

ZONAL OFFICE, SURAT ZONE :

Bank of India Building, 1st Floor, Ghoddod Road,
Opp. Panjarapole, Surat-395001

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF PROPERTIES UNDER SARFAESI ACT, 2002

DATE OF E AUCTION : 27.10.2026 Between : 11 am to 5 pm (With Auto extension clause in case of Bid in last 10 minutes before closing)

E-auction sale notice for sale of Immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 read with provision to **Rule 8(6)/9(1) and rule 6 (2)** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower(S) & Guarantor(S) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank of India (secured creditor), the **Symbolic/Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of India will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" for recovery of respective dues as detailed hereunder against the secured assets mortgaged/charged to Bank of India from the respective Borrower(S) and Guarantor(S). The reserve price and the earnest money deposit is shown there against secured asset. **The sale will be done by the undersigned through e-Auction platform provided hereunder.**

Sr. No.	Name of the Branch Name of the Borrower / Guarantor /Owner / Partner / Mortgagor of the Property	Details of Security Possessed	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on Date of Demand Notice C) Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	Minimum Reserve Price Amount EMD Amount	Contact No of Branch Head
1.	Anand Mahal Shitadevi Kanaiya Varma Kanaiya Varma	Immovable Property: Residential property at Moje Kareli bearing RS No-59,60,61&62, Old Block No-67 & 68, New Block No-67, Mahavir Nagar Residency, Plot No-424/B, Besides Arya Residency, Near Kareli Lake, Kareli-Mota Road, Kareli, Tal-Palsana, Dist-Surat Pin-394310 Area : 52.09 Sq. Mtr.	A) 30-06-2021 B) Rs.13,08,246.66 plus further interest and cost incidental expense etc C) Symbolic Possession	Rs.10,60,000 RS.1,06,000	7775992321
2.	Anand Mahal Guru Ratilal Thakre Ritanjali Guru Thakre	Immovable Property: Residential property at Moje Umrakh bearing RS No-462/4 & 462/3, Block No-451 & 452, New Block No-451, Ramdev Residency, Plot No-47, Besides Shivanta Homes, Near Aradhana Residency, Umrakh Kareli Road, Umrakh, Tal-Bardoli, Dist-Surat Pin-394601 Area : 40.19 Sq. Mtr.	A) 28-11-2025 B) Rs.9,57,495 plus further interest and cost incidental expense etc C) Symbolic Possession	RS.8,23,000 RS.82,300	7775992321
3.	Anand Mahal Sonu Kumar	Immovable Property: Residential property at Moje Umrakh bearing RS No-462/4 & 462/3, Block No-451 & 452, New Block No-451, Ramdev Residency, Plot No-67, Besides Shivanta Homes, Near Aradhana Residency, Umrakh Kareli Road, Umrakh, Tal-Bardoli, Dist-Surat Pin-394601 Area : 40.19 Sq. Mtr.	A) 30-09-2025 B) Rs.9,76,536 plus further interest and cost incidental expense etc C) Symbolic Possession	RS.8,98,000 RS.89,800	7775992321
4.	Palod KCR Bablu Sonu Sharma and Amola Devi Bablu Sharma	Immovable Property: At Moje Haldharu, RS No. 352, Old Block No. 446, New Block No. 497/A, "Shubham Residency", Plot No. 202, Opp. Vastu Residency, B/s V.K. Residency, Haldharu-394310 AREA-40.13 Sq Mtr	A) 27.09.2024 B) Rs.6,66,101.59 plus further interest and cost incidental expense etc C) Physical Possession	RS.6,75,000 RS.67,500	9953241081
5.	Rampura Mr. Wankhede Ajay	Immovable Property: Residential Property at Moje Tundi, bearing R.S. No-447, Block No-469, Rahi Luxuriya, Plot No-157, Behind Om Lake Town, Dhamod Road, Tundi, Tal-Palsana, Dist-Surat, Pin-394310. Area-45.71 Sq Mtrs	A) 27.10.2025 B) Rs.15,94,761 plus further interest and cost incidental expense etc C) Physical Possession	RS.12,60,000 RS.1,26,000	9967862797
6.	Varachha Road Mr. Sureshbhai Babubhai Bhalala, Mrs. Bhalala Gitaben Sureshbhai & Mr. Nilay Bhagvanbhai Mandani	Immovable Property: Residential Row House at Moje Jokha bearing R.S. No. 192/2, Block No. 204, Shree Shubh Residency, Plot No. 217, Near Enjoy Farm & Pratik Farm House, Vav-Jokha Road, Tal- Kamrej, Dist-Surat Pin-394180 AREA-83.75 Sq. Mtrs	A) 03.01.2026 B) Rs.24,95,428.18 plus further interest and cost incidental expense etc C) Symbolic Possession	RS.14,35,000 RS.1,43,500	9813751508
7.	Varachha Road Mr. Vikasbhai Sureshbhai Bhalala & Mr. Pritesh Sureshbhai Bhalala	Immovable Property: Residential Row House at Moje Jokha bearing R.S. No. 192/2, Block No. 204, Shree Shubh Residency, Plot No. 45, Near Enjoy Farm & Pratik Farm House, Vav-Jokha Road, Tal- Kamrej, Dist-Surat Pin-394180 AREA-66.86 Sq. Mtrs	A) 03.01.2026 B) Rs.14,35,954.3 plus further interest and cost incidental expense etc C) Symbolic Possession	RS.12,00,000 RS.1,20,000	9813751508
8.	Vyara M/s. Vrisav Creation Proprietor- Luhar Hiren Bhikhubhai	Immovable Property: Residential open Plot at Moje Kanpura, bearing Khata No. 1149, Sheet No. NA99, City Survey No. NA435/3/105, Block No. 435, River Palace, New Plot No. 1/105 (Old plot No-D/105), Behind Rajhans Cinema, Near Flower City, Kanpura-Chikhli Road, Kanpura, Tal-Vyara, Dist-Tapi PIN-394650. Area : 108.72 Sq. Mtr.	A) 11.06.2025 B) Rs.16,82,183.66 plus further interest and cost incidental expense etc C) Physical Possession	RS.13,18,000 RS.1,31,800	6354657801

The measurement of above property/ies however be verified by bidders at site and also from the revenue records prior to participating in auction

Terms & Conditions of E-Auction are as under: 1. E-Auction is being held on "as is where is basis", "as is what is basis" and will be conducted "On Line", before submitting bid EMD shall be deposited through **NEFT/Fund Transfer** in working hours. 2. For downloading further details, Process Compliance and Terms & Conditions, Please visit:- a. <https://www.bankofindia.bank.in>, b. Website address of our e-Auctions Service Provider - <https://banknet.com> Bidder may visit <https://banknet.com> where "Guidelines" for bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in Advance: **Step 1:** Bidder/Purchaser Registration: Bidder to register on e-Auction Platform (link given above) using his mobile number and email-id, **Step 2:** KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-Auction service provider (may take 2 working days). **Step 3:** Transfer of EMD amount to Bidder Global EMD Wallet: Online/off-line transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan generated on e-Auction Platform. **On or Before 4.00 Pm Dt. 27.10.2026.** **Step 4:** Bidding Process and Auction Results: Interested Registered bidders can bid online on e-Auction Platform after completing Step 1, 2 and 3. Please note Step 1 to Step 2 should be completed by bidder well in advance, before e-Auction date. 3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale. 4. Date of inspection **21.10.2026 from 11.00 am to 4.00 pm** with prior appointment with mentioned respective branches on the contact numbers given against respective branches. 5. Bids shall be submitted through online procedure only. 6. Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them. 7. The Bid price to be submitted shall be above the Reserve price & bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only)**. 8. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid. 9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. 10. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, immediately on acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price (75%) on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of property/amount. 11. Neither the Authorised Officer/Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem/Power failure/any other technical lapses/failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event. 12. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/Registration fee/other charges, etc. and also all the statutory/non-statutory duties, taxes, assessment charges, etc. owing to any body. 13. The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason there for. 14. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant (s) only and will not be issued in any other name(s). 15. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches on the contact numbers given. 16. This is also a mandatory notice of 30 days as per provision of the SARFAESI Act to the Borrowers/Guarantors/Mortgagors of the above accounts informing them about holding of sale/Auction aforesaid date. 17. The buyer shall bear the TDS wherever applicable including other statutory dues, registration charges, stamp duty etc."

Date : 20.09. 2026
Place : Surat

Authorised Officer,
Bank of India





ઈ-હરાજીની તા.૨૦.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ સુધી (ઓટો એક્સેલ નિયમ પ્રમાણે હરાજી બંધ થવા પહેલાં ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે)

સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ કમ્પાનિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) અને રૂલ ૮(૨) નીચે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્વેસ્ટમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(નો) કે જે સિક્યોર્ટી કેપિટલને ગીરવે/ચાજ કરેલ કે જેનો સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સિક્યોર્ટી કેપિટલ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે, જેનું 'જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું' ના ધોરણે બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સિક્યોર્ટી કેપિટલ દ્વારા જે ને દેવાદાર અને જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ-હરાજીની વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમપીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મની વેચાણકરવામાં આવશે.

ક્ર. નં.	શાખાનું નામ	સુરક્ષિત કરેલ મિલકતનું વર્ણન	ભા. સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોંઘણા નોટીસની તારીખ	ન્યુનતમ ઓનલાઇન કિંમત	સાખા હેડ નો સંપર્ક નંબર
			(અ) બાકી રકમ અને કિમતો નોટીસ ની તારીખ (ક) કલમ(નો) ફાર કોર્ટેસિ / પ્રત્યક્ષ રચનાકર્તા	ઈએમપી	
૧.	આનંદ મહેલ	સ્થાયી મિલકત : મહાવીર નગર રેસીડન્સીયલ ફ્લેટ રોજાકાની મિલકત પ્લોટ નં. ૪૨૪/બી, રે.સ.નં. ૫૮૮, ૬૦, ૬૧ અને ૬૨, જુનો બ્લોક નં. ૬૭ અને ૬૮, નવો બ્લોક નં. ૬૭, આચાર્ય રેસીડન્સીયલ બાજુમાં, કારેલી લેક ની પાસે, કારેલી મોટા રોડ, તા.પલસાણા, જી.સુરત-૩૬૪૩૧૦ એરિયા ૫૨.૦૮ ચો.મી	(અ) ૩૦.૦૬.૨૦૨૧ (બ) ૩૧.૧૩.૦૮.૨૪૬.૬૬ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે (ક) સાંકેતિક કલમો	રૂ.૧૦,૬૦,૦૦૦/- રૂ.૧,૦૬,૦૦૦/-	૭૭૭૫૬૬૨૩૨૧
૨.	આનંદ મહેલ	સ્થાયી મિલકત : રોજાકાની મિલકત કે જે રામદેવ રેસીડન્સી નો પ્લોટ નં. ૪૭, મોજે ઉમરખ નો રે.સ.નં. ૪૬૨/૪ અને ૪૬૨/૩, બ્લોક નં. ૪૫૧ અને ૪૫૨, નવો બ્લોક નં. ૪૫૧, શિવતા હોમ્સ ની બાજુમાં, આરાધના રેસીડન્સી નજીક, ઉમરખ કારેલી રોડ, ઉમરખ, તા.આરગ્રેવી, જી.સુરત-૩૬૪૬૦૧ ખાતે આવેલ છે. એરિયા ૪૦.૧૮ ચો.મી	(અ) ૨૮.૧૧.૨૦૨૫ (બ) રૂ. ૬,૫૭,૪૬૫.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે (ક) સાંકેતિક કલમો	રૂ.૮,૨૩,૦૦૦/- રૂ.૮૨,૩૦૦/-	૭૭૭૫૬૬૨૩૨૧
૩.	આનંદ મહેલ	સ્થાયી મિલકત : રોજાકાની મિલકત કે જે રામદેવ રેસીડન્સી નો પ્લોટ નં. ૬૭, મોજે ઉમરખ નો રે.સ.નં. ૪૬૨/૪ અને ૪૬૨/૩, બ્લોક નં. ૪૫૧ અને ૪૫૨, નવો બ્લોક નં. ૪૫૧, શિવતા હોમ્સ ની બાજુમાં, આરાધના રેસીડન્સી નજીક, ઉમરખ કારેલી રોડ, ઉમરખ, તા.આરગ્રેવી, જી.સુરત-૩૬૪૬૦૧ ખાતે આવેલ છે. એરિયા ૪૦.૧૮ ચો.મી	(અ) ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ (બ) રૂ. ૬,૫૭,૪૬૫.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે (ક) સાંકેતિક કલમો	રૂ.૮,૬૦,૦૦૦/- રૂ.૮૬,૮૦૦/-	૭૭૭૫૬૬૨૩૨૧
૪.	પાલોદ ટેલીકોમ	સ્થાયી મિલકત : મોજે ગામ. હલપટ, રે.સ.નં. ૩૫૨, જુનો બ્લોક નં. ૪૪૬, ન્યુ બ્લોક નં. ૪૮૭/એ, 'સુભમ રેસીડન્સી' પ્લોટ નં. ૨૦૨, વાસુ રેસીડન્સી સામે, વી.કે. રેસીડન્સી ની બાજુમાં હલપટ - ૩૬૪૩૧૦. એરિયા ૪૦.૧૩ ચો.મી	(અ) ૨૭.૦૬.૨૦૨૪ (બ) રૂ. ૬,૬૬,૧૦૧.૫૬ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે (ક) પ્રત્યક્ષ કલમો	રૂ.૬,૭૫,૦૦૦/- રૂ. ૬૭,૫૦૦/-	૬૬૫૩૨૪૧૦૮૧
૫.	રામપુરા	સ્થાયી મિલકત : પ્લોટ નં. ૧૫૭, રાહી લકડુરીયા, ઓમ લેક ટાઉન ની પાછળ, ધામદોડ રોડ, ટૂંડી, તા. પલસાણા, જી.સુરત - ૩૬૪૩૧૦ ખાતે આવેલ છે. એરિયા ૪૫.૭૧ ચો.મી	(અ) ૨૭.૧૦.૨૦૨૫ (બ) રૂ. ૧૫,૬૪,૭૬૧.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે (ક) પ્રત્યક્ષ કલમો	રૂ.૧૨,૬૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૨૬,૦૦૦/-	૬૬૫૩૨૪૧૦૮૧
૬.	વરાછા રોડ	સ્થાયી મિલકત : રોજાકાની રો હાઉસ મોજે.જોખા ખાતે આવેલ રે.સ. નં. ૧૮૨/૨, બ્લોક નં. ૨૦૪, શ્રી શુભ રેસીડન્સી, પ્લોટ નં. ૨૧૭, એન્જેય કામ નજીક અને પ્રતિક કામ હાઉસ, વાવ-જોખા રોડ, તા.કામરેજ, જી.સુરત-૩૬૪૧૮૦. એરિયા ૮૩.૭૫ ચો.મી	(અ) ૦૩.૦૧.૨૦૨૬ (બ) રૂ.૨૪,૬૫,૪૨૮.૧૮ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે (ક) સાંકેતિક કલમો	રૂ.૧૪,૩૫,૦૦૦/- રૂ. ૧,૩૩,૫૦૦/-	૬૬૫૩૨૪૧૦૮૧
૭.	વરાછા રોડ	સ્થાયી મિલકત : રોજાકાની રો હાઉસ મોજે.જોખા ખાતે આવેલ રે.સ. નં. ૧૮૨/૨, બ્લોક નં. ૨૦૪, શ્રી શુભ રેસીડન્સી, પ્લોટ નં. ૨૧૫, એન્જેય કામ નજીક અને પ્રતિક કામ હાઉસ, વાવ-જોખા રોડ, તા.કામરેજ, જી.સુરત-૩૬૪૧૮૦. એરિયા ૬૬.૮૬ ચો.મી	(અ) ૦૩.૦૧.૨૦૨૬ (બ) રૂ. ૧૪,૩૫,૬૫૪.૩૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે (ક) સાંકેતિક કલમો	રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૨૦,૦૦૦/-	૬૬૫૩૨૪૧૦૮૧
૮.	વ્યારા	સ્થાયી મિલકત : રોજાકાનો મુલ્યા પ્લોટ મોજે ખાનપુરા, ખાતા નં. ૧૧૪૮, સીટ નં. એનએલ, સીટી સર્વે નં. એનએલ/૩/૧૦૫, બ્લોક નં. ૪૩૫, રીવર પેલેસ, નવો પ્લોટ નં. ૧-૧૦૫ (જુનો પ્લોટ નં. ૧/૧૦૫), સજાઈ સોનેના નજીક, ફાવર સીટી નજીક, ખાનપુરા - ચીખલી રોડ, કાનપુરા, તા. વ્યારા, જી. તાપી - ૩૬૪૬૫૦. એરિયા ૧૦૮.૭૨ ચો.મી	(અ) ૧૧.૦૬.૨૦૨૫ (બ) રૂ. ૧૬,૮૨,૧૮૩.૬૬ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે (ક) પ્રત્યક્ષ કલમો	રૂ.૧૩,૧૮,૦૦૦/- રૂ. ૧,૩૧,૮૦૦/-	૬૬૫૩૨૪૧૦૮૧

હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલાં બીકરોએ મિલકત/તોનું સાઈટ પરનું માપ અને રેવન્યુ રેકર્ડ નં પણ માપ ચકાસી લેવાનું રહેશે.

નિયમો અને શરતો : (૧) સદર મિલકતની હરાજી જેમ છે તેમ અને જ્યાં છે ત્યાં અને જ્યાંથી હરાજી કરવામાં આવશે. બીક કરતા પહેલાં તે પહેલાં કામગીરીના દિવસો દરમિયાન ઈએમપી એનઈએક્ટી અથવા ફંડ ટ્રાન્સફરથી હરાજી ની પ્રક્રિયા સુધી જમા કરી શકાશે. (૨) બીકરે વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો ડ્રાઉનલોડ કરવા કૃપા કરી (એ) <https://www.bankofindia.bank.in> ની મુલાકાત લેવી. (બી) અમારી ઈ-હરાજી સેવા આપનારી વેબસાઈટ <https://baanknet.com> અને <https://baanknet.com> ની મુલાકાત લઈ શકે છે જ્યાં બીકરો માટે શીટલિક વિડીઓ ઉપલબ્ધ છે. બીકરો એ નીચેના સ્ટેપ બીક્રીંગમાં સાદી રીતે પૂર્ણ કરવાના રહેશે. સ્ટેપ ૧ : બીકર/ખરીદનાર નોંધણી : ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ ઉપર નોંધણી કરનારે (ઉપર આપેલ લિંક) માં મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. સ્ટેપ ૨ : કેવાયસી ખરાઈ : બીકરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા માટે, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ-હરાજી સેવા આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાચકરી રૂ. ૬૬૬ લગી શકે છે). સ્ટેપ ૩ : બીકર ગ્લોબલ વોલેટ દ્વારા ઈએમપી રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલણનો ઉપયોગ કરીને એનઈએક્ટી ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ ઓનલાઈન / ઓફ લાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરી શકાશે. તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪ વાગ્યા પહેલાં સ્ટેપ ૪ : બીક્રીંગ પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામો : ૨૨ ધરાવનાર રજીસ્ટર્ડ બીકર ઓનલાઈન ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર ૧, ૨ અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીક્રીંગ કરી શકશે. અને બીકરને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઈએમપી જમા કરવા પહેલાં ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલાં સ્ટેપ ૧, ૨ અને ૩ સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ કરવા પડશે. (૩) અધિકૃત અધિકારીની મહત્તમ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજો નથી છતાં બીકરે બીક કરતા પહેલાં મિલકતના ટાઈટલ અને ક્લોઈમ / હક્ક / બાકી / બોજા અંગેની જાણકારી મેળવી લેવી. ઈ-હરાજીની જાહેર ખબર બેંક પ્રત્યેની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વ દર્શાવતી નથી કે દર્શાવતી હોઈ તેમ સમજાવેલ નથી. મિલકતની હરાજી બેંક દ્વારા મિલકત ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના જાણીતા કે અજાણ તમામ બોજા સહિત વેચવાની છે. અધિકૃત અધિકારી / સિક્યોર્ટી કેપિટલ બંધ પાછી ના ક્લોઈમ / સર્ટિફિકેટ / વાંધા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. (૪) નિરીક્ષણ ની તારીખ : ૨૧.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૪ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે. તે માટે સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. (૫) બીક કરત ઓનલાઈન દ્વારા જ રજૂ કરવી પડશે. (૬) બીકરોએ વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજાવે છે અને તેના માટે બંધાયેલ છે એમ માનવામાં આવશે. (૭) સળમીટ કરવાની બીક કિંમત અનામત કિંમતથી ઉપર રહેશે અને બીકરને તેમની બોલી રૂ.૧૦,૦૦૦/- (સા.ફસ હજાર) ના ગુણાંકમાં કરવાની રહેશે. (૮) બીક રજૂ કરતા પહેલાં બીકરે મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ મિલકત અંગેની તમામ જાણકારી મેળવી લેવી. (૯) સળમીટ બીકરની ઈએમપી રકમ વેચાણ પ્રક્રિયામાં જમા લેવામાં આવશે અને અસળમીટ બીકરની ઈએમપી પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) ઈએમપી પર વ્યાજ મળશે નહીં અને સળમીટ બીકરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીકની કિંમત સ્વીકાર્યા બાદ તરત જ વેચાણ કિંમતમાં ૨૫% (ઈએમપી સાથે) જમા કરવામાં રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ પ્લેટફોર્મની તારીખથી ૧૫ દિવસ કે તે પહેલાં જમા કરવાનું રહેશે. સળમીટ દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુર (વિલંબ) થયે બીકરની જમા રકમ જપ્ત થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજીમાં મુકાશે અને કસુરવાર બીકરની રકમ બાબતમાં કોઈપણ દાવો / અધિકાર રહેશે નહીં. (૧૧) કોઈપણ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા / પાવર નિષ્ફળતા / અન્ય કોઈ ટેકનીકલ ખામી નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી / બેંક કે ઈ-હરાજી સેવા આપનાર ને જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહીં. આથી આકસ્મિક પરિસ્થિતિને દૂર રાખવા માટે ઈન્ટરક્ટિવ બીકરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેમણે ઈ-હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સંપૂર્ણ સજ્જ છે તે ચકાસી લેવું. (૧૨) ખરીદનારે બીક સ્ટેપ ડ્યુટી / રજીસ્ટ્રેશન ફી / લાગુ પડતા સરકારી લેણાં જાહેસદગી અન્ય ચુકવણી અને કોઈપણ કાનુની / બીન કાનુની બાકી કર / આકારણી વગેરે વગેરે ભરવો પડશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી / બેંક ઉચ્ચતમ ઓફ સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને તે હરાજીની કાંપવાળી કોઈપણ તખ્ત કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફરોને સ્વીકારવા કે નકારવા અથવા ઈ-હરાજી મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અથવા તેની કોઈપણ મિલકત અથવા ભાગ પાછો ખેંચવા સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક ધરાવે છે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર કક્ષત ખરીદનાર / અરજદારના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈપણ નામે જારી કરવામાં આવશે નહીં. (૧૫) વેચાણ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ કમ્પાનિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો / શરતો ને અધિન રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોઈપણ વિગતો / પુછાવણ સંબંધિત શાખાના આપેલ સંપર્ક નંબરો પરથી મેળવી શકાશે. (૧૬) સરફેસી કાયદા મુજબ ઉપરોક્ત ખાતાના કરજદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર ને ૩૦ ડિવિસ ની નોટીસ દ્વારા ઉપરોક્ત તારીખે રાખેલ હરાજીની જાણ કરવામાં આવેલ છે. (૧૭) "ખરીદનાર જ્યાં લાગુ પડે ત્યાં TDS ભોગવશે જેમાં અન્ય કાનુની લેણાં, નોંધણી ચાજ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વગેરે નો સમાવેશ થાય છે.

