વિકાસની આંધળી દોડ પાછળ માણસ પાગલ બની ગયો છે: આ.પદ્મદર્શનજી

સુરત, તા.૨૧

ગોકુળનગર નજરાણા જૈન સંઘ ભીવંડીના જૈન ભવનમાં જૈનાચાર્ય વિજય પદ્મદર્શનસૂરિજી મહારાજે સત્સંગ સરિતા વહાવતા જણાવ્યું હતું કે, પ્રકૃતિની સામે બાંયો ચડાવનારે એના કટુ પરિણામો ભોગવવા માટે તૈયાર રહેવું જોઇએ. વિકાસ નામનું ભૂત અત્યારે જે ધૂણી રહ્યું છે તે પ્રકૃતિ સામે પડકાર છે. વસુંધરાને વહાલ કરવાને બદલે એની સામે વૈર બાંધવાનું કામ ચાલુ છે. જળ, જમીન, જંગલ અને જનાવરનો અત્યારે કચ્ચરઘાણ વળી રહ્યો છે. પ્રકૃતિને તમે ડિસ્ટર્બ કરો એટલે એ ક્યાં સુધી સહન કરશે? ઋતુચક્રમાં એમનો એમ ફેરફાર થતો નથી. વિકાસના નામે બેફામ વૃક્ષવિચ્છેદ થઇ રહ્યો છે. વૃક્ષમાં પણ જીવ છે. કોઇના પ્રાણીની તમે હત્યા કરો એટલે એના નિઃશ્વાસ શું તમને છોડશે ? જે પશુ-પંખીઓનું આશ્રયસ્થાન હતું એ પશુ-પંખીઓની હાય ક્યારેય તમને શાંતિથી જીવવા નહીં દે. ઓઝોનમાં ગાબડું એમનું એમ પડ્યું નથી. ફેક્ટરીઓનાં ઝેરી વાયુ આકાશમાં જઇને વાદળને વિખેરી નાંખે છે એટલું જ નહીં પણ ઓઝોનમાં પણ ગાબડું પાડે છે. જેનાં કારણે સૂર્યનાં કિરણો આગ થઇને વરસે છે. શિયાળામાં ઉનાળાનો અહેસાસ થાય છે. હિમાલયનો બરફ પીગળે છે અને નદીઓમાં ઘોડાપુર આવે છે.

પર્યાવરણ એટલું બધું દુષિત થયું છે કે, ભવિષ્યમાં ભારે હોનારતો સર્જાશે. સમુદ્રમાં ભારે ઝંઝાવાતો આવશે. દરિયો પુરી પુરીને એની ઉપર મહાકાય ઇમારતો ચણાઇ રહી છે. આ તોતિંગ ઈમારતો ક્યાં સુધી સલામત રહેશે ? અલ-નિનોનાં કારણે પણ ઘણી હોનારતો સર્જાવાની શક્યતા નકારી ન શકાય. માનવ જાતે દરિયાની ઘણી જગ્યા પચાવી પાડી છે. પ્રકૃતિ સાથેનો આ વિશ્વાસઘાત છે. જો દરિયો વિફરે તો એક ઝાટકે બધો હિસાબ ચૂકતે થઇ જાય.

આ તો હજુ સારૂં છે કે મંદિરો અને ધર્મસ્થાનોમાં ધર્મની આરાધનાઓ ચાલે છે પણ વરૂણદેવ કોપાયમાન થાય તો એમાં સૂકા ભેગું લીલું પણ બળી જાય. ચારેય બાજુ હિંસાઓ પણ એટલી બધી વધી રહી છે કે ગમે ત્યારે કોઇ પણ અનિષ્ટ ઘટનાઓ બની શકે છે. દિન-પ્રતિદિન વાતાવરણ તંગ બનતું જાય છે. વાતાવરણનું સંતુલન ખોરવાતાં ભારે હાહાકાર સર્જાશે. વિકાસના નામની આંધળી દોડે માણસને પાગલ બનાવી દીધો છે.

જળ, જમીન,જંગલ અને જનવારોના કચ્ચરઘાણ અને ઋતુચક્રમાં થતા ફેરફાર બાબતે જૈનાચાર્ય પદ્મદર્શનજીએ દુ:ખ વ્યક્ત કર્યું

ખજોદ ડમ્પીંગ સાઈટ પર ધીમી કામગીરીથી મ્યુ.કમિ. બેનીવાલ અકળાયા, કામમાં ઝડપ લાવવા તાકીદ

સુરત, તા.૨૧

સુરત શહેરના કચરા નિકાલ અને પ્રોસેસિંગની મથામણ વચ્ચે સુરત મનપા કમિશ્નર રાજકુમાર બેનીવાલે ખજોદ ડિસ્પોઝલ સાઇટની સ્થળ પર જઇને આકસ્મિક મુલાકાત લીધી હતી. કચરાના પ્રોસેસિંગની પ્રક્રિયાનું ઝીણવટભર્યું નિરીક્ષણ કરતી વખતે કોન્ટ્રાક્ટર એજન્સીની ધીમી કામગીરી સામે આવતા કમિશનરે ભારે અસંતોષ વ્યક્ત કર્યો હતો અને કામગીરીમાં તાત્કાલિક ઝડપ લાવવા માટે કડક તાકીદ કરી હતી.

ખજોદ ખાતેના પ્રોસેસિંગ પ્લાન્ટમાં હાલ બે જ મશીનો વડે કામ ચલાવવામાં આવી રહ્યું છે. જે કચરાના વિશાળ જથ્થા સામે અપૂરતા સાબિત થઈ રહ્યા છે. જેને પગલે મનપા કમિશનરે વધુ બે મશીનો કાર્યરત કરવાની સુચના એજન્સીને આપી હતી. ઉલ્લેખનીય છે કે ખજોદ સાઈટ પર હાલમાં અંદાજે ૮ લાખ ટન જેટલો કચરાનો વિશાળ પહાડ ખડકાયેલો છે. આ ડમ્પ થયેલા તમામ કચરાનું પ્રોસેસિંગ આગામી ૬ થી ૭ મહિનાના ટૂંક સમયગાળામાં જ પૂરું કરવાનો કડક ટાર્ગેટ એજન્સીને સોંપી દેવામાં આવ્યો છે. ઉપરાંત નવી સાઈટ જ્યાં સુધી પૂરેપૂરી ક્ષમતા સાથે શરૂ ન થાય ત્યાં સુધી શહેરમાં કચરાની સમસ્યા ન સર્જાય તે માટે ખજોદની હાલની સાઈટની લગોલગ એક વચગાળાની નવી સાઈટ શરૂ કરવાની તૈયારીઓ પણ મનપાએ કરી લીધી છે.

ડમ્પીંગ સાઈટ ઉપર ખડકાયેલા આઠ લાખ ટન કચરાના પ્રોસેસિંગના કામમાં કોન્ટ્રાક્ટરની ધીમી કામગીરી નજરે પડી

જાહેર ચેતવણી

અમો નીચે સહી કરનાર આથી આ જાહેર ચેતવણી થકી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે, બાજુના ફોટાવાળો દીપક અશોકકુમાર શર્મા મારો પુત્ર થાય છે. અને તેઓ કેટલાક સમયથી મારા/અમારા કહ્યામાં નથી અને તેઓની સાથે ત્યારથી અમારો કોઈ સંબંધ નથી અને પોતાની મન મરજીથી ચાને સ્વચ્છંદી જીવન જીવે છે. જેથી તેમની સાથે કોઈપણ વ્યક્તિએ કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે લેવડ-દેવડ કરવી નહીં. તેમજ તેને અમારી તમામ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતમાંથી પણ બેદખલ કરેલ છે, અને તેમ છતાં કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા કોઈપણ પ્રકારનો નાંણાકીય કે અન્ય વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે અંગે સંપુર્ણ જવાબદારી જે તે ઈસમના પોતાના શિરે રહેશે. જેની લાગતા વળગતા તમામ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સહી/- અશોકકુમાર શર્મા, રહેઃ બી-૩૩૬/૧૭૧, જલારામ નગર, જી.એચ.બી, પાંડેસરા, સુરત.

જગદીશ એ. સેઠી તે અશોકકુમાર શર્મા ના એડવોકેટ

Plot No. 1 Karmyogi Soc-1, Near Piyush Point, Pandesara, Surat.

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મોજે ગામ: સિંગણપોર (ટુંકી) ના રે.સર્વે નં.૩૯ થી નોંધાયેલ જમીનમાં આયોજીત **''સત્યનગર હાઉસીંગ સોસાયટી''** માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબરઃ ૧૪૮** વાળી મીલકત કે જેના ઉપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર,પહેલા માળ તથા બીજા માળનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે.જેનું માપ સુમારે ૨૦×૩૦ ફુટ થાય છે.જે મીલકતનો સુરત મહાનગરપાલીકાનાં દફતરે મ્યુ. ટેનામેન્ટ નંબરઃ 19C-03-2951-0-001 & 002 થી નોંધાયેલ છે. સદરહું મીલકત હરજીવનભાઈ રેવાભાઈ પ્રજાપતિ પાસેથી અશોકભાઇ લાલજીભાઇએ ૧૬/૦૪/૧૯૮૯ ના રોજ કબજા રસીદથી ખરીદ કરેલ ત્યારબાદ અમારા અસીલ શ્રી વલ્લભભાઈ મોહનભાઈ કાકલોતરએ અશોકભાઈ લાલજીભાઈ પાસેથી તા.૧૯/૦૨/૨૦૦૦ નાં રોજ કબજા સહીતનો વેચાણ કરારથી ખરીદ કરેલ છે.ત્યારથી અમારા અસીલ સદરહું મીલકતનાં માલીક, કુલમુખત્યાર તરીકે ચાલી આવેલ છે.જેથી સદરહું મીલકત અંગે કોઇપણ બેંક, વ્યક્તિ યા સંસ્થાને કોઇપણ પ્રકારનો હકક-હિસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ, સાટાખત, કબજા કરાર, બોજ યા લીયન યા અન્ય પ્રકારના કોઇપણ જાતના હકક અધિકાર સમાયેલ હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તે અંગેના લેખીત આધારભૂત પુરાવાઓ સહિત અમો એડવોકેટનો રૂબરૂ સંપર્ક કરી તે અંગેના વાંધા-વિરોધ નોંધાવવા. સદર મુદત વીતી ગયા બાદ કોઇનાં કોઇપણ પ્રકારના વાંધા-વિરોધ નોંધાવવામાં નહી આવે તો સદરહું મીલકત અંગે કોઇના કોઇપણ પ્રકારનાં હકક, હિત, અધિકાર, ચાર્જ, બોજો લીયન વિગેરે રહેલ નથી અને જો હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ સમજી અમારા અસીલ સદરહું મીલકત વેચાણ કરી સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજ મેળવી સદરહું મીલકત લેનારના નામે ઓરીજનલ નોટ્રરી રાઇઝ ફાઇલ બનાવી પાકા લખાણો કરી આપશે સહી.ત્યારબાદ કોઇના કોઇપણ પ્રકારના વાંધા-વિરોધ કે તર-તકરાર ચાલશે નહી અને માન્ય ગણાશે નહી.જેની આ જાહેર નોટીસથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

નિકુલકુમાર એન. ધોધારી
તે વલ્લભભાઇ મોહનભાઇ કાકલોતરના એડવોકેટ

ઓફીસઃ શોપ નં-૧,પહેલો માળ, સંતોષીકૃપા સોસાયટી, BRTS બસ - સ્ટેશનની પાસે, બાપા સીતારામ ચોક, કતારગામ, સુરત-૪.

NOTICE

"FORM NO. URC-2"

કાયદાના પાર્ટ - ૧ ના ચેપ્ટર XXI હેઠળ નોંધણી અંગે સૂચના આપતી જાહેરાત
(કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૩૭૪(બી) અને કંપનીઓ (નોંધણી માટે અધિકૃત) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૪(૧) અનુસાર)

૧. આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૩૬૬ ની પેટા-કલમ (૨) ના અનુસંધાનમાં, પંદર દિવસ પછી પરંતુ ત્રીસ દિવસની મુદત પૂરી થાય તે પહેલાં ગુજરાત, દાદરા અને નગર હવેલી ખાતેના રજીસ્ટ્રારને અરજી કરવાની દરખાસ્ત છે કે સની એન્ટરપ્રાઈઝ, કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ ના પાર્ટ - ૧ ના પ્રકરણ XXI હેઠળ, સીયા એસ્ટેટ હોલ્ડીંગ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ નામની શેર દ્વારા મર્યાદિત કંપની તરીકે નોંધણી કરાવી શકાય.

૨. કંપનીના મુખ્ય ઉદ્દેશ્યો નીચે મુજબ છે.
કોન્ટ્રાકટર, સબ-કોન્ટ્રાકટર, ટર્નકી કોન્ટ્રાકટર, એન્જીનિયરિંગ-પ્રોક્યોરમેન્ટ-કન્સ્ટ્રક્શન (EPC) કોન્ટ્રાકટર તરીકે અથવા અન્ય કોઈપણ ક્ષમતામાં, આયોજન, ડિઝાઈનિંગ, અમલીકરણ, વિકાસ, બાંધકામ, ઉત્થાન, ફેરફાર, નવીનીકરણ, સમારકામ, જાળવણી, સુધારણા, સંચાલન અને તમામ પ્રકારના સિવિલ એન્જિનિયરિંગ કાર્યો અને માળખાગત પ્રોજેક્ટ્સ પૂર્ણ કરવાનો વ્યવસાય હાથ ધરવા.

૩. સૂચિત કંપનીના ડ્રાફ્ટ મેમોરેન્ડમ અને આર્ટિકલ ઓફ એસોસિએશનની નકલ, ચોથા માળે, ધી એમિનન્સ, એક્ષિસ બેંકની ઉપર, સિટીલાઈટ કોમ્પ્લેક્ષની સામે, સિટી લાઈટ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭ ખાતે આવેલી ઓફિસમાં તપાસી શકાશે.

૪. આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે આ અરજી સામે વાંધો ઉઠાવનાર કોઈપણ વ્યક્તિ આ સૂચનાના પ્રકાશનની તારીખથી એકવીસ દિવસની અંદર સેન્ટ્રલ રજીસ્ટ્રેશન સેન્ટર (CRC), ઈન્ડિયન ઈન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ (IICA), પ્લોટ નં.૬, ૭૪૮ સેકટર ૫, IMT માનેસર, જીલ્લો ગુડગાંવ (હરિયાણા), પિન કોડ - ૧૨૨૦૫૦ ખાતે રજીસ્ટ્રારને લેખિતમાં પોતાનો વાંધો જણાવી શકે છે, અને તેની નકલ કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસને મોકલી શકે છે.

(૧) ભદ્રેશ ફકીરચંદ શાહ
(૨) સ્વપ્ન ભદ્રેશ શાહ

તા.૦૬-૦૮-૨૦૨૬

બેંક ઓફ બરોડા – કબજા નોટીસ

બैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
ઉધના મગદલ્લા શાખા : સનરાઈઝ રેસીડેન્સી, ઉધના મગદલ્લા રોડ, બમરોલી રોડ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૭, **ફોન નં.** ૦૨૬૧ - ૨૬૩૭૦૧૧, **ઈમેલ :** udhnam@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ-૮(૧)) — **કબજા નોટીસ** — (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ-૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. ૨૧/૧૧/૨૦૨૫** ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ **શ્રી ચંપારામ ભીખારામ પ્રજાપત (ઉધારકર્તા) અને શ્રીમતી જમના ચંપારામ પ્રજાપત (સહ-ઉધારકર્તા)** ને નોટીસ માં દર્શાવેલી રકમ **રૂા. ૩૩,૦૬,૪૯૯.૬૮ (રૂા. ત્રેત્રીસ લાખ છ હજાર ચારસો નવ્વાણું અને અડસઠ પૈસા પુરા)**, તા. ૧૨/૧૧/૨૦૨૫ સુધીના વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વત્તા લીગલ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે કથિન નોટીસ તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરી જવાનો આદેશ કરવામાં આવ્યો હતો.

ઉધારકર્તાઓ ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તાઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૨૦.૦૯.૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **બેંક ઓફ બરોડા, ઉધના મગદલ્લા શાખા** ની રકમ **રૂા. ૩૩,૦૬,૪૯૯.૬૮ (રૂા. ત્રેત્રીસ લાખ છ હજાર ચારસો નવ્વાણું અને અડસઠ પૈસા પુરા)**, તા. ૧૨/૧૧/૨૦૨૫ સુધીના વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વત્તા લીગલ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથેના બોજાને આધીન રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રીમતી ચંપાબેન ભીખારામ પ્રજાપત ના નામનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેનો ફલેટ નં. એફ/૨૦૩, કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૫.૫૬ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૫૪.૪૦ સ્કે.મી., બાલ્કની એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧.૭૨ સ્કે.મી. અને વોસ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨.૨૦સ્કે.મી., બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૬.૯૩ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૬૧.૯૬ સ્કે.મી., બીજો માળ, અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથે, આરણ્ય - ૨ ની બિલ્ડીંગ નં. એફ, બાંધકામ કરેલ જમીનનો સબ પ્લોટ નં. ૮૩/એ, ક્ષેત્રફળ ૬૦૨૭.૦૦ સ્કે.મી., ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૩સ, ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૪૦.૦૦ સ્કે.મી., ટી પી સ્કીમ નં. ૬૧ (પર્વત - ગોડાદરા), બ્લોક નં. ૩૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪/૨, ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૨૯.૦૦ સ્કે.મી., બ્લોક નં. ૩૪/૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫ નો ભાગ, ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮.૦૦ સ્કે.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૯૯૭.૦૦ સ્કે.મી., ગામ - ગોડાદરા, સબ જીલ્લો - સુરત સીટી, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :-** ● **ઉત્તરે :** ફલેટ નં. ૨૦૪, ● **દક્ષિણે :** ખુલ્લી જગ્યા, ● **પૂર્વે :** લીફટ, પ્રવેશ અને જગ્યા, ફલેટ નં. ૨૦૨, ● **પશ્ચિમે :** ખુલ્લી જગ્યા.

સહી/-
તારીખ : ૨૦.૦૯.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**

બેંક ઓફ બરોડા – ડીમાન્ડ નોટીસ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
પાલ શાખા : દુકાન નં. ૪ થી ૭, રોયલ પ્લેટીનિયમ, પાલનપુર કેનાલ રોડ, પાલ, સુરત - ૩૯૫૦૦૯. **(મો) :** ૮૯૮૦૦૨૬૭૫૩, **ઈમેલ :** surpal@bankofbaroda.com

ડીમાન્ડ નોટીસ (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ(૨) હેઠળ)

પ્રતિ, શ્રી દિલીપકુમાર માણીકચંદ બિંદ (ઉધારકર્તા) અને શ્રીમતી પ્રિયંકા દિલીપકુમાર બિંદ (સહ-ઉધારકર્તા), — **તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૨૬**
સરનામું : પ્લોટ નં. ૮૩, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, રઘુવિધામ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૨૧૦.
મિલકતનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૩૩, રાહી ટાઉનશીપ વિભાગ - ૫, ગામ - કારેલી, તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત - ૩૯૪૩૧૦.
શ્યામ શંકર લાલબહાદુર યાદવ (જામીનદાર), પ્લોટ નં. ૧૬૨, વૃંદાવનનગર, જ્ઞાન સાગરની પાસે, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૨૧૦.

વિષય : સિકયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ, ત્યારબાદ ઓળખાતા ખાતાદારનું નામ : **શ્રી દિલીપકુમાર માણીકચંદ બિંદ (ઉધારકર્તા) અને શ્રીમતી પ્રિયંકા દિલીપકુમાર બિંદ (સહ-ઉધારકર્તા).**
સાહેબશ્રી, - સંદર્ભ : અમારી બેંક ઓફ બરોડા, પાલ શાખા, સુરતમાં ક્રેડીટ ફેસીલીટી સુવિધાઓ સાથે.
(૧). વિવિધ ઋણ સુવિધાઓ અને મંજુરીની શરતો દર્શાવતા અમારા પત્રની તારીખ : ૧૮/૦૧/૨૦૧૯ નો અમે ઉલ્લેખ કરીએ છીએ. આ મંજુરી અન્વયે તમે અહીં જણાવેલી સુરક્ષા પાડીને ઋણ સુવિધાઓ મેળવીને તેનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યુ છે. વિવિધ લોન / ઋણ સુવિધા એકાઉન્ટમાં હાલની બાકી રકમ અને આવી જવાબદારી માટે સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટની વિગતો નીચે પ્રમાણે છે.

ફેસીલીટીનો પ્રકાર	લિમીટ	વ્યાજનો દર વર્ષનો	બાકી લ્હેણાં તા. ૦૧/૦૯/૨૦૨૬ (તા. ૩૧/૦૮/૨૦૨૬ સુધીનું વ્યાજ)
હાઉસીંગ લોન	રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-	9.40%	રૂા. ૧૨,૪૬,૯૬૨.૪૧ વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ, લીગલ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે

ગિરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન :- શ્રી દિલીપકુમાર માણીકચંદ બિંદ અને શ્રીમતી પ્રિયંકા દિલીપકુમાર બિંદ ના નામની મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકત થી જાણીતો પ્લોટ નં. ૩૩ (કેજેપી મુજબનો બ્લોક નં. ૧/૩૩, ક્ષેત્રફળ ૬૯.૭૭ સ્કે.મી.), એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ સ્કે.મી. એટલે કે ૪૮.૦૦ સ્કે. યાર્ડ., રાહી ટાઉનશીપ, વિભાગ - ૫, અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેનો કોમન રોડ અને સીઓપી નું ક્ષેત્રફળ ૩૧.૨૦ સ્કે.મી., જમીનનો બ્લોક નં. ૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧, મોજે ગામ - કારેલી, તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :** ● **પૂર્વે :** સોસાયટીની બાઉન્ડ્રી, ● **પશ્ચિમે :** પ્લોટ નં. ૩૨, ● **ઉત્તરે :** સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, ● **દક્ષિણે :** પ્લોટ નં. ૧૩.

ઉપરોકત રકમ તા. ૦૧/૦૯/૨૦૨૬ થી વસુલાત સુધી તમારે ચડત વ્યાજ આધારીત વ્યાજ દર ચુકવવા પડશે. સંપૂર્ણ રકમ મુદતવીતી હોવાથી, તમારે ૨% વાર્ષિક (સાદું વ્યાજ) દંડાત્મક વ્યાજ ચુકવવા પડશે. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે બેંકે ૨% વાર્ષિક (સાદું વ્યાજ) દંડાત્મક વ્યાજ ની ગણતરી કરી છે અને તેનો દાવો કર્યો છે. એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ આ સાથે જોડાયેલ છે., **(૨).** જેમ તમે જાણો છો, તમે **તા. ૩૦/૧૧/૨૦૨૩** માસિક ગાળા માટે ઉપરોકત લોન / બાકી લ્હેંણી રકમ પરનું વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ થયા છો, **(૩).** તમે જાણો છો, ઉપરોકત ટર્મ લોનમાં હપ્તાઓની ચુકવણીમાં તમે ડિફોલ્ટ પ્રતિબદ્ધ થયા છે. તમારા દ્વારા બાકી રકમની ચુકવણી કસુર થઈ હોવાથી તમારા લોન એકાઉન્ટને ભારતીય રીઝર્વ બેંકના નિયમો અને માર્ગદર્શિક પ્રમાણે **તા. ૨૮/૦૨/૨૦૨૪** (એન.પી.એ. તરીકે વર્ગીકરણની તારીખનો ઉલ્લેખ કરેલ) ના રોજ નોન પરર્ફોમીંગ એસેટ તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અમારી વારંવારની માંગણી અને વિનંતી છતાં પણ તમે વ્યાજ સહીત બાકી રકમની ચુકવણી કરી નથી ., **(૪).** ઉપરોકત ફકરા નં. ૧ માં જણાવેલી વિવિધ સિકયુરીટી દ્વારા મેળવેલ ઋણ સુવિધાઓના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારીઓ પુરી પાડવામાં અસમર્થ નીવડયા હોવાથી અને તમારા એકાઉન્ટને નોન પરર્ફોમીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા હોવાથી અમે અહીં તમે સિકયોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટીસ આપીને ઉપરોકત ફકરા - ૧ માં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ **રૂા. ૧૨,૪૬,૯૬૨.૪૧ (રૂા. બાર લાખ છેત્તાલીસ હજાર નવસો બાસઠ અને એકતાલીસ પૈસા પુરા) તા. ૦૧/૦૯/૨૦૨૬ ના સુધી વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વત્તા લીગલ અને અન્ય ખર્ચાઓ સાથે** આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવીને તમારી નાણાંકીય જવાબદારીઓ અદા કરવાનું તમને જણાવવામાં આવે છે. અમે તમને વધારે નોટીસ આપીએ છીએ કે, ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની બાકીની રકમની ચુકવણીમાં કસુર થશે તો સરફેસીની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ હેઠળ ના તમામ કે કોઈ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી., **(૫).** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે પૂરી રકમ ચુકવવામાં નહિં આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે ફકરા - ૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણે દરે વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે., **(૬).** અમે તમારૂં ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ - ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરીભાષાઓ તમારી પર ફકરા - ૧ માં જણાવેલ વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે (બિઝનેશના સામાન્ય કોર્સ સિવાય) સુરક્ષીત સંપત્તિના નામાંતરણ કરવાનો તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે. જેના માટે અમારી લેખિત પૂર્વ મંજુરી લેવાની રહેશે વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવ્યા પ્રમાણેની જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે., **(૭). અમે તમને જણાવીએ તમારૂં ધ્યાન કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) તરફ દોરીએ છીએ, જેમાં સુરક્ષિત મિલકત જે ટાંચમાં લીધેલ છે તેની તમામ બાકી રકમ તમામ ખર્ચાઓ સહીત બેંકની બાકી છે તે કોઈપણ સમયે અથવા જાહેરાતમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ તારીખના પહેલાં જાહેર હરાજી / કોટેશન મંગાવીને / ટેન્ડર મંગાવીને કે ખાનગી રાહે સોદો કરીને આવી સુરક્ષિત મિલકત રિડીમ્ડ કરાવી શકશો. એ વાતની નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના સુરક્ષિત મિલકત રિડીમ્ડ કરાવાનો તમારી પાસે કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં., (૮).** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને અમારા અમર્યાદિત અધિકાર કે ઉપાયના માંડવાળ તરીકે ગણવામાં આવશે. તેથી આ અંગે વધુ માંગ કરી શકીશું. જયાં સુધી પુરેપુરી રકમ ચુકવાય ન જાય.

સહી/-,
તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, સુરત**

બેંક ઓફ બરોડા – ડીમાન્ડ નોટીસ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
પાલ શાખા : દુકાન નં. ૪ થી ૭, રોયલ પ્લેટીનિયમ, પાલનપુર કેનાલ રોડ, પાલ, સુરત - ૩૯૫૦૦૯. **(મો) :** ૮૯૮૦૦૨૬૭૫૩, **ઈમેલ :** surpal@bankofbaroda.com

ડીમાન્ડ નોટીસ (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ(૨) હેઠળ)

પ્રતિ, શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ સુરેશભાઈ સોલંકી (ઉધારકર્તા) અને શ્રીમતી હર્ષાબેન જીતેન્દ્રભાઈ સોલંકી (સહ-ઉધારકર્તા), — **તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૨૬**
સરનામું : કરીમશાહ ની ચાલ, સુગર ફેરટરી પાસે, બાબેન રોડ, બાબેન, બારડોલી, સુરત - ૩૯૪૬૦૧.
મિલકતનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૫૨, માધવ પાર્ક, ગામ - તુંડી, સબ જીલ્લો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત - ૩૯૪૩૧૦.

વિષય : સિકયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ, ત્યારબાદ ઓળખાતા ખાતાદારનું નામ : **શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ સુરેશભાઈ સોલંકી અને શ્રીમતી હર્ષાબેન જીતેન્દ્રભાઈ સોલંકી.**
સાહેબશ્રી, - સંદર્ભ : અમારી બેંક ઓફ બરોડા, પાલ શાખા, સુરતમાં ક્રેડીટ ફેસીલીટી સુવિધાઓ સાથે.
(૧). વિવિધ ઋણ સુવિધાઓ અને મંજુરીની શરતો દર્શાવતા અમારા પત્ર નં. **Retail-00000174807-LMS, Date : 14/11/2019** નો અમે ઉલ્લેખ કરીએ છીએ. આ મંજુરી અન્વયે તમે અહીં જણાવેલી સુરક્ષા પાડીને ઋણ સુવિધાઓ મેળવીને તેનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યુ છે. વિવિધ લોન / ઋણ સુવિધા એકાઉન્ટમાં હાલની બાકી રકમ અને આવી જવાબદારી માટે સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટની વિગતો નીચે પ્રમાણે છે.

ફેસીલીટીનો પ્રકાર	લિમીટ	વ્યાજનો દર વર્ષનો	બાકી લ્હેણાં તા. ૦૧/૦૯/૨૦૨૬ (તા. ૩૧/૦૮/૨૦૨૬ સુધીનું વ્યાજ)
હાઉસીંગ લોન	રૂા. ૯,૬૦,૦૦૦/-	9.25%	રૂા. ૭,૩૬,૩૪૫.૨૧ વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ, લીગલ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે

ગિરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન :- શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ સુરેશભાઈ સોલંકી અને શ્રીમતી હર્ષાબેન જીતેન્દ્રભાઈ સોલંકી ના નામની મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૫૨, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક સાથેનો રોડ અને સીઓપી સાથે, માધવ પાર્ક, બીન ખેતીલાયક જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૩૯ સ્કે.મી., રેવન્યુ બ્લોક નં. ૭/એ એટલે કે રેવન્યુ સર્વે નં. ૬/એ, ગામ - તુંડી, સબ જીલ્લો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :** ● **પૂર્વે :** સોસાયટીનો રોડ, ● **પશ્ચિમે :** પ્લોટ નં. ૫૯, ● **ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. ૫૧, ● **દક્ષિણે :** પ્લોટ નં. ૫૩.

ઉપરોકત રકમ તા. ૦૧/૦૯/૨૦૨૬ થી વસુલાત સુધી તમારે ચડત વ્યાજ આધારીત વ્યાજ દર ચુકવવા પડશે. સંપૂર્ણ રકમ મુદતવીતી હોવાથી, તમારે ૨% વાર્ષિક (સાદું વ્યાજ) દંડાત્મક વ્યાજ ચુકવવા પડશે. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે બેંકે ૨% વાર્ષિક (સાદું વ્યાજ) દંડાત્મક વ્યાજ ની ગણતરી કરી છે અને તેનો દાવો કર્યો છે. એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ આ સાથે જોડાયેલ છે., **(૨).** જેમ તમે જાણો છો, તમે **તા. ૩૦/૦૪/૨૦૨૫** માસિક ગાળા માટે ઉપરોકત લોન / બાકી લ્હેંણી રકમ પરનું વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ થયા છો, **(૩).** તમે જાણો છો, ઉપરોકત ટર્મ લોનમાં હપ્તાઓની ચુકવણીમાં તમે ડિફોલ્ટ પ્રતિબદ્ધ થયા છે. તમારા દ્વારા બાકી રકમની ચુકવણી કસુર થઈ હોવાથી તમારા લોન એકાઉન્ટને ભારતીય રીઝર્વ બેંકના નિયમો અને માર્ગદર્શિક પ્રમાણે **તા. ૨૯/૦૭/૨૦૨૫** (એન.પી.એ. તરીકે વર્ગીકરણની તારીખનો ઉલ્લેખ કરેલ) ના રોજ નોન પરર્ફોમીંગ એસેટ તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અમારી વારંવારની માંગણી અને વિનંતી છતાં પણ તમે વ્યાજ સહીત બાકી રકમની ચુકવણી કરી નથી ., **(૪).** ઉપરોકત ફકરા નં. ૧ માં જણાવેલી વિવિધ સિકયુરીટી દ્વારા મેળવેલ ઋણ સુવિધાઓના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારીઓ પુરી પાડવામાં અસમર્થ નીવડયા હોવાથી અને તમારા એકાઉન્ટને નોન પરર્ફોમીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા હોવાથી અમે અહીં તમે સિકયોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટીસ આપીને ઉપરોકત ફકરા - ૧ માં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ **રૂા. ૭,૩૬,૩૪૫.૨૧ (રૂા. સાત લાખ છત્રીસ હજાર ત્રણસો પિસ્તાલીસ અને એકવીસ પૈસા પુરા) તા. ૦૧/૦૯/૨૦૨૬ ના સુધી વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વત્તા લીગલ અને અન્ય ખર્ચાઓ સાથે** આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવીને તમારી નાણાંકીય જવાબદારીઓ અદા કરવાનું તમને જણાવવામાં આવે છે. અમે તમને વધારે નોટીસ આપીએ છીએ કે, ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની બાકીની રકમની ચુકવણીમાં કસુર થશે તો સરફેસીની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ હેઠળ ના તમામ કે કોઈ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી., **(૫).** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે પૂરી રકમ ચુકવવામાં નહિં આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે ફકરા - ૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણે દરે વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે., **(૬).** અમે તમારૂં ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ - ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરીભાષાઓ તમારી પર ફકરા - ૧ માં જણાવેલ વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે (બિઝનેશના સામાન્ય કોર્સ સિવાય) સુરક્ષીત સંપત્તિના નામાંતરણ કરવાનો તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે. જેના માટે અમારી લેખિત પૂર્વ મંજુરી લેવાની રહેશે વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવ્યા પ્રમાણેની જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે., **(૭). અમે તમને જણાવીએ તમારૂં ધ્યાન કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) તરફ દોરીએ છીએ, જેમાં સુરક્ષિત મિલકત જે ટાંચમાં લીધેલ છે તેની તમામ બાકી રકમ તમામ ખર્ચાઓ સહીત બેંકની બાકી છે તે કોઈપણ સમયે અથવા જાહેરાતમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ તારીખના પહેલાં જાહેર હરાજી / કોટેશન મંગાવીને / ટેન્ડર મંગાવીને કે ખાનગી રાહે સોદો કરીને આવી સુરક્ષિત મિલકત રિડીમ્ડ કરાવી શકશો. એ વાતની નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના સુરક્ષિત મિલકત રિડીમ્ડ કરાવાનો તમારી પાસે કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં., (૮).** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને અમારા અમર્યાદિત અધિકાર કે ઉપાયના માંડવાળ તરીકે ગણવામાં આવશે. તેથી આ અંગે વધુ માંગ કરી શકીશું. જયાં સુધી પુરેપુરી રકમ ચુકવાય ન જાય.

સહી/-,
તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, સુરત**

બેંક ઓફ બરોડા – ડીમાન્ડ નોટીસ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
પાલ શાખા : દુકાન નં. ૪ થી ૭, રોયલ પ્લેટીનિયમ, પાલનપુર કેનાલ રોડ, પાલ, સુરત - ૩૯૫૦૦૯. **(મો) :** ૮૯૮૦૦૨૬૭૫૩, **ઈમેલ :** surpal@bankofbaroda.com

ડીમાન્ડ નોટીસ (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ(૨) હેઠળ)

પ્રતિ, શ્રી મહેશભાઈ વિશ્વનાથ બારી (ઉધારકર્તા) અને શ્રીમતી વિણા મહેશભાઈ બારી (સહ-ઉધારકર્તા), — **તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૨૬**
સરનામું - ૧ : પ્લોટ નં. ૨૦૭, શ્રી ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સી, ગામ - તુંડી, સબ જીલ્લો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત - ૩૯૪૩૧૦.
સરનામું - ૨ : ૩૭, જલારામનગર, ચલથાણ, પલસાણા, સુરત - ૩૯૪૩૦૫.
શ્રી અમૃત દશરથ પાટીલ (જામીનદાર) : ૧૪૫, લક્ષ્મીનગર, ચલથાણ, પલસાણા, સુરત - ૩૯૪૩૦૫.

વિષય : સિકયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ, ત્યારબાદ ઓળખાતા ખાતાદારનું નામ : **શ્રી મહેશભાઈ વિશ્વનાથ બારી અને શ્રીમતી વિણા મહેશભાઈ બારી.**
સાહેબશ્રી, - સંદર્ભ : અમારી બેંક ઓફ બરોડા, પાલ શાખા, સુરતમાં ક્રેડીટ ફેસીલીટી સુવિધાઓ સાથે.
(૧). વિવિધ ઋણ સુવિધાઓ અને મંજુરીની શરતો દર્શાવતા **અમારા પત્ર તારીખ : ૩૦/૧૨/૨૦૧૭** નો અમે ઉલ્લેખ કરીએ છીએ. આ મંજુરી અન્વયે તમે અહીં જણાવેલી સુરક્ષા પાડીને ઋણ સુવિધાઓ મેળવીને તેનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યુ છે. વિવિધ લોન / ઋણ સુવિધા એકાઉન્ટમાં હાલની બાકી રકમ અને આવી જવાબદારી માટે સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટની વિગતો નીચે પ્રમાણે છે.

ફેસીલીટીનો પ્રકાર	લિમીટ	વ્યાજનો દર વર્ષનો	બાકી લ્હેણાં તા. ૦૧/૦૯/૨૦૨૬ (તા. ૩૧/૦૮/૨૦૨૬ સુધીનું વ્યાજ)
હાઉસીંગ લોન	રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-	9.10%	રૂા. ૭,૫૪,૫૮૨.૩૦ વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ, લીગલ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે

ગિરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન :- શ્રી મહેશભાઈ વિશ્વનાથ બારી અને શ્રીમતી વિણા મહેશભાઈ બારી ના નામની મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો પ્રકાર - સી, પ્લોટ નં. ૧૯૬, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૯ સ્કે.મી. (બુકીંગ પ્લાન મુજબ, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૪ સ્કે.મી.), કોમન રોડ અને સીઓપી - ૧ અને સીઓપી - ૨ (કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૫.૬૬ સ્કે.મી.), કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૫.૮૫ સ્કે.મી., શ્રી ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, જમીનનો ન્યુ બ્લોક નં. ૩૨૭ (બ્લોક નં. ૩૨૭ + ૩૨૯), રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૬/૨, ૩૦૯/૨, ૩૧૪/૨, ૩૧૫/પૈકી, ૩૧૬, ૩૦૯/૧એ, ૩૧૨/૨, ૩૧૫ પૈકી અને ૩૧૪/૧, ગામ - તુંડી, સબ જીલ્લો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :** ● **ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. ડી-૧૯૭, ● **દક્ષિણે :** પ્લોટ નં. સી-૧૯૫, ● **પૂર્વે :** ૬.૦૦ મી. પહોળો રોડ, ● **પશ્ચિમે :** પ્લોટ નં. એ-૪૮.

ઉપરોકત રકમ તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૬ થી વસુલાત સુધી તમારે ચડત વ્યાજ આધારીત વ્યાજ દર ચુકવવા પડશે. સંપૂર્ણ રકમ મુદતવીતી હોવાથી, તમારે ૨% વાર્ષિક (સાદું વ્યાજ) દંડાત્મક વ્યાજ ચુકવવા પડશે. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે બેંકે ૨% વાર્ષિક (સાદું વ્યાજ) દંડાત્મક વ્યાજ ની ગણતરી કરી છે અને તેનો દાવો કર્યો છે. એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ આ સાથે જોડાયેલ છે., **(૨).** જેમ તમે જાણો છો, તમે **તા. ૨૯/૦૫/૨૦૨૫** માસિક ગાળા માટે ઉપરોકત લોન / બાકી લ્હેંણી રકમ પરનું વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ થયા છો, **(૩).** તમે જાણો છો, ઉપરોકત ટર્મ લોનમાં હપ્તાઓની ચુકવણીમાં તમે ડિફોલ્ટ પ્રતિબદ્ધ થયા છે. તમારા દ્વારા બાકી રકમની ચુકવણી કસુર થઈ હોવાથી તમારા લોન એકાઉન્ટને ભારતીય રીઝર્વ બેંકના નિયમો અને માર્ગદર્શિક પ્રમાણે **તા. ૨૯/૦૫/૨૦૨૫** (એન.પી.એ. તરીકે વર્ગીકરણની તારીખનો ઉલ્લેખ કરેલ) ના રોજ નોન પરર્ફોમીંગ એસેટ તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અમારી વારંવારની માંગણી અને વિનંતી છતાં પણ તમે વ્યાજ સહીત બાકી રકમની ચુકવણી કરી નથી ., **(૪).** ઉપરોકત ફકરા નં. ૧ માં જણાવેલી વિવિધ સિકયુરીટી દ્વારા મેળવેલ ઋણ સુવિધાઓના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારીઓ પુરી પાડવામાં અસમર્થ નીવડયા હોવાથી અને તમારા એકાઉન્ટને નોન પરર્ફોમીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા હોવાથી અમે અહીં તમે સિકયોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટીસ આપીને ઉપરોકત ફકરા - ૧ માં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ **રૂા. ૭,૫૪,૫૮૨.૩૦ (રૂા. સાત લાખ ચોપન હજાર પાંચસો બ્યાસી અને ત્રીસ પૈસા પુરા) તા. ૦૧/૦૯/૨૦૨૬ ના સુધી વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વત્તા લીગલ અને અન્ય ખર્ચાઓ સાથે** આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવીને તમારી નાણાંકીય જવાબદારીઓ અદા કરવાનું તમને જણાવવામાં આવે છે. અમે તમને વધારે નોટીસ આપીએ છીએ કે, ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની બાકીની રકમની ચુકવણીમાં કસુર થશે તો સરફેસીની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ હેઠળ ના તમામ કે કોઈ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી., **(૫).** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે પૂરી રકમ ચુકવવામાં નહિં આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે ફકરા - ૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણે દરે વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે., **(૬).** અમે તમારૂં ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ - ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરીભાષાઓ તમારી પર ફકરા - ૧ માં જણાવેલ વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે (બિઝનેશના સામાન્ય કોર્સ સિવાય) સુરક્ષીત સંપત્તિના નામાંતરણ કરવાનો તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે. જેના માટે અમારી લેખિત પૂર્વ મંજુરી લેવાની રહેશે વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવ્યા પ્રમાણેની જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે., **(૭). અમે તમને જણાવીએ તમારૂં ધ્યાન કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) તરફ દોરીએ છીએ, જેમાં સુરક્ષિત મિલકત જે ટાંચમાં લીધેલ છે તેની તમામ બાકી રકમ તમામ ખર્ચાઓ સહીત બેંકની બાકી છે તે કોઈપણ સમયે અથવા જાહેરાતમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ તારીખના પહેલાં જાહેર હરાજી / કોટેશન મંગાવીને / ટેન્ડર મંગાવીને કે ખાનગી રાહે સોદો કરીને આવી સુરક્ષિત મિલકત રિડીમ્ડ કરાવી શકશો. એ વાતની નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના સુરક્ષિત મિલકત રિડીમ્ડ કરાવાનો તમારી પાસે કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં., (૮).** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને અમારા અમર્યાદિત અધિકાર કે ઉપાયના માંડવાળ તરીકે ગણવામાં આવશે. તેથી આ અંગે વધુ માંગ કરી શકીશું. જયાં સુધી પુરેપુરી રકમ ચુકવાય ન જાય.

સહી/-,
તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, સુરત**

બેંક ઓફ બરોડા – ડીમાન્ડ નોટીસ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
નવયુગ કોલેજ શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફલોર, રવિરાજ એપાર્ટમેન્ટ, નવયુગ કોલેજની પાસે, રાંદેર રોડ, જીલ્લો - સુરત - ૩૯૫૦૦૯, **ફોન નં.** ૦૨૬૧-૨૨૮૭૩૦૬, ૨૨૮૭૩૦૭, **ઈમેલ :** runsur@bankofbaroda.com

ડીમાન્ડ નોટીસ (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ(૨) હેઠળ)

પ્રતિ, શ્રી રામકેશ રામચંદ્ર મૌર્ય (ઉધારકર્તા), શ્રી નિલેશ રામચંદ્ર મૌર્ય (સહ-ઉધારકર્તા) અને શ્રી રામચંદ્રભાઈ સીતારામ મૌર્ય (સહ-ઉધારકર્તા), સરનામું : ૧૦૮-સી, સંતોષનગર, પર્વતગામ, ચોર્યાસી, સુરત - ૩૯૫૦૧૦. — **તારીખ : ૧૦/૦૯/૨૦૨૬**
મિલકતનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૪૮, આરાધના પેલેસ, મોજે ગામ - જોળવા, તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત - ૩૯૪૩૦૫.

વિષય : સિકયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ, ત્યારબાદ ઓળખાતા ખાતાદારનું નામ : **શ્રી રામકેશ રામચંદ્ર મૌર્ય (ઉધારકર્તા), શ્રી નિલેશ રામચંદ્ર મૌર્ય (સહ-ઉધારકર્તા) અને શ્રી રામચંદ્રભાઈ સીતારામ મૌર્ય (સહ-ઉધારકર્તા).** **સાહેબશ્રી, - સંદર્ભ : અમારી બેંક ઓફ બરોડા, નવયુગ કોલેજ શાખા, સુરતમાં ક્રેડીટ ફેસીલીટી સુવિધાઓ સાથે.**
(૧). વિવિધ ઋણ સુવિધાઓ અને મંજુરીની શરતો દર્શાવતા **અમારા પત્ર તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૧૮** નો અમે ઉલ્લેખ કરીએ છીએ. આ મંજુરી અન્વયે તમે અહીં જણાવેલી સુરક્ષા પાડીને ઋણ સુવિધાઓ મેળવીને તેનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યુ છે. વિવિધ લોન / ઋણ સુવિધા એકાઉન્ટમાં હાલની બાકી રકમ અને આવી જવાબદારી માટે સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટની વિગતો નીચે પ્રમાણે છે.

ફેસીલીટીનો પ્રકાર	લિમીટ	વ્યાજનો દર વર્ષનો	બાકી લ્હેણાં તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૬ (તા. ૩૧.૦૮.૨૦૨૬ સુધીના વ્યાજ સાથે)
હાઉસીંગ લોન	રૂા. ૧૪,૫૦,૦૦૦/-	8.95%	રૂા. ૧૬,૦૭,૧૧૪.૯૧ વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ, લીગલ અને અન્ય ચાર્જીચ સાથે

ગિરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન :- શ્રી રામચંદ્રભાઈ સીતામરામ મૌર્ય ના નામનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકત એટલેકે પ્લોટ નં. ૪૮, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૭૨.૦૦ સ્કે. યાર્ડ. (કેજેપી મુજબનો બ્લોક નં. ૨૯/૪૮, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૨ સ્કે.મી.), આરાધના પેલેસ, અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેનો કોમન રોડ અને સીઓપીનું ક્ષેત્રફળ ૪૬.૭૩ સ્કે.મી., જમીનનો બ્લોક નં. ૨૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫/૧, મોજે ગામ - જોળવા, તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :-** ● **ઉત્તરે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૪૭, ● **દક્ષિણે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૪૯, ● **પૂર્વે :** સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, ● **પશ્ચિમે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૫૭.

તમે તા. ૨૪/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ થી વસુલાત સુધી ઉપરોકત રકમ પર ચડત વ્યાજ સાથે ચુકવવા માટે પણ જવાબદાર છો કારણ કે સમગ્ર રકમ મુદતવીતી છે, તમે ૨% પીનલ વ્યાજ સાથે ચુકવવા માટે પણ જવાબદાર છો (સાદુ વ્યાજ), મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે બેંકે ૨% માસિક પીનલ વ્યાજની ગણતરી કરી અને દાવો કરેલ છે (સાદુ વ્યાજ)., **(૨).** જેમ તમે જાણો છો, તમે **તા. ૨૫/૦૫/૨૦૨૬** માસિક ગાળા માટે ઉપરોકત લોન / બાકી લ્હેંણી રકમ પરનું વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ કર્યુ, તમે ટર્મ લોનના હપ્તા ચૂકવવામાં પણ ડિફોલ્ટ થયા છો., **(૩).** તમે જાણો છો, ઉપરોકત ટર્મ લોનમાં હપ્તાઓની ચુકવણીમાં તમે ડિફોલ્ટ પ્રતિબદ્ધ થયા છે. તમારા દ્વારા બાકી રકમની ચુકવણી કસુર થઈ હોવાથી તમારા લોન એકાઉન્ટને ભારતીય રીઝર્વ બેંકના નિયમો અને માર્ગદર્શિક પ્રમાણે **તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૬** (એન.પી.એ. તરીકે વર્ગીકરણની તારીખનો ઉલ્લેખ કરેલ) ના રોજ નોન પરર્ફોમીંગ એસેટ તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અમારી વારંવારની માંગણી અને વિનંતી છતાં પણ તમે વ્યાજ સહીત બાકી રકમની ચુકવણી કરી નથી ., **(૪).** ઉપરોકત ફકરા નં. ૧ માં જણાવેલી વિવિધ સિકયુરીટી દ્વારા મેળવેલ ઋણ સુવિધાઓના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારીઓ પુરી પાડવામાં અસમર્થ નીવડયા હોવાથી અને તમારા એકાઉન્ટને નોન પરર્ફોમીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા હોવાથી અમે અહીં તમે સિકયુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટીસ આપીને ઉપરોકત ફકરા - ૧ માં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ **રૂા. ૧૬,૦૭,૧૧૪.૯૧ (રૂા. સોળ લાખ સાત હજાર એકસો ચૌદ અને એકાણું પૈસા પુરા) તા. ૦૧/૦૯/૨૦૨૬ ના સુધી વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વત્તા લીગલ અને અન્ય ખર્ચાઓ સાથે** આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવીને તમારી નાણાંકીય જવાબદારીઓ અદા કરવાનું તમને જણાવવામાં આવે છે. અમે તમને વધારે નોટીસ આપીએ છીએ કે, ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની બાકીની રકમની ચુકવણીમાં કસુર થશે તો સરફેસીની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ હેઠળ ના તમામ કે કોઈ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી., **(૫).** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે પૂરી રકમ ચુકવવામાં નહિં આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે ફકરા - ૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણે દરે વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે., **(૬).** અમે તમારૂં ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ - ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરીભાષાઓ તમારી પર ફકરા - ૧ માં જણાવેલ વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે (બિઝનેશના સામાન્ય કોર્સ સિવાય) સુરક્ષીત સંપત્તિના નામાંતરણ કરવાનો તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે. જેના માટે અમારી લેખિત પૂર્વ મંજુરી લેવાની રહેશે વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવ્યા પ્રમાણેની જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે., **(૭). અમે તમને જણાવીએ તમારૂં ધ્યાન કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) તરફ દોરીએ છીએ, જેમાં સુરક્ષિત મિલકત જે ટાંચમાં લીધેલ છે તેની તમામ બાકી રકમ તમામ ખર્ચાઓ સહીત બેંકની બાકી છે તે કોઈપણ સમયે અથવા જાહેરાતમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ તારીખના પહેલાં જાહેર હરાજી / કોટેશન મંગાવીને / ટેન્ડર મંગાવીને કે ખાનગી રાહે સોદો કરીને આવી સુરક્ષિત મિલકત રિડીમ્ડ કરાવી શકશો. એ વાતની નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના સુરક્ષિત મિલકત રિડીમ્ડ કરાવાનો તમારી પાસે કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં., (૮).** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને અમારા અમર્યાદિત અધિકાર કે ઉપાયના માંડવાળ તરીકે ગણવામાં આવશે. તેથી આ અંગે વધુ માંગ કરી શકીશું. જયાં સુધી પુરેપુરી રકમ ચુકવાય ન જાય.

સહી/-,
તારીખ : ૧૦/૦૯/૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે) — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, સુરત**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda
India's International Bank

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ક્ષેત્રીય કાર્યાલય, સુરત શહેરી ક્ષેત્ર, બરોડા સન કોમ્પલેક્ષ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત. ફોન : 0261-2294808 / 4720

ક્રમ નં. 01-05 : તા. 07-10-2026
ક્રમ નં. 06-07 : તા. 28-10-2026
સમય : બપોરે 2.00 થી 6.00

સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની સાથે સિક્યોરીટી (ઈન્ટરેસ્ટ) એક્ટ 2002ના રૂલ્સ 6(2) અને રૂલ્સ 8(6) સાથે વંચાણમાં લેતા સ્થાયી મિલકત માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને કરજદાર (ઓ) / ગીરો અને જામીનદાર (ઓ)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર / જંગમ મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો / ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો કબજો ધિરાણકર્તા દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર, 'જેમ છે ત્યાં છે', 'જેમ છે તેમ', 'જે છે તે' અને 'આશ્રય વિના'ના આધારે નીચે દર્શાવેલ ખાતા/ઓમાંથી લેણાંનીવસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે, ઓળખાયેલ કોઈપણ લેણાંની જવાબદારી ખરીદનાર પર રહેશે પરંતુ બેંકર પર નહીં.

ક્રમ	શાખા	કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ગેજરનું નામ	મિલકતોનું વર્ણન	મિલકતનો પ્રકાર	બાકી રકમ (રૂપિયામાં)	અનામત કિંમત (રૂપિયામાં)	ઈએમડી (રૂપિયામાં)	કબજાનો પ્રકાર	સંપર્ક અધિકારીનું નામ અને નંબર
01.	અમરોલી	બાલુભાઈ કેશુભાઈ ભુવા	રહેઠાણીય ફ્લેટ જેનો ફ્લેટ નં. 304, ત્રીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં.-F, "હરિ કૃષ્ણા રેસીડેન્સી", રેલવે ફાટક પાસે, બ્લોક નં. 338/B, મોજે ઉમરા-સાયણ રોડ, ઉમરા, સુરત-394130. એરિયા : 637.00 ચો.ફુટ.	રહેઠાણીય ફ્લેટ	10,19,052.00	6,43,950.00	64,395.00	પ્રત્યક્ષ	દાસ દિલીપ કુમાર 8980026607
02.	બમરોલી રોડ	દિપીકાબેન ગોપાલભાઈ સાધુ, ગોપાલભાઈ દલપતભાઈ સાધુ	રહેઠાણીય ઘર જે પ્લોટ નં. 249, "શુભ ગોપાલ વિલેજ", આનંદ વાટીકા રેસીડેન્સી અને ગોકુલધામ રેસીડેન્સી પાસે, ઓફ શેખપુર-વેલંજા રોડ, રેવન્યુ સર્વે નં. 41 અને 42, બ્લોક નં. 32, ગામ વેલંજા, સબ ડિસ્ટ્રી. કામરેજ, જી. સુરત. એરિયા : જમીનનો એરિયા 456.00 ચો.ફુટ યાને 42.36 ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા 674.00 ચો.ફુટ યાને 62.62 ચો.મી.	રહેઠાણીય ઘર	9,32,831.32	10,17,000.00	1,01,700.00	પ્રત્યક્ષ	કુમાર વિવેક 8980026717
03.	જહાંગીરપુરા	જયાબેન આર. પરમાર, પરમાર અનિલકુમાર રમેશચંદ્ર	રહેઠાણીય રો-હાઉસ જેનો પ્લોટ નં. 142, "રાધે રેસીડેન્સી", સગુન વિલા સામે, શિવ શક્તિ એસ્ટેટની બાજુમાં, ઓલપાડ-સાયણ રોડ, રેવન્યુ સર્વે નં. 344/1/B, બ્લોક નં. 505, મોજે ઓલપાડ, સબ ડિસ્ટ્રી. ઓલપાડ, જી. સુરત-394540. એરિયા : 40.04 ચો.મી. યાને 47.88 ચો.યાર્ડ. ચતુર્સિમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. 143, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 141, પૂર્વ : લાગુ પ્લોટ, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રસ્તો.	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	9,41,205.00	8,34,620.00	83,462.00	પ્રત્યક્ષ	અગ્રવાલ વિવેક 8980026782
04.	ખાંડ બજાર	બી રીના પેટ્રો, બી સુભાશ ચંદ્ર પેટ્રો	રહેઠાણીય ઘર જેનો પ્લોટ નં. 156, "રૂદ્ર રેસીડેન્સી", જલભુમી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ વિભાગ-5 પાસે, મહંત વિલા સામે, મોજે ઓલપાડ, બ્લોક નં. 638, ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત. એરિયા : પ્લોટ એરિયા 74.31 ચો.મી. યાને 88.88 ચો.યાર્ડ યાને 799.58 ચો.ફુટ.	રહેઠાણીય ઘર	20,45,022.00	17,98,000.00	1,79,800.00	પ્રત્યક્ષ	ચૌરસીયા ઈન્દ્રમણી 8980026644
05.	રામનગર	મીનુ સુરેશ જોષી	2 BHK રો-હાઉસ જેનો ઘર નં. 235 (સાઈટ પ્રમાણે રો-હાઉસ નં. 68), સબ પ્લોટ નં. 2, ફેઝ - 5, "વાઈબ્રન્ટ ઈકો પાર્ક", રૂદ્ર રેસીડેન્સી પાસે, જે જમીનનો બ્લોક નં. 133 અને 135, નવો બ્લોક નં. 133, ગામ અટોદરા, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત. એરિયા : 56.00 ચો.યાર્ડ યાને 46.84 ચો.મી.	રહેઠાણીય ઘર	10,40,126.20	13,02,000.00	1,30,200.00	પ્રત્યક્ષ	આનંદ બિજય 8980021075
06.	લિંબાયત	મીરા રામકૃપાલ સિંહ	રહેઠાણીય ઘર જેનો પ્લોટ નં. 176, "શીવ પાર્ક", શુભ વિલા પાસે, સાંકી રોડ, સાંકી, પલસાણા, રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. 279/A, મોજે સાંકી, સબ ડિસ્ટ્રી. પલસાણા, જી. સુરત-394305. એરિયા : 43.28 ચો.મી. યાને 51.75 ચો.યાર્ડ.	રહેઠાણીય ઘર	10,89,376.00	8,50,000.00	85,000.00	પ્રત્યક્ષ	કુમાર ગીરીશ 8980026745
07.	લિંબાયત	શીવશંકર બૈજનાથ મૌર્ય, લતાદેવી શિવશંકર મૌર્ય	રહેઠાણીય ઘર જેનો પ્લોટ નં. 44, "બી. એમ. વીલા", ભાગ્યલક્ષ્મી રેસીડેન્સીની બાજુમાં, શશીકુંજ પાસે, ભેસ્તાન-સણિયા કણદે રોડ, ભેસ્તાન, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. 287, રેવન્યુ સર્વે નં. 198, ટી.પી. સ્કીમ નં. 54 (ભેસ્તાન), ફાઈનલ પ્લોટ નં. 46 પૈકી સબ પ્લોટ નં. 2, મોજે ભેસ્તાન, સબ ડિસ્ટ્રી. મજુરા, જી. સુરત. એરિયા : 41.63 ચો.મી. યાને 49.77 ચો.યાર્ડ.	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	21,92,535.00	25,05,800.00	2,50,580.00	પ્રત્યક્ષ	કુમાર ગીરીશ 8980026745

કરજદાર / જામીનદાર / મોર્ગેજરને સરફેસી એક્ટ હેઠળ ક્રમ નં. 01 થી 05 માટે 15 દિવસીય અને ક્રમ નં. 06 અને 07 માટે 30 દિવસીય કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ

ન્યૂનતમ બિડ વધારાની રકમ રૂપિયા 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર પૂરા) | મિલકતનું નિરીક્ષણ તા. 22-09-2026 થી શરૂ

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે https://bankofbaroda.bank.in/e-auction અને ઓનલાઈન હરાજી પોર્ટલ માટે https://baanknet.com તથા ફોન : 0261-2294808/4720 નો સંપર્ક કરો.

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે QR CODE સ્કેન કરો

સ્થળ : સુરત. | તારીખઃ 21-09-2026 (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે) **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.**