बँक ऑफ इंडिया
नातं बँकिंग पलिकडचं !

ग्राहकांसाठी सूचना

कृपया नोंद घ्यावी की, युनायटेड फोरम ऑफ बँक युनियन्स (UFBU) यांनी दिनांक २८ सप्टेंबर २०२६ ते ३० सप्टेंबर २०२६ या कालावधीत तीन दिवसांचा संप पुकारण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

संपाच्या कालावधीत बँक ऑफ इंडिया आवश्यक बँकिंग सेवा उपलब्ध करून देण्यासाठी शक्य ते सर्व प्रयत्न करेल. तथापि, ग्राहकांनी खालीलप्रमाणे सहकार्य करावे :

- संपाच्या तारखांपूर्वी महत्त्वाचे बँकिंग व्यवहार पूर्ण करून घ्यावेत.
- रोख रकमेच्या गरजेसाठी ATMs/ADWMs चा वापर करावा. (संपाच्या कालावधीत इतर बँकांच्या ATMs चा वापर केल्यास कोणतेही शुल्क आकारले जाणार नाही.)
- ग्राहक सेवा केंद्रे (CSPs) यांचा वापर करावा.
- इंटरनेट बँकिंग, BOI मोबाईल बँकिंग, UPI तसेच इतर डिजिटल माध्यमांना प्राधान्य द्यावे.

ग्राहकांच्या सोयीसाठी दि. २७.०९.२०२६ (रविवार) रोजी शाखा खुल्या राहतील व नियमितपणे कार्यरत राहतील.

यामुळे होणाऱ्या कोणत्याही गैरसोयीबद्दल आम्ही दिलगीर आहोत. आपल्या समजुतीबद्दल व सहकार्याबद्दल आम्ही आपले मनःपूर्वक आभार मानतो.

बँक ऑफ इंडिया

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना कळविणेत येते की, तुकडी – तालुका माळशिरस, मे. दुय्यम निबंधक सो, माळशिरस यांचे हददीतील गांव मौजे दहिगाव, येथील गट नं. ७१०/१ बागायत ०.४७.०० हे. आर. चौ. मी क्षेत्र मधील १) प्रतिक भागवत तिकुटे २) लालासाहेब बापू झेंडे ३) सोमनाथ राहुल भोसले यांचे सामाईक क्षेत्र ०.२७.०० हे. आर. चौ. मी. आणि सोमनाथ राहुल भोसले यांचे ०.२०.०० आर. चौ. मी. क्षेत्र. तसेच गट नं. ७१०/२ बागायत क्षेत्र ०.४७.०० हे. आर. चौ. मी क्षेत्र मधील भगवान सदाशिव साळवे यांचे ०.४७.०० आर. चौ. मी. क्षेत्र. तसेच गट नं. ७१०/३ बागायत क्षेत्र ०.४७.०० हे. आर. चौ. मी क्षेत्र मधील सोमनाथ राहुल भोसले यांचे ०.२३.०० आर. चौ. मी क्षेत्र, व सचिन राहुल भोसले यांचे ०.२४.०० आर. चौ. मी क्षेत्र तसेच गट नं. ७१०/४ बागायत क्षेत्र ०.४६.०० हे. आर. चौ. मी क्षेत्र मधील शिवाजी संभाजी पवार यांचे ०.२३.०० आर. चौ. मी क्षेत्र व पोपट ज्ञानदेव सोरटे यांचे ०.२३.०० आर. चौ. मी क्षेत्र. सदर मिळकती बाबत आमचे अशिलांशी खरेदी व्यवहाराची बोलणी झालेली आहे. दरम्यान सदर मिळकत ही हस्तांतरण योग्य असल्याचा भरवसा व खात्री सदर मिळकतीच्या विद्यमान मालक ताबा वहिवाटदार यांनी आमचे अशिलांना दिलेली आहे. याही उप्पर सदर मिळकतीवर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारे दान, लिज, बक्षिस, साठेखत, विसारपावती, करार मदार, अन्न, वस्त्र, पोटगी इत्यादी अगर अन्य प्रकारे कसलाही हक्क, अधिकार अथवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १५ दिवसाचे आत मुळ कागदपत्रासह आमचे ऑफिसमध्ये खालील पत्त्यावर प्रत्यक्ष येऊन सदर मिळकतीतील त्यांचे असणारा हक्क, अधिकार व हितसंबंधाबाबत आमची खात्री पटवून द्यावी व तशी लेखी पोहोच घेऊन जावी अन्यथा सदर मिळकतीबाबत विद्यमानमालक यांचे बरोबर खरेदी व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही, कसल्याही प्रकारची तक्रार, हरकत चालणार नाही याची नोंद घ्यावी.

येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस असे.

दिनांक – २३/०९/२०२६ **सही/–**

ॲडव्होकेट श्री. मंदार देवराम सुर्यवंशी
लॉयर्स चेंम्बर, ऑफिस नं: ४, तळमजला उपजिल्हान्यायालय बारामती शेजारी, बारामती, ता–बारामती, जि–पुणे.
मो. ९७६२३०१५४९/८३०८८०२५४९

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालयः 502, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- 400013.
सर्कल कार्यालयः 98, दुसरा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली - 110060

जोडपत्र IV - ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कर्जदार / जामीनदारांना मागणी सूचना पाठवली, ज्यात त्यांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी थकबाकी रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील अनुच्छेद 8 सह वाचण्यात येणारया 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यसाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते. याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो सीजीएचएफएल खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामिनदाराचे नाव	अनामत मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक
1.	(आमच्या कोल्हापूर शाखेचा कर्ज खाते क्र. **LNHLKOL000089291 (जुना) 50300000755363 (नवा))** **शुभम महादेव राजमाने** (कर्जदार) **सृष्टी शुभम राजमाने** (सह-कर्जदार)	प्लॉट क्र. 5/बी, आर एस क्र. 222/3, एकूण क्षेत्रफळ 1076 चौ.फू. (100 चौ.मी.), ब्लॉक - इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416115, क्षेत्रफळ सुमारे 100 चौ.मी. मालमत्तेच्या चतुःसीमाः उत्तरेस - माने यांची मालमत्ता, दक्षिणेस - मुडशिंगकर यांचा मोकळा प्लॉट, पूर्वेस - 20 फूट रुंद रस्ता, पश्चिमेस - पाटील यांचा मोकळा प्लॉट.	**06-07-2026 रु. 31,20,510/-**	**18-09-2026**

स्थानः कोल्हापूर, महाराष्ट्र **स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
दिनांकः 24-09-2026 **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता**

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

नोंद. कार्यालय : नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली - 110001. फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
शाखा पुणे : युनिट क्र. 601, 602, 603, 604, 605, 606, सहावा मजला, प्राईड हॉटेल कॉन्क्लेव्हच्या मागे, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र 411005, शाखा कोंढवा : 560, पाचवा मजला, मार्वल व्हिस्टा, स. क्र. 599ए=598+593ए, साहनी सुजन पार्क, लुल्ला नगर, पुणे - 411040, शाखा कोल्हापूर : 401/402, चौथा मजला, मातोश्री प्लाझा, व्हीनस कॉर्नर, शाहूपुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416001.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील खंड III च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत तारखेनुसार सुधारित सूचना.

आम्ही, म्हणजे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. (यापुढे ''पीएनबीएचएफएल'' असा उल्लेख करण्यात येईल) आमचे पुणे शाखा कार्यालय : युनिट क्र. 601, 602, 603, 604, 605, 606, सहावा मजला, प्राईड हॉटेल कॉन्क्लेव्हच्या मागे, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र 411005 यांच्या मार्फत, आमचे कोंढवा शाखा कार्यालय : 560, पाचवा मजला, मार्वल व्हिस्टा, स. क्र. 599ए=598+593ए, साहनी सुजन पार्क, लुल्ला नगर, पुणे - 411040 यांच्या मार्फत, आमचे कोल्हापूर शाखा कार्यालय : 401/402, चौथा मजला, मातोश्री प्लाझा, व्हीनस कॉर्नर, शाहूपुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416001 यांच्या मार्फत, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे "कायदा" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत खंड III च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठवली होती. आपण खाली नमूद सर्व कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांनी हप्ते / व्याजाचा भरणा न केल्याने भारतीय रिझर्व्ह बँक / नॅशनल हाऊसिंग बँक च्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आपले खाते अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्ग करण्यात आल्याने आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर मागणी सूचना जारी केली होती. सदर सूचनेतील मजकूर आपण मुद्दल रक्कम, व्याज इ. चे हप्ते भरण्यात केलेली कसूर असा आहे. थकबाकी रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याशिवाय, आम्हास असे वाटण्यास पुरेसे कारण आहे की आपण मागणी सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ करीत असून सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत आवश्यक असल्यानुसार ही मागणी सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे. याद्वारे आपणांस आवाहन करण्यात येते की आपण सदर मागणी सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत पीएनबीएचएफएल यांचेकडे अद्ययावत व्याज व शुल्कांसह वर नमूद रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा पीएनबीएचएफएल यांचेद्वारे कोणत्याही एका किंवा अधिक अनामत मत्तांविरुद्ध सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) मधील सर्व किंवा कोणत्याही तरतुदींतर्गत आवश्यक ती कारवाई करण्यात येईल ज्यात कर्जदार व जामीनदारांच्या अनामत मत्तांचा ताबा घेण्याचाही समावेश असेल.
याद्वारे आपले लक्ष सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते आपल्याला ज्याअंतर्गत जाहीर लिलाव, लोकांकडून दरपत्रके, निविदा मागविणे किंवा खाजगी तहाद्वारे अनामत मत्तांची विक्री करण्यासाठी सूचना प्रकाशित करण्याच्या दिनांकापर्यंतच संपूर्ण थकबाकी रकमेचा पीएनबी एचएफएल यांना आलेल्या सर्व खर्च, शुल्के व अधिभारांसह भरणा करता येईल. कृपया हेही लक्षात घ्यावे की जाहीर लिलाव, लोकांकडून दरपत्रके, निविदा मागविणे किंवा खाजगी तहाद्वारे अनामत मत्तांची विक्री करण्यासाठी सूचना प्रकाशित करण्याच्या दिनांकापर्यंत संपूर्ण थकबाकी रकमेचा पीएनबी एचएफएल यांना आलेल्या सर्व खर्च, शुल्के व अधिभारांसह भरणा न केल्यास त्यानंतर आपणांस अनामत मत्ता सोडवून घेता येणार नाही. याशिवाय, सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) अंतर्गत आपणांस वर नमूद अनामत मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करता येणार नाही.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	तारण मालमत्ता	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना दिनांकानुसार थकबाकी रक्कम
HOU/PUN/0117/346784, शाखा : पुणे	**श्री./कु. संदेश चंद्रकांत शिंदे (कर्जदार) आणि श्री./कु. शितल संदेश शिंदे (सह-कर्जदार) येथे पत्ता :–** चंद्रकांत शिंदे यांचा मुलगा, संघटना चौक, गणेश नगर, साईनाथ नगर रोड, वडगाव शेरी पुणे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411014, **तसेच येथे :** मु./पो. लोणंद, बेबी चंद्रकांत शिंदे यांचा मुलगा, ता. खंडाळा, जिल्हा सातारा, सातारा, महाराष्ट्र, भारत, 415521, **तसेच येथे :** महाराष्ट्र एनर्जी डेव्हलपमेंट एजन्सी, स क्र 191, ए, दुसरा मजला, म्हाडा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स फेज 1, येरवडा, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411006, **तसेच येथे :** फ्लॅट क्र 207, मजला 2, विंग बी, गृहांगण, 761, आळंदी म्हातोबाची, प्लॅटिनम रियल्टी, हडपसर, कुंजीरवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, 412201	उपलब्ध नाही	फ्लॅट क्र. 207, मजला 2, विंग बी, गृहअंगण, 761 आळंदी म्हातोबाची, प्लॅटिनम रियल्टी, हडपसर, कुंजरवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, 412201.	11/09/2026	रु. 2,23,627.73
HOU/PUN/1115/251095, शाखा : पुणे	**श्री./कु. सुरेश रामदास नाईकडे (कर्जदार) आणि श्री./कु. उषा सुरेश नाईकडे (सह-कर्जदार) येथे पत्ता :–** स क्र 694, जेपी नगर दत्त मंदिर जवळ गव्हाणे वस्ती भोसरी पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411039, तसेच येथे : मु. पोस्ट कडथे, ता. खेड राजगुरुनगर, महाराष्ट्र, भारत, 410505, **तसेच येथे :** एल्का क्वालिटी सिस्टम्स अँड कॅलिब्रेशन्स पी, स क्र 232/2, पुणे नाशिक रोड, रुपी को-ऑप बँक लि. समोर, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत 411026 **तसेच येथे :** इमारत ए4, 2, 208, प्लेटॉर राजगुरुनगर, स क्र 189 (पी) 190 (पी), 'भीमाशंकर, रोड, राजगुरुनगर, पुणे, महाराष्ट्र - 410505, भारत	उपलब्ध नाही	बिल्डिंग ए4, 2, 208, प्लेटॉर राजगुरुनगर, स. क्र. 189 (पी) 190 (पी) भीमाशंकर रोड, राजगुरुनगर, पुणे, महाराष्ट्र-410505, भारत	11/09/2026	रु. 22,22,281.49
HOU/KNDW/0521/884693, शाखा : कोंढवा	**श्री./कु. युवराज रंगनाथ कदम (कर्जदार) आणि श्री./कु. शीला युवराज कदम (सह-कर्जदार) येथे पत्ता :** स क्र 48 2, जय गणेश कॉलनी, वाघजाईनगर रोड, रंगाशेठ चौक जवळ, आंबेगाव खु. पुणे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411046, **तसेच येथे :** हृषिकेश टेम्पो सर्व्हिस, अनुप अपार्टमेंट, दुकान क्र 2 हॉटेल किनारा जवळ, पुणे सातारा रोड, कात्रज पुणे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411046, **तसेच येथे :** फ्लॅट क्र 101, स क्र 336 1, पहिला मजला, अक्क्रा पॅराडाईज, शिवाजी नगर भांभ, पुणे, महाराष्ट्र, 411005	उपलब्ध नाही	फ्लॅट क्र. 101, स. क्र. 336 1, पहिला मजला, एकुरा नंदनवन, शिवाजी नगर भांभ पुणे, महाराष्ट्र, 411005	11/09/2026	रु. 71,22,954.58
NHL/PUN/1119/755779, शाखा : पुणे	**श्री./कु. पूजा मोहन सूर्यवंशी (कर्जदार) आणि श्री./कु. मोहन रमेश सुर्यवंशी (सह-कर्जदार) येथे पत्ता :–** सेक्टर 6 फ्लॅट क्र 401, श्रीकृष्ण पॅराडाईज को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., मोशी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 412105, **तसेच येथे :** केटीआर कपलिंग्स इंडिया प्रा. लि., टी 36/37/38/39 भोसरी इंडस्ट्रियल इस्टेट, पुणे, महाराष्ट्र, भारत 411026, **तसेच येथे :** केपीएम सर्व्हिसेस, कार्यालय क्र 166 जी विंग जय, गणेशसाम्राज्य दुसरा मजला भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411039, **तसेच येथे :** व्यावसायिक इमारत (विंग ए) - कार्यालये, पाचवा मजला, कार्यालय क्र. 515, स्वराज, गट क्र 209, 212, मोशी येथे बोरहाडेवाडी पुणे, पुणे, महाराष्ट्र - 412105, भारत	उपलब्ध नाही	व्यावसायिक इमारत (विंग ए) कार्यालये, 5वा मजला, कार्यालय क्र. 515, स्वराज्य, गट क्र. 209, 212, मोशी बोरहाडेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र- 412105, भारत	11/09/2026	रु. 16,42,592.96
HOU/KOP/1119/758360, शाखा : कोल्हापूर	**श्री./कु. अण्णासाहेब राजाराम मातीवडार (कर्जदार) आणि श्री./कु. सुरेखा अण्णासाहेब मातीवडार (सह-कर्जदार) येथे पत्ता :** एच क्र 30, एमएससीबी कॉलनी, कागल, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, भारत, 416216, तसेच येथे : हाऊसिंग क्र 4446, दुसरी लेन, शिवाजी नगर, चिकोडी, निपाणी, बेळगाव, कर्नाटक, भारत, 591237, **तसेच येथे :** राज्य सरकार विभाग, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, भारत 416005, **तसेच येथे :** सी टी क्र 1182/110, मॉडर्न अपार्टमेंट, तळमजला, फ्लॅट क्र 103, ई वॉर्ड, माळी कॉलनी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416012.	उपलब्ध नाही	सीटी क्र. 1182/110, मॉडर्न अपार्टमेंट, तळमजला, फ्लॅट क्र. 103, ई वॉर्ड, माळी कॉलनी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416012.	11/09/2026	रु. 21,57,696.89

ठिकाण :- पुणे, दिनांक : 24.09.2026 प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

VASTU HOUSING FINANCE

युनिट 203 आणि 204, दुसरा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकेरिया बंदर रोड, सेवरी (पश्चिम), मुंबई 400015. महाराष्ट्र. **CIN No. : U65922MH2005PLC272501**

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, 2002 च्या नियम 3 अंतर्गत वाचल्या जाणारया नमूद कायद्याच्या कलम 13 (12) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सूचने मध्ये नमूद करण्यात आलेली रकमेचा भरणा करण्यासाठी नमूद सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत करण्यासाठी मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. कर्जदार हे रकमेचा भरणा करू न शकल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या नमूद नियमांच्या नियम 8 सह वाचल्या जाणारया नमूद कायद्याच्या कलम 13(4) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद दिनांकास ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व जनतेला ह्याद्वारे सावध करण्यात येते की मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर असा व्यवहार झाला असल्यास वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड ह्यांच्याकडे खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याज, खर्च इ. चा भरणा करण्यास बाध्य असाल.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचनेची दिनांक आणि रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	ताबा दिनांक आणि प्रकार
1	श्री/सौ. नासिर हुसेन मोहम्मदशफी सय्यद (कर्जदार), श्री/सौ. वाहिदा सय्यद (सह-कर्जदार) HL0000000120368	17-जून-26 रु. 2258109/- दि. 16-जून-26 रोजी नुसार	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन मालमत्ता मोजमाप सुमारे 2302 चौ. फू. आणि प्रस्तावित बिल्ट अप क्षेत्रफळ : 1779 चौ फू त्यावर सर्व बांधलेले बी. सर्व्हे क्र - 109/1/बी/2/पी/22 त्याची ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र 75. ग्रामपंचायत संग्रामनगर मौजे अकलूज, माळशिरस, माळशिरस, सोलापूर, महाराष्ट्र, 413107 येथे स्थित. आणि जे सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा सोलापूर. उप-जिल्हा, तालुका माळशिरस, अकलुज, जिल्हा - सोलापूर. उत्तर - श्री. जाधव सर यांचा स क्र - 109/1/बी/2 चा भाग, दक्षिण - सतीश शिंदे यांचा स क्र -109/1/बी चा भाग, पूर्व - रस्ता, पश्चिम - क्र -109/1/बी/1 भाग.	19-09-2026 रोजी सांकेतिक ताबा घेतला
2	श्री/सौ. सुनील सुभाष शिंदे (कर्जदार), श्री/सौ. सदिच्छा सुनील शिंदे (सह कर्जदार) HL0000000136978	17-फेब्रुवारी-26 रु. 1845422/- दि. 17-फेब्रुवारी-26 रोजी नुसार	पुढील स्थित अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन मालमत्ता मोजमाप सुमारे 1151 चौ. फूट. आणि बिल्टअप क्षेत्रफळ : 1695 चौ.फूट., त्यावरील बांधलेले सर्व बांधकाम, प्लॉट क्रमांक 02 च्या पश्चिम भागात स्थित, गट क्र. 93/1/ब, टेंभुर्णी, माढा, माढा, सोलापूर, महाराष्ट्र. 413211 आणि जे सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत येते नोंदणी जिल्हा सोलापूर, नोंदणी उप-जिल्हा तालुका - माढा जि. सोलापूर च्या हद्दीत, एकत्रितपणे चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर - प्लॉट क्र. 3, दक्षिण - रस्ता, पूर्व - प्लॉट क्र. 2 मधून, पश्चिम - गट क्र. 93 मधून.	19-09-2026 रोजी सांकेतिक ताबा घेतला
3	श्री/सौ. गजेंद्र औदुंबर आगलावे (कर्जदार), श्री/सौ. साधना गजेंद्र आगलावे (सह कर्जदार) HL0000000067783	17-जून-26 रु. 250913/- दि. 16-जून-26 रोजी नुसार	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, विभाग सोलापूर उप विभाग मोहोळ मध्ये, ग्रामपंचायत पिरटाकळी च्या हद्दीत संबंधित ग्रामपंचायत मिळकत क्र 149/बी, जिल्हा - सोलापूर, महाराष्ट्र - 413002 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 840 चौ. फूट. उत्तर - मधुकर आगलावे यांचे घर, दक्षिण - रस्ता, पूर्व - रस्ता, पश्चिम - गोपाळ यादव यांचे घर.	18-09-2026 रोजी सांकेतिक ताबा घेतला
4	श्री/सौ. तुकाराम चव्हाण (कर्जदार), श्री/सौ. सीताबाई तुकाराम चव्हाण (सह कर्जदार) HL0000000053890	17-जून-26 रु. 2096857/- दि. 16-जून-26 रोजी नुसार	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. 37 मोजमाप 93.60 चौ. मी. रोहिणी नगर भाग- 3 मध्ये उत्तर बाजू नवीन सर्व्हे क्र. 107 (जुना सर्व्हे क्र. 339) पैकी, माजरेवाडी, तालुका - उत्तर सोलापूर, जिल्हा - सोलापूर, महाराष्ट्र - 413008 येथे स्थित. "या मालमत्ते मध्ये तळमजल्यावर बांधकाम याचा समावेश लिव्हिंग रूम, किचन बेडरूम, टॉयलेट आणि बाथरूम यांचा समावेश, सोबत बिल्ट अप क्षेत्रफळ 57.37 चौ. मी. सोबत त्याची अंतर्भूत//संलग्न मालमत्ता नळाच्या पाण्याची जोडणी, विजेची जोडणी, लाईट फिटिंग्ज तसेच बोअरवेल आणि कंपाऊंड भिंत चा समावेश. ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर - प्लॉट क्र 38, दक्षिण - प्लॉट क्र 36, पूर्व - प्लॉट क्र 44, पश्चिम - रस्ता.	18-09-2026 रोजी सांकेतिक ताबा घेतला
5	श्री/सौ. भरत दिगंबर जंगले (कर्जदार) श्री/सौ. सुवर्णा भरत जंगले (सह कर्जदार) HL0000000181614	17-जून-26 रु. 1387844/- दि. 16-जून-26 रोजी नुसार	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित गट क्र 22/1/2 भाग, प्लॉट क्र 4, मोजमाप 1069 चौ. फू. म्हणजे 99.40 चौ. मी. सोबत त्यावरील प्रस्तावित बांधकाम मोजमाप 1809 चौ. फू., वैराग, तालुका बार्शी, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र 413402 येथे स्थित. उत्तर - 9 मी. सामायिक रस्ता, दक्षिण - गट क्र. 2/2/1/2 चा उर्वरित भाग, पूर्व - प्लॉट क्र. 5, पश्चिम - प्लॉट क्र. 3.	18-09-2026 रोजी सांकेतिक ताबा घेतला

दिनांक : 24.09.2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : सोलापूर **वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.**

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आयटी पार्क बी2 बिल्डिंग, 5वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.
शाखा कार्यालय : सी/4 प्लॉट क्र. 12, कोहिनूर इस्टेट हाऊसिंग सोसायटी, मुळा रोड, कमल नयन बजाज गार्डन जवळ, वाकडेवाडी, पुणे - 411003.
प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशील : नाव - राहुल सिंग / ईमेल आयडी : rahul.singh4@bajajhousing.co.in मो. क्र. 9096259348 आणि 9978336633.

शुद्धिपत्रक

या वृत्तपत्रात दि. 22.09.2026 रोजी कर्जदार **विकास जाधव (कर्जदार), (कर्ज खाते क्र. :- H402HLT0314317 आणि H402HHL0295298)** यांच्या करिता प्रकाशित झालेल्या विक्री सूचना या जाहिरातीच्या संदर्भात हे शुद्धिपत्रक आहे. त्यामध्ये कर्जदाराचे नाव नमूद केलेले नाही, कृपया विकास जाधव (कर्जदार) असे वाचावे. इतर सर्व तपशील तसाच राहील.

सूचना दिनांक : 18 सप्टेंबर 2026 प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : पुणे (राहुल सिंग)
बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट – IV-अ – अचल मालमत्तांची ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालयः नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-110001 फोनः 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईटः www.pnbhousing.com
शा.का. कोल्हापूर - 401/402, चौथा मजला, मातोश्री प्लाझा, वीनस कॉर्नर, शाहूपुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416001

याद्वारे खाली स्तंभ क्र.-अ मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ-ड मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (पीएनबी एचएफएल)/सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक/प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ-क मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशीलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. अ मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार/गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. **विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

कर्ज क्र., कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचा प्रकार (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (ई)	बयाणा रक्कम (आ.कि.च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असलेल्या, ज्ञात बोजे/न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/KOP/0920/820201, मारुती लक्ष्मण कोरे / सुलोचना संगीता मारुती कोरे / चंद्रकांत अप्पासो माळी, शा.का.: कोल्हापूर	रु. 25,65,244.9 आणि 14-06-2023	प्रत्यक्ष ताबा	जुना सी एस क्र. 961/1ए/1बी, नवा सी एस क्र. 10319/1/2, 3/5/6 एस बी पॅराडाईज, दुसरा मजला, सदनिका क्र. 210, शासकीय पॉलिटेक्निक कॉलेज आणि माजी सैनिक वसाहतीजवळ, सावली रोड परिसर, विद्यानगर कुपवाड, मिरज, सांगली, मिरज, महाराष्ट्र - 416416, सांगली, भारत.	रु. 14,59,000	रु. 1,45,900	08-10-2026	रु. 10,000	06-10-2026 रोजी दु. 12 ते 4 पर्यंत	09-10-2026 रोजी दु. 2 ते 3 पर्यंत	ज्ञात नाही
HOU/KOP/0820/811692, राजाराम परशराम मगदूम / जयश्री राजाराम मगदूम, शा.का.: कोल्हापूर	रु. 23,91,184.27 आणि 12-05-2023	प्रत्यक्ष ताबा	जुना सी.एस.क्र. 961/1ए/1बी/1, नवा सी एस क्र. 10319/1, 10319/2, 10319/3, 10319/5, 10319/6, एस बी पॅराडाईज, तिसरा मजला, सदनिका क्र. 310, शासकीय पॉलिटेक्निक कॉलेज आणि माजी सैनिक वसाहतीजवळ, सावली रोड परिसर, विद्यानगर कुपवाड, मिरज, सांगली, मिरज, महाराष्ट्र- 416416, सांगली, भारत.	रु. 14,59,000	रु. 1,45,900	08-10-2026	रु. 10,000	07-10-2026 रोजी दु. 12 ते 4 पर्यंत	09-10-2026 रोजी दु. 2 ते 3 पर्यंत	ज्ञात नाही
HOU/RPCM/0125/5130403, हमीदरजा जिलानी / साहेरा जिलानी शा.का.: पीसीएमसी	रु. 22,69,651.82 आणि 15-07-2025	प्रत्यक्ष ताबा	सदनिका क्र. 412, चौथा मजला, गट क्र. 32, जुना गट क्र. 971, मेदनकरवाडी, ता. खेड, जि. पुणे 410501.	रु. 16,83,000	रु. 1,68,300	08-10-2026	रु. 10,000	06-10-2026 रोजी दु. 12 ते 4 पर्यंत	09-10-2026 रोजी दु. 2 ते 3 पर्यंत	ज्ञात नाही

*सोबत भरण्याच्या व/वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ-क मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल/अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे/दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने/बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. 1. आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता/अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल/ पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकूम नाही. 2. संभाव्य खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ-के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया/आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा/बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदारास बोली प्रपत्रासोबत सदर लिलावाच्या अटी व शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. 3. कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार/खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल, अन्यथा मालमत्ता/अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. 4. मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट कार्यालय, प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरयाणा 122003, वेबसाईट - www.bankeauctions.com हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. मालमत्तेच्या पाहणीशी किंवा बोली दस्तावेज प्राप्त करण्याशी संबंधित कोणत्याही मदतीसाठी आणि कोणत्याही चौकशीसाठी किंवा नोंदणीसाठी आपण पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी विनोद डवले, गणेश अंकुश / नीलाक्षी पाटील यांचेशी मोबा. 8600046734, टोल फ्री क्र. 1800 120 8800, ई-मेल- auction@pnbhousing.com येथे संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

स्थानः पुणे, दिनांकः 24.09.2026 स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

आस्ति वसुली शाखा
२ रा मजला, आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, सोमवार पेठ, पुणे–४११०११.
फोन : ७०३०९२४०७८, ईमेल : brmgr1453@bankofmaharashtra.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)रुल्स २००२ मधील रुल ८(६) आणि रुल ९(१) च्या अटींनुसारस्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई–ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा **ताबा** घेतला असून, सदर मालमत्तांची **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे''** आणि **''तेथे जे आहे''** या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	येणे रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची रक्कम
१	**कर्जदार :** मे यश मेटल्स (प्रोप्रा. किर्तीकुमार कन्हैय्यालाल देवी) **जामीनदार :** १) श्री. अमोल सुभाष जगदाळे, २) श्री. अतुल रमेश निकम	**रु. ६,२७,९८,०००/–(रुपये सहा कोटी सत्तावीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार फक्त)** अधिक त्यावरील दि. १७/०६/२०२६ पासूनचे लागू न केलेले व्याज तसेच त्यावरील व्याज, किंमत, आकार व खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. १** : पुढील प्रिमायसेसचा सर्वसामाईक भाग–**ऑफिस नं. ए–एस–६६, दुसरा मजला,** ए विंग, **के. के. मार्केट** बिल्डींग, क्षेत्रफळ २८८.७५ चौ. फू., चटई क्षेत्रफळ ३४६.५० चौ. फू., जमीन सर्व्हे नं. १९/ए/३बी (धनकवडी) आणि सर्व्हे नं. ६७४, ६७५, सीटीएस नं. ८५० (बिबवेवाडी), धनकवडी आणि बिबवेवाडी, पुणे महानगरपालिका आणि उप–निबंधक हवेली पुणे यांच्या हद्दीत • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रू. ४४,९७,०००/– बयाणा : रू. ४,४९,७००/– बोली वाढ : रू. २५,०००/–**
२	**कर्जदार :** मे आर्या कन्स्ट्रक्शन, (प्रोप्रायटर सौ. सारिका सुनिल पाटील) **जामीनदार :** नाही	**रु. ४,४३,०६,१७९/– (रुपये चार कोटी त्रेचाळीस लाख सहा हजार एकशे एकोणऐंशी फक्त)** अधिक त्यावरील १२.७५% दराने लागू न केलेले व्याज, दि. ०४/०१/२०२६ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत तसेच त्यावरील किंमत, आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. २** : पुढील बिगरशेत जमीनीचा सर्वसामाईक भाग– क्षेत्रफळ ३० आर आणि इंडस्ट्रीयल शेड/फॅक्टरी बिल्डींग, गट नं. ३३४, गाव तिळेकरवाडी, खामगाव, ऊरळी कांचन, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित. • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रू. २,४३,००,०००/– बयाणा : रू. २४,३०,०००/– बोली वाढ : रू. २५,०००/–**
३	**कर्जदार :** मे फ्लोग्राफ इन्स्ट्रुमेंट ॲण्ड कन्ट्रोल **जामीनदार :** नाही	**रु. ३८,४५,७४०/– (रुपये अडतीस लाख पंचेचाळीस हजार सातशे चाळीस फक्त)** अधिक त्यावरील दि. १२/०६/२०२३ पासूनचे करारानुसार होणाऱ्या दराने लागू न केलेले व्याज, तसेच इतर किंमत आणि खर्च, वजा वसुली जर काही असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. ३** : पुढील मशीनरीचा सर्वसामाईक भाग – गट नं. ४१७, गोकुळशिरगाव एमआयडीसी, शेवटचा स्टॉप, नेरली तामगाव रोड जवळ, साई वेअरहाऊस (सिमेंट गोडाऊन) समोर, तामगाव, तालुका कारवीर, जिल्हा कोल्हापूर – ४१६२३४ येथे. • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रू. २,६०,०००/– बयाणा : रू. २६,०००/– बोली वाढ : रू. १०,०००/–**
४	**कर्जदार :** मे. आर सी लेझर प्रोप्रा. श्री. रुपेश अरविंद चौधरी **जामीनदार :** नाही	दि. ३०/०५/२०२३ रोजीच्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार **रु. ३,२७,४०,५०० (रुपये तीन कोटी सत्तावीस लाख चाळीस हजार पाचशे फक्त)** अधिक त्यावरील लागू न केलेले व्याज, वजा वसुली, जर असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. ४** : फ्लॅट नं.१०२, पहिला मजला, प्रयेजा सिटी, बिल्डींग नं. डी, स. नं. ७१/६ए/३ आणि वारजे हिंजवडी हायवे लगत, धायरी फाटा चौकाजवळ, वडगाव बु., पुणे. • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रू. ५६,२१,०००/– बयाणा : रू. ५,६२,१००/– बोली वाढ : रू. २५,०००/–**
			मालमत्ता लॉट नं. ५ : फ्लॅट नं. १०३, पहिला मजला, प्रयेजा सिटी, बिल्डींग नं. डी, स. नं. ७१/६ए/३ आणि वारजे हिंजवडी हायवे लगत, धायरी फाटा चौकाजवळ, वडगाव बु., पुणे. • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रू. ५५,२६,०००/– बयाणा : रू. ५,५२,६००/– बोली वाढ : रू. २५,०००/–**
			मालमत्ता लॉट नं. ६ : फ्लॅट नं. ३०४, तिसरा मजला, प्रयेजा सिटी, बिल्डींग नं. डी, स. नं. ७१/६ए/३ आणि वारजे हिंजवडी हायवे लगत, धायरी फाटा चौकाजवळ, वडगाव बु., पुणे. • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रू. ५४,६३,०००/– बयाणा : रू. ५,४६,३००/– बोली वाढ : रू. २५,०००/–**
			मालमत्ता लॉट नं. ७ : फ्लॅट नं. ३०५, तिसरा मजला, प्रयेजा सिटी, बिल्डींग नं. डी, स. नं. ७१/६ए/३ आणि वारजे हिंजवडी हायवे लगत, धायरी फाटा चौक, वडगाव बु., पुणे. • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रू. ५४,६३,०००/– बयाणा : रू. ५,४६,३००/– बोली वाढ : रू. २५,०००/–**
५	**कर्जदार :** रविंद्र माणिकराव गायकवाड **जामीनदार :** नाही	**रु. ३३,७०,०९१/– (रुपये तेहतीस लाख सत्तर हजार एक्क्याण्णव फक्त)** अधिक त्यावरील ७.४०% दराने व्याज दि. २७/०३/२०२१ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत तसेच दंडात्मक व्याज किंमत आणि खर्च, वजा वसुली, जर असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. ८** : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग, सीटीएस नं. ६१२, ६१२/१, ६१२/२, ६१२/३, ६१२/४ क्षेत्रफळ ३३९ चौ. मी. आता साई आंगन नावाने विकसित झालेली बिल्डींग, ४था मजला, फ्लॅट नं. ४०२, बांधकाम क्षेत्रफळ ७०० चौ. फू. गाव पिंपरी, पिंपरी वाघिरे, पुणे–४११०१७ येथे स्थित, उपनिबंधक हवेली V, XVII–यांच्या अखत्यारित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांच्या हद्दीत आणि नोंदणीकरण उप–जिल्हा, ता हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीत. • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रू. २७,८१,०००/– बयाणा : रू. २,७८,१००/– बोली वाढ : रू. २५,०००/–**
६	**कर्जदार :** १) सौ. पुष्पा शंकर कुंभार, २) श्री. पार्थ शंकर कुंभार **(सह–कर्जदार) जामीनदार :** नाही	**रु. ३८,५६,०००/– (रुपये अडतीस लाख छप्पन्न हजार फक्त)** अधिक त्यावरील करारानुसार दराने होणारे व्याज, दि. ३०/०७/२०२६ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत तसेच दंडात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. ९** : फ्लॅट नं. २०१ या रहिवासी मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, २ रा मजला, 'अरिहंत पार्क' बिल्डींग, चटई क्षेत्रफळ ८४.९६ चौ.मी., पुढील प्लॉटवरील बांधकाम, सीटीएस नं. २०४८/ए, जयसिंगपूर, ता. शिरोळ, जि. कोल्हापूर–४१६१०१ येथे स्थित आणि जयसिंगपूर नगर परिषद यांच्या हद्दीत, सौ. पुष्पा शंकर कुंभार यांच्या मालकीचा. • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रू. ३८,३९,०००/– बयाणा : रू. ३,८३,९००/– बोली वाढ : रू. २५,०००/–**
७	**कर्जदार :** मे. बेस्ट फूडस्, **भागीदार :** श्री. बलदत्तराज रमेशचंद्र कारखानीस, श्री. सचिन सुरेश धुमाळ **जामीनदार :** सौ. शालिनी रमेशचंद्र कारखानीस, श्री. बबन बाबूराव इंदलकर (मयत) असल्यामुळे त्यांचे कायदेशीर वारसदार : १) श्री. प्रशांत बबन इंदलकर, २) श्री. शशिकांत बबन इंदलकर, ३) सौ. वत्सला ज्ञानदेव पवार, ४) सौ. यमुना निवासराव जगताप, ५) नीना गजानन निकम	**रु. ४,५७,०६,०६८.००/– (रुपये चार कोटी सत्तावन्न लाख सहा हजार अडुसष्ट फक्त)** अधिक त्यावरील दि. २५.११.२०१५ पासूनचे करारानुसार दराने लागू न केलेले व्याज, तसेच दंडात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. १०** : पुढील एनए प्लॉटचा सर्वसामाईक भाग – गट नं. ८२/५ए, २० आर, ६.५० आर पैकी, जामीनदार बबन इंदलकर यांचा भाग, कारंजे तर्फ, सातारा. नोंदणीकृत गहाणखत • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रू. १,०६,५६,०००/– बयाणा : रू. १०,६५,६००/– बोली वाढ : रू. २५,०००/–**
			मालमत्ता लॉट नं. ११ : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामईक भाग, प्लॉट नं. डी५९, मौजे शेलारवाडी, एमआयडीसी, तालुका वाई, जिल्हा सातारा. बेस्ट फूड यांच्या मालकीचा. क्षेत्रफळ ६०० चौ. मी., **चतुःसीमा : पूर्वेस** – एमआयडीसी रस्ता २५.० मी. आर/डब्ल्यू, **पश्चिमेस** – एमआयडीसी मोकळी जागा नं. १९, **दक्षिणेस** – प्लॉट नं. डी ५८, **उत्तरेस** – प्लॉट नं. डी ६० • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रू. ४५,४१,०००/– बयाणा : रू. ४,५४,१००/– बोली वाढ : रू. २५,०००/–**
८	**कर्जदार :** मे. श्रावण मेडीव्हिजन, प्रोप्रा. मंगेश सुभाषराव चांदोरे **जामीनदार :** १) सौ. नयना घनश्याम मास्टर	**रु. ३,६५,८४,०००/– (रुपये तीन कोटी पासष्ट लाख चौऱ्याऐंशी हजार फक्त)** अधिक त्यावरील करारानुसार होणाऱ्या दराने लागू न केलेले व्याज, दि. २५.०६.२०२६ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत तसेच सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे किंमत, आकार आणि खर्च, वजा वसुली जर काही असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. १२** : फ्लॅट नं. ६०८ चे गहाणखत, ६ वा मजला, बिल्डींग नं. ०२, रहेजा गार्डन, लिली को–ऑप सोसायटी लि., क्षेत्रफळ ८३.१५ चौ. मी., पुढील जमीनीच्या सर्वसामाईक भागावर बांधण्यात आलेली, गाव वानवडी, जिल्हा पुणे, उप जिल्हा हवेली, सीटीएस / सर्व्हे नं. ७१ आणि ७३ येथे स्थित. सौ. नयना घनश्याम मास्टर यांच्या मालकीचा. • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक**	**राखीव : रू. ८१,८९,०००/– बयाणा : रू. ८,१८,९००/– बोली वाढ : रू. २५,०००/–**
९	**कर्जदार :** मे. ऐरावत इंडस्ट्रीज, **भागीदार :** १) श्री. संतोष बाळू जावळे आणि २) सौ. पूजा सुबोश पाटील यांच्यामार्फत **जामीनदार :** १) श्री. संतोष बाळू जावळे २) सौ. पूजा सुबोश पाटील, ३) श्री. बाळू तातू जावळे	**रु. २,५९,६३,०००/– (रुपये दोन कोटी एकोणसाठ लाख त्रेसष्ट हजार फक्त)** अधिक त्यावरील दि. २३.०६.२०२५ पासूनचे करारानुसार होणाऱ्या दराने व्याज तसेच किंमत आणि खर्च, वजा वसुली जर काही असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. १३** : औद्योगिक एनए प्लॉटचा सर्वसामाईक भाग, गट नं. /सर्व्हे नं. ३७३, क्षेत्रफळ एच०० ४१ ००आर आणि पीके ०.०९आर, गाव मुगदलभटाचीवाडी, ता. व जिल्हा सातारा, येथे स्थित, श्री. संतोष बाळू जावळे यांच्या मालकीचा. • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक**	**राखीव : रू. १,४४,१५,०००/– बयाणा : रू. १४,४१,५००/– बोली वाढ : रू. २५,०००/–**
			मालमत्ता लॉट नं. १४ : औद्योगिक एनए प्लॉटचा सर्वसामाईक भाग, गट नं. /सर्व्हे नं. ४२१, क्षेत्रफळ एच००.८८.७५ आर आणि पीके ००.०५३१ आर, गाव मुगदलभटाचीवाडी, ता. व जिल्हा सातारा, येथे स्थित, श्री. बाळू तातू जावळे यांच्या मालकीची • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रू. १,५१,८६,०००/– बयाणा : रू. १५,१८,६००/– बोली वाढ : रू. २५,०००/–**
१०	**कर्जदार : मे. साई विभूती फूड ॲण्ड बेवरेजेस, भागीदार :** १) कुमारी रोहिणी धोंडू मुगाजी, २) सौ. वर्षा संतोष म्हात्रे **जामीनदार :** १) श्री. जयराम नागू थंगे, २) सौ. कल्पना जयराम थंगे, ३) कुमारी रोहिणी धोंडू मुगाली, ४) सौ. वर्षा संतोष म्हात्रे	**रु. १,२७,१७,११३/– (रुपये एक कोटी सत्तावीस लाख सतरा हजार एकशे तेरा फक्त)** अधिक त्यावरील दि. ०४.०९.२०२० पासूनचे करारानुसार होणाऱ्या दराने व्याज तसेच किंमत आणि खर्च, वजा वसुली जर काही असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. १५** : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग आणि त्यावरील बांधकाम, क्षेत्रफळ ३९० चौ. मी. आणि सीटीएस/सर्व्हे नं. हाऊस नं. २०४, बांधकाम क्षेत्रफळ १२७० चौ. फू., आणि घर नं. २०५, बांधकाम क्षेत्रफळ ४०० चौ. फू., गाव पालास्पे, नोंदणीकरण जिल्हा रायगड, उप जिल्हा पनवेल – ४१०२२१. श्री. जयराम नागू थंगे आणि सौ. कल्पना जयराम थंगे यांच्या मालकीची • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रू. १,१९,२१,०००/– बयाणा : रू. ११,९२,१००/– बोली वाढ : रू. १,००,०००/–**
			मालमत्ता लॉट नं. १६ : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग – साई विभूती निवास, हाऊस नं. २०५, पनवेल, ब्रामनीवाला पालास्पे, पनवेल, रायगड – ४१०२२१ येथील पॅकेज ड्रिंकिंग वॉटर साठी लागणारी प्लान्ट आणि मशिनरी, • **बोजा : माहित नाही** • **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रू. ८,१०,०००/– बयाणा : रू. ८१,०००/– बोली वाढ : रू. १०,०००/–**

संपर्काचा तपशील : आस्ति वसुली शाखा, पुणे : श्री. सुधीर कुलकर्णी (शाखा प्रमुख), (मो.: ७०३०९२४०७८/९९६०३५७७०५) आणि व्यवस्थापक सुधीर पांडे – ८३७६९६०४०५, उपव्यवस्थापक, आदिती – ७०२४२४९४६९ आणि उपव्यवस्थापक, स्वाती भडवल – ८२१९६४०१८२

अ. क्र.	तपशील		तारीख व वेळ
१	ई– लिलावाची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ ते १६ करिता	दि. १५/१०/२०२६, स. ११.०० ते दु. ३.०० दरम्यान
२	बयाणा रक्कमेसहीत बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	लॉट नं. १ ते १६ करिता	दि. १५/१०/२०२६, दु. २.०० पर्यंत
३	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ ते १६ करिता	दि. ०५/१०/२०२६ ते दि. ०९/१०/२०२६, स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

महत्वाची सूचना : सदर मालत्तेवर संबंधित सोसायटीचा देखभाल खर्च इ. च्या थकबाकीचा दावा असू शकतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेवर संबंधित सोसायटीचे काही देणे असल्यास किंवा कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाचे किंवा बिल्डरचे काही थकीत देणे असल्यास त्याची खात्री करून घ्यावी. संबंधित मालमत्तेवर अशा कोणत्याही आकारांची थकबाकी असल्यास ती प्रस्तावकाने भरावयाची आहे.

टीप : **१) बँकेकडे कोणत्याही माहित नसलेल्या बोजासहीत सदर मालमत्तांचा ताबा आहे.** तरीही सदर मालत्तेवर संबंधित सोसायटी / सरकारी/ स्थानिक प्राधिकरणासंदर्भातील देखभाल इ. च्या थकबाकीचा दावा असू शकतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेवर संबंधित सोसायटीचे /प्राधिकरणाचे / बिल्डरचे काही देणे /आकार / बोजा असल्यास त्याची खात्री करून घ्यावी. संबंधित मालमत्तेवर अशा कोणत्याही आकारांची थकबाकी असल्यास ती प्रस्तावकाने भरावयाची आहे.

२) सदर ई–ऑक्शन **PSB Alliance** मार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांनी **"https://baanknet.com/"** या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वतः नोंदणी (Register) करून घ्यावी. **कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २–३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता / घाई–गडबड टाळण्यासाठी काही दिवस अलीकडेच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ८२९१२२०२२०, support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा.**

विक्रीच्या अटी व शर्तींसाठी बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक **"https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp"** पहावी.

दिनांक : २१/०९/२०२६ सहाय्यक महाप्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : पुणे बँक ऑफ महाराष्ट्र

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.