

అధికృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ. జి. నాగేశ్వరరావు, మొబైల్ నెం.97045 57261

Appendix – IV – A
[See Proviso to rule 8(6)]

స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(6) లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీజేషన్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన)

సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి ఋణగ్రహీత: మెన్సర్స్ వినయ్ ఆక్వా, ప్రాప్రయిటర్ : శ్రీ గుద్దటి వినయ్, తేరాఫ్ : గుద్దటి ఏడుకొండలు, 24-11-26, దివ్య సాయి అపార్ట్మెంట్స్, బిఎస్ఎస్ఎల్ ఆఫీస్ దగ్గర, శ్రీరామపురం, భీమవరం, పల్నిమగ్గదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534202. శ్రీ గుద్దటి వినయ్ (వ్యక్తిగత హామీదారు), తేరాఫ్ : గుద్దటి ఏడుకొండలు, 24-11-26, దివ్య సాయి అపార్ట్మెంట్స్, బిఎస్ఎస్ఎల్ ఆఫీస్ దగ్గర, శ్రీరామపురం, భీమవరం, పల్నిమగ్గదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534202. వారు డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం (డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేసిన తేది.20.08.2025) తేది.19-08-2025 నాటికి చెల్లించవలసిన ఋణ మొత్తం రూ.81,77,880/- (అక్షరాల వినయ్ ఒక్క లక్షల దెబ్బల ఏడు వేల ఎనిమిది వందల ఎనభై రూపాయలు మాత్రమే) + భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి మరియు ప్రస్తుత ఋణ మొత్తం తేది.17.09.2026 నాటికి రూ.1,01,85,984/- (అక్షరాల ఒక్క కోటి ఒక్క లక్ష ఎనభై అయిదు వేల తొమ్మిది వందల ఎనభై నాలుగు రూపాయలు మాత్రమే) + భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి (తదుపరి ఋణ ఉన్నచో తీసివేయబడును) వసూలు కొరకు సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధికృత అధికారి వారిచే నిర్ణాతాత్మక స్వాధీనత పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో ఉన్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి “ఎక్స్ట్రా ఎలా ఉన్నది అలానే” ఏది ఎలా వుంటే అలానే” “అక్యూర ఏది ఉన్నదో అది” మరియు “ఎటువంటి ప్రత్యామ్నాయం లేకుండా” పద్ధతిపై” తేది.07-10-2026న విక్రయించబడునని యావన్నది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) / డైరెక్టర్స్ / తనఖాదారులకు ఇందుమూలముగా సూచించబడుచున్నది.

బిడ్డర్లు వేలం తేదీకి ముందే <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> లో అనుసరించే విధానం ప్రకారం, అవసరమైన KYC పత్రాలు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజును సమర్పించి, అదే లింక్ <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> ద్వారా తమ పేర్లను నమోదు చేసుకోవాలి.

బహిరంగ ఇ-వేలం తేదీ & సమయం : 07-10-2026, ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు (ప్రతీ బిడ్డుకు 10 ని॥ల అవరమిత పొడిగింపుతో)

ఆస్తి వివరములు	లిజర్స్ ధర (రూ.)	ధరావత్తు ధర (రూ.)	బిడ్ పెంపుదల (రూ.)	తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం
శ్రీ గుద్దటి వినయ్, తండ్రి : ఏడుకొండలు గారిచే తనఖా పెట్టబడిన స్థిరాస్తి: పల్నిమగ్గదావరి జిల్లా, కాళ్ళ మండలం, సీసలి గ్రామం, జై లక్ష్మీ ఫ్యాక్టరీ రోడ్డు & సాయి బాబా గుడి రోడ్డు దగ్గర, సర్వే నెం.243/3సి/1 లోని 25.00 సెంటుల రేదా 1258.28 చ॥గం॥ల విస్తీర్ణం గల ఖాళీ భూమి యావత్తు ఆస్తి ఉంది ఎస్ఆర్ఓ, చాక్కుమెంట్ నెం.2536/2021, తేది. 15.12.2021 ప్రకారం శ్రీ గుద్దటి వినయ్, తండ్రి : ఏడుకొండలు గారి పేరున కలదు. ఆస్తికి హద్దులు : తూర్పు : రామాయణం నాగ విష్ణు సతీష్ గారి ఖాళీ భూమి, పడమర : గ్రీన్ వ్యూ స్టేషన్, దక్షిణం: ఇతరుల ఫీల్డ్ ట్యాంక్, ఉత్తరం : ఉమ్మడి దారి కొరకు విడిచిపెట్టిన 33 అం॥ గ్రావెల్ రోడ్డు.	71,00,000/-	7,10,000/-	25,000/-	21-09-2026 నుండి 06-10-2026 వరకు, ఉ॥ 10 గం॥ల నుండి సా॥ 04. గం॥ల వరకు

ఎన్ఫోర్స్మెంట్ (ఇంకాబయలు): అధికృత అధికారి యొక్క ఉత్తమ జ్ఞానం మరియు సమాచారం మేరకు, బ్యాంకుకు ఎటువంటి ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఉన్నట్లు నివేదించబడలేదు. బిడ్ సమర్పించడానికి ముందే, వేలానికి ఉంచిన ఆస్తుల ఎన్ఫోర్స్మెంట్, టైటిల్ (యాజమాన్య హక్కులు) మరియు సదరు ఆస్తిపై ప్రభావం చూపే క్లెయిమ్స్/హక్కులు / బకాయల గురించి వేలంలో పాల్గొనబోయే బిడ్డర్లు స్వంతంగా స్వతంత్ర విచారణలు చేసుకోవాలి. ఈ ఇ-వేలం ప్రకటన బ్యాంకు యొక్క ఎటువంటి నిబద్ధతను గానీ లేదా ప్రాతినిధ్యాన్ని గానీ కలిగి ఉండదు మరియు కలిగి ఉన్నట్లు పరిగణించబడదు. బ్యాంకుకు తెలిసినా లేదా తెలియకపోయినా, ప్రస్తుతం ఉన్న మరియు భవిష్యత్తులో వచ్చే అన్ని ఎన్ఫోర్స్మెంట్ కలిపి ఈ ఆస్తులు విక్రయించబడుతున్నాయి. ఎలాంటి మూడవ పక్షం (మూడవ పార్టీ) క్లెయిమ్స్/హక్కులు / బకాయలకు అధికృత అధికారి లేదా సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్లు వివిధంగానూ బాధ్యత వహించదు. TDS / GST / ఇతర పన్నులను కొనుగోలుదారుడే భరించాలి. అలాగే వర్తించే స్టాంప్ డ్యూటీలు / అదనపు స్టాంప్ డ్యూటీ / బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు మొదలైనవాటిని, మరియు అన్ని రకాల చట్టబద్ధమైన / చట్టబద్ధంకాని బకాయలు, పన్నులు, రేట్లు, అసెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు మొదలైన వాటిని కూడా కొనుగోలుదారుడే భరించాల్సి ఉంటుంది.

అమ్మకం యొక్క నవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్స్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices లో ఏర్పాటుచేసిన లింక్ ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండ్, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సరిగ్గా ప్రావైడర్ M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.comను లేదా CM/Case Lead Officer Mob.No.97045 57261 & City Case Officer Mob.No.98482 49289 వారిని సంప్రదించవచ్చును.

ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ రూ.50,00,000/- (యాభై లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకుంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై TDS @ 1% వర్తిస్తుంది. కావున సఫలీకృత బిడ్డర్/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో 1% TDS ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తము ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్మెంట్ నుంచి జమచేయవలెను మరియు సదరు ఒరిజినల్ TDS సర్టిఫికేట్ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను.

తేది:17-09-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం

సం/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా