पंजाब नैशनल बैंक
......भरोसे का प्रतीक

राजेंद्र प्लेस शाखा, 17 भूतल,
प्रभात किरन बिल्डिंग,
राजेंद्र प्लेस नई दिल्ली – 110008

शुद्धिपत्र

आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अंग्रेजी समाचार पत्र– "फाइनेंशियल एक्सप्रेस" (पेज नं. 23) और हिंदी समाचार पत्र– "जनसत्ता" (पेज नं. 17) में दिनांक 20.09.2026 को प्रकाशित ई–नीलामी नोटिस अर्थात अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस (ऋण खाता **मैसर्स एसआरबी ग्रुप ऑफ कंपनी**) में, कब्जे की स्थिति को भौतिक कब्जे के बजाय सांकेतिक कब्जा पढ़ा जाए। और ई–नीलामी की प्रक्रिया **06.10.2026** को आयोजित की जाएगी।
शेष ई–नीलामी नोटिस समान रहेगा।

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
India's International Bank
119

आजादपुर शाखाः 17–18, इंद्रप्रस्थ भवन, नई सब्जी मंडी, आजादपुर, दिल्ली–110033,
फोनः 91011–27675516, 27675517, फैक्सः 91011–27675516,
ईमेलः bdaza@bankofbaroda.com

शुद्धि पत्र

इस समाचार पत्र में **17.07.2026** को छपे चल संपत्ति के लिए 'डिमांड नोटिस' (मांग सूचना) के संदर्भ में, आम जनता को सूचित किया जाता है कि **उधारकर्ता श्रीमती पायल श्रीवास्तव की संपत्ति के मामले में, रजिस्ट्रेशन नंबर को DL1CAH2158 के बजाय DL6CT8042 पढ़ा जाए।**
शेष पूर्वानुसार ही रहेगा।

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on behalf of my client Mrs Nisha Goel, that the original Sale Deed dated 04/03/2003 (Vide Regd., Sale Deed as Document No-4889, Book No-I Volume No-3133 on pages 133 to 138, Regd., in the office of S.R.VI Delhi, pertaining to the Property Bearing No-103 Block-F Pocket-1, Sector-11 Situated At Rohini Delhi-110085 belonging to Smt Nisha Goel resident of C-4/19, Ground Floor, Sector-11 Rohini Delhi-110085, has been lost/misplaced somewhere on 16/09/2026. A police complaint/FIR regarding the loss has been lodged at PS Shahbad Dairy vide FIR/LR No. 638091/2026, dated 17/09/2026

Adish Jain (Advocate)
C-3/54, G.F, Sec-11 Rohini, Delhi-85

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) नियम 8–(1)

चूँकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इंफोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) (आईआईएफएल–एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी हैं तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित ऋणी/सह–ऋणी को राशि वापस करने के लिए मांग नोटिस जारी किया गया था, अतः ऋणी और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों की धारा 13(4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन आईआईएफएल एचएफएल के प्रभार के अधीन होगा, जैसा कि यहां उल्लेखित राशि के साथ ब्याज भी शामिल है। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, यदि उधारकर्ता बिक्री या हस्तांतरण के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय आईआईएफएल एचएफएल की बकाया राशि को सभी लागतों, प्रभारों और व्ययों सहित चुका देता है, तो सुरक्षित संपत्तियां जब्त नहीं की जाएंगी।

उधारकर्ता(ओ)/ सह–उधारकर्ता(ओ) के नाम	सुरक्षित संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	कुल बकाया राशि (रू.)	मांग सूचना की तिथि	कब्जे की तिथि
श्री सचिन बत्रा मेसर्स एमएसबीएस स्टैंडर्ड बर्फी प्राइवेट लिमिटेड, श्री भवनीत सिंह बत्रा श्रीमती मनप्रीत बत्रा श्रीमती राधिका बत्रा प्रॉस्पेक्ट नं. 971415, 973085	अचल संपत्ति जो पट्टे पर दिया गया उसका समस्त भाग, जिसमें ग्राउंड फ्लोर के एक हिस्से पर स्थित दो दुकानें, प्रत्येक का क्षेत्रफल 307.56 वर्ग फुट, फर्स्ट फ्लोर पर स्थित एक पिछला भाग जिसका क्षेत्रफल 674.25 वर्ग फुट और फर्स्ट फ्लोर का एक भाग जिसका क्षेत्रफल 839.50 वर्ग फुट है, जो प्लॉट नंबर 10 से संबंधित संपत्ति का हिस्सा है, जो खसरा नंबर 1929/1258 से काटकर बनाया गया है, ब्लॉक 17–ए, वेस्टर्न एक्सटेंशन एरिया करोल बाग, नई दिल्ली 110005 में स्थित है क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः क्षेत्रफल संपत्ति क्षेत्रः 2107.98	971415 के लिये रु. 8852042.02/– (रुपये अट्ठासी लाख बावन हजार बयालीस और दो पैसे मात्र) और 973085 के लिये रु. 110936 08/– (रुपये एक लाख दस हजार नौ सौ छत्तीस और आठ पैसे मात्र)	25/07/2026	28/09/2026

अधिक जानकारी के लिए कृपया शाखा कार्यालय में प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें: डी–11/151, दूसरी मंजिल, सेक्टर–8, रोहिणी, नई दिल्ली–110085 या **कॉर्पोरेट कार्यालयः** आईआईएफएल टॉवर, प्लॉट संख्या 98, उद्योग विहार, फेज–IV गुड़गांव, हरियाणा।

स्थानः दिल्ली, दिनांकः 30-09-2026 **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड के लिए।**

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम / A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

तनावग्रस्त परिसंपत्ति प्रबंधन शाखा
सी–34, तीसरी मंज़िल,डीडीए शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, मूलचंद हॉस्पिटल के सामने, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली–110024

फॉर्म–बी
{नियम 7(1) देखें}
मांग नोटिस का फ़ॉर्म

{दिवाला और दिवालियापन {कॉर्पोरेट देनदारों के व्यक्तिगत गारंटरों की दिवाला समाधान प्रक्रिया के लिए निर्णायक प्राधिकरण को आवेदन नियम, 2019}नियम, 2019 के नियम 7(1) के तहत}

सेवा में,

श्री ए.के. गोयनका एन–14, पंचशील पार्क, नई दिल्ली–110019	**श्री ओ.एन. गोयनका** के –13, एस .डी . एरिया, नई दिल्ली–110016
श्री अशोक गोयनका एन–14, पंचशील पार्क, नई दिल्ली–110019	**श्री वी.के. गोयनका** के–13, एस .डी . एरिया, नई दिल्ली–110016

प्रेषक–
केनरा बैंक
संपत्ति–वसूली प्रबंधन शाखा, केनरा बैंक बिल्डिंग, आर्य समाज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005
विषयः संहिता के तहत मैसर्स प्रीमियर विनाइल फ्लोरिंग लिमिटेड से बकाया डिफ़ॉल्ट वाले अनपेड डेट (भुगतान न किए गए कर्ज़) के संबंध में मांग नोटिस।
महोदया/महोदय,
यह पत्र मैसर्स से बकाया डिफ़ॉल्ट वाले अनपेड डेट (भुगतान न किए गए कर्ज़) के लिए एक मांग नोटिस है। प्रीमियर विनाइल फ्लोरिंग लिमिटेड। डिफ़ॉल्ट वाले बकाया कर्ज़ की जानकारी नीचे दी गई हैः

कर्ज़ की जानकारी

1.	कुल बकाया कर्ज़ (किसी भी ब्याज या अर्थदंड सहित):	31.01.2024 तक रु. 1724,89,24,993.26 (सत्रह सौ चौबीस करोड़ नवासी लाख चौबीस हज़ार नौ सौ तिरानवे रुपये और छब्बीस पैसे) वित्तीय क्रेडिटर ने मैसर्स प्रीमियर विनाइल फ्लोरिंग लिमिटेड को क्रेडिट सुविधाएँ मंज़ूर की थीं। यह खाता 31.03.1994 को एनपीए हो गया। उक्त ऋण सुविधा को सुरक्षित करने के लिए, श्री ए के गोयनका, श्री ओ एन गोयनका, श्री अशोक गोयनका और श्री वी के गोयनका द्वारा वित्तीय क्रेडिटर के पक्ष में एक अपरिवर्तनीय गारंटी डीड निष्पादित की गई थी। गारंटी एग्रीमेंट इसके साथ संलग्न हैं
2.	डिफ़ॉल्ट वाले कर्ज़ की राशि	31.01.2024 तक रु.1724,89,24,993.26 (सत्रह सौ चौबीस करोड़ नवासी लाख चौबीस हज़ार नौ सौ तिरानवे रुपये और छब्बीस पैसे)
3.	कर्ज़ देय होने की तारीख	31.03.1994
4	डिफ़ॉल्ट होने की तारीख	31.03.1994
5.	कर्ज़ की प्रकृति	डब्ल्यूसीटीएल के लिए वित्तीय कर्ज़
6.	सुरक्षित कर्ज़, जिसमें रखी गई प्रतिभूति की जानकारी, उसके बनने की तारीख, क्रेडिटर के अनुसार उसका अनुमानित मूल्य (जैसा लागू हो), और प्रतिभूति का विवरण नीचे दिया गया है: **मुख्य प्रतिभूतिः कोई नहीं** **कोलेटरल सिक्योरिटीः** मैसर्स की सी –53, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली स्थित संपत्ति प्रीमियर इरिगेशन इक्विपमेंट्स लिमिटेड	

7.	बिना गारंटी वाला कर्ज (जैसा लागू हो)	एनए
8.	उन सामानों के संबंध में मालिकाना हक बनाए रखने की व्यवस्था (यदि कोई हो) जिनसे कर्ज जुड़ा है (कॉपी संलग्न करें)	एनए
9.	डिफ़ॉल्ट पर फैसला करने वाले कोर्ट, ट्रिब्यूनल या आर्बिट्रल पैनल के आदेश का विवरण, यदि कोई हो (आदेश की कॉपी संलग्न करें)	एनए
10.	सूचना सुविधा के पास डिफ़ॉल्ट का रिकॉर्ड, यदि कोई हो (एक कॉपी संलग्न करें)	एनए
11.	उत्तराधिकार प्रमाण पत्र, या वसीयत का प्रोबेट, या प्रशासन पत्र या कोर्ट का आदेश (जैसा लागू हो), इंडियन सक्सेशन एक्ट, 1924 (1925 का 10) के तहत विवरण	एनए
12.	कानून, अनुबंध या इंडियन कॉन्ट्रैक्ट एक्ट, 1872 की धारा 128, संयुक्त के अन्य दस्तावेज़ का प्रावधान जिसके तहत कर्ज देय हो गया है (कॉपी संलग्न करें)	इंडियन कॉन्ट्रैक्ट एक्ट, 1872 की धारा 128, संयुक्त हाइपोथेकेशन एग्रीमेंट, गारंटी डीड और गारंटर की देनदारी को नियंत्रित करने वाले अन्य लागू कानून।
13.	उस बैंक खाते का विवरण जहां कॉर्पोरेट देनदार के कर्ज के संबंध में लेनदार द्वारा आम तौर पर जमा या क्रेडिट प्राप्त किया जाता है, कर्ज लेने की तारीख से	कॉर्पोरेट देनदार के कर्ज के संबंध में बैंक द्वारा रखे गए खाते के विवरण की कॉपी परिशिष्ट ए के रूप में संलग्न है।
14.	परिशिष्ट ए स परिशिष्ट ए में इस नोटिस के साथ संलग्न दस्तावेजों की सूची	परिशिष्ट ए से परिशिष्ट ए तक।

3. यदि किसी को लगता है कि यह नोटिस मिलने से पहले कर्ज चुका दिया गया है, तो कृपया इस नोटिस के मिलने के चौदह दिनों के भीतर हमें निम्नलिखित भेजकर ऐसे भुगतान का प्रमाण दें:
(ए) गारंटर के बैंक खाते से बकाया राशि के इलेक्ट्रॉनिक ट्रांसफर के रिकॉर्ड की प्रमाणित कॉपी; या
(बी) गारंटर द्वारा जारी की गई बकाया राशि के चेक के भुनाए जाने का सबूत; या
(सी) इस बात का प्रमाणित रिकॉर्ड कि केनरा बैंक को भुगतान मिल गया है।
4. अधोहस्ताक्षरकर्ता आपसे अनुरोध करता है कि इस पत्र के मिलने के चौदह दिनों के भीतर बिना किसी शर्त के बकाया कर्ज का पूरा भुगतान करें। ऐसा न करने पर, एनसीएलटी के सामने सीडी के गारंटरों के खिलाफ आईबीसी कोड 95 के तहत दिवालियापन समाधान प्रक्रिया शुरू की जाएगी।

भवदीय,

क्रेडिटर/क्रेडिटर की ओर से काम करने के लिए अधिकृत व्यक्ति के हस्ताक्षर
बड़े अक्षरों में नामः श्री राजेश गुलाटी, चीफ मैनेजर
हस्ताक्षरकर्ता का पताः केनरा बैंक, एसेट–रिकवरी मैनेजमेंट ब्रांच, केनरा बैंक बिल्डिंग, आर्य समाज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005

बैंक ऑफ इंडिया
Bank of India
Relationship beyond banking
मयूर विहार शाखा

गोल्ड लोन उधारकर्ता को बिक्री की सूचना

संदर्भ सं.: MV/ADV/26-27/48 **दिनांकः 22.09.2026**
सेवा में,
श्री बृजेश कुमार सिंह (उधारकर्ता)
पुत्र श्री पारस नाथ सिंह
पता 1: मकान नं. 35/245, ब्लॉक–25, त्रिलोकपुरी – 110091
पता 2: मकान नं. 36/349, ब्लॉक–36, 2री मंजिल, त्रिलोकपुरी – 110091
(मोबा.: 8527628075)

महोदय/महोदया,

विषयः आपके गोल्ड लोन खाता सं. 604325210000031 के सोने के आभूषणों की नीलामी के संबंध में

हम अपने पत्र सं. **MVA/ADV/26-27/39** दिनांक 01.09.2025 का संदर्भ देते हैं, जिसके माध्यम से आपको हमारे पत्र की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर अपने गोल्ड लोन खाते में बकाया राशि **रु.2,47,985/– + ब्याज (रुपये दो लाख सैंतालीस हजार नौ सौ पचासी और ब्याज)** का भुगतान करने का नोटिस दिया गया था।
हमें निर्धारित समय सीमा के भीतर आपके खाते में अभी तक पुनर्भुगतान प्राप्त नहीं हुआ है। एतद्वारा हम आपसे आह्वान करते हैं कि आप निष्पादित ऋण दस्तावेजों के नियमों और शर्तों के अनुसार दिनांक 31-03-2026 से लागू 8.85% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित रु.2,47,985/– की राशि का भुगतान करें और इस नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 15 दिनों के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण निपटान करें, अन्यथा हम अपने बकाए की वसूली के लिए बैंक के पास गिरवी रखे गए सोने के आभूषणों/सिक्कों की नीलामी करने के लिए विवश होंगे।
कृपया ध्यान दें कि यदि आप 15 दिनों के भीतर बकाए का भुगतान करने में विफल रहते हैं और बैंक गिरवी रखे गए सोने के गहनों/आभूषणों/सिक्कों की नीलामी करता है, और यदि बिक्री से प्राप्त राशि से बकाए की पूरी भरपाई नहीं हो पाती है, तो हम आपसे शेष राशि की वसूली के लिए अदालत में आपके खिलाफ उचित कानूनी कार्रवाई करने के लिए विवश होंगे।

आपका भवदीय,
शाखा प्रबंधक (बैंक ऑफ इंडिया)

PUBLIC NOTICE

Information is given to general public at large upon instruction from Mr. Sonu Sachdeva & Mr. Vikram Sachdeva who intends to purchase Entire Second Floor without roof rights property No. J-7/18 area admeasuring 156 Sq. Yds., Village Tatarpur colony known as Rajouri Garden, New Delhi-110027 from M/s Casa Luxe Builders and Developers through its partner Mr. Bhavya Handa who is the owner through Sale Deed dated 08.11.2024 executed by Mr. Harvinder Kaur vide Document No. 2024/25/I/30159 Sub-Registrar- West Janakpuri, on 11.11.2024. That original prior chain documents i.e. 1) Sale Deed dated 02.05.2008 executed by Mr. Iqbal Singh in favour of Mr. Sameet Kaur Document No. 10246, 2) Sale Deed dated 22.11.2006 executed in favour of Mr. Iqbal Singh Document No. 22041, 3) Sale Deed dated 10.02.2005 executed in favour of Mrs. Rashmi Kochar Document No. 3935, are missing and not traceable and online F.I.R. has been lodged accordingly in P.S. Rajouri Garden, Delhi On 26.03.2026 by Mr. Iqbal Singh VIDE L.R. NO. 190929/2026. Any person(s), institution(s) finds the same is requested to send it to the above mentioned address. Misuse of the document may be liable for legal action.
Any person(s), institution(s) having any claim and/or objection in respect of the said property shall communicate the same to the undersigned at our address within 10 days from the publication of this notice with documentary evidence in support thereof, failing which all the claim, of such person(s)/ institution(s) shall not be binding upon the said property or Kotak Mahindra Bank limited.

Mohd K. Hussain (Advocate)
D-21, Basement, Block-D, Jangpura Extn. New Delhi-110014, 8810391672

punjab national bank
...the name you can BANK upon!

विश्वास नगर, शाहदरा , हमें Bo6585@pnb.bank.in पर ईमेल करें।

संशोधित परिशिष्ट– 31 (संशोधित एसआई–4)
अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

ए /डी के साथ रजिस्टर्ड पोस्ट
दिनांक : 13.08.2026

सेवा में,
श्री हरदीप सिंह
निम्न को प्रतिलिपि :
पता 1 : तीसरी मंज़िल, फ़्लैट नंबर 303, ब्लॉक ए, एक्सप्रेस ग्रीन्स, सेक्टर 1, वैशाली, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश 201010
पता 2 : 27/103/2ई , ज्वाला नगर, शाहदरा, दिल्ली 110032
श्रीमती सुखजीत कौर
निम्न को प्रतिलिपि :
पता 1 : तीसरी मंज़िल, फ़्लैट नंबर 303, ब्लॉक ए , एक्सप्रेस ग्रीन्स, सेक्टर 1, वैशाली, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश 201010
पता 2 : 27/103/2ई , ज्वाला नगर, शाहदरा, दिल्ली 110032

विषयरू वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे अधिनियम कहा जाएगा) की धारा 13(2) के अंतर्गत नोटिस

आपके अनुरोध पर, आपको बैंक द्वारा अपने विश्वास नगर, शाहदरा के माध्यम से समय–समय पर बैंक के पक्ष में प्रतिभूति हित सृजित करने वाली विभिन्न आस्तियों के विरुद्ध वित्तीय सहायता के रूप में विभिन्न ऋण सुविधाएं प्रदान की गई हैं। उक्त ऋण सुविधाओं तथा आपके द्वारा निष्पादित प्रतिभूति समझौतों/दस्तावेजों के प्रासंगिक विवरण क्रमशः अनुसूची श्एश तथा श्बीश में दिए गए हैं, जिनमें चल संपत्तियों की गिरवी शामिल नहीं है। आपने उक्त समझौतों/दस्तावेजों के अनुसार उक्त वित्तीय सहायता के पुनर्भुगतान के लिए वचनबद्धता के साथ वित्तीय सहायता प्राप्त की है।
2. आपने बैंक के पक्ष में सुरक्षा हित सृजित करते हुए शीर्षक विलेख/पंजीकृत बंधक जमा करके बंधक भी बनाया है। ऐसे बंधक से संबंधित दस्तावेज भी अनुसूची श्बीश में दिए गए हैं।
3. सुरक्षित परिसंपत्तियों के प्रासंगिक विवरण अनुसूची श्सीश में विशेष रूप से दिए गए हैं।
4. आपने समय–समय पर शेष राशि की पुष्टि और पुनरुद्धार पत्र और अन्य दस्तावेजों को निष्पादित करके उपरोक्त ऋण सुविधाओं के संबंध में देयता के अस्तित्व को भी स्वीकार किया है। उपरोक्त वित्तीय सहायता/ऋण सुविधाओं का संचालन और संचालन अनियमित हो गया है और आपके द्वारा मूल ऋण और उस पर ब्याज की अदायगी में की गई चूक के परिणामस्वरूप भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी परिसंपत्ति वर्गीकरण से संबंधित निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुसार 08.08.2026 को ऋण को गैर–निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है।
5.इसलिए, बैंक इस नोटिस को जारी करके उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत आपसे इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर बैंक के प्रति अपनी नीचे बताई गई देनदारियों का पूर्ण रूप से निर्वहन करने का आह्वान करता है। बैंकों को आपकी बकाया देनदारियां (कुल मिलाकर) 13.08.2026 तक **रु.48,59,443.88 (अड़तालीस लाख उनसठ हज़ार चार सौ तैंतालीस रुपये और अठासी पैसे मात्र)** हैं। आप उक्त राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य में ब्याज, साथ ही आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि भी का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी हैं।
6. यदि आप बैंक को 13.08.2026 तक **रु.48,59,443.88 (अड़तालीस लाख उनसठ हज़ार चार सौ तैंतालीस रुपये और अठासी पैसे मात्र)** की उक्त राशि, अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत इस नोटिस के अनुसार ऊपर बताए गए अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागतों सहित चुकाने में असफल रहते हैं, तो बैंक धारा 13 की उपधारा (4) और उक्त अधिनियम के अन्य लागू प्रावधानों के तहत विस्तृत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगा।
7. आपको यह भी सूचित किया जाता है कि धारा 13 की उपधारा 13 के अनुसार आप बैंक की लिखित सहमति प्राप्त किए बिना इस नोटिस की अनुसूची श्सीश में विस्तृत उक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा द्वारा हस्तांतरित नहीं करेंगे।
8. हम आपका ध्यान एसएआरएफएईएसआई अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित करते हैं, जो उधारकर्ता/गारंटर को सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के बारे में बताता है।
9. बैंक आपके द्वारा जारी और स्थापित बकाया बिल डिस्काउंटेड, बैंक गारंटी और क्रेडिट लेटर के साथ–साथ अन्य आकस्मिक देनदारियों के तहत उत्पन्न होने वाली देनदारियों को चुकाने के लिए आपको बुलाने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
10. यह नोटिस बैंक के ऐसे अन्य कार्यों या कानूनी कार्यवाही शुरू करने के अधिकार के प्रति पूर्वाग्रह के बिना है, जैसा कि वह कानून के किसी अन्य लागू प्रावधानों के तहत आवश्यक समझता है।

भवदीय,
पंजाब नेशनल बैंक की ओर से
अश्वनी शर्मा, मुख्य प्रबंधक

अनुसूची 'ए'
उधारकर्ता का नाम : श्री हरदीप सिंह और श्रीमती सुखजीत कौर
खाता संख्या– 172810NC00000048

क्रम सं.	सुविधा की प्रकृति	एनपीए की तिथि अर्थात 08.08.2026 तक ब्याज सहित बकाया राशि	13.08.2026 तक बकाया राशि, जिसमें 29.07.2026 तक 7.85% की लागू दर से ब्याज शामिल है (09.08.2026 से 13.08.2026 तक की वसूली)	30.07.2026 से 13.08.2026 तक लागू न किया गया ब्याज	बैंक द्वारा वहन की गई लागत/प्रभार
1.	टर्म लोन (हाउसिंग लोन)	रु. 49,00,201.58	रु. 48,57,331.58	रु.2112.30	आज तक शून्य
	कुल राशि (रु. में)	रु. 48,59,443.88 (आज की तारीख तक लागू) साथ ही आगे का ब्याज और प्रभार।			

अनुसूची 'बी'
दस्तावेज़ों की सूची (प्रतिभूतियों से जुड़े दस्तावेज़ों का विवरण, जिसमें सभी अनुपूरक दस्तावेज़ और बंधक बनाने का सबूत देने वाले दस्तावेज़ शामिल हैं)

क्र. सं.	दस्तावेज का नाम	सुरक्षा की प्रकृति	निष्पादन की तिथि	सुरक्षित राशि (रु.)
1.	परिशिष्ट 2	अचल संपत्ति	20.01.2021	रु. 51,84,000
2.	मेमोरेंडम ऑफ़ एंट्री (मॉर्गेज रजिस्टर)	अचल संपत्ति	20.01.2021	रु. 51,84,000

अनुसूची 'सी'
(अचल संपत्तियों का समतुल्य बंधक)
श्री हरदीप सिंह (पिताः प्रकाश सिंह) और श्रीमती सुखजीत कौर (पतिः श्री हरदीप सिंह) के नाम पर फ्लैट नं.303, तीसरी मंज़िल, ब्लॉक ए, एक्सप्रेस ग्रीन्स, प्लॉट नंबर जीएच 1/1, सेक्टर 1, वैशाली, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश(पिन कोड 201010), साइज़ 1270 वर्ग फुट की संपत्ति का समतुल्य बंधक।
यह दस्तावेज़ बही नंबर1, जिल्द नंबर 39805,पृष्ट 299 से 330, नंबर 2144, दिनांक 17–02–2021 के अंतर्गत कवर है।

स्थानः दिल्ली
दिनांकः 13.08.2026
कृते पंजाब नेशनल बैंक
अश्वनी शर्मा, मुख्य प्रबंधक

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बैंक

नोएडा जोनल कार्यालयः बी 192/ए, सेक्टर 52 नोएडा 201301
ईमेल– recovery_noi@mahabank.co.in
प्रधान कार्यालयः लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे–5

मांग सूचना

प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2002, (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13 (2) के अंतर्गत मांग सूचना।

नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/गारंटरों द्वारा बैंक ऑफ महाराष्ट्र, की निम्नलिखित शाखाओं के माध्यम से लिए गए ऋणों के संबंध में, जो नीचे उल्लिखित बकाया राशि के साथ एनपीए हो गए हैं। हमने आपको प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत नीचे उल्लिखित तिथियों को पहले ही विस्तृत मांग नोटिस पंजीकृत डाक एवं स्पीड पोस्ट द्वारा पावती सहित जारी किया था, जो आपको वितरित किए बिना वापस लौट आया है। हमने अधिनियम की धारा 13 (4) के अनुसार आपके स्वामित्व वाली प्रतिभूतियों का कब्जा लेने का अपना इरादा दर्शाया है, यदि आप 60 दिनों के भीतर उल्लिखित राशि का भुगतान करने में विफल रहते हैं।
उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में हैं। विवरण निम्नलिखित है :–

उधारकर्ताओं एवं गारंटर (ओं) का नाम एवं पता	संपत्ति एवं संपत्ति के मालिक का विवरण	क्रेडिट सुविधा का प्रकार एवं राशि	बकाया राशि मांग सूचना की तारीख
शाखाः– मैनपुरी			
1. मेसर्स नवयुग एग्रो एजेंसी, प्रोप्राइटरः श्री सत्येंद्र कुमार पुत्र श्री सूरज सिंह यादव , 2. श्री अनिल कुमार पुत्र श्री सूरज सिंह यादव, दोनों का पताः भवंत का पुल पोस्ट भवंत, कुर्रा रोड किरातपुर, ग्राम भवत के पास, जिला मैनपुरी 205247. दोनों का अन्य पताः मोहल्ला मारनपुर दलपुर तहसील भोगांव धर्मांगदपुर मैनपुरी उत्तर प्रदेश–205001. अन्य पता : मकान नं. 4202, शिव नगर, बाई पास रोड, आगरा बाई पास रोड के पीछे, मैनपुरी, यू.पी.205001 3. श्री सत्येंद्र कुमार पुत्र श्री सूरज सिंह यादव, 4. श्रीमती उर्मिला देवी पत्नी श्री सूरज सिंह यादव, दोनों का पता – पताः मकान नं. 4202, शिव नगर, बाई पास रोड, आगरा बाई पास रोड के पीछे, मैनपुरी, यू.पी.205001.	आवासीय संपत्ति का समतुल्य बंधक खसरा नं. 1261 मौजा, ग्राम औडेन्या पड़रिया, उत्तरी छपट्टी मैनपुरी उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 191 वर्ग मीटर जो श्री अनिल कुमार और श्रीमती उर्मिला देवी के स्वामित्व में है और जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं:– पूर्वः यदुवीर सिंह का मकान, पश्चिमः 11 फीट चौड़ा रास्ता उत्तरः शिव राज सिंह का मकान, दक्षिणः रघु राज सिंह का मकान। **CERSAI संपत्ति आईडीरू 200071473490**	**क्रेडिट सुविधा संख्या.1** खाता संख्या 60444993846 की रु. 14.00 लाख **क्रेडिट सुविधा संख्या.2** खाता संख्या 60432200944 रु 1.99 लाख एनपीए की तिथिः 11.08.2026	खाता–बकाया : रु. 13,99,993.67.00/– संचित ब्याजः रु. 16,959.00/– संचित दंडः रु. 13.00/– कुल बकायाः रु. 14,16,965.67/– खाता–बकाया : रु. 1,21,525.00/– संचित ब्याजः रु. 2,670.00/– बकाया दंडः रु. 10.00/– डिस्चार्ज शुल्कः रु. 177.00/– कुल बकायाः 1,24,382.00/– कुल योगः रु. 15,41,347.67/– प्लस 14. 08.2026 से अप्रयुक्त ब्याज के साथ दंडात्मक ब्याज /2ः और खाते में अन्य प्रभार/व्यय **मांग नोटिस की तारीखः 14.08.2026**
शाखाः– सिकंदरा			
1. श्री पप्पू पुत्र तारा चंद, 2.श्री नारद सिंह पुत्र तारा चंद, दोनों निवासी – (ए)निवासी– 175 सेक्टर 09 आवास विकास कॉलोनी बोदला आगरा – 282007 (बी)174 सेक्टर 09 आवास विकास कॉलोनी, निकट गुप्ता अस्पताल, बोदला आगरा – 282007 (सी)प्लॉट नं 92 सेक्टर 13 आवास विकास कॉलोनी, सिकंदरा आगरा – 282007 (डी)मकान नं 30, खसरा नं 14 नारायण एन्क्लेव बिचपुरी बोदला बिचपुरी रोड , आगरा – 283105 (ई)प्लॉट नं 21, रिधिमा धाम कॉलोनी निकट सीएस आहूजा ओवरसीज प्रा. लि., मघटई आगरा 283105.	श्री नारद सिंह और श्री पप्पू के स्वामित्व वाली संपत्ति, जिसका प्लॉट नंबर 21, रिधिमा धाम, मौजा मगताई, तहसील और जिला आगरा है, जिसका खसरा नंबर 128ta 128Da 128ja है और जिसका कुल क्षेत्रफल 99.86वर्ग मीटर है, का समतुल्य बंधक, जिसकी निम्नलिखित सीमाएँ हैं: पूर्वः रास्ता 20 फीट चौड़ा,पश्चिमरू प्लॉट नंबर 12, उत्तरः प्लॉट नंबर 20 , दक्षिणः प्लॉट नंबर 22। **CERSAI संपत्ति आईडी: 200054605903**	**क्रेडिट सुविधा संख्या 1** खाता संख्या 60351806149 आवास ऋण रु 5.95 लाख **क्रेडिट सुविधा संख्या 2** खाता संख्या 60351806241 आवास ऋण रु 18.00 लाख एनपीए की तिथिः 30.08.2026	खाता–बकाया : रु. 7,04,381.12/– संचित ब्याजः रु.19,709.00/– बकाया दंडः रु. 85.00/– डिस्चार्ज शुल्कः रु.177.00/– कुल बकायाः रु. 7,24,352.12/– खाता–बकाया : रु. 21,64,094.40/– संचित ब्याजः रु.43,335.00/– बकाया दंडः रु. 100.00/– डिस्चार्ज शुल्कः रु.177.00/– कुल बकाया– 22,07,706.40/– कुल योगः : रु. 29,32,058.52/– प्लस 07.09.2026 से अप्रयुक्त ब्याज के साथ दंडात्मक ब्याज /2% और खाते में अन्य प्रभार/व्यय मांग नोटिस की तारीखः 07.09.2026

आप सभी को सलाह दी जाती है कि (1) अधिक और पूर्ण विवरण के लिए आपको संबोधित मूल नोटिस/कवर और/यदि डाक प्राधिकरणों द्वारा वापस किया गया हो, तो अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त करें (2) सरफेसी अधिनियम के तहत आगे की कार्रवाई से बचने के लिए उपर्युक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि ब्याज और लागत आदि का भुगतान करें और (3) हमारी पूर्व लिखित सहमति के बिना प्रतिभूतियों का निपटान करने या उनसे व्यवहार करने से विरत रहें।

दिनांकः 30.09.2026 **अधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र**

वसूली अधिकारी कार्यालय-I/II
ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी–1)
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली–110001

आरसी/120/2025
मांग नोटिस

ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 और आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 की धारा 25 से 28 के अंतर्गत नोटिस

सेवा में,
सीडी 1) मैसर्स क्वालिटी रेस्टूरेंट, प्रोपराईटर श्रीमती संपा, ई–67, दक्षिण अनारकली, कृष्ण नगर, दिल्ली–110051
(सीडी 2) श्रीमती संपा, (गारंटर/बंधककर्ता) ई–67, दक्षिण अनारकली, कृष्ण नगर, दिल्ली–110051
यह सूचित किया जाता है कि टी.ए./1489/2022 में पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1) द्वारा पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार रुपये **38,77,755.91** की राशि साथ में पेंडेंट–लाइट और दिनांक 23.11.2019 से भविष्य का ब्याज @11.65% साधारण वार्षिक ब्याज इत्यादि की वसूली तक और रुपये **22000/-** (रु. बाईस हजार मात्र) की लागत (संयुक्त और अलग–अलग /पूर्ण सीमित रूप से) आपके खिलाफ देय है
2. इस नोटिस के माध्यम से आपको प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया गया है। ऐसा न करने पर बैंकों एवं वित्तीय संस्थाओं को शोध्य ऋण वसूली अधिनियम, 1993 और उसके अधीन नियमों के प्रावधानों के अनुसार वसूली की जाएगी।
3. आपको सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले एक हलफनामे पर अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करने का आदेश दिया जाता है।
4. आपको आदेश दिया जाता है कि दिनांक 18.10.2026 को प्रातः 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष आगे की कार्यवाही हेतु उपस्थित हों।
5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगेः
(क) इस तरह के ब्याज के रूप में प्रमाण पत्र / निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय है।
(ख) इस नोटिस और वारंट और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क और व्यय।
मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत दिनांक 19.06.2026 को दिया गया।

रविन्दर कुमार तोमर
वसूली अधिकारी–I
ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी– I)

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

क्षेत्रीय कार्यालय उत्तरी दिल्लीः डीपी 10–11, IIरी मंजिल, लोकल शॉपिंग सेंटर, मौर्य एन्क्लेव के सामने, पीतमपुरा, दिल्ली – 110034,
ईमेलः ronrecdel@canarabank.com

सेवा में,
श्री धर्मेंद्र, पुत्र श्री स्व. जगदीश, ए–99, संगम पार्क, राणा प्रताप बाग, दिल्ली – 110007
श्रीमती सुनीता, पत्नी धर्मेंद्र, ए–99, संगम पार्क, राणा प्रताप बाग, दिल्ली – 110007
श्रीमती सुनीता, पत्नी धर्मेंद्र, डीडीए फ्लैट नं. 54 (एलआईजी), 4थी मंजिल, ब्लॉक नं. एफ–9, पॉकेट–3, सेक्टर–34, रोहिणी, नई दिल्ली – 110085
विषयः व्यक्तिगत सामान हटाने के लिए अंतिम नोटिस; ऋण खाता सं.: 90229730000065; संपत्ति का पताः आवासीय डीडीए फ्लैट नं. 54 (एलआईजी), 4थी मंजिल, ब्लॉक नं. एफ–9, पॉकेट–3, सेक्टर–34, रोहिणी, नई दिल्ली – 110085
प्रिय महोदय/महोदया,
कृपया उपरोक्त ऋण खाते में बकाया राशि की वसूली के लिए वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) के तहत आपके विरुद्ध शुरू की गई प्रवर्तन कार्यवाही का संदर्भ लें।
जैसा कि आप जानते हैं, सुरक्षित परिसंपत्ति (संपत्ति) का भौतिक कब्जा ले लिया गया था, और तत्पश्चात सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से बैंक द्वारा संपत्ति को बेच दिया गया है।
पूर्व में किए गए कई अनुरोधों और सूचनाओं के बावजूद, आप संबंधित संपत्ति के भीतर छूटे हुए अपने व्यक्तिगत सामान और चल वस्तुओं को हटाने में विफल रहे। सफल नीलामी खरीदार को संपत्ति सौंपने की प्रक्रिया पूरी करने के लिए, बैंक को आपके व्यक्तिगत सामान को आपके एकमात्र जोखिम और लागत पर संपत्ति से हटाकर एक सुरक्षित गोदाम/स्टोरेज सुविधा में स्थानांतरित करने के लिए विवश होना पड़ा।
सूचना लिया जाए कि एतद्वारा आपसे यह सूचना प्राप्त होने के 10 (दस) दिनों के भीतर स्टोरेज सुविधा से अपने सभी व्यक्तिगत सामान को एकत्र करने और हटाने का आह्वान किया जाता है।
कृपया ध्यान दें कि यदि आप इस सूचना के 10 दिनों के भीतर अपनी वस्तुओं का दावा करने और उन्हें वापस प्राप्त करने में विफल रहते हैं, तोः
बैंक यह मान लेगा कि आपको इन वस्तुओं में कोई रुचि नहीं है या इन पर आपका कोई दावा नहीं है।
बैंक आपको बिना किसी अग्रिम सूचना के, परिवहन, स्टोरेज और प्रशासनिक खर्चों की वसूली के लिए इन चल वस्तुओं को बेचने/नीलाम करने की दिशा में आगे बढ़ेगा।
सामान का निरीक्षण करने, स्टोरेज लागत का भुगतान करने और अपना सामान वापस प्राप्त करने में समन्वय के लिए आप कार्य समय के दौरान अधोहस्ताक्षरी से संपर्क कर सकते हैं।

आपका भवदीय,
अधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालयः एस्लेहॉल, राजपुर रोड़, देहरादून–248001

परिशिष्ट- IV (नियम-8 (1)) कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि, **सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया** की तरफ से प्राधिकृत अधिकारी ने सिक्युरिटाईजेशन एण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में सिक्योरिटी इंटरेस्ट 2002 के साथ 60 दिनों के भीतर नोटिस में निहित रकम की अदायगी हेतु एक डिमांड नोटिस जारी किया था। ऋणी के द्वारा रकम की अदायगी न करने के कारण निम्नलिखित ऋणकर्ता एवं जन साधारण को नोटिस दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रत्येक खाते के समक्ष अंकित तिथि को उक्त नियमों के नियम 8 व 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में अधोलिखित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेषतः ऋणी एवं जन साधारण को एतद् द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे संबंधित परिसम्पत्ति की खरीद फरोख्त न करें तथा इन परिसम्पत्ति के किसी भी क्रय विक्रय के लिए यहाँ नीचे प्रत्येक खाते के समक्ष रकम उस पर देय ब्याज के लिए **सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया** के प्रभार अधीन होंगे। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता हैं।

क्र0 सं0	ऋणी/बंधककर्ता/गारन्टर के नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया रकम	चिपकाये गये कब्जा नोटिस की तिथि
1.	**शाखा : रुड़की** **ऋणी/बंधककर्ता :** श्री रजनीश कुमार (मृतक) पुत्र श्री राज कुमार सैनी, कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से। 1. श्रीमती गरिमा पत्नी स्वर्गीय श्री रजनीश कुमार और अन्य सभी कानूनी उत्तराधिकारी, **पताः** 1. 805/34बी, आजाद नगर रुड़की, हरिद्वार–247667, उत्तराखंड 2. हाउस टैक्स नंबर 108, मौजा–सुनेहरा, परगना–एवं तहसील–रुड़की हरिद्वार–247667, उत्तराखंड, **गारंटरः** 1. श्री राजकुमार सैनी पुत्र श्री भुल्लन सिंह, **पताः** बिलासपुर शेखपुर, सहारनपुर, जिला, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247551, 2. श्री सुमित सैनी पुत्र श्री भुल्लन सिंह, **पताः** बिलासपुर शेखपुर, सहारनपुर, जिला–सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247551।	बंधक सम्पत्ति भूमि एवं भवन जो नगर पालिका हाउस टैक्स नंबर 108 है, खसरा नंबर 90, 91, 92 और 93 (कुछ हिस्सा), सेल डीड नंबर 1911, तारीख 27/04/2015 जो मौजा सुनेहरा, परगना और तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखंड में स्थित है। जिसका कुल क्षेत्रफल 55.76 वर्ग मीटर है। **डीड के अनुसार सीमाएँ:–उत्तर–** अलंकार का प्लॉट, **पूर्व–** श्री राजेंद्र कुमार का प्लॉट, **दक्षिण–** श्रीमती रीतू सैनी का घर, **पश्चिम–** 20'0'' चौड़ा रास्ता।	रु0 **11,91,614.00** + ब्याज एवं खर्च सहित	**25.09.2026** मांग नोटिस की तिथि **09.07.2026**

दिनांकः 29.09.2026 **स्थान – देहरादून** **प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया**

पंजाब एण्ड सिंध बैंक Punjab & Sind Bank
ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ
(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

ई–नीलामी बिक्री सूचना

आरओ नोएडा : सी–1ए, सेक्टर–63, नोएडा, फ़ोनः 0120–4314956

30–10–2026 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी की सार्वजनिक सूचना ।

''वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित का प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 (2002 का नंबर 54)'' के तहत बैंक के पास गिरवी रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री। चूंकि पंजाब एंड सिंध बैंक के अधिकृत अधिकारी ने हमारी शाखा के निम्नलिखित ऋण खातों में ''सरफेसी अधिनियम, 2002'' की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित संपत्ति/संपत्तियों का कब्ज़ा ले लिया है। बैंक के बकाया की वसूली के लिए इसे "जैसा है, जहाँ है और जो है, उसी स्थिति में" बेचने का अधिकार है। बिक्री अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा https://baanknet.com/ पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफ़ॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

अचल संपत्तियों का विवरण

क्रं सं.	ऋणकर्ता / गारंटर का नाम और शाखा	संपत्ति का विवरण / संपत्ति आईडी	अधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क नंबर	कब्ज़े का प्रकार	मांग नोटिस की तारीख और बकाया राशि (रु.) + भविष्य का ब्याज और अन्य खर्च	आरक्षित मूल्य / ईएमडी (बयाना राशि) / बोली वृद्धिराशि	सम्पत्ति की छवि / वीडियो के लिए QR कोड	सम्पत्ति की लोकेशन के लिए QR कोड	सेवा प्रदाता के लिए QR कोड
1.	श्री राजीव कुमार (उधारकर्ता), श्री वकार सिद्दीकी (गारंटर), सुश्री आशा रानी (गारंटर) शा.का. कुम साहिबाबाद	बी 1 / 152 ए ब्लॉक बी 1 फ्लैट नंबर एफ 2 डीएलएफ दिलशाद गार्डन एक्सटेंशन प्रॉपर्टी आईडी : PSIB0775333	शाखा – रेलवे रोड गाजियाबाद मोबाइल – 8744999302 नाम : श्री अनूप चंसोरिया ई–मेल – Anoop.chansoria@psb.bank.in	भौतिक कब्ज़ा	10.12.2018 तक रु. 2347746.10 (01.12.2018 तक) के लिए, साथ ही 01.12.2018 से भविष्य का ब्याज और खर्च	रु. 16,05,600/– / रु. 1,60,560/– / रु. 25000/–			

सम्पत्ति निरीक्षण की तारीख और समयः 28.10.2026 (सुबह 11.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक) ★ **ईएमडी और दस्तावेज जमा करने की अंतिम तारीख- 29.10.2026 शाम 4:00 बजे तक**

ईएमडी बोली लगाने वालों द्वारा ई–ऑक्शन पोर्टल (**https://baanknet.com**) पर दिए गए अपने वॉलेट में एनईएफटी/आरटीजीएस/चालान के ज़रिए हस्तांतरण किया जाना चाहिए
उस खाता की जानकारी जिसमें ईएमडी के बाद बची हुई रकम आरटीजीएस/एनईएफटी के ज़रिए जमा की जानी हैः खाता का नाम–अर्नेस्ट मनी (**EARNEST MONEY**); खाता सं. – **80285038010002**; आईएफएस कोड– **PSIB0008028**
बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया **https://punjabandsindbank.co.in/module/sarfaesi-list** और **https://baanknet.com** / देखें।
इस नोटिस को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत उधारकर्ताओं और गारंटरों (कानूनी उत्तराधिकारियों) के लिए 15 दिनों का कानूनी बिक्री नोटिस भी माना जाएगा।

दिनांक : 29.09.2026 स्थानः नोएडा **अधिकृत अधिकारी, पंजाब एंड सिंध बैंक**