

मुंबई, शुक्रवार, २५ सप्टेंबर २०२६

 Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) SOLO BROKERAGE <i>Translating Dreams into Reality</i> १०१, पहिला मजला, ओम सुप्रीम बिल्डिंग, डी-मार्टजवड, कल्याण (पश्चिम) – ४२१३०१ ईमेल: Kalyan@canfinhomes.com फोन : ०२५१-२३०४४४०/७६२०७९२१८ सीआयएन : एल८५१६१०६एए१९८७एएलसी००८६९२	परिशिष्ट-IV-ए (निवम ८(६) ची तरतुद पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना सिस्वुरिटायझेमन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अँडसेट अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्वुरिटी इंटेरेस्ट अँक्ट, २००२ सहाचता सिस्वुरिटी इंटेरेस्ट (एफोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या निवम ८(६) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मतांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमना या सूक्षिप्त धनकोडेड गहाण/भांरित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कऱ्हा कॅन फिन होमस लि., कल्याण शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, तिची विक्री दिनांक १६-१०-२०२६ रोजी “जरी आहे जेथे आहे”, “जरी आहे तरी आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” या तत्वावर ई-लिलाव आयोजित करून, श्रीम. समिधा लाड (कर्जदार) आणि श्री. संदिप लाड (सह-कर्जदार) यांच्याकडून कॅन फिन होमस लिमिटेडला दिनांक २४.०९.२०२६ रोजी इतर असेलेंली रु. २४,०७,९०२/- (रुपये चौवीस लाख सात हजार नऊशे दोन मात्र) इतकी रकम तसेच त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर अकारांच्या वसुलीसाठी करण्यात येईल. राखीव किंमत रु. ११,००,०००/- (रुपये अकरा लाख मात्र) आणि इसारा ठेव रकम रु. १,१०,०००/- (रुपये एक लाख दहा हजार मात्र) असे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन प्लॉट क्र. २०३, २ रा मजला, मोझमापीत ४०२ चौ. फूट चर्टई क्षेत्र, रिट्टी सिट्टी अपार्टमेंट, बी विंग, सफेद क्र. ३२/१९, गाव आदिवली ढोकाळी, हाजी मलंग रोड, कल्याण पूर्व, तालुका उल्हासनगर, जिह्वा ठाणे – ४०११०७ सीमाबंध : उत्तर : रस्ता, दक्षिण : कंपाऊंड / इमारत, पूर्व : इमारत, पश्चिम : इमारत मार्ग : शुभ्य विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती कॅन फिन होमस लिमिटेडच्या अधिकृत वेबसाइटवर https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx उपलब्ध आहेत. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी लिंक : www.auctionbay.com दिनांक : २४-०९-२०२६ सही/- प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : कल्याण कॅन फिन होमस लि.
---	---

जाहीर सूचना जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आदी आमच्या अशिलाच्या वतीने, याखाली लिहिलेल्या अनुसूची मध्ये अधिक तपशिलावरणारे वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या (यापश्चात “सदर मिळकत” असे उल्लेखित) संदर्भात (1) के. रहेजा कोर्प रिलज इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची फीट प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड), कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थापित कंपनी, नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता – रहेजा टॉवर, भूखंड क्र. ३०१, ब्लॉक ‘जी’, बँक ऑफ बरोडाशेजारी, वांद्रे कुला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०००५१ (“विकासक”) आणि (ii) डॉनरॅन इंडिया लिमिटेड (पूर्वीची दि मॉडर्न मिल्स लिमिटेड), कंपनी कायदा, १९१३ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थापित कंपनी आणि कंपन्यांचा कायदा, २०१३ च्या तरतुदीअंतर्गत मानिव नोंदणीकृत, नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता – कार्यालय क्र. १, भितल चॅम्बर्स, २०२, नॅरिमन पॉईंट, मुंबई – ४०००२१, (“विद्यमान जमीन मालक”) यांच्या शीर्षकाची तपशील कळत आहेत. आमच्या एकतरांनी सुचित केले आहे की, विकासक आणि विद्यमान जमीन मालकांनी साध्या मागण्यातल्या अशिलीं दस्तऐवजांनुसार अनुक्रमे, प्रकल्प जमीन आणि निवारी टॉवर ‘१’ आणि ‘२’ (त्यावर बांधले जात असलेले) मधील त्यांच्या संबंधित हक्कांच्या संदर्भात होसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (विलिनीकरणानंतर एचडीएफसी बँक लिमिटेड) (“महागृहविकास”) यांच्या नावे प्रतिभूती हितसंबंध नमविले आणि आमच्या अशिलाच्या नावे सदर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ऱ्हाणकोडेजनु आवश्यक एफओसी प्राप्त करण्यात येईल. कोणत्याही आसत सर्व व्यक्तींचा (कोणत्याही बँका किंवा वित्तीय संस्था किंवा एनबीएफसी किंवा कोणतेही इतर धर्माको समाविष्ट) सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाविषरुत किंवा संदर्भात विक्री, हस्तांतरण, देवगणधेवाण, रचना, वपराणधिका, प्रभार, गहाणवट (न्याय किंवा अन्यथा), भेटी, मरणा, मृत्युपत्र, वारसा, तावा, भांडेकरार, भाडेघेडी, उच-भाडेघेडी, अविहताकरा, भाडेकरू, पेट-भांडेकरू, भगवान, काळजीबाहू आधारे, भागिलरी करारनामा, नोंदिवट, विभागीय, कर्जे, हमी, देवगणधेवाण, रचना, भावराणधिका, प्रभार, गहाणवट (न्याय किंवा अन्यथा), भेटी, मरणा, मृत्युपत्र, वारसा, तावा, भांडेकरार, भाडेघेडी, उच-भाडेघेडी, अविहताकरा, भाडेकरू, पेट-भांडेकरू, भगवान, काळजीबाहू आधारे, भागिलरी करारनामा, नोंदिवट, विभागीय, कर्जे, हमी, देवगणधेवाण, रचना, भावराणधिका, प्रभार, गहाणवट (न्याय किंवा अन्यथा), भेटी, मरणा, मृत्युपत्राअंतर्गत, उत्तराधिकार, कोर्टद्विक व्यवस्था/तखेडो, खटला, <i>प्रलंबित कायदेशीर कारवाई</i>, कायद्याच्या कोणत्याही प्रचलनाच्या हद्दूम किंवा न्यायपालीने आदेश किंवा कोणत्याही प्राधिकऱ्याद्वारे पारित निवाडो किंवा कोणत्याही हद्दूमअंतर्गत किंवा कायद्याच्या प्रचलनाद्वारे, कंत्राट, करार किंवा कोणत्याही न्यासाअंतर्गत लाभार्थी हक्क/हितसंबंध, वहिवाटीचा हक्क या मार्गे, अन्यथा कोणत्याही अन्य स्वरुपात कशाही प्रकारे सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये, करिता, पैकी, किंवा कोणताही हक्क, शीर्षक, हिस्सा, दावा, लाभ, आक्षेप, इस्टेट, मागणी, आणि/किंवा कोणताही हितसंबंध (“बांधे”) असल्यास, येथील दिनांकापासुन १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्याबाबत advprashvashah@gmail.com वरचे सहाय्यक कागदोपजी पुराव्यांवर लेखी स्वरुपात आणि खाली उल्लेखित प्रस्थावर त्याची हाई कोर्ट कोर्टात घातून सुचित करण्याचे आव्हान करण्यात येत आहे, असे न केल्यास, अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा दवा(वे)/कथित दवा(वे)/आक्षेप, जख असल्यास, सत हेतू आणि कारणांकरिता दुर्लक्षित करण्यात येतील/लागू करण्यात येतील आणि सोडून दिले जाण/किंवा माफ केले असे समजण्यात येईल आणि कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक नसतील.	
---	--

बरील उल्लेखित अनुसूची (सदर मिळकतीचे वर्णन) मुंबई शहराच्या नोंदणीकरण जिह्वा आणि उप-जिल्हामधील भायखळा विभाग, ई प्रभाग, मुंबई शहर ४०००११ चा भूखंड क्र. डी-१, चौ.एस. क्र. ७/१५१ खारा केलेल्या सीमांकषित जमिनीपैत मुंबईमधील खंड आणि तुकड्यांवर सल्लेच्या आणि स्थित असलेल्या “रहेजा मॉडर्न विकास” (दक्षिण टॉवर) असे ओळखल्या जाणाऱ्या स्थावर मालमता प्रकल्पाचा भाग बगणाचा इमारतीच्या ३४ व्या निवासयोग्य मजल्यावर स्थित निवारी युनिट/मिळकत क्र. ३४०२, कोपेट क्षेत्रफळ मोजमाप अदासले ११५.०३ चौरस मीटर्स (समतुल्य १,६६९ चौरस फूट) आणि सदर युनिट/मिळकत क्र. ३४०२शी संलग्न अन्यन्न क्षेत्र (त्याखोशी संबंधित भूखंडा)/डेक्सचे रकूणे क्षेत्रफळ मोजमाप अदासले ६.६७ चौरस मीटर्स (समतुल्य ७२ चौरस फूट) (“सदर इमारत”) (नोंदणी क्र. पी५१९००३४८८८ अंतर्गत महाराष्ट्रके नोंदणीकृत), व त्याखर २ (दोन) कारा पार्किंग मिळकत, दोन्ही सदर इमारतीच्या तळवर लेव्हल २ येथे स्थित, व्या वापरचे अन्य वापराचे अधिकार. सही/- अॅडव्होकेट पार्श जयेरा शाह, C/o. सी. आर. नायडू आणि कं. १ला मजला, एव्हामिनर पेत्र बिल्डींग, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४००००१.	
---	--

नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल अंतर्गत मुंबई खंडपीठ, न्यायालय सी. पी. (सीएल) /१४१/एम्बी/२०२६ ०१९ सी. ए. (सीएल) /१६/एम्बी/२०२६ कंपनी कायदा, २०१३ च्या संदर्भात; आणि कंपनी कायदा, २०१३ ची कलमे २३० ते २३२ व इतर लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार केलेले नियम यांच्या संदर्भात; आणि एव्हल्यूअॅर लिमिटेड (ईबीएल) वा हस्तांतरण करणारी कंपनी – सीआयएल CIN U27900MH2000PLC124912) आणि रॅमड लिमिटेड (आरएल) वा हस्तांतरण स्वीकारणारी कंपनी – सीआयएल L17117MH1925PLC001208) कंपनी कायदा, २०१३ ची कलमे २३०-२३२ व इतर लागू तरतुदीनुसार संस्थापित – व त्यांच्या संबंधित भागधारक यांच्यातील विलिनीकरणाच्या योजनेच्या संदर्भात एव्हल्यूअॅर अंपरेल लिमिटेड, कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदीनुसार स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय न्यू हिंदू हाऊस, मोतम मोगाडी, बॅलाई इस्टेट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००००१ येथे आहे. } ...प्रथम याचिकाकर्ता कंपनी/सीआयएल; U27900MH2000PLC124912 } हस्तांतरण करणारी कंपनी रॅमड लिमिटेड, भागीदारी कंपनी कायदा, १९१३ च्या तरतुदीनुसार स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय मरफॉर क्र. १५६/एच रोड, २, गाव झाडाण, रत्नगिरी, महाराष्ट्र, भारत, ४४५६१२ येथे आहे } ...दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी/सीआयएल – L17117MH1925PLC001208 } हस्तांतरण स्वीकारणारी कंपनी	
---	--

कंपनी योजनेच्या याचिकेवरून सुनावणी आणि अंतिम निकालाबाबतची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी (समझौता, हक्कच्या आणि विलिनीकरण) नियम, २०१६ ('नियम') अंतर्गत एव्हल्यूअॅर लिमिटेड ('ईव्हल्यूअॅर') वा हस्तांतरण करणारी कंपनी, सीआयएल U27900MH2000PLC124912) चे रॅमड लिमिटेड ('आरएल' किंवा 'हस्तांतरण स्वीकारणारी कंपनी', सीआयएल L17117MH1925PLC001208) मध्ये विलिनीकरण करण्याच्या योजनेला ('योजना') मंजुरी मिळवण्यासाठी दाखल केलेली संवृक्त कंपनी योजना याचिका ('सदर याचिका') माननीय नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल, मुंबई खंडपीठ ('माननीय ट्रिब्युनल') यांच्याद्वारे ८ सप्टेंबर २०२६ रोजीच्या आदेशान्वये दाखल करून घेण्यात आली आहे.

माननीय ट्रिब्युनलाने निर्देशानुसार, याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर याचिकेची सुनावणी आणि कामकाजाचे दिनांक आधी लेखी विनंती केल्यास आणि विशिष्ट शुल्क भरल्यास, याचिकाकर्त्या कंपन्यांचे वकील संबंधित वकीला याचिकेची प्रत आणि त्यासंबंधी सर्व कागदपत्रे उपलब्ध करून देतील.

मुंबई, दि. १४.०९.२०२६

तय्या सती

याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या वतीने वकील

२०७, राम निनी बिल्डिंग, लिसरा मजला, मॉलॅंडिक रोड, कुलाबा – मुंबई ४००००५.

एव्हल्यूअॅर लिमिटेडच्या वतीने

सही/-

आशिष अग्रवाल, संचालक

रॅमड लिमिटेडच्या वतीने

सही/-

राहुल दर्जी, कंपनी सचिव



मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

ई-निविदा सूचना क्र. १३२/२०२६-२७

कार्यकारी अभियंता [पश्चिम] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३७, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ (दृष्वनी क्र. ०२२ ६६४०५४३२) म्हाडा व सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई यांचेकडे नोंदणीकृत पात्र मुंबई उपनगर मधील सुशिक्षित बरोजगार अभियंता यांना एकूण ३ कामाकरिता बी-१ (Percentage Rate) नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागवित आहेत. निविदा कागदपत्र शासनाच्या संकेतस्थळावर <http://mahatenders.gov.in> उपलब्ध असतील. सदर निविदेचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	टप्पा	कालावधी	अ.क्र.	टप्पा	कालावधी
१	निविदा विक्री सुरू	३०/०९/२०२६ सकाळी १०:३० वाजता	२	निविदा विक्री बंद	०७/१०/२०२६ दुपारी ३:०० वाजता
३	तांत्रिक बोली उघडण्याचा दिनांक	०८/१०/२०२६ दुपारी ३:०५ नंतर	४	आर्थिक बोली उघडण्याचा दिनांक	०९/१०/२०२६ सकाळी १०:३० नंतर

सक्षम प्राधिकारी यांनी एक किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारली जाणार नाही.

टिप: १. विस्तृत ई-निविदा सूचना उपरोक्त संकेतस्थळावर उपलब्ध असेल.

टिप: २. निविदा सूचनेबाबत शुध्दिपत्रक/बदल असल्यास फक्त संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील.

म्हाडा – गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था
CPRO/A/735

सही/-
कार्यकारी अभियंता (प.),
मुं.झो. सु. मंडळ, मुंबई

 IDBI BANK CIN: L65190MH2004G0148838 नोंदणीकृत कार्यालय, आरवडीबीआय बँक, आरवडीबीआय टॉवर, इन्फ्यूटुरी कॉम्प्लेक्स, कर पेट, मुंबई-४००००५ शाखा कार्यालय, आरवडीबीआय बँक लि., शेरी निर्वलन, तळमलवा, प्लॉट क्र. ६-७, रोड क्र. २१, बागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एम.आरवडीबी, ठाणे (प.), मुंबई, पिन-४००६०४. मो. क्र. ७६०६५०२६४/८५४४११९१९ ईमेल : sanir.malayajay@idbi.co.in आणि vinay.kangal@idbi.co.in www.idbibank.in	ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना निवम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुदी पहा तारण म्हणून गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. सिस्वुरिटायझेमन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अँडसेट अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्वुरिटी इंटेरेस्ट अँक्ट, २००२ सहाचता सिस्वुरिटी इंटेरेस्ट (एफोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या निवम ८(४)(१)(४) च्या तरतुदीअंतर्गत स्थावर मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमुद वॉर्गिलेतील स्थावर मालमता प्रकल्पाचे धनकोडेड गहाण/प्रभांरित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कऱ्हा आरवडीबीआय बँक लि., तारण कर्मचाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती “जे आहे जेथे आहे तत्वात”, “जे आहे जसे आहे तत्वात” आणि “जे काहि आहे तेथे आहे तत्वात” आणि “विना अवलंब तत्वात” अंतर्गत (१६, २०२६ रोजीत विक्रयानत केला आहे).
--	--

अ. कर्जदार / गहाणदार क्र. १. सांस्का विलाल सारार आणि चित्रा सांस्का सारार २. तापसणीची तारीख: ३. ग्रुपएमडीसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: ४. ई-निविलावाची तारीख: बोली हस्तावेजान दिल्लया अटी आणि शर्ती चा सारान: बोली हस्तावेजान दिल्लया अटी आणि शर्ती चा सारान: १. तारण मालमनेची विक्री “जसे आहे तेथे आहे आधावारार”, “जसे आहे जे आहे आधावारार”, “जसे आहे जे काहि आहे आधावारार” आणि “कोणत्याही आधावारार” तारण फक्त म्हणजेच: आरवडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जावित. २. उपरोक्त मालमना वर नमुद केलेल्या राखीव किंमतीसक आी विक्रयाचा जाणार नाहीत. बोली बांधी रकम रु. १०,०००.०० आहे. ३. इसारा अनामत रकम (इसारा) च कोणतेही व्याज देव राखणार नाही. प्राधिकृत अधिकारी बोली उघडण्याच्या दिनांकापासुन सवॉच तीन बोलीदारांची ईएमडी जारसीत जारस ३ मॉनिटिंगमने राखून ठेवू शकतात. प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव व्यवय अल्लयास बोली लखण्याची वेळ वावू शकतात. विक्रीची माहिती https://www.bankexchanges.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे आणि प्रक्रिी अंतर्गत १६, २०२६ स. ११.३० ते दु. १२.०० वा. या वेळान, प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अवगांरित मुदवावरीस अवगांरित करण्यात येवित. तारण कर्मचाऱ्यांनी कृपया रु. सी १ मिनिट (मि.) लिमिटेड, प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४५, गुडगाव-१२२०३३, हरियाणा, भारत यांच्याशी संपर्क साधावा. संपर्क नंभी माहिक रूडाम मो. ८८६६८११३०, ईमेल grubam@idbi.in कडून इतरांसे संपर्क साधावा (संक्षिप्त वरत रकम देवित) सारवात येवित. ४. बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी आणि बोली सादर करणाऱ्याूर्वी लिलाव विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्ती जाणू घेण्यासाठी https://www.bankexchanges.com या संकेतस्थळावर अवयव देवत सारी. ५. इसारा अनामत रकम (इसारा) कोणत्याही अनुसूचित बँकेकडून इन्फ्यूटुरी आरवडीबीआय बँक लिमिटेड, बागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एम.आरवडीबी, ठाणे (पश्चिम), देव येते मुंबई किंवा आरवडीबीमद्वारे आरवडीबीआय बँक लिमिटेड, शेरी निर्वलन, कर पेट, मुंबई, पिन क्र. ६-७, रोड क्र. २१, बागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे यांच्या नावे जमा करारी. आरवडीबीएमसाठी आरवडीबीआय बँक लिमिटेडचे खाते क्र. ७८३११९१०००२६, आरवडएलसी खाते: आरवडएल०००००७३८, शाखेचे नाव: आरवडीबीआय बँक लिमिटेड, डॉकवेली गावा. तसेच देवकरा पुर्या आणि केवसारी कारखाने (आरवडविहार ओव्हाच व पल्यावा पुर्या) जव येत बार्ड (अंतिमवार), आगर बार्ड, पारवर्त, मंदार ओव्हाचवर, वास चालविल्लया पल्याना इमारती सादर करवितारी. इन्फ्यूटुर बोलीदारांनी मधलेली ईएमडी कोणतेही हक्क वाचण घ्यावत नाहीत. बोलीदारांनी ई-लिलावतारची नोंदवत मालमना त्याची ईएमडी जव केली जावित. ६. यारसी बोलीदारांने विक्रीची पुढी घाल्लयापार २५ विक्री किंमत (त्यादुर ईएमडीची रकम वाच करून) विक्री पुढीकरण्याच्या वेळेस जमा करवती. विक्री किंमतीची उर्वरित रकम विक्री पुढीकरण्याच्या दिनांकापासुन १५ दिवसांच्या आत किंवा प्राधिकृत अधिकऱ्यांनी जमा केलेल्या वरवित कालावधीत जमा करवती. निषारित कालावधीत उर्वरित रकम जमा करण्यात अवयव असल्या, जमा केलेली रकम उच केली जावित, ज्यामध्ये यारसी ठेव रकम देवित) समाविष्ट असित. ७. प्राधिकृत अधिकऱ्यांना कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंमत सर्व बोली स्वीकारण्याक किंवा नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवलेला आहे. बोली नकारल्लयास, प्राधिकृत अधिकारी सारकेली अंकेदुनार निषारित पुढील्ले सतेकी विक्री करण्याचा अधिकार राखून ठेवतात. ८. बोली दस्तऐवजान नमुद केलेल्या सारण मता व गहाणदारांनी सारण धर्माकोच्या नावे निर्माण केलेल्या प्रभार/गहाणप्रकारांवर अपाारित आहेत. त्यांचा तपशीली बोली दस्तऐवजान दिल्लेला आहे. इन्फ्यूटुर यारसी सारण मतांचा तपशील पडकडाल्लया सारण धर्माकोच्या अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध असलेल्या गहाण डेकेलेल्या मालमतांनी संक्षिप्त अधिकऱ्यांनी दस्तऐवजान दिल्लेला आहे. त्यात धर्माको सारण मतांमधील कोणत्याही उडु/वाकड्या/कड्यावर प्रकलित इन्फ्यूटुरीआरवडीबीआय बँक लिमिटेड, शेरी निर्वलन, कर पेट, मुंबई, पिन क्र. ६-७, रोड क्र. २२, बागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प.), महाराष्ट्र ४००६०४, दृष्वनी क्र. : ८५४४११९१९१९, ई-मेलत: sanir.malayajay@idbi.co.in येथे उपलब्ध करून घेता येवित तसेच www.idbibank.in कडून इतरांसे संपर्क साधावा (संक्षिप्त वरत रकम देवित) सारवात येवित. ९. प्राधिकृत अधिकारी, आरवडीबीआय बँक लिमिटेड, बागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एम.आरवडीबी, ठाणे (प.), मोबा. क्र. ८५४४११९१९१, ई-मेलत: sanir.malayajay@idbi.co.in यांच्याशी संपर्क साधावा अंतर्गत ११ ते अंतिमदारा १५, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी कोणत्याही काळाकड्याचा दिवशी सी. १०.०० ते सारा. ४.०० या वेळेस बोली दस्तऐवज, विक्रीच्या संस्थापित अटी व शर्ती, बोली अर्द इत्यादींसाठी संपर्क साधावा. कर्जदार (हमीदार यांना सिस्वुरिटी इंटेरेस्ट (एफोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या निवम ८(६) किंवा ९(१) स वाचावयाच्या निवम ६ अंतर्गत याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमुद केलेल्या निवम ८(५) मधील कोणत्याही घटतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमता चा सूचनेच्या दिनांकापासुन ३० दिवसांनंतर किंवा १५ दिवसांनंतर विक्रीस काढल्यात जावत. १०. कृपया नोंद घ्यावी की, प्राक्षेिक आनुनी आणि छात्री आनुनी यांच्यात कोणातही विरोध किंवा विसांती असल्यास, छात्री आनुनी ही विवेक आणि प्रवृतिगत आनुनी असेल.	सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आरवडीबीआय बँक लि.
--	--

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI मेड्रशानीन फ्लोरअ, ७०/८०, एम. पी. रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१, फोन क्र. : ०२२-२२६७३९४१, संपर्क क्र. ९८१९४०३५४१, ई-मेल : SARM.MumbaiSouth@bankofindia.bank.in जंगम/स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव	
--	--

सिस्वुरिटायझेमन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अँडसेट अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्वुरिटी इंटेरेस्ट अँक्ट, २००२ सहाचता सिस्वुरिटी इंटेरेस्ट (एफोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या निवम ८(६) च्या तरतुदी अन्यये स्थावर मतांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्गिलेलेल्या मिळकती या तारण धनकोडेड गहाण/प्रभांरित आहेत, ज्यांचा कऱ्हा बँक ऑफ इंडिया, एस्एआरएम शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारांच्या बँक ऑफ इंडियाची संबंधित धक्कावी अधिक तराखेपंत व्याज आणि प्रभाराच्या वसुलीसाठी १५.१०.२०२६ रोजी **“जे आहे जेथे आहे”**, **“जे आहे जसे आहे”** आणि **“जे काही आहे तेथे आहे”** तत्वाचे विक्रयानत येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम कोटपत्रात नमूदसात आहे. विक्री येथे खालील पुरविल्लया ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मफाक्त निमन्यावडीकरिताद्वारे करण्यात येईल.

१. इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते त्यांनी निरीक्षणाला उतम सुविधेकरिता मिळकतीचे निरीक्षण ईमेल sarm.mumbai@southbankindia.bank.in आणि/किंवा वरील उद्देशित संपर्क क्रमांक आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, एमएआरएमए ग्राहक संपर्क केंद्र १८०१४०४०४५४ / ०२२२६७३६१२६ वर करवा.

२. फक्त बोलीदारांनी प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.

३. अली मुल्य आरक्षित मल्लुपेक्षा घास असली आणि बोलीदार त्यापेक्षा पुढील प्रस्ताव सुविबद्ध मिळकतीसाठी रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) पक्षा येटी वावू शकतात.

४. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रत्येत सहभागी होण्याची आणि त्यांची बोली सादर करण्यापुढी लिलाव विक्रीचा तपसल्लाव अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट बघण्याचा सदा देण्यात येत आहे.

५. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालच्याचे आणि समजुत घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारा राहतील.

६. बोली सादर करण्यापुढी अनामत रक्कम घेणे समजात आणि निरीक्षण भाग ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहिल.

७. याला बोलीदारांची झारा आवात रक्कम (ईएम) विक्री मोबदल्याला भाग म्हणून ठरवण्यात येईल आणि अवश्या बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल.

८. झारा आवात (रक्कम कोणेही त्याच देव नाही. याला बोलीदारांना प्राधिकृत अधिकार्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर स्वीत ओपनर ज्या केलेल्या इअरअर विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीप्राप्त १५ दिवसात या पूर्वी या करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअर्धीन राहिल. याला बोलीदारांना रक्कम ज्या काण्यात स्वरू केलेल्या आवात केलेले सरे जरा काण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि मसूरवार काण्याला मिळकत/रक्कमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.

९. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंई-लिलाव बाज पुनराधार हे इअरट्टे प्रॉडॅम/बीज जरा कर किंवा कोणाही तांत्रिक अडचणी ई. कारिता जबाबदार राहणार नाहीत. आणि आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यालासारीच्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, ग्राहक वरील अटी आणि शर्ती काण्याची वाचनी करणायत येत आहे.

१०. खरेदीदारांनी याच्या मुल्य शुल्क, नोंदी शुल्क/इअर प्रभार ई. आणि साविधिका/सां-साविधिका धक्काकी, कर, अमिहलानंतर प्रभार ई. कोणाचीही तटी भाराची आहेत.

११. उच्यतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकर बंधनकारा नाही आणि त्यांना कोणाही किंवा सप्त प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकाणे किंवा कोणाचे काणप न देता कोणत्याही नित्या लिलाव तहकूद/पुढे ढकलणे/रद करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणाहीची मिळकत तिला भाग काटून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि येव्हा निगम राहिल.