# ‘मविप्र’मध्ये दहा वर्षे पूर्ण केलेल्यांना सातवा वेतन आयोग

## वार्षिक सभेत घोषणा

लोकसत्ता प्रतिनिधी



नाशिक येथे मविप्र संस्थेच्या वार्षिक सभेप्रसंगी एका वादाच्या प्रसंगात व्यासपीठावर सरचिटणीस ॲड. नितीन ठाकरे, माजी सरचिटणीस नीलिमा पवार आणि इतर. (छायाचित्र- यतीश भानू)

**नाशिक** : मराठा विद्या प्रसारक समाज संस्थेच्या बहुचर्चित ११२ व्या सर्वसाधारण सभेत सरचिटणीस ॲड. नितीन ठाकरे यांनी दहा वर्षांपेक्षा अधिक काळ पूर्ण झालेल्या सेवकांना एक जानेवारी २०२७ पासून सातवा वेतन आयोग लागू केला जाईल, अशी घोषणा केली.

संस्थेच्या मराठा हायस्कूलमधील कै. तुकारामजी रौंदळ सभागृहात रविवारी झालेल्या सभेच्या अध्यक्षस्थानी संस्थेचे अध्यक्ष डॉ. सुनील ढिकले होते. मविप्रच्या आगामी निवडणुकीआधी विद्यमान कार्यकारिणीची ही शेवटची सभा असल्याने वादळी ठरण्याची चर्चा होती. परंतु, किरकोळ अपवाद वगळता सभा शांततेत झाली. २०२६-२०२७ या आर्थिक वर्षासाठी संस्थेच्या १,२२९ कोटी ३० लाख रुपयांच्या विक्रमी अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात आली. संस्थेच्या मालकीच्या जागेतील अग्निशमन केंद्राकरिता आरक्षित असलेले आठ हजार चौरस मीटर क्षेत्र महापालिकेस हस्तांतर करण्यासंदर्भातील पत्राचा विषय क्रमांक आठ प्रलंबित ठेवण्यात आला. कायदेशीर सल्ल्यानंतरच या विषयी निर्णय घेतला जाणार असल्याचे अध्यक्ष डॉ. ढिकले यांनी जाहीर केले.

इतिवृत्त वाचून कायम करणे, संस्थेच्या दैनंदिन कामकाजात येणाऱ्या अडी-अडचणी सोडविण्यासाठी विचार करणे, संस्थेच्या ध्येयधोरणांनुसार पुढील कार्याची दिशा ठरविणे यासह इतर विषयांना सर्वानुमते मंजुरी देण्यात आली.

मविप्रचे सरचिटणीस ॲड. नितीन ठाकरे यांनी प्रास्ताविक केले. उपाध्यक्ष विश्वासराव मोरे, उपसभापती देवराम मोगल, चिटणीस दिलीप दळवी, संचालक डॉ. प्रसाद सोनवणे, ॲड. संदीप गुळवे, ॲड. लक्ष्मण लांडगे, ॲड. रमेशचंद्र बच्छाव, रमेश पिंगळे, ॲड. सयाजीराव गायकवाड यांनी विषयांचे वाचन केले. शिक्षणाधिकारी डी. डी. जाधव यांनी मागील सभेच्या इतिवृत्ताचे वाचन केले. सभा संपण्याच्या वेळी माजी सरचिटणीस नीलिमा पवार यांनी आपले म्हणणे मांडण्याचा प्रयत्न केला. प्रणव पवार यांनी उपस्थित केलेल्या प्रश्नांना सरचिटणीस ॲड. ठाकरे यांनी उत्तर दिले. काही माजी संचालकांनी बोलण्याचा प्रयत्न केला असता इतर सभासदांनी त्यांना जोरदार विरोध केला.

दरम्यान, सरचिटणीस ॲड. ठाकरे यांनी, सभा शांततेत आणि खेळीमेळीच्या वातावरणात पार पडल्याबद्दल समाधान व्यक्त केले. सभेमध्ये गोंधळ होईल, असे वाटणाऱ्यांचा भ्रमनिरास झाला. सर्व विषय एकमताने मंजूर झाले. सर्वांना बोलण्याची संधी दिल्याबद्दल अध्यक्ष डॉ. सुनील ढिकले यांचे आभार, असेही ॲड. ठाकरे यांनी नमूद केले.



शनिवार आणि रविवारची सुट्टी साधून शहरातील सार्वजनिक गणेश मंडळांचे देखावे पाहण्यासाठी नाशिककरांनी केलेली गर्दी. (छायाचित्र- यतीश भानू)

# त्र्यंबकेश्वरजवळ दुर्गप्रेमींचे वाहन अडवून चालकाला मारहाण; तीन जण ताब्यात

**नाशिक** : जिल्ह्यातील इगतपुरी आणि त्र्यंबकेश्वर या निसर्गरम्य आणि दुर्गप्रेमींसाठी आवडत्या तालुक्यांमध्ये स्थानिक गुंडांकडून काहीतरी निमित्त काढून मारहाणीचे प्रकार घडू लागल्याने सहकुटुंब फिरण्यासाठी येणारे तसेच गिरीभ्रमणासाठी येणाऱ्यांनी चिंता व्यक्त केली आहे. रविवारी सुट्टीनिमित्त त्र्यंबकेश्वर-जव्हार रस्त्याजवळीलअंबई डोंगरावर भटकंतीसाठी जाणाऱ्या दुर्गप्रेमींचे वाहन अडवून त्यांच्यावर हल्ल्याचा तसेच चालकाला मारहाण करुन वाहनाबाहेर ओढण्याचा प्रयत्न करण्यात आला.

त्र्यंबकेश्वर- जव्हार रस्त्यावरील घाटाजवळ अंबई हे छोटेसे गाव आहे. रविवारच्या सुट्टीनिमित्त नाशिकचे काही दुर्गप्रेमीं एका वाहनातून अंबई डोंगरावर फिरण्यासाठी निघाले. अंबई गावात दुर्गप्रेमींचे वाहन आल्यावर दुचाकीने आलेल्या काही जणांनी त्यांचे वाहन अडवून पैशांची मागणी केली. तुमच्या गाडीने आमच्या दुचाकीला धक्का दिल्याने नुकसान झाल्याचे कारण सांगत टोळक्याने वाद घालण्यास सुरुवात केली. काही दुर्गप्रेमींनी गाडीबाहेर उतरुन दुचाकीचे नुकसान झाले काय, याची पाहणी केली असता कुठेही नुकसान झाल्याचे दिसले नाही. त्यामुळे दुर्गप्रेमींनी पैसे देण्यास नकार दिल्यानंतर टोळक्याने आपल्या इतर साथीदारांना फोन करुन बोलावून घेतले. त्यांचे साथीदार आल्यानंतर त्यांनी दुर्गप्रेमींच्या वाहन चालकाला मारहाण करुन वाहनाबाहेर ओढण्यास सुरुवात केली. वाहनात काही महिला, डॉक्टर आणि उद्योजक होते. परिस्थिती पाहून वाहनातील काही जणांनी पोलिसांशी संपर्क साधला. त्यानंतर टोळके पळून गेले. या प्रकरणात पोलिसांनी तीन संशयितांना ताब्यात घेतले आहे.

दरम्यान, या प्रकरणाची माहिती मिळाल्यानंतर मंत्री छगन भुजबळ यांनी या घटनेबद्दल संताप व्यक्त केला. पोलीस अधीक्षक डॉ. डी. एस. स्वामी यांना त्वरीत कारवाई करण्याचे आदेश दिले. पर्यटकांच्या गाडीचा स्थानिकांच्या मोटारसायकलला किरकोळ धक्का लागल्यावरून हा वाद वाढला. पोलिसांनी सक्रिय राहून सातत्याने गस्त घातली पाहिजे, अशी अपेक्षा भुजबळ यांनी व्यक्त केली.

**Maharashtra Airport Development Company Ltd.**
MADC
CIN: U45203MH2002SGC136979

**TENDER NOTICE**

**MADC invites Tender for Consultancy Services for Upgradation of Passenger Terminal Building, ATC Tower & Fire Station at Shri Guru Gobind Singh Ji Airport, Nanded.**

The detailed tender document can be downloaded from the website **www.mahatenders.gov.in** from **21/09/2026** from **14.00** hours.

Sd/-
Vice Chairman & Managing Director, MADC

**मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड**
सीआयएन-यू६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१ नोंदणीकृत कार्यालयः मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५, सीएसः ८२९१८८९८९८
वेबसाईटः www.motilaloswalhf.com, ईमेलः hfquery@motilaloswal.com

**जाहीर सूचना**

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड ("एमओएचएफएल") (आधी "अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड" म्हणून ओळखले जाणारे) याद्वारे कर्जदारांना सूचना देत आहे, नामे, **गणेश लक्ष्मण लाहमागे आणि जीवन लक्ष्मण लाहमागे** (यापुढे एकत्रितपणे **"कर्जदार"** म्हणून संबोधले जाईल), **लक्ष्मण काशिनाथ लाहमागे (सह-कर्जदार), कामिनी लक्ष्मण लाहमागे (कायदेशीर वारस)**, कर्ज खाते क्र. एलएक्सएनएएस००२१६-१७००३७३५८ त्यांनी वरील निर्देशित तारण मालमत्तेतून, म्हणजेच (**"एफएन.०४ १ला मजला ई-विंग अ.क्र. ४५/५/२/२ पी.एन-३" वास्तुरंग एन्क्लेव्ह अपार्टमेंट, अष्टविनायक नगर, शरदचंद्र पवार मार्केट यार्डच्यामागे, मखमलाबाद, न्यू मार्केट यार्ड समोर, पेठ रोड, नाशिक ४२२००४ नाशिक नाशिक महाराष्ट्र**") "स्थित असलेल्या मालमत्तेचा ते सर्व भाग आणि पार्सल", येथून त्यांच्या वैयक्तिक वस्तू/सामान काढून घ्यावे, सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींचे योग्य पालन करून, ७ दिवसांच्या कालावधीत, ज्याचा भौतिक ताबा एमओएचएफएल यांच्याकडे आहे. कर्जदारांना पुढे कळविण्यात येते की, जर कर्जदारांनी ७ दिवसांच्या विहित कालावधीत सदर तारण मालमत्तेतून त्यांच्या वैयक्तिक वस्तू/सामान काढले नाही, तर एमओएचएफएल कायद्यानुसार, सदर वैयक्तिक वस्तू/सामानाची विल्हेवाट लावण्यास पात्र असेल आणि ते त्यांच्या अधिकारात असेल; यामध्ये इतर गोष्टींबरोबरच, जाहीर लिलाव आयोजित करणे किंवा अशी मालमत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक असलेल्या पक्षांकडून दरपत्रके मागवणे यांचा समावेश आहे.

दिनांकः २१.०९.२०२६
ठिकाणः महाराष्ट्र

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
सही/-
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

फॉर्म क्र. [नियम ३३(२) पहा]
नोंदणीकृत ए/डी, दस्तीद्वारे, तसे न झाल्यास प्रकाशनाद्वारे.

**वसुली अधिकारी कार्यालय-२**
**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद**
तळमजला, जीवन सुमन एलआयसी इमारत, प्लॉट नं. ३, एन-५, सिडको, औरंगाबाद- ४३१००३

**कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३सह वाचन करून आयकर कायदा, १९६१च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम ५३ अन्वये विक्री घोषणेची पूर्तता करण्यासाठी सूचना.**

आरसी/४०/२०१३ — युनियन बँक ऑफ इंडिया — ईएक्सएच १२६
विरुद्ध — २५.०८.२०२६
प्रणव खाके

प्रति,
(सीडी१) **प्रणव ओमप्रकाश खाके,** येथील रहिवासी- २५/२६, ओम बंगला, सुराणा नगर, जालना रोड, औरंगाबाद. **तसेच येथे:** फ्लॅट क्रमांक ६ आणि ७ नंदादीप अपार्टमेंट, सीटीएस क्रमांक ८४९/२, बी.एम.सी.सी.समोर, डेक्कन, शिवाजी रोड, पुणे.
(सीडी२) **ओमप्रकाश बापूसाहेब खाके,** येथील रहिवासी- २५/२६, ओम बंगला, सुराणा नगर, जालना रोड, औरंगाबाद. **तसेच येथे:** फ्लॅट क्रमांक ६ आणि ७ नंदादीप अपार्टमेंट, सीटीएस क्रमांक ८४९/२, बी.एम.सी.सी.समोर, डेक्कन, शिवाजी रोड, पुणे.

**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबादच्या पीठासीन अधिकाऱ्यांनी,** ज्यांनी **ओए/१३९/२०११** मध्ये दिनांक **२२/०४/२०१३** रोजी वसुली प्रमाणपत्र जारी केले होते, तुम्हाला, **श्री. प्रणव ओमप्रकाश खाके** आणि अन्य यांना अर्जदार बँक(बँकां)/वित्तीय संस्था(संस्थां)ना (अर्जदाराचे नाव) **रु. १,२०,५८,३०९.०० (फक्त एक कोटी वीस लाख अठ्ठावन्न हजार तीनशे नऊ रुपये)** ही रक्कम, दिनांक ०२/१२/२०११ पासून वसुली होईपर्यंत १०.००% वार्षिक सरळ व्याजासह आणि **रु. १,५८,०००/- (फक्त एक लाख अठ्ठावन्न हजार रुपये)** खर्चासह देण्याचा आदेश दिला होता, आणि सदर रक्कम अदा न केल्यामुळे, अधोस्वाक्षरी करणाऱ्याने खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीचा आदेश दिला आहे.

२. आपणास याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची घोषणा तयार करण्यासाठी आणि तिच्या अटी निश्चित करण्यासाठी दिनांक **१२/१०/२०२६** रोजी **सकाळी १०.३०** वाजताची वेळ निश्चित करण्यात आली आहे. आपणास विनंती आहे की, सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संलग्न असलेले कोणतेही बोजे, शुल्क, दावे किंवा दायित्वे अधोस्वाक्षरी करणाऱ्याच्या निदर्शनास आणून द्यावीत.

**मालमत्तेचे तपशील**

१. सर्व्हे नं. ४७ मधील १ हेक्टर ६० आर क्षेत्रफळाची, मौजाबाद गाव, तालुका गंगापूर, जिल्हा औरंगाबाद येथे असलेली, सीडी नं. १च्या मालकीची, त्यावरील इमारत आणि बांधकामांसहित असलेली संपूर्ण जमीन, जिच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेतः **पूर्वः** गंगापूर- बाबरगाव रस्ता, **पश्चिमः** काशीनाथ ननावरे यांची जमीन, **दक्षिणः** सर्व्हे नं. ४७चा उर्वरित भाग, **उत्तरः** श्री ओम प्रकाश यांची जमीन.

माझ्या सही आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह, या दिवशी दिलेः **२५/०८/२०२६**

Seal

एसडी/-
(शरद बाविस्कर)
वसुली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद

**इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड**
IndiaShelter Home Loans
नोंदणीकृत कार्यालय : सहावा मजला , प्लॉट नं. 15, इंस्टीटयुशनल एरिया, सेक्टर - 44, गुरुग्राम हरियाणा - 122003

**स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

**सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे "ॲक्ट" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (यापुढे "नियम" म्हणून संदर्भित) च्या नियम ८(६) सह वाचली जाते.** सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार आणि जमानतदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस किंवा प्रतिनिधींना सूचना देण्यात येते की इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यापुढे सुरक्षित कर्जदार म्हणून संदर्भित) कडे गहाण ठेवलेली/दाखल केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय सहावा मजला, प्लॉट क्रमांक १५, इंस्टिट्युशनल क्षेत्र सेक्टर ४४ गुरुग्राम-१२२००३ हरियाणा येथे आहे, ती कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदारांकडून सुरक्षित कर्जदाराला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखांना "जसे आहे, जिथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे" या आधारावर विकली जाईल. विक्री अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे खाली नमूद केलेल्या ठिकाणी केली जाईल.

**मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ : 07/10/2026 किंवा 14/10/2026 स. 11:00 ते सायं. 5:00 वाजेपर्यंत.** | **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख : 22/10/2026 सायं. 06:00 वाजेपर्यंत.** | **लिलाव दिनांक : 23/10/2026 स. 10:00 ते सायं. 05:00 वाजेपर्यंत.**

| कर्जदार/सह-कर्जदार/ जमानतदार यांचे नाव आणि खाते/एपी क्र. | मागणी सूचना 13/ (2) दिनांक व रक्कम | स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन | ताब्याची तारीख आणि प्रकार | राखीव किंमत |
|---|---|---|---|---|
| **कर्ज खाते क्रमांक : HL42CHLONS000005107655 / AP-10251682 1. श्रीमती आरती किसन पवार, 2. श्री किसन मोजीलाल पवार** | 12-08-2025 रक्कम रु. 19,50,127/- (रुपये एकोणीस लाख पन्नास हजार एकशे सत्तावीस फक्त) 10 ऑगस्ट 2025 रोजी | सर्व भाग आणि तुकडा पश्चिम बाजूचा ब्लॉक क्र. 3, क्षेत्रफळ 52.42 चौ. मी., प्लॉट क्र. 18, सर्व्हे क्र. 347/4 (गट क्र. 857), मौजे अव्हाणे, ता. व जि. जळगाव – 425002, महाराष्ट्र, चतुर्सिमा :- पूर्वेस : ब्लॉक क्र. 02 व 12 मीटर रुंद रस्ता, पश्चिमेस : ब्लॉक क्र. 04 व प्लॉट क्र. 19, उत्तरेस : 9 मीटर रुंद रस्ता, दक्षिणेस : ब्लॉक क्र. 01 व प्लॉट क्र. 17. | 16-02-2026 प्रत्यक्ष | रु. 13,20,000/- (रुपये तेरा लाख वीस हजार फक्त) |
| बोली वाढ रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) | | | बयाणा रक्कम – रु. 1,32,000/- (रुपये एक लाख बत्तीस हजार फक्त) | |
| | | | एकूण थकबाकी रक्कम : रु. 24,22,541/- (रुपये चोवीस लाख बावीस हजार पाचशे एक्केचाळीस फक्त)18 सप्टेंबर 2026 रोजी पर्यंत. | |

**ईएमडी जमा करण्याचे ठिकाण :- लिलाव ठिकाण :-** युनिट क्र. १, पहिला मजला, गंगाई बिल्डिंग, प्लॉट क्र. २२, रिंग रोड, शिक्षक वाडी, जेडीसीसी बँकेजवळ, जळगाव, महाराष्ट्र, भारत – ४२५००१.

पेमेंट पद्धत:- :- सर्व देयक इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे केले जातील.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.indiashelter.in या संकेतस्थळास भेट द्यावी किंवा अधिकृत अधिकारी श्री. चेतन अग्रवाल मोबाईल क्र. 8975441419 आणि श्री.प्रकाश तांदुळकर - 7447426676 यांच्याशी संपर्क साधावा.

**स्थळ : महाराष्ट्र, दिनांक : 21/09/2026** — **प्राधिकृत अधिकारी, इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

**बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**
BAJAJ HOUSING FINANCE
**कॉर्पोरेट कार्यालय :** सेरेब्रम आयटी पार्क, बी२ बिल्डिंग, पाचवा मजला, कल्याणीनगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४
**शाखेचा पत्ता :** कार्यालय क्रमांक ३१२ ते ३१५, तिसरा मजला, रुंगटा सुप्रीमस, तिडके कॉलनी, चांडक सर्कलजवळ, हरी नारायण कुटे मार्ग, नाशिक

**सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना.**

मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचा अधिकृत अधिकारी म्हणून मी, खाली सही करणारा, याद्वारे त्या कर्जदार(रां)ना/ सह-कर्जदार(रां)ना खालील सूचना देत आहे, जे बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडने त्यांना दिलेल्या गृहकर्ज/मालमत्तेवरील कर्जांसाठी त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत, म्हणजेच मुद्दल तसेच त्यावर जमा झालेले व्याज आणि इतर शुल्क परतफेड करण्यात कसूर केली आहे आणि परिणामी ती कर्जे अनुत्पादक मालमत्ता झाली आहेत. त्यानुसार, सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या कलम १३(२) अंतर्गत आणि त्यासंबंधित नियमांनुसार, त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना नोटिसा बजावण्यात आल्या होत्या, तथापि त्या बजावल्या न गेल्याने/वितरित न झाल्याने परत आल्या आहेत, त्यामुळे कर्जदार(रां)ना/सह-कर्जदार(रां)ना या प्रसिद्धी सूचनेद्वारे सूचित/सल्ला देण्यात येत आहे की, त्यांनी वेळोवेळी घेतलेल्या कर्ज सुविधांअंतर्गत त्यांची थकबाकी भरावी.

| कर्ज खाते क्रमांक/ कर्जदार(रां)चे/ सह-कर्जदार(रां)चे/ जामीनदार(रां)चे/ नाव आणि पत्ते | अंमलबजावणी करायच्या असलेल्या तारण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचा/ संपत्तीचा पत्ता | मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम |
|---|---|---|
| **शाखा : नाशिक** **लॅन :- ४०७झेडएलटी८०५९०७३८** **१. गुरुकृपा मेटल्स (कर्जदार) (त्यांच्या मालक/ भागीदार/ संचालकांमार्फत)** **येथे :** एसएच-११ शुभम पार्क इमारत-२५ स. क्रमांक २९३-३ एमबीएडी, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००६. **२. विवेकानंद बबनराव कुंभकर्ण (सह-कर्जदार)** **येथे :** २३२४/२५ डिंगर आळी, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००१ **येथे :** दुकान क्रमांक ११, शुभम पार्क, इमारत क्रमांक ०२, प्लॉट क्रमांक ०१, गॅट क्रमांक २९६/३, भोळे मंगल कार्यालयाजवळ, अंबड लिंक रोड, अंबड खुर्द, शिवार, नाशिक-४२२००९. **३. मनीषा व्ही. कुंभकर्ण (सह-कर्जदार)** **येथे** २३२४/२५ डिंगर आळी, नाशिक, महाराष्ट्र- ४२२००१ | खालील वर्णन असलेली बिगरशेती मालमत्तेचा संपूर्ण तुकडा: ‘शुभम पार्क बिल्डिंग नं. २’ नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तळमजल्यावरील दुकान नं. ११, क्षेत्रफळ २३५-०० चौ. फूट (२१.८४ चौ. मीटर) असून, प्लॉट नं. ०१, गट नं. २९६/३, पत्ता: भोले मंगल कार्यालयाजवळ, अंबड, लिंक रोड, अंबड खुर्द, शिवार, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००९, सीमा: पूर्व: दुकान नं. १२, पश्चिम: दुकान नं. १०, उत्तर: ६० फुटी रस्ता, दक्षिण: उघडा डक्ट. | १४ सप्टेंबर २०२६ आणि रु. १४,१४,९८२/- (फक्त चौदा लाख चौदा हजार नऊशे ब्याऐंशी रुपये) |

नोटीसच्या पर्यायी बजावणीसाठी हे पाऊल उचलले जात आहे. उपरोक्त कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदार/जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की, त्यांनी या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याजासह थकबाकी भरावी. असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास (बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही हक्क आणि उपायांवर कोणताही परिणाम न होता), सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या कलम १३(४)च्या तरतुदींनुसार तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी पुढील कार्यवाही सुरू केली जाईल. उपरोक्त नमूद केलेल्या पक्षांना असाही सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी उपरोक्त नमूद केलेल्या मालमत्तांची विक्री करू नये किंवा त्यामध्ये तृतीय पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करू नयेत, ज्यावर बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचा बोजा आहे.

स्थळ : नाशिक दिनांक : २१.०९.२०२६ — सही/- अधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड**
IndiaShelter Home Loans
नोंदणीकृत कार्यालय : सहावा मजला , प्लॉट नं. 15, इंस्टीटयुशनल एरिया, सेक्टर - 44, गुरुग्राम हरियाणा - 122003

**स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

**सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे "ॲक्ट" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (यापुढे "नियम" म्हणून संदर्भित) च्या नियम ८(६) सह वाचली जाते.** सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार आणि जमानतदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस किंवा प्रतिनिधींना सूचना देण्यात येते की इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यापुढे सुरक्षित कर्जदार म्हणून संदर्भित) कडे गहाण ठेवलेली/दाखल केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय सहावा मजला, प्लॉट क्रमांक १५, इंस्टिट्युशनल क्षेत्र सेक्टर ४४ गुरुग्राम-१२२००३ हरियाणा येथे आहे, ती कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदारांकडून सुरक्षित कर्जदाराला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखांना **"जसे आहे, जिथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे"** या आधारावर विकली जाईल. विक्री अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे खाली नमूद केलेल्या ठिकाणी केली जाईल.

**मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ : दि. 07/10/2026 किंवा 14/10/2026 रोजी स. 11:00 ते सायं. 5:00 वाजेपर्यंत.** | **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख : 22/10/2026 रोजी सायं. 06:00 वाजेपर्यंत.** | **लिलाव दिनांक : 23/10/2026 रोजी स. 10:00 ते सायं. 05:00 वाजेपर्यंत.**

| कर्जदार/सह-कर्जदार/ जमानतदार यांचे नाव आणि खाते/एपी क्र. | मागणी सूचना 13/ (2) दिनांक व रक्कम | स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन | ताब्याची तारीख आणि प्रकार | राखीव किंमत |
|---|---|---|---|---|
| HLKPAHLONS000005067307 / AP-10152903 **श्री./श्रीमती. माया माधव घुले व श्री./श्रीमती. अक्षय माधव घुले** | 10/10/2025 रक्कम रु. 1253817.92/- (रुपये बारा लाख त्रेपन्न हजार आठशे सतरा आणि ब्याण्णव पैसे) 10.10.2025 रोजी | सर्व भाग आणि तुकडा एस. नं. 65/1, जुना एस. नं. 66/1 + 2 + 3 + 65/2/1 + 65/1A + 65/1B (पीएआय), प्लॉट क्र. 127/13 ते 16, वक्रतुंड नॅनो 44, रो हाऊस विंग A, रो हाऊस क्र. 10, एकूण क्षेत्रफळ 42.74 चौ. मी., अंगणगाव, ता. येवला, जि. नाशिक, महाराष्ट्र – 423401. चतुर्सिमा :- पूर्वेस :- 9 मी. रुंद रस्ता, पश्चिमेस :- साइड मार्जिन / रो हाऊस क्र. 13, उत्तरेस :- रो हाऊस क्र. 11, दक्षिणेस :- रो हाऊस क्र. 9 | 10-07-2026 प्रत्यक्ष ताबा | रु. 8,00,000/- (रुपये आठ लाख फक्त) |
| बोली वाढ रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) | | | बयाणा रक्कम – रु. 80,000/- (रुपये ऐंशी हजार फक्त) | |
| | | | एकूण थकीत रक्कम रु. 14,93,570/- (रुपये चौदा लाख त्र्याण्णव हजार पाचशे सत्तर फक्त) दिनांक 18/09/2026 रोजी. | |

**ईएमडी जमा करण्याचे ठिकाण :- लिलाव ठिकाण :-** कार्यालय क्र. सर्व्हे नं. 206, पहिला मजला, कुलस्वामिनी हाइट्स, सुभद्रानगर, टाकळी रोड, कोपरगाव, महाराष्ट्र – 42360

पेमेंट पद्धत:- :- सर्व देयक इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे केले जातील.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी सुरक्षित कर्जदाराच्या संकेतस्थळास www.indiashelter.in भेट द्यावी किंवा अधिकृत अधिकारी श्री. चेतन अग्रवाल मोबाईल क्र. ८९७५४४१४१९, श्री. प्रकाश तांडुलकर, मोबाईल क्र. ७४४७४२६६७६ यांच्याशी संपर्क साधावा.

**स्थळ : महाराष्ट्र, दिनांक : 21/09/2026** — **प्राधिकृत अधिकारी, इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

**गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**
नोंदणीकृत कार्यालयः सहावा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टूएनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र, ४११०१४.
शाखा कार्यालय युनिटः दुसरा मजला, पुनम चेंबर्स, पीएनबीच्या वर, नवीपेठ, जळगाव- ४२५००१, महाराष्ट्र

**ई-लिलाव-विक्री सूचना**
सर्फेसी अधिनियमांतर्गत अचल अनामत मत्तेची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८ व ९ सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (‘‘अधिनियम’’) अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणकार/ जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सदर अधिनियमानुसार यापुढे ‘‘सुरक्षित धनको’’ असा उल्लेख करण्यात येईल) कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत सूचनेच्या अनुषंगाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स मधील नियम ८ व ९ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत ताबा घेतलेला आहे.

**सदर अनामत मत्तांची ई-लिलावाच्या माध्यमातून २३.१०.२०२६ रोजी ‘‘जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि तेथे जे काही आहे’’ तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. याद्वारे आम जनतेस हे सूचित करण्यात येते की https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर दिलेल्या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून जाहीर लिलाव राबविण्यात येणार आहे.**
**विक्रीच्या अटी व शर्तीसाठी कृपया जीएचएफएल/ सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर म्हणजे www.grihumhousing.com येथे दिलेली लिंक पाहावी.**

| अ. क्र. | प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव {ए} | मागणी सूचना दिनांक व थकबाकी रक्कम {बी} | ताब्याचे स्वरूप {सी} | मालमत्तेचे वर्णन {डी} | आरक्षित किंमत {ई} | बयाणा रक्कम (आ.कि. च्या १०%) {एफ} | बयाणा रक्कम प्रस्तुतीकरण दिनांक (जी) | बोली वृद्धी {एच} | मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ {आय} | लिलाव दिनांक आणि वेळ {जे} | असल्यास ज्ञात बोजे/ न्यायालयीन खटले {के} |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | कर्ज क्र.: HF0117H21100007 मुकेश अशोक जाधव (कर्जदार), कल्पना अशोक जाधव (सह-कर्जदार) | सूचना दिनांक: ०९.०१.२०२६ एकूण थकबाकी: दि. ०९.०१.२०२६ रोजीनुसार रु.८८२८५७/- (रुपये आठ लक्ष ब्याऐंशी हजार आठशे सत्तावन्न फक्त) अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे वार्षिक १२.१५% दराने व्याज | प्रत्यक्ष | ब्लॉक क्र. २ ची पश्चिम बाजू, क्षेत्रफळ सुमारे ३९ चौ.मी., बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे ३१.५० चौ.मी. प्लॉट क्र. ५७ वर बांधलेली, क्षेत्रफळ सुमारे ७८ चौ.मी., गट क्र. २७/१, कुसुंबे ख., ता. आणि जिल्हा जळगाव, चतु:सीमा: पूर्वेस- प्लॉट क्र. ५७ मधील इतर ब्लॉक, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. ५६, उत्तरेस- रस्ता आणि ब्लॉक क्र. २ चा वापर, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. ६०. | रु. ६७९६१३.००/- (रुपये सहा लक्ष एकोणऐंशी हजार सहाशे तेरा फक्त) | रु. ६७९६१.३०/- (रुपये सदुसष्ट हजार नऊशे एकसष्ट आणि तीस पैसे फक्त) | २२.१०.२०२६ रोजी सायं. ५ वाजेपर्यंत | १०,०००/- | १६.१०.२०२६ (स. ११- दु. ४) | २३.१०.२०२६ (स. ११- दु. २) | निरंक |
| २ | कर्ज क्र.: HF0117H20100147 मदन मोहन वानखेडे (कर्जदार) पूजा मदन वानखेडे (सह-कर्जदार) | सूचना दिनांक: ०९.०७.२०२६ एकूण थकबाकी: दि. ०९.०७.२०२६ रोजीनुसार रु.६४९२२३/- (रुपये सहा लक्ष एकोणपन्नास हजार दोनशे तेवीस फक्त) अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे वार्षिक १४.७% दराने व्याज | प्रत्यक्ष | उत्तर पश्चिम कोपऱ्याची बाजू ब्लॉक क्र. १, क्षेत्रफळ सुमारे ४१.३४ चौ.मी., पश्चिम- दक्षिण कोपऱ्याचा भाग, क्षेत्रफळ सुमारे १५८.५७ चौ.मी., प्लॉट क्र. २३ मधील, क्षेत्रफळ सुमारे २१७.७३ चौ.मी., सर्व्हे क्र. ९६/१बी/२, भुसावळ, ता. भुसावळ, जिल्हा जळगाव. चतु:सीमा: पूर्वेस- त्याच प्लॉटचा उर्वरित भाग, पश्चिमेस- वापरासाठी पॅसेज आणि त्यानंतर प्लॉट क्र. २२, उत्तरेस- श्री. गलवाडे यांचा प्लॉट, दक्षिणेस- श्री. कुलकर्णी यांचा प्लॉट. | रु. ८८५६९३.००/- (रुपये आठ लक्ष पंचाऐंशी हजार सहाशे त्र्याण्णव फक्त) | रु. ८८५६९.३०/- (रुपये अठ्ठ्याऐंशी हजार पाचशे एकोणसत्तर आणि तीस पैसे फक्त) | २२.१०.२०२६ रोजी सायं. ५ वाजेपर्यंत | १०,०००/- | १६.१०.२०२६ (स. ११- दु. ४) | २३.१०.२०२६ (स. ११- दु. २) | निरंक |

**इच्छुक बोलीदार/ खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी बोली सादर करण्याअगोदर सुरक्षित धनकोची शाखा आणि लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तांना भेट द्यावी आणि स्वतः चौकशी करावी आणि अतिरिक्त शुल्के, बोजे आणि तिसऱ्या पक्षाचे हित इ. बाबत चौकशी करावी आणि सर्व प्रकारे स्वतःची खात्री करून घ्यावी. मालमत्तेशी संबंधित सर्व वैधानिक देणी म्हणजे मालमत्ता कर, वीज/ पाणी बिलाची थकबाकी आणि असल्यास, इतर शुल्के याबाबत चौकशी करण्याची आणि त्यांचा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल.**
इच्छुक बोलीदारांना ई-बोलीसाठी लिलाव सेवा पुरवठादार सी१ इंडिया प्रा. लि., पत्ता- प्लॉट क्र. ६८, तिसरा मजला, गुडगाव, हरयाणा- १२२००३ यांचेकडे पोर्टलवर नोंदणी करणे आणि पुरेसा वेळ असतांना लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घेणे अनिवार्य आहे. हेल्पलाइन क्रमांक- ७२९१९८११२४, २५, २६ सपोर्ट ईमेल आयडी- Support@bankeauctions.com. **संपर्क व्यक्ती- धरणी पी., ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com, संपर्क क्र.: ९९४८१८२२२२.** कृपया लक्षात घ्यावे की संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात. इच्छुक बोलीदारांना कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेली बयाणा रक्कम ‘‘गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड - लिलाव रक्कम खाते’’, बँक- आयसीआयसीआय बँक लि., खाते क्र. ०९१५५१०००२८, आयएफएससी कोड: ICIC0000915, आयसीआयसीआय बँक लि., पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, ४३/४४, विमाननगर- ४११०१४ यांचे नावे काढलेल्या आरटीजीएस/ एनईएफटी/ डीडीच्या माध्यमातून **दि. २२.१०.२०२६ पर्यंत सादर करावी आणि आपले नाव https://www.bankeauctions.com येथे नोंदवावे आणि सेवा पुरवठादारांकडून युजर आयडी व पासवर्ड आणि ई-लिलावाचे प्रशिक्षण नि:शुल्क प्राप्त करावे. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांनी/ खरेदीदारांनी पुढील दस्तावेजांच्या प्रती अपलोड करून त्या ईमेल करव्यात आणि स्वाक्षांकित छापील प्रत पत्ता- दुसरा मजला, पुनम चेंबर्स, पीएनबीच्या वर, नवीपेठ, जळगाव- ४२५००१, महाराष्ट्र मोबाइल क्र. +९१ ८२८११३८१४३, ई-मेल आयडी p.adith@grihumhousing.com. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी अटी व शर्तींच्या अधिक तपशीलासाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणकार/ जामीनदार यांचेसाठी ३० (तीस) दिवसांची सूचनादेखील समजण्यात यावी.

स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी भाषेतील प्रकाशन यांमध्ये काही फरक असल्यास, दि इंडियन एक्स्प्रेसमध्ये इंग्रजी भाषेच्या वर्तमानपत्रातील भाषेचा मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

दिनांकः २१.०९.२०२६, स्थानः औरंगाबाद — स्वा/-, प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**
BAJAJ HOUSING FINANCE
**कॉर्पोरेट कार्यालय :** सेरेब्रम आयटी पार्क, बी २ बिल्डिंग, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०१४,
**शाखेचा पत्ता :** पहिला मजला, भाईश्री व्हेंचर्स, प्लॉट नं. २९, ४५, कामगार चौक, प्रबोधन ठाकरे नगर, एन २, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र. ४३१००७,

**सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना**

"मेसर्स बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी याद्वारा ऋणको / सह-ऋणकोंना, जे त्यांचे दायित्व सोडविण्यास असमर्थ ठरले आहेत, म्हणजेच "बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"द्वारा त्यांच्याद्वारा घेतलेल्या मालमत्तेच्या अनुसार गृहकर्ज / कर्जे याकरिता त्यावरील निघालेले व्याज व अन्य आकार तसेच मुद्दल रकमेची परतफेड करण्यात कसूर दाखविली आहे, खालील सूचना देण्यात येते आहे आणि परिणामी कर्जे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स बनले आहेत. तदनुसार, त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(२) व त्याकरिता रुल्सअंतर्गत त्यांना सूचना निर्गमित केल्या होत्या, तथापी सदर सूचना त्यांना न मिळताच / पोचवणी न होताच परत आल्या आहेत, त्यामुळे ऋणको / सह-ऋणकोंना या प्रसिद्धी सूचनेद्वारा कळविण्यात येते की, त्यांनी वेळोवेळी लाभ घेतलेल्या कर्ज सुविधांअंतर्गत त्यांच्या थकित देणींचे संपूर्ण प्रदान करावे.

| लोन अकाऊंट नं. / ऋणको /सह-ऋणको / हमीदारांची नावे व पत्ते | अंमलबजावणी करावयाच्या सुरक्षित / गहाणवट स्थावर मत्ता / मालमत्तेचा पत्ता | मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम |
|---|---|---|
| **शाखा : औरंगाबाद / एलएएन : H417HLT1266510 & H417HHL1261881** **१. अनिरुद्ध दिलीप कुलकर्णी (ऋणको) २. तृप्ती अनिरुद्ध कुलकर्णी (सह-ऋणको) दोघांचा पत्ता :** फ्लॅट नं. १० सी१, प्रताप नगर, कास्लीवाल रेसिडंसी, दर्गा रोड, क्रांती चौक, औरंगाबाद - ४३१००५, महाराष्ट्र. **दोघांचा पत्ता येथे सुद्धा :** फ्लॅट नं. ११, लोटस रेसिडंसी बिल्डिंग डी, प्लॉट नं. ३, सर्व्हे नं. १४३, व्हिलेज तीसगाव, वळूज महानगर, ता. व जि. औरंगाबाद - ४३११३६. | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : बिगर-कृषी मालमत्ता पुढीलनुसार वर्णिलेली : फ्लॅट नं. ११, लोटस रेसिडंसी बिल्डिंग डी, प्लॉट नं. ३, सर्व्हे नं. १४३, व्हिलेज तीसगाव, वळूज महानगर, ता. व जि. औरंगाबाद - ४३११३६. पूर्व - फ्लॅट नं. ०७ च्या वरील टेरेस, पश्चिम - बिल्डिंग साईड मार्जिन, उत्तर - फ्लॅट नं. ०९, दक्षिण - बिल्डिंग साईड मार्जिन. | १५ सप्टेंबर. २०२६ व रु. ३७,९४,२९५/- (रुपये सदोतीस लाख चौऱ्याण्णव हजार दोनशे पंचाण्णव फक्त) |
| **शाखा : नंदूरबार/ एलएएन : H4M1RLP0442116 & H4M1RLP1285295** **१. ओमकरमल महावीरप्रसाद पारिक (ऋणको) २. ख्रिस्टीना ओमकरमल पारिक (सह-ऋणको) दोघांचा पत्ता :** द्वारा - ख्रिस्टीना ओमकरमल पारिक, मेन रोड खापर, साई बाबा मंदिराजवळ, नावा प्लॉट खापर, धुळे, महाराष्ट्र - ४२५४१९. **दोघांचा पत्ता येथे सुद्धा :** सर्व्हे नं. ६/१बी, प्लॉट नं. ५८ उत्तर बाजु, जी. पी. एच. नं. ४०४, ॲट - खापर, ता. अक्कलकुवा, जि. नंदूरबार - ४२५४१९. | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : बिगर-कृषी मालमत्ता पुढीलनुसार वर्णिलेली : सर्व्हे नं. ६/१बी, प्लॉट नं. ५८ उत्तर बाजु, जी. पी. एच. नं. ४०४, ॲट - खापर, ता. अक्कलकुवा, जि. नंदूरबार - ४२५४१९. पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्व : रोड, पश्चिम : रोड, दक्षिण : पवन रमेश यांच्या नावे असलेला उक्त प्लॉट एरिआ ६९.६५ चौ.मी. पैकी, उत्तर : श्रीमती विमलाबाई शिवाजी सैदाणे यांचा प्लॉट. | १५ सप्टेंबर. २०२६ व रु. ७,०३,८७०/- (रुपये सात लाख तीन हजार आठशे सत्तर फक्त) |

या सूचनेच्या पर्यायी सेवेकरिता हे पाउल उचलण्यात आले आहे. वरील ऋणको आणि / किंवा सह-ऋणको, हमीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत व्याजासह थकित रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ ठरल्यास ("बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"कडील उपलब्ध अन्य कोणत्याही योग्य उपायाबाबत कोणताही पूर्वग्रह न ठेवता) सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(४) च्या तरतुदींनुसार सुरक्षित मत्तेचा / गहाणवट मालमत्तेचा ताबा घेण्याकरिता पुढील पावले उचलण्यात येतील. उपरिनामित पक्षकारांना सुद्धा सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराशी व्यवहार करू नये, ज्यावर "बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"चा ताबा आहे.

स्थळ : औरंगाबाद, नंदूरबार, दिनांक : २१.०९.२०२६ — स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**
नोंदणीकृत कार्यालयः सहावा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टूएनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र, ४११०१४.
शाखा कार्यालय युनिटः ऑफिस क्र. ४०४ व ४०५, चौथा मजला, ए विंग, एबीएच कॅपिटल फेज-I, रामायण बंगल्यासमोर, टिळकवाडी, नाशिक - ४२२००१

**ई-लिलाव - विक्री सूचना**
सर्फेसी अधिनियमांतर्गत अचल अनामत मत्तेची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८ व ९ सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("अधिनियम") अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणकार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सदर अधिनियमानुसार यापुढे "सुरक्षित धनको" असा उल्लेख करण्यात येईल) कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत सूचनेच्या अनुषंगाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स मधील नियम ८ व ९ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत ताबा घेतलेला आहे.

सदर अनामत मत्तांची ई-लिलावाच्या माध्यमातून स्तंभ **"जे"** मध्ये नमूद केलेल्या दिनांकास **"जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. याद्वारे आम जनतेस हे सूचित करण्यात येते की **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटवर दिलेल्या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून जाहीर लिलाव राबविण्यात येणार आहे.
**विक्रीच्या अटी व शर्तीसाठी कृपया जीएचएफएल/ सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर म्हणजे www.grihumhousing.com येथे दिलेली लिंक पाहावी.**

| अ. क्र. | प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए) | मागणी सूचना दिनांक व थकबाकी रक्कम (बी) | ताब्याचे स्वरूप (सी) | मालमत्तेचे वर्णन (डी) | आरक्षित किंमत (ई) | बयाणा रक्कम (आ.कि. च्या १०%) (एफ) | बयाणा रक्कम प्रस्तुतीकरण दिनांक (जी) | बोली वृद्धी (एच) | मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ (आय) | लिलाव दिनांक आणि वेळ (जे) | असल्यास ज्ञात बोजे / न्यायालयीन खटले (के) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | कर्ज क्र. HL0123H14100229 इरफान इब्राहीम शेख (कर्जदार) जरीना इरफान शेख (सह-कर्जदार) | सूचना दिनांक: ०९.०३.२०२६ एकूण थकबाकी: दि. ०९.०३.२०२६ रोजीनुसार रु. १०४०१०५/- (रुपये दहा लक्ष चाळीस हजार एकशे पाच फक्त) अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे वार्षिक १६.६५% दराने व्याज | प्रत्यक्ष | दुकान क्र. ०१, क्षेत्रफळ सुमारे १९९.६० चौ.फू. म्हणजे १८.५५ चौ.मी. बिल्ट-अप, तळ मजला, सीटी सर्वे क्र. ७१३, ७१४, ६९१ वर बांधलेले, मौजे ओझर, ता. निफाड, जिल्हा नाशिक. चतु:सीमाः पूर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस- इब्राहीम अत्तार यांचे घर, दक्षिणेस- रस्ता, उत्तरेस- दुकान क्र. २. | रु. १२२५०००.००/- (रुपये बारा लक्ष पंचवीस हजार फक्त) | रु. १२२५००.००/- (रुपये एक लक्ष बावीस हजार पाचशे फक्त) | २२.१०.२०२६ रोजी सायं. ५ वाजेपर्यंत | १०,०००/- | १६-१०-२०२६ (स.११-दु.४) | २३.१०.२०२६ (स.११-दु.२) | निरंक |
| २ | कर्ज क्र. LAP062720000000 5037712 महेश अरविंद सोनवणे (कर्जदार) दर्शना महेश सोनवणे (सह-कर्जदार) | सूचना दिनांक: ०९.०७.२०२५ दि. ०९.०७.२०२५ रोजीनुसार एकूण थकबाकी: रु. १५४३३१३/- (रुपये पंधरा लक्ष त्रेचाळीस हजार तीनशे तेरा फक्त) अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे वार्षिक १५.३५% दराने व्याज | प्रत्यक्ष | मालमत्ता ऑफिस / दुकान क्र. ८२४, चटई क्षेत्रफळ सुमारे १४.५७ चौ.मी. म्हणजे १५६.७७ चौ.फू, आठवा मजला, "रुंगटा फ्यूचरटेक्स अपार्टमेंट" या इमारतीत, जमीन प्लॉट क्र. ९ वर बांधलेली, क्षेत्रफळ सुमारे २४८०.७९ चौ.मी., सर्वे क्र. ७७१/१/ए, मौजे नाशिक, नाशिक महानगर पालिकेच्या हद्दीत, ता. आणि जिल्हा नाशिक. चतु:सीमाः प्लॉट क्र. ९ पूर्वेस- प्लॉट क्र. ८, पश्चिमेस- खुली जागा आणि प्लॉट क्र. १०, दक्षिणेस- सर्वे क्र. ७७२/२/बी, उत्तरेस- ३० मी. डी.पी. रस्ता. | रु. ७५००००.००/- (रुपये सात लक्ष पन्नास हजार फक्त) | रु. ७५०००.००/- (रुपये पंचाहत्तर हजार फक्त) | ०८.१०.२०२६ रोजी सायं. ५ वाजेपर्यंत | १०,०००/- | ०५-१०-२०२६ (स.११-दु.४) | ०९.१०.२०२६ (स.११-दु.२) | निरंक |

**इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी बोली सादर करण्याअगोदर सुरक्षित धनकोची शाखा आणि लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तांना भेट द्यावी आणि स्वतः चौकशी करावी आणि अतिरिक्त शुल्के, बोजे आणि तिसऱ्या पक्षाचे हित इ. बाबत चौकशी करावी आणि सर्व प्रकारे स्वतःची खात्री करून घ्यावी. मालमत्तेशी संबंधित सर्व वैधानिक देणी म्हणजे मालमत्ता कर, वीज / पाणी बिलाची थकबाकी आणि असल्यास, इतर शुल्के याबाबत चौकशी करण्याची आणि त्यांचा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल.**
इच्छुक बोलीदारांना ई-बोलीसाठी लिलाव सेवा पुरवठादार सी१ इंडिया प्रा.लि., पत्ता - प्लॉट क्र. ६८, तिसरा मजला, गुडगाव, हरयाणा - १२२००३ यांचेकडे पोर्टलवर नोंदणी करणे आणि पुरेसा वेळ असतांना लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घेणे अनिवार्य आहे. हेल्पलाइन क्रमांक - ७२९१९८११२४, २५, २६ सपोर्ट ईमेल आयडी – **Support@bankeauctions.com. संपर्क व्यक्ती - धरणी पी., ईमेल आयडी – dharani.p@c1india.com, संपर्क क्र.: ९९४८१८२२२२.** कृपया लक्षात घ्यावे की संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात. इच्छुक बोलीदारांना कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेली बयाणा रक्कम "गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड - लिलाव रक्कम खाते", बँक - आयसीआयसीआय बँक लि., खाते क्र. ०९१५५१०००२८, आयएफएससी कोड: ICIC0000915, आयसीआयसीआय बँक लि., पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, ४३/४४, विमान नगर -४११०१४ यांचे नावे काढलेल्या आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडी च्या माध्यमातून **स्तंभ "जि" मध्ये नमूद दिनांकापर्यंत सादर करावी आणि आपले नाव https://www.bankeauctions.com येथे नोंदवावे आणि सेवा पुरवठादारांकडून युजर आयडी व पासवर्ड आणि ई-लिलावाचे प्रशिक्षण नि:शुल्क प्राप्त करावे. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांनी/खरेदीदारांनी पुढील दस्तावेजांच्या प्रती अपलोड करून त्या ईमेल करव्यात आणि स्वाक्षांकित छापील प्रत पत्ता - ऑफिस क्र. ४०४ व ४०५, चौथा मजला, ए विंग, एबीएच कॅपिटल फेज-I, रामायण बंगल्यासमोर, टिळकवाडी, नाशिक -४२२००१, मोबाईल क्र. +९१ ८२८११३८१४३, ई-मेल आयडी p.adith@grihumhousing.com ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी अटी व शर्तींच्या अधिक तपशीलासाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार/ गहाणकार / जामीनदार यांचेसाठी ३० (तीस) दिवसांची सूचनादेखील समजण्यात यावी. स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी भाषेतील प्रकाशन यांमध्ये काही फरक असल्यास, दि इंडियन एक्स्प्रेस मध्ये इंग्रजी भाषेच्या वर्तमानपत्रातील भाषेचा मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

दिनांकः २१.०९.२०२६ स्थानः नाशिक — स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड