जरांगेंच्या वक्तव्याविरोधात न्यायालयात तक्रार

पुराव्यासह सुनावणीस हजर राहण्याचा आदेश

लोकसत्ता प्रतिनिधी



छत्रपती संभाजीनगर : मराठा आंदोलक मनोज जरांगे यांनी फेब्रुवारीत मंगळवेढ्यात (जि. सोलापूर) एका जातिसमूहाविषयी वक्तव्य केल्याच्या आरोपावरून जिल्हा व सत्र न्यायालयात फौजदारी पुनरीक्षण अर्ज दाखल करण्यात आला असून, त्यावरील सुनावणीवेळी अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश महेश तिवारी यांनी या प्रकरणातील तक्रारीची कार्यवाही पुढे सुरू ठेवणे आवश्यक असल्याचे नमूद करत तक्रारदाराला पुराव्यासह न्यायदंडाधिकाऱ्यांसमोर हजर राहण्याचा आदेश दिला आहे.

याप्रकरणी ॲड. रत्नाकर चौरे यांनी 'पार्टी इन पर्सन' अंतर्गत वरीलप्रमाणे अर्ज दाखल केला आहे. त्या अर्जात राज्य शासन आणि मनोज जरांगे यांना प्रतिवादी करण्यात आले आहे. अर्जदाराच्या म्हणण्यानुसार प्रतिवादी क्र. २ यांनी ११ फेब्रुवारी रोजी मंगळवेढ्यात केलेल्या भाषणादरम्यान एका जातिसमूहाविषयी आक्षेपार्ह वक्तव्य केले. यातून दोन समाजांमध्ये वैमनस्य निर्माण करण्याचा हेतू असल्याचा आरोप करण्यात आला असून, याप्रकरणी १८ फेब्रुवारी रोजी छत्रपती संभाजीनगर येथील एमआयडीसी सिडको पोलीस ठाण्यात तक्रार देण्यात आली होती.

मात्र, संबंधित तक्रारीवर पोलिसांनी प्रतिवादीविरुद्ध कोणतीही कारवाई केली नाही. त्यानंतर पोलीस आयुक्तालयातही तक्रार देण्यात आली. मात्र, तेथूनही काही कार्यवाही झाली नसल्याने न्यायालयात केलेला अर्ज १३ एप्रिल रोजी प्रथमवर्ग न्यायदंडाधिकाऱ्यांनी याप्रकरणी क्षेत्राधिकाराबाहेरील पोलिसांना तपासाचे आदेश देण्याचा अधिकार मिळत नसल्याचे निरीक्षण नोंदवत निकाली काढला. त्याला अतिरिक्त सत्र न्यायालयात आव्हान देण्यात आले होते.

'शक्तिपीठ'चा पैसा दुष्काळग्रस्तांना द्या - रोहित पवार

लोकसत्ता वार्ताहर

परभणी : शक्तिपीठ महामार्गाच्या पैशांचा दुष्काळग्रस्तांसाठी वापर करण्याची मागणी राष्ट्रवादी काँग्रेस (शरद पवार) पक्षाचे आमदार रोहित पवार यांनी केली.

पवार यांनी टाकळी कुंभकर्ण, बाभूळगाव या गावांत शेतकऱ्यांशी संवाद साधला. या वेळी त्यांच्यासमवेत माजी खासदार फौजिया खान, माजी आमदार विजय गव्हाणे, राष्ट्रवादीचे जिल्हाध्यक्ष अजय गव्हाणे, प्रदेश सरचिटणीस पंकज बोराडे, प्रदेश सरचिटणीस सोनाली देशमुख, काँग्रेसचे परभणी शहराध्यक्ष रविराज देशमुख, राष्ट्रवादी विद्यार्थी आघाडी प्रदेशाध्यक्ष सुशील बोर्डे, नगरसेवक अमोल जाधव आदी उपस्थित होते.

पवार म्हणाले, की राज्य सरकारने शेतकऱ्यांना हेक्टरी ५० हजारांची मदत करावी. पीक विम्यासह जनावरांसाठी चारा छावण्या सुरू करण्याची मागणीही त्यांनी केली. दरम्यान वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषी विद्यापीठाला भेट देऊन पवारांनी विद्यार्थ्यांच्या अडचणी जाणून घेतल्या.

यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

U GRO CAPITAL

बी-१७, चौथा मजला, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनिक्स मार्केट सिटी, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७०.

जंगम मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८ व ९ च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या ("सुरक्षित मत्ता") विक्रीकरिता ३० दिवसीय ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको व हमीदारांना देण्यात आली आहे की, याखाली वर्णिलेली सुरक्षित मत्ता **यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड**कडे (**"सुरक्षित धनको"**) गहाण आहे / ताब्यात आहे, सुरक्षित मत्तेचा ताबा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर मत्तेची विक्री याखाली नमूद केल्यानुसार ऋणको व हमीदारांकडील सुरक्षित धनकोकरिता देय असलेल्या रकमेच्या वसूलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज व अन्य खर्च आणि याखाली नमूद केलेल्या देणींच्या वसूलीकरिता याखाली नमूद केलेल्या तारीख व वेळेत **"जसे आहे जे काही आहे", "जसे आहे जेथे आहे"** आणि **"जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्वावर करण्यात येणार आहे.
राखीव किंमत, इसारा रक्कम ठेव (इरठे) व इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख सुद्धा याखाली नमूद केलेली आहे :

ऋणको / हमीदारांचा तपशील : १. जीकेआर इंडस्ट्रिज २. शमा युनूस मोहम्मद ३. अकबर युनूस मोहम्मद
लोन अकाऊंट नंबर : UGPUNMC0000076014

सूचनेची तारीख : ०९-सप्टें-२०२५ / थकीत रक्कम : रु. २२,१७,३३४/-
(रुपये बावीस लाख सतरा हजार तीनशे चौतीस फक्त)

सुरक्षित मत्तेची अनुसूची :				लिलावाचा तपशील
अ. क्र.	मॉडेल	मेक	टॅक्स इन्व्हॉइस नं.	
१	मॉडिल पोटेन्झा III पीटी२००, मेक एलके मशिनरी इंडिया प्रा. लि. इन्व्हॉइसेस नं. LKMI-214-QTN-24-25	एलके मशिनरी इंडिया प्रा. लि.	LKMI-214-QTN-24-25	राखीव किंमत – रु. १३,५५,०००/- + जीएसटी इरठे – रु. १,३५,५००/- इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख – २२ ऑक्टोबर, २०२६ लिलावाची तारीख – २३ ऑक्टोबर, २०२६ लिलावाची वेळ – स. ११.०० ते दु. ०१.०० वाढीव मूल्य – रु. ५,०००/-

विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता, कृपया "यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड" / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.ugrocapital.com यावर तरतूद केलेली लिंक पाहावी किंवा authorised.officer@ugrocapital.com यावरून निम्नस्वाक्षरीकारांशी संपर्क साधावा.

दिनांक : २३.०९.२०२६. स्थळ : छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) ४३११३ — स्वाक्षरी/-प्राधिकृत अधिकारी – यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेडकरिता

संस्थान गणपतीसमोर दुर्गंधीयुक्त पाणी

लोकसत्ता प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : शहराचे ग्रामदैवत असलेल्या संस्थान गणपती मंदिरासमोरची गटार फुटल्याने परिसरात दुर्गंधीयुक्त पाणी वाहात असून, त्यातूनच भाविकांना वाट काढत जावे लागत असल्याचे चित्र मंगळवारी दिसून आले.

राजाबागमधील संस्थान गणपती मंदिरात गणेशोत्सव साजरा केला जात असून पारंपरिक पद्धतीने दररोज अर्थवशीर्ष आणि महाप्रसादाचे वाटप केले जात आहे. त्यासाठी भाविकांची गर्दी उसळत असून, या भक्तांना फुटलेल्या दुर्गंधीयुक्त पाण्यातूनच वाट काढावी लागते. पाणी रस्त्यावरून वाहत असल्याने संताप व्यक्त होत आहे.

याबाबत संस्थान गणपतीच्या विश्वस्तांनी मनपा झोन-२ कार्यालयाचे सहायक आयुक्त रमेश मोरे यांच्याकडे तक्रार करताच मोरे यांनी उपअभियंत्यांना दुरुस्ती करण्याच्या सूचना केल्या. त्यानुसार दुरुस्तीचे काम पूर्ण केले असल्याचे रमेश मोरे यांनी सांगितले.

वैद्यकीय परिषदेच्या अध्यक्षपदी नांदेडचे डॉ. कदम

नांदेड : महाराष्ट्र राज्य वैद्यकीय परिषदेच्या (एमएमसी) अध्यक्षपदी नांदेडचे प्रसिद्ध प्लास्टिक सर्जन तथा आधार हॉस्पिटलचे संचालक डॉ. संजय कदम यांची सर्वानुमते बिनविरोध निवड करण्यात आली. मुंबई येथील महाराष्ट्र राज्य वैद्यकीय परिषदेच्या कार्यालयात मंगळवारी नव्या पदाधिकाऱ्यांची निवड करण्यात आली. निवडणुकीत 'आयएमए' पॅनलतर्फे निवडणूक लढवत डॉ. कदम सलग दोन वेळा राज्यात सर्वाधिक मतांनी विजयी झाले.

हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ०९, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली - ११००५७, फोन : ०११ ४९२६७०००, टोल-फ्रि नं. : १८०० २१२ ८८००, ईमेल : customer.care@herohfl.com
वेबसाइट : www.herohousingfinance.com / CIN : U65192DL2016PLC30148
संपर्क पत्ता : ए-६, तिसरा मजला, सेक्टर-४, नॉएडा-२०१३०१.

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ ("रुल्स")च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("ॲक्ट")च्या सेक्शन १३ (२) अंतर्गत

ज्याअर्थी, ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत याआधीच निर्गमित केलेल्या दिनांकित सविस्तर मागणी सूचनांच्या, रुल्सच्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३ (१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत आणि ॲक्टअंतर्गत "हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"चे ("एचएचएफएल") प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखाली दिलेल्या सविस्तर तपशीलानुसार संबंधित सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, संबंधित मागणी सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता याखालील सूचीबद्ध ऋणको / सह-ऋणको / हमीदार (यामधील सर्व सूचीबद्ध असलेले वैयक्तिक किंवा एकत्रिकृतरीत्या "बंधनकारक" / "कायदेशीर वारसदार" / "कायदेशीर प्रतिनिधी" संदर्भित) यांच्यावर फर्माविणाऱ्या संबंधित मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत. उक्त सूचनांच्या प्रती रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी.द्वारा पाठविण्यात आल्या आहेत आणि निम्नस्वाक्षरीकाराकडे उपलब्ध आहेत तसेच उक्त "बंधनकारक" / "कायदेशीर वारसदार" / "कायदेशीर प्रतिनिधी", जर ते इच्छुक असल्यास, सामान्य कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या कोणत्याही दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत गोळा करू शकतील.
वरील अनुषंगाने, उक्त "बंधनकारक" / "कायदेशीर वारसदार" / "कायदेशीर प्रतिनिधी"ना याद्वारा पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येते की, उक्त बंधनकारकाद्वारा निष्पादित केलेले, कर्ज करारनामा व अन्य कागदपत्रे / लेखने, जर असल्यास, यासह वाचलेल्या, प्रदान आणि / किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत रकाना (डी) मध्ये याखाली नमूद केलेल्या संबंधित तारखांपासून याखाली सविस्तररीत्या दिल्यानुसार पुढील व्याजासह एकत्रित त्यांच्या संबंधित नावांच्या अनुसार याखालील दर्शविलेली रक्कम संबंधित सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **"एचएचएफएल"**ला प्रदान करावी. कर्ज देणींच्या परतफेडीकरिता सुरक्षा म्हणून खालील सुरक्षित मत्ता अनुक्रमे उक्त "बंधनकारका"द्वारा "एचएचएफएल"कडे गहाण ठेवण्यात आली आहे.

लोन अकाऊंट नं.	"बंधनकारक" / "कायदेशीर वारसदार" / "कायदेशीर प्रतिनिधी"चे नाव	एकूण थकित देणी (रु.) खालील तारखेनुसार*	मागणी सूचनेची तारीख / एनपीएची तारीख
HHFAURHOU22000031403	लिपाणे बाळकृष्ण ज्ञानेश्वर, राणी बाळकृष्ण लिपाणे, ज्ञानेश्वर माणिकराव लिपाणे	रु. ७,३३,९५०/- १०.०९.२०२६ रोजीप्रमाणे देय	14-09-2026 / 04-09-2026

सुरक्षित मत्ता / स्थावर मालमत्ता / गहाणवट मालमत्तेचे वर्णन :- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - मालमत्ता धारण केलेला गट नं. २५३/३, मोजमापाचा एरिआ १५३१ चौ.फू., व्हिलेज मौजे कार्किण, ता. पैठण व जि. औरंगाबाद - ४३११०५. पूर्व : ६.०० मी. रोड, पश्चिम : रोड, उत्तर : कावेरी यांची जमीन, दक्षिण : विठ्ठल जाधव यांची जमीन.

* वर नमूद केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेमध्ये अधिक तपशीलवारपणे नमूद केल्यानुसार दरातील पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज, प्रदान आणि / किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत निघालेला आकस्मिक खर्च, किंमत, आकार, इ. यासह. जर पूर्वोक्तनुसार उक्त "बंधनकारक" "एचएचएफएल"ला प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्यास "एचएचएफएल" उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) आणि उक्त रुल्सअंतर्गत वरील सुरक्षित मत्ता / स्थावर मत्तेच्या किंमत व परिणामांच्या अनुसार उक्त "बंधनकारक" / "कायदेशीर वारसदार" / "कायदेशीर प्रतिनिधी"च्या पूर्णतः जोखीमीवर प्रक्रिया सुरू करील.
उक्त "बंधनकारक" / "कायदेशीर वारसदार" / "कायदेशीर प्रतिनिधी" यांना "एचएचएफएल"च्या पूर्व-लेखी परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने पूर्वोक्त सुरक्षित मत्ता / स्थावर मत्तेच्या हस्तांतरणाकरिता उक्त ॲक्टअंतर्गत प्रतिबंधित करण्यात आले आहे. कोणतीही व्यक्ती जी ॲक्ट किंवा त्याखालील तयार केलेल्या रुल्सच्या तरतुदींचे उल्लंघन करील किंवा उल्लंघनास प्रोत्साहन देईल ती ॲक्टअंतर्गत तरतूद केल्यानुसार कारावास आणि / किंवा दंडात्मक कारवाईस पात्र ठरेल.

दिनांक : २४.०९.२०२६
स्थळ : औरंगाबाद

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी,
हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

nido HOME FINANCE

(पूर्वीचे नाव एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) नोंदणीकृत कार्यालयः ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई -४०००७०.

ई-लिलाव- वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि द सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, कर्जाची थकबाकी वसूल होईपर्यंत, सोबतच्या तक्त्यात नमूद केलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेली मालमत्ता **'जशी आहे तशी', 'जे की आहे तशी'** आणि **'जे काही असेल त्या'** तत्त्वावर विकली जाईल. सदर मालमत्ता, कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांनी घेतलेल्या कर्जासाठी **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** यांच्याकडे गहाण ठेवलेली आहे. सुरक्षित कर्जदात्याकडे खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार(रां)/ सह-कर्जदार(रां)/ जामीनदार(रां)ची नावे	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि ईएमडी	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	**हिवाळे आणि सन्स फूड कंपनी (कर्जदार) मयूर प्रभाकर हिवाळे (सह-कर्जदार) प्रभाकर रामकृष्ण हिवाळे (सह-कर्जदार)**	रु. २४,७३,७३९.६७/- (फक्त चोवीस लाख त्र्याहत्तर हजार सातशे एकोणचाळीस रुपये आणि सदुसष्ट पैसे) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च, दिनांक **२१.०९.२०२६ रोजीनुसार, लॅन क्रमांक L245SBIST000005332163 साठी**	**रु.३१,१९,६००/-** (फक्त एकतीस लाख एकोणीस हजार सहाशे रुपये) **बयाणा रक्कम रु.३,११,९६०/-** (फक्त तीन लाख अकरा हजार नऊशे साठ रुपये)	**१६.१०.२०२६ सकाळी ११ ते दुपारी १२च्या दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयंचलित मुदतवाढीसह)**
तपासणीची तारीख व वेळः १५.१०.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.००च्या दरम्यान			**प्रत्यक्ष ताबा मिळण्याची तारीखः- २३.०६.२०२६**	
तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णनः भुसावळ नगर परिषद, तालुका व जिल्हा जळगाव येथील सर्वेक्षण क्रमांक २२८/२अ मधील भूखंड क्रमांक १८च्या उत्तर-पूर्व कोपऱ्याकडील सर्व भाग, क्षेत्रफळ सुमारे ७७.७२ चौ. मीटर आणि त्यावरील संपूर्ण बांधकाम, एकूण भूखंड क्षेत्रफळ सुमारे ५७६.०० चौ. मीटर. जिल्हा उपनोंदणी मुद्रांक उपनिबंधक भुसावळ यांच्या स्थानिक हद्दीत. सदर भूखंडाच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेतः उत्तरः सर्वेक्षण क्रमांक २२८/१, दक्षिणः उर्वरित भाग, पूर्वः भूखंड क्रमांक १७, पश्चिमः उर्वरित भाग.				
२	**योगेश रघुनाथ जाधव (कर्जदार) उज्वला वेदू पवार (सह-कर्जदार)**	लॅन क्रमांक LAUR0HL0000058086 साठी दिनांक २१.०९.२०२६ रोजीनुसार रु. **३१,१२,६१४.४२/-** (फक्त एकतीस लाख बारा हजार सहाशे चौदा रुपये आणि बेचाळीस पैसे) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. २८,६४,०००/-** (फक्त अठ्ठावीस लाख चौसष्ट हजार रुपये) **बयाणा रक्कम रु. २,८६,४००/-** (फक्त दोन लाख शहाऐंशी हजार चारशे रुपये)	**१६.१०.२०२६ सकाळी ११ ते दुपारी १२च्या दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयंचलित मुदतवाढीसह)**
तपासणीची तारीख व वेळः ०१.१०.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.००च्या दरम्यान			**प्रत्यक्ष ताबा दिनांकः- ०९.०७.२०२६**	
तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णनः लक्ष्मी टॉवर-१ मधील दुसऱ्या मजल्यावर असलेल्या फ्लॅट/ अपार्टमेंट क्रमांक ३चा तो सर्व भाग, ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ अंदाजे ३६.२० चौ. मीटर आहे, ज्यामध्ये अंदाजे २.५० चौ. मीटर क्षेत्रफळाची बॉक्स आणि बंद बाल्कनी समाविष्ट आहे. हे टॉवर सीटीएस क्रमांक १३१७० आणि १३१७१ एकत्रितपणे, गौतम नगर, शासकीय दूध डेअरी समोर, जालना रोड, तालुका व जिल्हा औरंगाबाद ४३१००१, औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबादच्या हद्दीत स्थित आहे. सदर फ्लॅटच्या सीमा पूर्वेलाः साईड मार्जिन आणि रस्ता, पश्चिमेलाः साईड मार्जिन आणि रस्ता, दक्षिणेलाः सीटीएस क्रमांक १३१७०चा भाग आणि बाजूची कड, उत्तरेलाः जिना आणि अपार्टमेंट क्रमांक ४ आहेत.				
३	**मोहम्मद शाईस मोहम्मद सलीम (कर्जदार) रिझवाना मोहम्मद सलीम (सह-कर्जदार) अब्दुल मोहम्मद सलीम अब्दुल मुखिद (सह-कर्जदार) मोहम्मद फैसल एमडी सलीम (सह-कर्जदार)**	लॅन क्रमांक L2900STHL000005337669 साठी दिनांक २१.०९.२०२६ रोजीनुसार रु. **२४,९१,०५१.८३/-** (फक्त चोवीस लाख एक्याण्णव हजार एकावन्न आणि त्र्याऐंशी पैसे) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. २२,६७,०००/-** (फक्त बावीस लाख सदुसष्ट हजार रुपये) **बयाणा रक्कम रु. २,२६,७००/-** (फक्त दोन लाख सव्वीस हजार सातशे रुपये)	**१६.१०.२०२६ सकाळी ११ ते दुपारी १२च्या दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयंचलित मुदतवाढीसह)**
तपासणीची तारीख व वेळः ०१.१०.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.००च्या दरम्यान			**प्रत्यक्ष ताबा दिनांकः- २४.०७.२०२६**	
तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन : औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीत, गट क्र. २५/पी, गाव सातारा, तालुका व जिल्हा छ. संभाजीनगर (औरंगाबाद) येथे स्थित, ब्लू ओएसिस नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या सी-विंगमधील तिसऱ्या मजल्यावर असलेला, सुमारे ५८.५० चौ. मीटर क्षेत्रफळाचा फ्लॅट क्र. सी-१०, मालमत्तेचा सर्व भाग.				

टीपः- १) लिलाव विक्री https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन आयोजित केली जाईल आणि केवळ तेच बोलीदार या **''ऑनलाइन ई-लिलावात''** सहभागी होण्यास पात्र असतील ज्यांच्याकडे वैध ईमेल, ओळखपत्र व छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड असेल आणि ज्यांनी डिमांड ड्राफ्ट/ एनईएफटी/ आरटीजीएसद्वारे ईएमडीची रक्कम रीतसर भरली असेल.
२) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट/ आरटीजीएस/ एनईएफटीद्वारे खालील पत्त्यावर पाठवावीः **लाभार्थीचे नावः** निडो होम फायनान्स लिमिटेड बँकः स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्रमांक 65226845199, सरफेसी- लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, **आयएफएससी कोडः** SBIN0001593.
३) ईएमडीसह ऑनलाइन बोली अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख १५.१०.२०२६ आहे.
४) विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी, कृपया **https://sarfaesi.auctiontiger.net या संकेतस्थळाला भेट द्या किंवा श्री. मौलिक श्रीमाली यांच्याशी संपर्क साधा. फोन +९१-६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: Support@auctiontiger.net.**

मोबाईल क्रमांक ७४००११३२८७/ ७४००११०३३९
दिनांकः २३.०९.२०२६

सही/- अधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीचे नाव एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

मालमत्ता नोंद पत्रिकेसाठी सहा कोटींच्या निधीचा प्रस्ताव 'जिल्हा नियोजन'ला सादर

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : शहरातील गटनंबर ऐवजी सर्व्हे नंबर देऊन सातबारा ऐवजी मालमत्तेचे प्रॉपर्टी कार्ड देण्यासाठी भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून सहा कोटी निधीचा प्रस्ताव जिल्हा नियोजन समितीकडे सादर करण्यात आला आहे. २८ सप्टेंबर रोजी होणाऱ्या जिल्हा नियोजन समितीच्या बैठकीत यावर निर्णय होऊ शकतो, असे महापालिका आयुक्त अमोल येडगे यांनी सांगितले. मालमत्तांना पीआर कार्ड मिळावेत, यासाठी पुढाकार घेऊन मालमत्तांचे पुनर्रसर्वेक्षण करण्याचा निर्णय घेतला.

राज्य शासनाने घेतलेल्या नवीन निर्णयानुसार शहरातील मालमत्ताधारकांना पीआर कार्ड देण्यासाठी भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून कार्यवाही सुरू करण्यात आली आहे. परंतु, शहराचा विकास आराखडा मनपाने तयार केला असून जीआयएस मॅपिंगद्वारे मालमत्ता नोंदणी सुरू केली आहे.

त्यादृष्टीने मनपाकडील विदा अत्यंत उपयुक्त ठरणार आहे. मनपाच्या सर्वसाधारण सभेत याबद्दलचा ठराव मंजूर करून जिल्हा नियोजन समितीने पीआर कार्ड देण्यासाठी येणाऱ्या खर्चाकरिता ६ कोटी निधी उपलब्ध करून द्यावा, असा प्रस्ताव भूमिअभिलेख कार्यालयाकडे पाठवल्याचे सांगण्यात आले.

कार्यालयास जागा

पीआर कार्ड देण्यासाठी भूमिअभिलेख कार्यालयाचे पथक असणार आहे. या पथकामध्ये अधिकारी-कर्मचारी असतील. या पथकासाठी सिल्लेखाना भागातील मनपाच्या झोन -२ कार्यालयाच्या इमारतीमध्ये स्वतंत्र कार्यालयासाठी जागा उपलब्ध करून दिली आहे. भूमिअभिलेख कार्यालयाच्या पथकाने कामाला देखील सुरुवात केली आहे.

फॉर्म नं. ३
[रेग्युलेशन-१३ (१) (ए) पाहा)]

ऋण वसुली न्यायाधिकरण औरंगाबाद

तळमजला, जीवन सुमन एलआयसी बिल्डिंग, प्लॉट नं. ३, एन-५, सिडको, औरंगाबाद-४३१००३.

प्रकरण क्र. : ओए/८५/२०२६

ऋण वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, १९९३च्या नियम ५ च्या पोट-नियम (२ए) यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १९च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

एक्स. नं. : १२

स्टेट बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध
मेसर्स भक्ती एक्स्ट्रॅक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड

प्रति,
(३) **अतुल ओमप्रकाश मंत्री**, प्लॉट नं. २६, २७, २८, महालक्ष्मीनगर, मंथा रोड, जालना, ता. व जि. जालना, महाराष्ट्र-४३१२०३.
(४) **आशिष ओमप्रकाश मंत्री**, प्लॉट नं. २६, २७, २८, महालक्ष्मीनगर, मंथा रोड, जालना, ता. व जि. जालना, महाराष्ट्र-४३१२०३.
(५) **प्रमिला ओमप्रकाश मंत्री**, प्लॉट नं. २६, २७, २८, महालक्ष्मीनगर, मंथा रोड, जालना, ता. व जि. जालना, महाराष्ट्र-४३१२०३.
(९) **हर्षद ट्रेडर्स**, तिच्या भागीदाराद्वारे - अतुल ओमप्रकाश मंत्री व हर्षद मदनलाल चोरडिया, प्लॉट नं. २६, २७, २८, महालक्ष्मीनगर, मंथा रोड, जालना, ता. व जि. जालना, महाराष्ट्र-४३१२०३.
(१०) **मेसर्स अतुल ट्रेडिंग कंपनी**, तिच्या मालकाद्वारे - अतुल ओमप्रकाश मंत्री, प्लॉट नं. २६, २७, २८, महालक्ष्मीनगर, मंथा रोड, जालना, ता. व जि. जालना, महाराष्ट्र-४३१२०३.

समन्स

ज्याअर्थी, प्रकरण **ओए/८५/२०२६** माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार यांच्यासमोर **१०.०६.२०२६** रोजी सूचीबद्ध झाले होते.
ज्याअर्थी, या माननीय न्यायाधिकरणाने **रु. ६२५९२८१८८/-** च्या (जोडलेल्या कागदपत्रांच्या प्रती, इ. सह अर्ज) ऋणांच्या वसुलीकरिता तुमच्या विरोधात फाइल केलेला (ओए), कायद्याच्या कलम १९(४) अंतर्गत उक्त अर्जावर समन्स/नोटीस जारी केलेली आहे.
कायद्याच्या कलम १९च्या पोट-कलम (४)च्या अनुसार, तुम्हास, प्रतिवादीना खालीलप्रमाणे निदेशित करण्यात आले आहे :-
(१) मागणी केलेल्या दिलासास का मंजुरी देण्यात येऊ नये, याकरिता समन्स सेवेच्या तीस दिवसांच्या आत कारण दाखवा;
(२) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदाराद्वारा विनिर्दिष्ट केलेल्या मालमत्ता किंवा मत्तेखेरीज अन्य मालमत्तेचा तपशील जाहीर करणे;
(३) तुम्हास मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत उघड केलेल्या मालमत्तेशी व्यवहार किंवा सुरक्षित मत्तेची किंवा सदर अन्य मत्तेची वासलात लावणे किंवा मालमत्ता जाहीर करणे, प्रलंबित सुनावणी आणि मालमत्तेच्या जप्तीकरिता अर्ज निकालात काढणे यापासून प्रतिबंधित करण्यात आले आहेत;
(४) तुम्हास न्यायाधिकरणाच्या पूर्व-संमतीशिवाय मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने, मत्तेच्या कोणत्याही त्याच्या सामान्य व्यवसायाखेरीज, ज्याकरिता सुरक्षा हिताची निर्मिती करण्यात आली आहे आणि/किंवा अन्य मत्ता व विनिर्दिष्ट मालमत्तेचे हस्तांतरण किंवा वासलात लावता येणार नाही.
(५) तुम्ही सामान्य व्यवसायातील सुरक्षित मत्ता किंवा अन्य मत्ता आणि मालमत्तेच्या विक्रीद्वारा पूर्तता होत असलेल्या विक्री प्रक्रियेकरितासुद्धा पात्र असणार आहात आणि सदर प्रक्रियेमार्फत निघालेली रक्कम सदर मत्तेची सुरक्षा हित असलेल्या बँक किंवा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या खात्यात जमा करू शकाल.
तुम्हास अर्जदाराकरिता सादर केलेल्या त्याकरिता एका प्रतीसमवेत लेखी विवरण फाइल करण्यास आणि **२९.०९.२०२६ रोजी स. १०.३० वा.** रजिस्ट्रारसमोर हजर राहण्याससुद्धा निदेशित करण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी करण्यात येईल व निर्णय घेतला जाईल.
आज दिनांक **१०.०६.२०२६** रोजी माझ्या हस्ते आणि या न्यायाधिकरणाच्या मोहोरनिशी दिलेले.

शिक्का

स्वाक्षरी/-
रजिस्ट्रार
ऋण वसुली न्यायाधिकरण
औरंगाबाद

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

शाखा : बीड मुख्य
पत्ता: डिपी रोड, सहयोगनगर, बीड, महाराष्ट्र ४३११२२

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

''परिशिष्ट-IV-A नियम [६ (२) आणि ८ (६) ची तरतूद पहा]''

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये, तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणखतदार (मॉर्गेजर) व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता जी सुरक्षित धनकोकडे (Secured Creditor) गहाण/प्रभारीत आहे आणि जिचा प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा बँक ऑफ बडोदाकडे (सुरक्षित धनको)च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. तिची खाली नमूद केलेल्या खात्यातील थकबाकीच्या वसुलीसाठी **जेथे आहे जसे आहे** (As is where is), **जसे आहे जे आहे** (As is what is), **आणि जे काही आहे ते** (Whatever there is) या तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/मॉर्गेजर/जामीनदार/सुरक्षित मालमत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव तारीख व वेळ, इसारा अनामत रक्कम **(EMD)** आणि बोली वाढीव रक्कम यांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

कर्जदार/ संचालकांचे नाव व पत्ता	मेसर्स माऊली बेकरी, प्रोप्रायटर : श्री. ऋषिकेश दिनेश मोरे, पत्ता: प्लॉट नं. डी-२, एमआयडीसी (MIDC), बाहिरवाडी, बीड-४३११२२
जामीनदाराचे नाव व पत्ता	श्री. शेख लियाकत मोहम्मद हुसेन पत्ता: नवीन ईदगाहजवळ, गोरे वस्ती, बालेपीर, बीड-४३११२२.
स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन (माहिती असलेले दायित्व/अडचणी असल्यास त्यासह)	श्री. शेख लियाकत मोहम्मद हुसेन यांच्या नावावर असलेली, पी.टी.आर. घर क्र. ३७३६, सर्व्हे क्र. १०९ गाव तरफ गिरम, वासनवाडी, कॅनॉल रोड, बीड, तालुका बीड, जिल्हा बीड येथील १३.८४ आर (गुंठे) आणि चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या निवासी (N.A.) भूखंडाचे नोंदणीकृत गहाणखत. चतु:सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व : विक्री केलेल्या जमिनीपैकी उर्वरित भाग पश्चिम : १५ फूट रुंदीचा रस्ता उत्तर : ३० फूट रुंदीचा रस्ता दक्षिण : रफिक मोहम्मद हुसेन यांची जमीन
ताब्याची स्थिती (सांकेतिक/प्रत्यक्ष)	सांकेतिक (Constructive)
आजच्या तारखेपर्यंतची एकूण थकबाकी	रु. ५८,१०,०४१.८७/- (अक्षरी रु. अठ्ठावन्न लाख, दहा हजार, एकेचाळीस आणि सत्याऐंशी पैसे फक्त)
राखीव किंमत (Reserve Price)	रु. १,१७,६१,२००/-
ई-लिलावाची तारीख	दिनांक २८/१०/२०२६
लिलाव सुरू आणि समाप्तीची वेळ	सुरुवात वेळ: दुपारी ०२:०० वा. समाप्ती वेळ: संध्याकाळी ०५:०० वा.
इसारा अनामत रक्कम (EMD)	रु. ११,४८,३१०/-
बोली वाढीव रक्कम (Bid Increase Amount)	रु. १०,०००/-
मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	दिनांक १३-१०-२०२६, वेळ: सकाळी ११:३० वा.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm या वेबसाईट लिंकला आणि https://baanknet.com या ऑनलाइन लिलाव पोर्टलला भेट द्या. तसेच, इच्छुक बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी दूरध्वनी क्र. ९४२१८७४६२१, मोबाईल क्र. ८९८००३८२१४ वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : १९/०९/२०२६
ठिकाण : बीड (टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

स्वाक्षरी/-
अनुराग,
प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा

शुद्धीपत्रक

कर्जदार **श्री.सोमनाथ मारुती प्रभा व सौ.अर्चना सोमनाथ प्रभा** यांची मालमत्ता विक्रीसाठी भारतीय स्टेट बँक, सार्ब यांचे मार्फत ई-ऑक्शन सूचना दि.०५/०९/२०२६ रोजी दैनिक लोकसत्ता व इंडियन एक्सप्रेस मध्ये प्रकाशित केली आहे.

सदरील मालमत्तेवर बिल्डरची काही देणी बाकी आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात प्रस्ताव देणेपूर्वी सदरील देणी बद्दल बिल्डर कडून त्याची माहिती प्राप्त करून घेणे. लिलावाच्या किंमती व्यतीरिक्त बिल्डरची देयता भरावी लागेल, कृपया याची नोंद घ्यावी.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दि. : २१/०९/२०२६ भारतीय स्टेट बँक
सार्ब, छत्रपती संभाजीनगर

pnb Housing — परिशिष्ट-IV- ए - स्थावर मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव-विक्री सूचना
नोंदणीकृत कार्यालय : ९वा मजला, अंत्रिक्श भवन, २२ कस्तुर्बा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, फोन्स : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

औरंगाबाद शाखा कार्यालय : ई-१, ई-२ व ई-३, चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, अदालत रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र. - ४३१००१,

याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून रकाना नं. "ए" मध्ये दर्शविलेल्या ऋणको व हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या / ताब्यात असलेल्या याखालील रकाना नं. "डी" मध्ये वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा विधायक / प्रत्यक्ष ताबा (रकाना नं. "सी"मध्ये वर्णियानुसार) "मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री याखाली दिलेल्या तपशीलानुसार **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे"** आणि **"जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्वावर करण्यात येणार आहे. ऋणको / गहाणकार / विधि वारसदार, विधि प्रतिनिधी (जे ज्ञात आहेत किंवा ज्ञात नाहीत), [illegible] सुधारित केल्याप्रमाणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) व ९ अंतर्गत रकाना नं. "ए" मध्ये दर्शविल्यानुसार, [illegible] त्यानुसार, संबंधित ऋणको / गहाणकारांचे (दिवंगत असल्यामुळे) निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे. विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता कृपया **"मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" / सुरक्षित धनकोच्या** www.pnbhousing.com या वेबसाइटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी.

लोन नं. / ऋणको / सह-ऋणको / हमीदार / कायदेशीर वारसदाराचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व तारीख (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	गहाण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (आरपी) (ई)	इरठे (आरपीची १०%) (एफ)	बोलीच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहाणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरण, जर असल्यास (के)
HOU/ARNG/0822/1021100 & NHL/ARNG/0922/1031898, प्रफुल्ल जयवंत पाटील / अश्विनी प्रफुल्ल पाटील - शाखा कार्यालय : औरंगाबाद	रु. १८,९३,०९०.९१ व ०८-०९-२०२३ रोजी प्रमाणे	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट नं. ११, तिसरा मजला, विंग नं. ०८, बी-२ टाईप बिल्डिंग, सारा वाटिका, शेंद्रा जहांगिर, ता. व जि. औरंगाबाद, औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र, भारत.	रु. १२,८४,०००/-	रु. १,२८,४००/-	०८-१०-२०२६	रु. १०,०००/-	२९-०९-२०२६ रोजी दु. १२:०० व दु.०४:०० दरम्यान	०९-१०-२०२६ रोजी दु.०२.०० व दु. ०३:०० दरम्यान	ज्ञात नाही

* [illegible] आणि / किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत [illegible] लागू [illegible] १८% प्र.वा. दराने पुढील [illegible], आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार, इ. सह एकत्रित. ** "पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना [illegible] (१.) आजच्या तारखेनुसार, येथे वरील स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेची विक्री करणे, अभिहस्तांतरण आणि / किंवा वासलात लावणे यापासून "पीएनबीएचएफएल"ला / "पीएनबीएचएफएल"च्या प्राधिकृत अधिकारींना प्रतिबंध करण्यास कोणताही आदेश आणि / किंवा निषेधाज्ञा आलेली नाही आणि / किंवा वरील स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेची वासलात आणि दर्जा रकाना क्र. "के" मध्ये नमूद करण्यात आले आहे. (२.) भावी खरेदीदार / बोलीदार आणि स्वारस्य असलेले पक्षकार रकाना नं. "के" मध्ये नमूद केलेली व मंजूर केलेली प्रक्रिया / आदेश, इ., जर असल्यास, त्यामधील याचिकांबाबत तपासणी स्वतः स्वतंत्रपणे करू शकतील. [illegible] (३.) कृपया नोंद घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(३)च्या अनुसार, बोलीदार / खरीददाराने त्याच दिवशी किंवा उशिरात उशिरा कामाच्या पुढील दिवशी विक्री किंमतीच्या (इसारा रक्कम समाविष्ट, जर भरलेली असल्यास) २५% ठेव, कायदेशीररीत्या बांधील असलेली, भरावयाची आहे. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(२) च्या अनुसार सुरक्षित धनकोद्वारा विक्री किंमतीच्या २५% रकमेच्या स्वीकृतीनंतरच केवळ बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री विचाराधीन उर्वरित रकमेच्या ७५% विक्री निश्चितीकरण पत्राच्या अभिस्वीकृतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदाराद्वारा भरावयाची आहे आणि सदर ठेव भरण्यात कसूर झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री निश्चितीकरण [illegible] (४.) [illegible] इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ई-लिलावाद्वारे विक्रीच्या आयोजनात प्राधिकृत अधिकारींना सहाय्य करणार आहे. [illegible] कार्यालय येथे आहे - प्लॉट नं. ६८, तिसरा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरयाणा-१२२००३ वेबसाइट - www.bankeauctions.com [illegible] तुम्हास गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील, टोल-फ्रि नं. : १८०० १२० ८८००, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, जी "पीएनबीएचएफएल"ची अधिकृत व्यक्ती आहे, यांच्याशी समन्वय साधावयाचा आहे किंवा www.pnbhousing.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.

स्थळ : औरंगाबाद — दिनांक : २३.०९.२०२६ — स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

EQUITAS SMALL FINANCE BANK LTD

{Formerly Known As Equitas Finance Ltd}
Registered Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai, TN - 600 002.# 044-42995000, 044-42995050

परिशिष्ट IV-ए [रुल ८(६) च्या तरतुदी पाहा]
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रुल ८(६) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको, गहाणकार व हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या / ताब्यात असलेल्या याखाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा "इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.", सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे आणि सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री याखालील नमूद केलेल्या खात्यांतील देणींच्या वसूलीकरिता "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" व "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे.
ऋणको / गहाणकार / हमीदार / सुरक्षित मत्ता / देणी / राखीव किंमत / ई-लिलाव तारीख व वेळ आणि बोली वृद्धी रक्कम, इ. तपशील याखाली नमूद करण्यात आला आहे :

ऋणको / गहाणकार / हमीदाराचे नाव व पत्ता	ज्ञात भारासह, जर असल्यास, स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत इरठे किंमत बोली वृद्धी किंमत	ई-लिलावाची तारीख व वेळ	कर्ज / एकूण देणी
श्री./श्रीमती प्रदिप रतन शेवारे, द्वारा - श्री./ श्रीमती रतन शेवारे श्री./श्रीमती रतन भिका शेवारे, द्वारा - श्री./श्रीमती भिका शेवारे श्री./श्रीमती सुवर्णा प्रदिप शेवारे, द्वारा - श्री./श्रीमती प्रदिप शेवारे श्री./श्रीमती सरला रतन शेवारे, द्वारा - श्री./श्रीमती रतन शेवारे (सर्वांचा असलेला पत्ता - तालुका भाडगाव कणाशी जळगाव, लोण पिराचे, जळगाव, महाराष्ट्र - ४२४१०३)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : मालमत्ता धारण केलेला ग्रामपंचायत सर्व्हे नं. १४८, ग्रामपंचायत मिळकत नं. १५१, एकूण जमीन एरिआ मोजमापाचा ६८६.२० चौ.फू. म्हणजेच ६३.७७ चौ.मी., येथे स्थित - मौजे कणाशी, ता. भाडगाव, जि. जळगाव. (उत्तरेच्या दिशेने) - नामदेव कृष्णा महाले यांची मिळकत, (दक्षिणेच्या दिशेने) - जविदास भिका पाटील यांची मिळकत, (पूर्वेच्या दिशेने) - रोड. (पश्चिमेच्या दिशेने) - डॉ. बाळू नारायण भडाणे यांची कृषी जमीन.	रु. ४,७६,०००/- रु. ४७,६००/- रु. १०,०००/-	**२७.१०.२०२६ रोजी स. ११.०० वा. पासून ते दु. १२:३० वा. पर्यंत**	**कर्ज खाते क्र. :- SECALGN0372754** देय दावा रक्कम :- रु. ५५३९०५.१४/- २९.१०.२०२५ रोजीप्रमाणे मासिक बाकी, आकार व किंमत, इ. सह ३०.१०.२०२५ पासून पुढील व्याजासह (एकूण थकित देणी असलेली - रु. ७२६६८१/- १४.०९.२०२६ रोजीप्रमाणे)
खरेदी व विक्रीवरील तपशील व शंकाकरिता संपर्क क्र. - संजय चव्हाण ९८६०५३३१७७, संभाजी सुर्वासे ९८९०८०५६०१, सागर चव्हाण ७९७२३२८४७५				
श्री./श्रीमती सोहेल युनूस पठाण, द्वारा - श्री./श्रीमती युनूस पठाण श्री./श्रीमती शबाना युनूस पठाण, द्वारा - श्री./श्रीमती युनूस पठाण श्री./श्रीमती युनूस मैनउद्दीन पठाण, द्वारा - श्री./श्रीमती मैनउद्दीन पठाण (सर्वांचा असलेला पत्ता - तालुका औसा, जमलपूर लातूर, पानचिंचोली, लातूर, महाराष्ट्र - ४१३५३१)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : मालमत्ता धारण केलेला सर्व्हे नं. १७८, त्यापैकी प्लॉट नं. २५ असलेला म्युनिसिपल नं. आर-९ / ४५९ / ४-ए, मोजमापाची १७६.५७ चौ.मी. म्हणजेच १९०० चौ.फू. व येथे स्थित - माताजी नगर, ता. लातूर, जि. लातूर, लातूर म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन, लातूरच्या मर्यादेत. (उत्तरेच्या दिशेने) - प्लॉट नं. २६, (दक्षिणेच्या दिशेने) - पोष्ट कॉलनी, (पूर्वेच्या दिशेने) - प्लॉट नं. ३३, (पश्चिमेच्या दिशेने) - २० फू. रुंद रोड.	रु. ४५,६०,०००/- रु. ४,५६,०००/- रु. १०,०००/-	**२७.१०.२०२६ रोजी स. ११.०० वा. पासून ते दु. १२:३० वा. पर्यंत**	**कर्ज खाते क्र. :- SELTRII0403627 / 200002214268** देय दावा रक्कम :- रु. १३६२८८५/- १५.०५.२०२६ रोजीप्रमाणे मासिक बाकी, आकार व किंमत, इ. सह १६.०५.२०२६ पासून पुढील व्याजासह (एकूण थकित देणी असलेली - रु. १५६०९३३/- १४.०९.२०२६ रोजीप्रमाणे)
खरेदी व विक्रीवरील तपशील व शंकाकरिता संपर्क क्र. - संजय चव्हाण ९८६०५३३१७७, समाधान साबळे ९९२३६७८७५२, सचिन ७९७२१९६८०७				
तुकाराम गोरख गोडगे सावित्रीबाई गोरख गोडगे गोरख अभिमान गोडगे (सर्वांचा असलेला पत्ता - साकत बुद्रूक, पोस्ट रोहकाल, ता. परांडा, साकत बुद्रूक, रोहकाल, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र - ४१३५०५.)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : मालमत्ता धारण केलेला ग्रामपंचायत मिळकत नं. २९२, असलेला सिरिअल नं. २८९, मोजमापाची ३८४.७५ चौ.मी. म्हणजेच ४१४० चौ.फू. व येथे स्थित - साकत बुद्रूक, ता. परांडा, जि. उस्मानाबाद. (उत्तरेच्या दिशेने) - गोरख गोडगे यांची मिळकत, (दक्षिणेच्या दिशेने) - रोड, (पूर्वेच्या दिशेने) - आंगणवाडी, (पश्चिमेच्या दिशेने) - गोरख गोडगे यांची मिळकत.	रु. १८,९५,०००/- रु. १,८९,५००/- रु. १०,०००/-	**२७.१०.२०२६ रोजी स. ११.०० वा. पासून ते दु. १२:३० वा. पर्यंत**	**कर्ज खाते क्र. :- 700009703380 / 600000054397** देय दावा रक्कम :- रु. १७४३०६४/- २२.०१.२०२६ रोजीप्रमाणे मासिक बाकी, आकार व किंमत, इ. सह २३.०१.२०२६ पासून पुढील व्याजासह (एकूण थकित देणी असलेली - रु. १७१८३७५/- १४.०९.२०२६ रोजीप्रमाणे)
खरेदी व विक्रीवरील तपशील व शंकाकरिता संपर्क क्र. - संजय चव्हाण ९८६०५३३१७७, अमित सवाल्गी ९८९०७३८०५५, सचिन ७९७२१९६८०७				
श्री./श्रीमती राजू देविदास पवार, द्वारा - श्री./श्रीमती देविदास पवार श्री./श्रीमती शोभाबाई राजू पवार, द्वारा - श्री./श्रीमती राजू पवार (दोघांचा असलेला पत्ता - मिळकत नं. ६०, पोरगाव तांडा, पोरगाव, ता. पैठण, जि. औरंगाबाद, पोरगाव, पैठण, महाराष्ट्र - ४१३१०५.)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : मालमत्ता धारण केलेला ग्रामपंचायत नं. ६०, असलेला एरिआ मोजमापाचा १११.५२ चौ.मी., येथे स्थित - मौजे पोरगाव, ता. पैठण, जि. औरंगाबाद. (उत्तरेच्या दिशेने) - श्री. तुकाराम बाळू पवार यांची मिळकत, (दक्षिणेच्या दिशेने) - श्री. रोहिदास पवार यांची मिळकत, (पूर्वेच्या दिशेने) - सिमेंट रोड, (पश्चिमेच्या दिशेने) - सिमेंट रोड.	रु. १,८०,०००/- रु. १८,०००/- रु. १०,०००/-	**२७.१०.२०२६ रोजी स. ११.०० वा. पासून ते दु. १२:३० वा. पर्यंत**	**कर्ज खाते क्र. :- EMFBJRNG0053436** देय दावा रक्कम :- रु. १५३९११/- २९.०९.२०२५ रोजीप्रमाणे मासिक बाकी, आकार व किंमत, इ. सह ३०.०९.२०२५ पासून पुढील व्याजासह (एकूण थकित देणी असलेली - रु. २३२९८०/- १४.०९.२०२६ रोजीप्रमाणे)
खरेदी व विक्रीवरील तपशील व शंकाकरिता संपर्क क्र. - संजय चव्हाण ९८६०५३३१७७, संभाजी सुर्वासे ९८९०८०५६०१, सागर चव्हाण ७९७२३२८४७५				

स्वारस्य असलेले खरीददार / बोलीदाराने "इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि."च्या खात्यात, अकाऊंट नं. - २०००००८०७७२५ व आयएफएससी कोड - ईएसएफबी०००१००१ भाग्यम गल्लेरिया नवीन नं. १८, बझ्झुला रोड, टी-नगर, चेन्नई-६०० ११७, **२६.१०.२०२६** रोजी किंवा तत्पूर्वी कोणत्याही नॅशनलाईज्ड किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेली एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडीद्वारा इसारा रक्कम ठेव (इरठे) सादर करणे आवश्यक आहे.
ई-लिलाव विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता कृपया **www.Equitasbank.com व https://BidDeal.in** यामध्ये तरतूद केलेली लिंक पाहावी.

दिनांक : २३.०९.२०२६
स्थळ : संभाजीनगर

स्वाक्षरी/-प्राधिकृत अधिकारी,
इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

"सदर नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक सुस्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध झालेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल."

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, रघुवीर कॉम्प्लेक्स, जिल्हा न्यायालया समोर, अदालत रोड, औरंगाबाद- ४३१००१

।। जाहीर सूचना ।।

इथे कर्जदार आणि सर्वसामान्य लोकांना सूचना देण्यात येते की सिक्युअर्ड क्रेडीटर-आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) उप नियम ९ अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्ते/त्यांच्या विक्रीची प्रक्रिया सुरु केली आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मालमत्तेचा/ जप्त करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेचा पत्ता	सप्टेंबर १०, २०२६ रोजी थकीत रक्कम
१.	श्री संतोष निवृत्ती एखडे (कर्जदाराचे), श्रीमती सूर्यकला निवृत्ती एखंडे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र. LBAUR00005763358/ LBAUR00005779298	अपार्टमेंट सी- ११, स्टिल्ट तिसरा मजला, इमारत सी, ''सत्यम रेसिडेन्सी'', गॅट क्रमांक १३८/पी, पिसादेवी कमान जवळ, गाव- पिसादेवी, तालुका आणि जिल्हा- छ. संभाजी नगर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, छ. संभाजी नगर- ४३१००१, मोजमापित क्षेत्र- ३२.७८ चौ.मी.	₹ १७,०६,०४९/-

सदर मालमत्तांची खासगी कराराद्वारे **ऑक्टोबर १५, २०२६** रोजी विक्री करण्याचा निर्णय सिक्युअर्ड क्रेडीटर-आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड यांनी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य लोक यांना इथे इशारा देण्यात येत आहे आणि सिक्युरिटायझेशन कायदा (सरफेसी) च्या कलम १३(१३) च्या तरतुदींना अनुसरून तारण/गहाण मालमत्ते/त्यांशी निगडीत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे आणि मालमत्ते/त्यांशी निगडीत व्यवहार झाला तर रक्कम आणि त्यावरील व्याज यासाठी तो आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड यांच्या ताब्यात असेल. गहाणवटदार/सूचना मिळालेले यांना एकूण थकबाकी पुढील व्याजासहीत **ऑक्टोबर १४, २०२६ दुपारी ०२.००** पूर्वी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, त्यात अपयश आल्यास तारण मालमत्ते/त्यांची विक्री वेळापत्रकाप्रमाणे होईल.

दिनांक : सप्टेंबर २३, २०२६
ठिकाण : औरंगाबाद

स्वाक्षरी/- अधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड