



ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
...the name you can BANK upon!

punjab national bank
...the name you can BANK upon!

(A Government of India Undertaking)

Circle Office Secunderabad

103, 8-2-248-A, Maharshi House, Rd.No.-3 Banjara Hills, Hyderabad-500034. Telephone:-040-23147032, Email: cosecrec@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the **constructive / physical / symbolic possession** of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank / Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank / Secured Creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

S. No.	Name of Branch / Account Name / Borrowers	Description of immovable properties mortgaged	A. Date of 13(2) Notice	A) Reserve Price	Date/Time of E-Auction
			B. Amount o/s as on date of NPA	B) EMD	
			C. Date of 13(4) possession	C) Bid Increase Amount	
			D. Nature of possession		
1	B/o Warangal(157720) Gannoju Venu	All the part and parcel of RCC roof House and Open place bearing GP H No: 4-8(Old) and its G.W.M.C.H H no : 52-4-8(New) in Survey no 597, Situated at Shivalayam Road, Muncherla Village , Hasanparthy Mandal, Warangal Urban District, with in extended limits of Greater Warangal Municipal Corporation with in the registration district Warangal urban and Jurisdiction of Joint Sub- Registrar Warangal(R.O). The total area of the R.C.C. roof house and open place measuring to an extent of area 370.00 Sq.yds equivalent to 309.35 Sq.Mts including R.C.C. roof plinth area 425.82 Sq. Feet with Document no 26216/2018 dated 17-12-2018 and bounded North: 20'-00" Wide Road and House of Gannoju Raju South: House of Gopagani Sudhakar East: 10'-00" wide lane West: Open Place Damera Kanakaiah Property stands in the name of Gannoju Venu.	A. 31-12-2021 B. Rs.6,02,055.46 C. 04-08-2023 D. Symbolic possession	A. Rs.11.70 lakhs B. Rs.1.17 Lakhs C. Rs.10,000/-	A. 28-10-2026 B. 11:00 to 16:00 Hours
2	BO Nizamabad (sol 211620) Taduri Praveen Kumar and Taduri Purnachander Rao	All the part and parcel of residential House in NSL Quarter bearing TRT 96, Mpl. No. 4-4-52, admeasuring 1600 sq ft situated at NSL Shakkar Nagar, Bodhan Mandal, Nizamabad, bounded on East: 20 feet road, West: TRT 102, North: TRT 97, South: TRT 95. Property in name of Taduri Purnachander Rao Covered by Document No. 4166/2010 at SRO Bodhan	A. 13-02-2019 B. Rs.11,12,773/- C. 06-06-2019 D. Symbolic possession	A. Rs.18.90 lakhs B. Rs.1.89 lakhs C. Rs.10,000/-	A. 08-10-2026 B. 11:00 to 16:00 Hours

Details of the encumbrances known to secured creditor: Not known to the best of the knowledge of Authorised Officer. Bidders are advised to conduct their own due diligence.

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions.

1. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS".
2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> on dates mentioned above.
4. For detailed terms and conditions of the sale, please refer <https://pnb.bank.in>, www.baanknet.com 5. Details of the encumbrances known to the secured creditors: The Authorized Officer is not having such information pertaining to the said property. It is advised that Bidders should do their own due diligence prior to bidding.

Date: 17.09.2026, Place: Hyderabad

Sd/- Authorised Officer, Punjab National Bank

(భారత ప్రభుత్వ రంగ సంస్థ)

సర్కిల్ ఆఫీస్ సెకింద్రాబాద్
103, 8-2-248-ఎ, మహర్షి హాస్, రోడ్ నం. 3, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్-500034. టెలిఫోన్: 040-23147032, ఇ-మెయిల్: cosecrec@pnb.bank.in

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002లోని 8(6) నిబంధనలకు చదువబడుతూ సెక్యూరిటీషేషన్ అండ్ రిక్వీజిటర్స్ అఫ్ పైనాన్సియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్ఫోర్స్మెంట్ అఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన. ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయవలసిన విషయంగా ఈ క్రింది తెల్పిన స్థిరాస్తులను (లు) ల పహుంకొనుటకు ఈ క్రింది పద్ధతిలో తెల్పిన తేదీన సదరు ఆస్తులను “ఏదైతే ఎలా ఉండో”, “ఏది ఎలా ఉండో” మరియు “ఏదైతే ఎలా ఉండో అది అలానే” ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును. సంబంధిత ఆస్తులకు ఎదురుగా తెలిపిన రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు సామ్యము తెలుపబడెను.

సెక్యూరిటీ ఆస్తుల వివరాలు						
క్ర. సం	శాసనావళి పేరు/ వివరాలు	తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తుల వివరణ	ఎ) 13(2) నోటీస్ తేదీ బి) ఎన్ఎస్ఎ తేదీ నాటికి చెల్లించవలసిన ఐతాము మొత్తం సి) సెక్షన్ 13(4) స్పెషిఫికేషన్ తేదీ డి) స్పెషిఫికేషన్ స్వభావం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) బయానా సి) బిడీ పెంపుదల మొత్తం	ఇ-వేలం తేదీ/ సమయం	
1	లాండ్ వరంగల్ (1720) స్థి వేలు	జాయింట్ సబ్-రిజిస్ట్రార్ వరంగల్ (ఆర్.ఓ.) పరిధి, వరంగల్ అర్బన్ రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా లోని, గ్రేటర్ వరంగల్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ విస్తరించి ఉన్న పరిధిలో వరంగల్ అర్బన్ జిల్లా, హసన్పల్లి మండలం, ముంచెర్ల గ్రామం, శివాలయం రోడ్డు వద్ద సర్వే నంబర్ 597లోని జిబి ఇ.నెం. 4-8(పాతది) మరియు దాని జి.జి.బి.ఎం.సి. హెచ్ ఇ.నెం. 52-4-8 (కొత్తది) గల ఆరేనిసి రూఫ్ ఇల్లు మరియు ఫాలో ఫ్లంల యావత్తు. దాక్యుమెంట్ నంబర్ 26216/2018 తేదీ: 17-12-2018తో ఆరేనిసి రూఫ్ ఫ్లైట్ ఏరియా 425.82 చదరపు అడుగులతో సహా మొత్తం విస్తీర్ణం 370.00 చదరపు గజాలు 309.35 చదరపు మీటర్లకు సమానమైన ఆరేనిసి రూఫ్ ఇల్లు మరియు ఫాలో ఫ్లంల. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 20'-00" వెడల్పు రోడ్డు మరియు గన్నాజా రాజా ఇల్లు, దక్షిణం: గోపగాని సుధాకర్ ఇల్లు, తూర్పు: 10'-00" వెడల్పు సందు, పడమర: దామెర కనకయ్యకు చెందిన ఫాలో ఫ్లంల. ఆస్తి గన్నాజా వేలు పేరున కలదు	ఎ. 31-12-2021 బి. రూ. 6,02,055.46 సి. 04-08-2023 డి. లాంఛనప్రాయ	ఎ.రూ.11.70 లక్షలు బి.రూ.1.17 లక్షలు సి.రూ.10,000/-	ఎ. 28-10-2026 బి. 11:00 సుండి 18:00 గంటలు	
2	లాండ్ నిజామాబాద్ (211620) కు ప్రవీణ్ కుమార్ తాదూరి రావు	నిజామాబాద్ జిల్లా, బోధన్ మండలం, ఎన్ఎస్ఎల్ శకర్ నగర్ వద్ద ఉన్న, 1600 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణం, ఎంపిఎల్ నంబర్ 4-4-52, టిఆర్డి 96 గల ఎన్ఎస్ఎల్ క్వార్టర్స్లోని నివాస భవనం యావత్తు. సరిహద్దులు: తూర్పు: 20 అడుగుల రోడ్డు, పడమర: టిఆర్డి 102, ఉత్తరం: టిఆర్డి 97, దక్షిణం: టిఆర్డి 95. ఆస్తి తాదూరి పూర్వపండ్ల రావు పేరున కలదు. ఎస్.ఆర్.ఓ. బోధన్ వద్ద సమాధైన దాక్యుమెంట్ నంబర్ 4166/2010 పరిధి లోనిది.	ఎ. 13-02-2019 బి. రూ.11,12,773/- సి. 06-06-2019 డి. లాంఛనప్రాయ	ఎ.రూ.18.90 లక్షలు బి.రూ.1.89 లక్షలు సి.రూ.10,000/-	ఎ. 08-10-2026 బి. 11:00 సుండి 18:00 గంటలు	

సెక్యూరిటీ క్రింద తెలిసిన రుణ భారాల వివరాలు: అధీకృత అధికారికి తెలిసినంత వరకు లేవు. బిడ్డర్లు స్వయంగా తగిన పరిశీలన చేసుకోవాలని సూచించడమైనది.

ఇ-వేలం అమ్మకం నియమ నిబంధనలు

ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002లో నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు మరియు దిగువ తదుపరి షరతులకు లోబడి ఉండును.

1. ఆస్తులను “ఏదైతే ఎలా ఉండో”, “ఏది ఎలా ఉండో” మరియు “ఏదైతే ఎలా ఉండో అది అలానే” పద్ధతి మీద విక్రయించబడతాయి.

2. సెక్యూరిటీ ఆస్తుల వివరాలు అధీకృత అధికారి సమాచారం మీదుకు తెలియజేయబడినది. అయితే అధీకృత అధికారి ఈ ప్రకటనలోని ఏదైనా పొరపాటు, తప్పుడు వివరణ, లోపం కొరకు జవాబుదారీ కాదు.

3. సెక్యూరిటీ ఆస్తుల వివరించిన సెక్యూరిటీ అమ్మకం పోర్టల్ baanknet.com లో ఇ-వేలం పోర్టల్ ద్వారా పైన తెల్పిన తేదీన ఈ క్రింది సంకేతకందారు ద్వారా నిర్వహించబడును.

4. ఆస్తుల వివరాలు <https://baanknet.com> లో ఇ-వేలం పోర్టల్ ద్వారా పైన తెల్పిన తేదీన ఈ క్రింది సంకేతకందారు ద్వారా నిర్వహించబడును.

5. సెక్యూరిటీ క్రిందిగా తెలిసిన రుణభారాల వివరాలు: అధీకృత అధికారి వద్ద సదరు వివరాలు నియమ నిబంధనల కోసం రిఫర్ చేయండి. <https://pnb.bank.in>, www.baanknet.com.

6. సెక్యూరిటీ క్రిందిగా తెలిసిన రుణభారాల వివరాలు: అధీకృత అధికారి వద్ద సదరు వివరాలు నియమ నిబంధనల కోసం రిఫర్ చేయండి.

7. సెక్యూరిటీ క్రిందిగా తెలిసిన రుణభారాల వివరాలు: అధీకృత అధికారి వద్ద సదరు వివరాలు నియమ నిబంధనల కోసం రిఫర్ చేయండి.

8. ప్రవేశం: హైదరాబాద్

సం/-అధీకృత అధికారి, పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్