः लिफ्ट, दक्षिण मेः फ्लैट नं. 106, पूर्व मेः रास्ता, पश्चिम मेः अन्य भवन | | | | | | | | | |
| 3 | 46069420000637 46069430000742 & 46069410000124 | 1) श्री आलोक आहूजा, 2) श्रीमती शिल्पी कपूर | 18.05.2025 | 28.07.2025 | रु.45,79,732.12 (रुपये पैंतालीस लाख उन्यासी हजार सात सौ बत्तीस और बारह पैसे मात्र) | 09.10.2026 पूर्वा. 09.30 बजे से अपा. 05.00 बजे | रु. 33,04,000.00 (रुपये तैंतीस लाख चार हजार मात्र) | रु.3,30,400.00 (रुपये तीन लाख तीस हजार चार सौ मात्र) | 15.10.2026 समय पूर्वा. 11.00 बजे | 14.10.2026 को सायं 05.00 बजे से पूर्व जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, द्वितीय तल, एम एंड एम टॉवर, प्लॉट नंबर बी22/बी23, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226010 |
| | सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरणः अचल संपत्ति का समस्त वह टुकड़ा एवं भू–भाग, जो फ्लैट नं. 2 जिसका क्षेत्रफल 59 वर्ग मी. जिसमें 22.63 वर्ग मीटर का आनुपातिक भूमि क्षेत्र सम्मिलित है, प्लॉट नं. 669, ब्लॉक–डब्ल्यू, स्कीम–2, जूही कलां, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश–208014 में निर्मित है। उक्त संपत्ति के स्वामी श्री आलोक आहूजा, पुत्र श्री लेखराज आहूजा हैं। संपूर्ण परिसर की सीमाएंः उत्तर मेः प्लॉट नं. 636, दक्षिण मेः 40 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व मेः प्लॉट नं. 670, पश्चिम मेः प्लॉट नं. 637. बंधक रखे गए फ्लैट की सीमाएंः उत्तर मेः अन्य भूमि, दक्षिण मेः 40 फीट चौड़ी सड़क के बाद खुला सेटबैक, पूर्व मेः फ्लैट नं. 1, पश्चिम मेः अन्य भूमि | | | | | | | | | |
| 4 | 46069420000893 | 1) श्री विशाल शर्मा, 2) श्रीमती निधि शर्मा | 07.05.2025 | 27.09.2025 | रु.36,37,742.47 (रुपये छत्तीस लाख सैंतीस हजार सात सौ बयालीस और सैंतालीस पैसे मात्र) | 09.10.2026 पूर्वा. 09.30 बजे से अपा. 05.00 बजे | रु. 38,83,000.00 (रुपये अड़तीस लाख तिरासी हजार मात्र) | रु.3,88,300.00 (रुपये तीन लाख अट्ठासी हजार तीन सौ मात्र) | 15.10.2026 समय पूर्वा. 11.00 बजे | 14.10.2026 को सायं 05.00 बजे से पूर्व जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, द्वितीय तल, एम एंड एम टॉवर, प्लॉट नंबर बी22/बी23, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226010 |
| | सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरणः अचल संपत्ति का समस्त वह भाग एवं भू–भाग, जो 167.71 वर्ग मी. क्षेत्रफल वाले प्लॉट पर निर्मित मकान जो ग्राम बिठूर खुर्द, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश–209217 में स्थित आराजी नं. 9, 10, 12 एवं 51 की समेकित भूमि तथा ग्राम बिठूर कलां में स्थित खसरा नं. 327, 328, 331, 332, 333, 334 एवं 349 से काटकर निर्मित किया गया है। उक्त संपत्ति की स्वामिनी श्रीमती सुनीता कश्यप, पत्नी श्री विशाल शर्मा हैं। सीमाएंः उत्तर मेः निजी प्लॉट नं. 17, दक्षिण मेः निजी प्लॉट नं. 15, पूर्व मेः अन्य व्यक्ति का प्लॉट, पश्चिम मेः 18 फीट चौड़ी सड़क | | | | | | | | | |
| 5 | 46069610000651 | 1) मोहम्मद नसीर, 2) श्रीमती परवीन जहां | 22.07.2025 | 28.10.2025 | रु.51,81,322.30 (रुपये इक्यावन लाख इक्यासी हजार तीन सौ बाईस और तीस पैसे मात्र) | 16.10.2026 पूर्वा. 09.30 बजे से अपा. 05.00 बजे | रु. 64,82,000.00 (रुपये चौंसठ लाख बयासी हजार मात्र) | रु.6,42,200.00 (रुपये छह लाख बयालीस हजार दो सौ मात्र) | 30.10.2026 समय पूर्वा. 11.00 बजे | 29.10.2026 को सायं 05.00 बजे से पूर्व जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, द्वितीय तल, एम एंड एम टॉवर, प्लॉट नंबर बी22/बी23, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226010 |
| | सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरणः अचल संपत्ति का वह पूर्ण हिस्सा जोकि आवासीय परिसर नंबर 10/1166, रविदास नगर क्षेत्रफल 240.16 वर्ग मीटर प्लॉट नंबर 70–डीए, मौजा कटरी पिपर खेड़ा, परगना हथा, उन्नाव, उत्तर प्रदेश–209862 मालिकः मो. नसीर, पुत्र मो. करदीर सीमाएंः उत्तर – 12 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण – अन्य प्लॉट, पूर्व – 12 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम – खालिदा खातून का मकान | | | | | | | | | |

संपत्तियों को ''जैसा है, जहां है''और ''जैसा है, जो है'' के आधार पर रखा जा रहा है और ई–नीलामी 'ऑनलाइन' आयोजित की जाएगी। नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स 4 क्लोजर के माध्यम से वेब पोर्टल **https://bankauctions.in** और **www.foreclosureindia.com** पर आयोजित की जाएगी। अधिक जानकारी और ई–नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, संभावित बोलीदाता मैसर्स 4 क्लोजर श्री उत्कर्ष अदेश संपर्क नंबरः 9515160064. ईमेल आईडीः **info@bankauctions.in/ adesh@bankauctions.in** से संपर्क कर सकते हैं।

ई–नीलामी कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियमों और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए कृपया जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी श्री रंजन नाइक (मो. सं. 6362951653) और श्री कौशिक बी (मो. **7019949040**) से संपर्क करें, प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और ज्ञान के अनुसार, संपत्तियों पर कोई भार नहीं है। तथापि, इच्छुक बोलीदाताओं को बोली प्रस्तुत करने से पहले ऋणभार, संपत्ति के स्वामित्व के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। कोई सशर्त बोली स्वीकार नहीं की जाएगी। यह नोटिस ऊपर बताए गए उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं को बंधक रखी गई संपत्तियों की ई–नीलामी के बारे में भी सूचित करता है। उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तारीख से पहले ऊपर बताई गई राशि का भुगतान करें, जिसमें अद्यतित ब्याज और अन्य खर्च शामिल हैं। ऐसा करने में विफल रहने पर, संपत्ति बेच दी जाएगी और यदि कोई बकाया राशि है, तो उसे ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

तिथिः 25.09.2026, स्थानः लखनऊ, कानपुर और उन्नाव — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, कृते जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड