



आईडीबीआई बैंक लि., क्षेत्रीय कार्यालय, सी-9, प्रथम तल, नेहरू कॉलोनी, देहरादून

(परिशिष्ट IV-A) नियम 8 (6 परंतुक देखें)

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए/बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 (1) के प्रावधान के साथ पठित, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित आम जनता को और विशेष रूप से ऋणी और गारंटर को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को सुरक्षित ऋणदाता यानी आईडीबीआई बैंक के पास गिरवी/घाज किया गया है जिसका भौतिक कब्जा आईडीबीआई बैंक के अधिकृत अधिकारी में ले लिया है, जो कि आईडीबीआई बैंक द्वारा श्री मनोज कंसल एवं श्रीमती रुचि देवी की बकाया राशि और व्याज और खर्चों की वसूली के लिए 13.10.2026 को "जैसा है जहां है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और बचाना राशि नीचे दी गई तालिका में उधारकर्ता के नाम के आगे उल्लिखित है।

उधारकर्ता, गिरवीकर्ता और गारंटर को देय राशि, आरक्षित मूल्य और बचाना राशि का विवरण और ज्ञात बाधाओं के साथ अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है:-

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/ गारंटर/बंधककर्ता का नाम	दिनांक नोटिस के अनुसार उल्लिखित बकाया राशि	अचल सुरक्षित संपत्तियों का विवरण	ई-नीलामी की दिनांक एवं समय	आरक्षित मूल्य	(₹) ईएमडी	प्राधिकृत अधिकारी/ नोटल अधिकारियों का नाम व संपर्क नं.
1.	श्री मनोज कंसल, (उधारकर्ता एवं बंधककर्ता) श्रीमती रुचि देवी (सह.ऋणी)	दिनांक नोटिस दिनांक 05.07.2024 ₹ 44,79,685.14 (चौबालीस लाख उन्चासी हजार छः सौ पचासी रुपये और चौदह पैसे केवल) दिनांक 30.06.2024 को साथ में व्याज दिनांक 10.05.2024 से आईडीबीआई बैंक को दये एवं अन्य खर्च भुगतान/प्राप्ति तक।	आवासीय संपत्ति:- सभी आवासीय संपत्ति/भवन निर्माण का भूमि भाग जिसका आवादी खतौनी खाता संख्या 11, (पुरानी खाता खतौनी संख्या-10) खेत संख्या 31 का, खा, 32 सेवफल 120.90 वर्गमीटर ग्राम हरिसिंहपुर पट्टी-सुखेरो, तहसील कोटद्वार, जिला- पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखंड में स्थित है। जिसकी सीमाएं निम्न है- पूर्व में- विक्रेता द्वारा बेची गई संपत्ति, पश्चिम में- दिनेश प्रकाश की संपत्ति, उत्तर में- मनहर सिंह की संपत्ति, दक्षिण में- 12 फीट चौड़ा रास्ता, और उस पर मौजूद सभी संरचनाएं और निर्माण, वर्तमान और भविष्य दोनों।	दिनांक 13.10.2026 समय प्रातः 11.00 बजे से 1:00 बजे तक	₹ 36,00,000/-	₹ 3,60,000/-	श्री स्मिता कोटियाल- 8652221355 श्री राहुल रावत 7906310981 श्री संदीप पाण्डे 9811178186
					आवासीय	इंक्रेमेंटल बोली 35,000/-	
					₹ 11,50,000/-	₹ 1,15,000/-	
					व्यवसायिक	इंक्रेमेंटल बोली 25,000/-	

व्यवसायिक संपत्ति:- सभी व्यवसायिक संपत्ति/छत अधिकार वाली दुकान जिसका निर्माण खतौनी खाता संख्या वाली 103 भूमि पर किया गया है। खेत संख्या- 184 खा, कवर्ड एरिया 8'9"x18'7" यानि 17.65 वर्गमीटर, और 19.42 वर्गमीटर का सुपर माप वाला, पहली मंजिल पर (बेसमेंट के ऊपर) काशीरामपुर पट्टी-सुखेरो, परगना भाबर, तहसील कोटद्वार जिला पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखंड में स्थित है, जो निम्नानुसार घिरा और बटा हुआ है- पूर्व में- के.पी.रावत की भूमि, पश्चिम में- 16 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में- पदम सिंह रावत की संपत्ति, दक्षिण में- खतौली अहमद की दुकान, और उस पर मौजूद सभी संरचनाएं और निर्माण, वर्तमान और भविष्य दोनों।

सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात ऋणधारों की सूची- कोई नहीं

इंस्pekशन की तिथि एवं समय- 06.10.2026 को प्रातः 11.00 बजे से शाम 05.00 बजे तक, ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि- 12.10.2026 को सांय 6.00 बजे तक।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट www.idbi.bank.in पर दिए गए लिंक का संदर्भ लें। नीलामी/बोली केवल ई-सेवा प्रदाता, PSB Alliance Pvt Ltd (BAANKNET Platform) की वेबसाइट <https://baanknet.com> के माध्यम से "ऑनलाइन नीलामी मोड" के माध्यम से होगी। हेल्पलाइन हेल्प संपर्क संख्या : 9990605075/9892219848

दिनांक- 24.09.2026

स्थान- देहरादून

प्राधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड