

(भारत सरकार का उपक्रम)

ए.आर.एम.बी आरा: दूसरा तल्ला, रिगल होटल, आरा, बिहार-802301

अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रावर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार की बकाया राशि को वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य और बकाया राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची

लॉट नं.	शाखा का नाम	बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्ति(यों) का बंधककर्ता)	क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कब्जा की तिथि। घ) कब्जे का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक ङ) बिक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि	क) आरक्षित मूल्य ख) ईएमडी ग) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तारीख/समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात पारों का विवरण
1.	पीएनबी-शाखा: अकोढी (269600) मेसर्स राजेश वर्मा कम्प्यूटर उद्योग प्रो. राजेश कुमार सिंह खाता संख्या- 2696008700002349 एवं 269600AP00001201 श्री राजेश कुमार सिंह पिता सुदर्शन सिंह श्री संतोष कुमार सिंह पिता सुदर्शन सिंह निवासी: ग्राम -इटादी, पोस्ट- कैथी, थाना-भभुआ, जिला-कैमूर, पिन-821109	1. अचल संपत्ति का सभी भाग एवं अंश जो यहाँ स्थित है: मौजा-इटादी, थाना संख्या-553, खाता संख्या-28, प्लॉट संख्या-571, थाना एवं अंचल-भभुआ, जिला-कैमूर, क्षेत्रफल-4.00 डेसिमल जोकि श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह दोनों के पिता श्री सुदर्शन सिंह के नाम पर है। डीड संख्या-5796, दिनांक 05.09.2017 चौहद्दी: उत्तर-राम अवधेश, दक्षिण-नथुनी सिंह, पूर्व-सड़क, पश्चिम-नथुनी सिंह 2. अचल संपत्ति का सभी भाग एवं अंश जो यहाँ स्थित है: मौजा-इटादी, थाना संख्या-553, खाता संख्या-32, प्लॉट संख्या-572, थाना एवं अंचल-भभुआ, जिला-कैमूर, क्षेत्रफल-10.00 डेसिमल; जोकि श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह दोनों के पिता श्री सुदर्शन सिंह के नाम पर है। आरएम डीड संख्या-5796, दिनांक 05.09.2017 चौहद्दी: उत्तर-राम अवधेश, दक्षिण-नथुनी सिंह, पूर्व-सड़क, पश्चिम-नथुनी सिंह 3. अचल संपत्ति का सभी भाग एवं अंश जो यहाँ स्थित है: मौजा-इटादी, थाना संख्या-553, खाता संख्या-259, प्लॉट संख्या-611, थाना एवं अंचल-भभुआ, जिला-कैमूर, क्षेत्रफल-2.00 डेसिमल; जोकि श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह दोनों के पिता श्री सुदर्शन सिंह के नाम पर है। आरएम डीड संख्या-5796, दिनांक 05.09.2017 चौहद्दी: उत्तर-हरबंश सिंह, दक्षिण-राम लाल सिंह, पूर्व-सड़क, पश्चिम-रास्ता 4. अचल संपत्ति का सभी भाग एवं अंश जो यहाँ स्थित है: मौजा-इटादी, थाना संख्या-553, खाता संख्या-306, प्लॉट नंबर-613, थाना एवं अंचल-भभुआ, जिला-कैमूर, क्षेत्रफल-4.00 डेसिमल; जोकि श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह दोनों के पिता श्री सुदर्शन सिंह के नाम पर है। आरएम डीड संख्या-5796, दिनांक 05.09.2017 चौहद्दी: उत्तर-हरबंश सिंह, दक्षिण-राम लाल सिंह, पूर्व-सड़क, पश्चिम-रास्ता 5. अचल संपत्ति का सभी भाग एवं अंश जो यहाँ स्थित है: मौजा-इटादी, थाना संख्या-553, खाता संख्या-28, प्लॉट संख्या-587, थाना एवं अंचल-भभुआ, जिला-कैमूर, क्षेत्रफल-3.00 डेसिमल; जोकि श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह दोनों के पिता श्री सुदर्शन सिंह के नाम पर है। आरएम डीड संख्या-5796, दिनांक 05.09.2017 चौहद्दी: उत्तर-ताल, दक्षिण-प्रभु नारायण, पूर्व-हरबंश सिंह, पश्चिम-बैजनाथ 6. अचल संपत्ति का सभी भाग एवं अंश जो यहाँ स्थित है: मौजा-इटादी, थाना संख्या-553, खाता संख्या-32, प्लॉट संख्या-600, थाना एवं अंचल-भभुआ, जिला-कैमूर, क्षेत्रफल-3.00 डेसिमल; यह संपत्ति श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह दोनों के पिता श्री सुदर्शन सिंह के नाम पर है। आरएम डीड संख्या-5796 दिनांक- 05.09.2017 चौहद्दी: उत्तर-गली, दक्षिण-गुलाब सिंह, पूर्व-जंगी, पश्चिम-गली 7. अचल संपत्ति का सभी भाग एवं अंश जो यहाँ स्थित है: मौजा-इटादी, थाना संख्या-553, खाता संख्या-62, प्लॉट संख्या-603, थाना एवं अंचल-भभुआ, जिला-कैमूर, क्षेत्रफल-2.00 डेसिमल, जो की श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह दोनों के पिता श्री सुदर्शन सिंह के नाम पर है। आरएम डीड संख्या-5796 दिनांक- 05.09.2017 चौहद्दी: उत्तर-गली, दक्षिण-गुलाब सिंह, पूर्व-जंगी, पश्चिम-गली 8. अचल संपत्ति का सभी भाग एवं अंश जो यहाँ स्थित है: मौजा-इटादी, थाना संख्या-553, खाता संख्या-73, प्लॉट संख्या-599, थाना एवं अंचल-भभुआ, जिला-कैमूर, क्षेत्रफल-2.00 डेसिमल, यह संपत्ति श्री राजेश कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह दोनों के पिता श्री सुदर्शन सिंह के नाम पर है। आरएम डीड संख्या-5796 दिनांक- 05.09.2017 चौहद्दी: उत्तर-गली, दक्षिण-गुलाब सिंह, पूर्व-जंगी, पश्चिम-गली	क) 21.07.2023 ख) रु. 66,16,977.16 दिनांक 30.06.2023 तक + दिनांक 30.06.2023 से देय ब्याज एवं अन्य शुल्क। ग) 26.10.2023 घ) सांकेतिक ङ) रु. 63,22,694.16 (रूपये तिरसठ लाख बाईस हजार छह सौ चौरानवे एवं सोलह पैसे मात्र) दिनांक 31.08.2026 तक + आगे का ब्याज एवं शुल्क/खर्च	क) रु.9,72,000/- ख) रु.97,200/- ग) रु.25,000/- (क्रम संख्या 1 एवं 2 की संपत्ति के लिए)	06.10.2026 दोपहर 12:00 से सायं 04:00 तक	ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें

बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तें निम्नलिखित के अधीन होगी।

- संपत्तियाँ "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
- उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 06.10.2026 को दोपहर 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक की जाएगी।
- बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और www.pnbindia.in देखें।

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी